Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Datum	@ november 2018
Dossiernummer	EW1568/5
Behandeld door	2018-12682
Onderwerp	Rentedatum verleggen van het erfpachtrecht Van Kinsbergenstraat (10)(2e) en Admiralengracht (10)(2e) te Amsterdam

In dossier EW1568/5 en EW1568/2 is door toedoen van de gemeente de aanbieding canonherziening einde tijdvak met bestemmingswijziging te laat verstuurd. Door de diverse wijzigingen in het erfpachtrecht (bestemmingswijziging en chet, samenvoeging en nogmaals bestemmingswijziging) en door onduidelijkheid over het beleid bestemmingswijzigingen is dit dossier blijven liggen.
Het is daarom niet redelijk om de rente vanaf het einde tijdvak tot nu te rekenen.

Op 15 september 2017 verliep het tijdvak. Betaling zal na deze datum gaan plaatsvinden en dat is te wijten aan de gemeente. De afkoopsom bedraagt (10)(2b) en had vóór 16 september 2017 betaald moeten worden. De wettelijke handelsrente zou tot nu ongeveer (10)(2b),- en tot 3 december 2018 ongeveer (10)(2b),- zijn.
Omdat @ november 2018 een aanbieding zal worden gedaan, wordt de rentedatum verlegd en bepaald op 2 maanden na dagtekening van de aanbieding, zodat de woco nog een redelijke termijn wordt geboden om de afkoopsom te voldoen.

Voor akkoord:

(10)(2e) (10)(2e)

Teamleider Bedrijfsprocessen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.