EversPartners
Ingenieursbureau BV

10.2.e 10.2.e 10.2.e
10.2.e
1016 PV AMSTERDAM

brief

datum **27 maart 2013**
kenmerk **15755A-CB-43539**
uw kenmerk -
project 10.2.e te Amsterdam
onderwerp Beoordeling funderingskwaliteit

Geachte 10.2.e en 10.2.e

Inleiding

U heeft mij gevraagd een uitspraak te doen over de kwaliteit van de fundering van de 10.2.e te Amsterdam. In deze brief doe ik u verslag van ons onderzoek

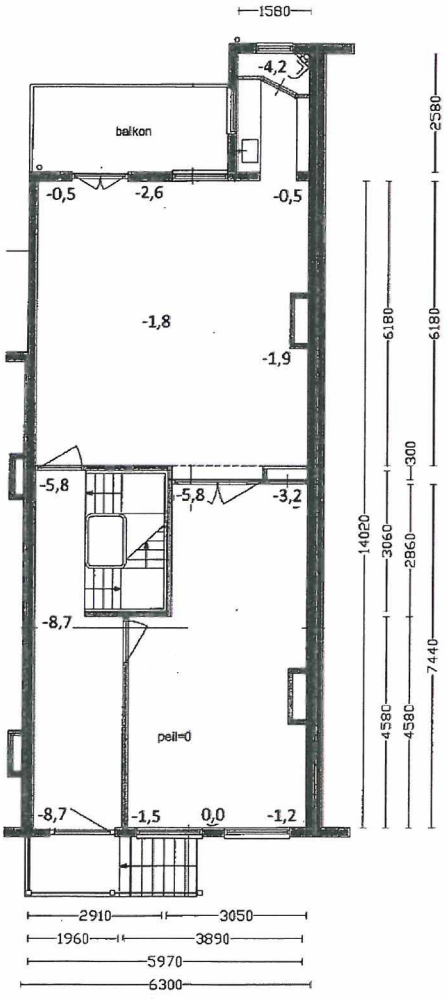
Visuele opname

Het casco vertoont een sterke scheefstand naar links. In de voorgevel is een fors peilverschil zichtbaar tussen het metselwerk aan weerszijde van de voordeur.
Het trappenhuis is van recente datum en heeft vermoedelijk een eigen, nieuwe fundering.

adres Parlevinkerstraat 41, 1951 AR Velsen-Noord *postadres* Postbus 60, 1950 AB Velsen-Noord
tel 0251 28 47 00 *fax* 0251 28 47 01 *e-mail* info@everspartners.nl *www* everspartners.nl
lid NL-ingenieurs, ISO 9001 gecertificeerd

Vloerwaterpassing

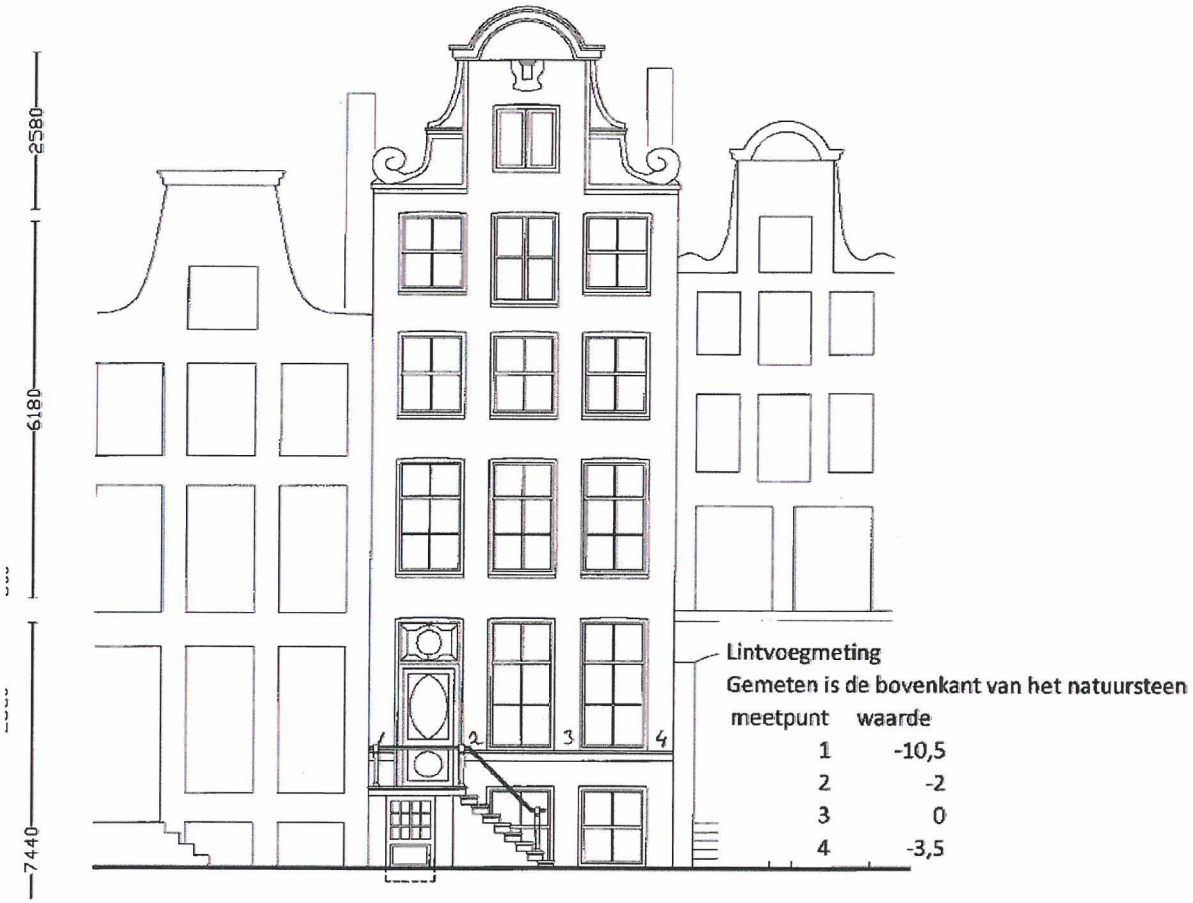
Zie hieronder de waarden van het vloerpeil (in cm!) van de beletage van 10.2.e



De vloer is aan de linkerzijde fors lager dan rechts. Ook is zichtbaar dat het achterhuisje flink weggezakt is. De scheefstand is (conform CUR-F3O-richtlijn voor beoordeling van houten paalfunderingen) te kwalificeren als matig tot zeer groot.

Lintvoegwaterpassing voorgevel

Zie hieronder de resultaten van de lintvoegwaterpassing van de voorgevel (in cm!):



De visueel al zeer zichtbare scheefstand aan weerszijde van de voordeur is 85 mm (!). De scheefstand bedraagt dus 1:23 (!)

Beoordeling

De in de linker-voorzijde aangetroffen zeer grote scheefstand is in strijd met artikel 2.1. van het Bouwbesluit. Dit vloeit voort uit artikel 2.4.9 (2)P van NEN997-1. De in dit artikel genoemde grenswaarde voor scheefstand wordt met een factor 10 overschreden.
Deze zeer hoge overschrijding is voor bestaande bouw onaanvaardbaar (art 1A Woningwet indachtig)

Door de in het casco aangetroffen situatie moet de fundering volledige afgekeurd worden. De fundering moet in klasse 4, afkeuringsniveau ingedeeld worden en funderingsherstel moet op korte termijn uitgevoerd worden.

Conclusie

Wij keuren de fundering van 10.2.e volledig af. Deze bevindt zich in kwaliteitsklasse 4, afkeuringsniveau. Wij adviseren u op korte termijn over te gaan tot funderingsherstel.

Met vriendelijke groet.

10.2.e

Ir.E.F. de Beaufort
restauratieconstructeur