Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

Per e-mail: [redacted]@mijnerfpacht.nl

Datum	3 mei 2021
Ons kenmerk	2021-4048
Behandeld door	[redacted]
Onderwerp	Uw aanvullend verzoek op uw Wob-verzoek d.d. 8 september 2020
Bijlagen	Zie inventarislijst

Geachte heer [redacted],

Uw verzoek
Op 8 september 2020 hebben wij uw e-mailbericht ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob'). Bij brief van 16 september 2020 is de beslistermijn met vier weken verdaagd.

U heeft verzocht om openbaarmaking van de volgende stukken: De "externe adviezen" van 13 mei en 2 juni 2020, zoals vermeld in de brief van de wethouder Ruimtelijke Ordening en Duurzaamheid aan de leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 1 september 2020 met kenmerk 2020-11297 en daarnaast "alle documenten, adviezen, correspondentie (waaronder nadrukkelijk ook de correspondentie met de Waarderingskamer en de andere voor het onderwerp relevante instanties en de nadere vragen en de antwoorden daarop), concepten, notities, video's, geluidsbanden, etc. met betrekking tot (de uitvoering van) het beleid dat ertoe leidt om de BSQ-berekeningen niet openbaar te maken." Met uw mailbericht van 23 december 2020 concludeert u dat mijn besluit van 21 december 2020 met kenmerk 2020-14685 beperkt is en slechts gedeeltelijk ziet op uw WOB-verzoek. U geeft aan dat WOB besluit aan te merken als een partiële weigering van uw verzoek van 8 december en u motiveert dat ook. U vermeldt daarbij dat uit de brief van de Ombudsman Metropoolregio d.d. 1 december 2019 blijkt dat er toen al vragen zijn gesteld over de geheimhouding van de BSQ berekeningen en de WOZ-waarden 2015 (peildatum 1-1-2014) en dat er daarna ten minste één overleg geweest is tussen de Ombudsman en de directeur Grond & Ontwikkeling. Verder verwijst u naar de raadsbrief van wethouder Van Doorninck in relatie tot de transparantie van de BSQ. Daarop zijn u met een besluit van 12 februari 2021 aanvullende stukken toegezonden.

Bij mailbericht van 19 februari 2021 laat u weten de stukken te hebben ontvangen, maar tekent u opnieuw aan dat uw informatieverzoek grotendeels onbeantwoord blijft. Naar uw mening ontbreken nog altijd stukken met betrekking tot (de uitvoering van) het beleid dat ertoe leidt om BSQ-berekeningen niet openbaar te maken. Uw melding daarvan bij de Rechtbank leidt uiteindelijk tot een behandeling van uw bezwaar bij de gemeentelijke bezwaarschriftencommissie op 13 april jl.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob). Naar aanleiding van de hoorzitting bij de gemeentelijke bezwaarschriftencommissie is nogmaals intensief onderzoek gedaan naar stukken in relatie tot de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES) die zien op uw Wob-verzoek. Deze zoektocht heeft geleid tot de stukken op de bijgaande inventarislijst (Bijlage 2). Bij deze stukken treft u ook een vaststellingsovereenkomst aan die destijds is gesloten tussen Belastingen en Grond & Ontwikkeling. Deze vaststellingsovereenkomst ziet op de wijze van verstrekking van gegevens binnen de gemeente en heeft derhalve geen betrekking op beleid of de uitvoering daarvan Dit document valt derhalve niet onder de strekking van uw Wob-verzoek, maar omdat deze overeenkomst ten grondslag ligt aan de gemeentelijke werkwijze met betrekking tot de betreffende gegevens is deze evengoed aan de inventarislijst toegevoegd. Wellicht voldoet dit document aan de beantwoording van uw verzoek. In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond, zoals opgenomen in de Wob.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt, indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In alle te verstrekken documenten staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://www.amsterdam.nl/wob-besluiten/.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 3 mei 2021				
Nummer	**Datum**	**Onderwerp**	**Beoordeling**	**Gronden WOB**
1	1-7-2015	Mail gesprek Belastingen	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
2	2-7-2015	Mail aan wethouder Kock	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
3	9-7-2015	FW: Mail aan wethouder Kock	Gedeeltelijk openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
4	10-7-2015	Mail SOC boek en gegevens WOZ	Gedeeltelijk openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
5	15-7-2015	Brief G&O verzoek aanlevering data	Gedeeltelijk openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
6	17-7-2015	Mail brief G&O verzoek levering data	Gedeeltelijk openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
7	17-11-2015	FW: Mail gesprek VES en Belastingen	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
8	15-2-2017	Mail Overeenkomst WOZ geg.levering Belastingen G&O	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
9	28-3-2017	Mail Wob-verzoek	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
10	22-9-2017	Mail geen toestemming publicatie WOZ-gegevens tot nader order	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
11	25-9-2017	Mail toestemming Belastingdienst gebruik WOZ-gegevens	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
12	26-9-2017	Mail geen toestemming publicatie WOZ-gegevens tot nader order	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
13	26-9-2017	Mail geen toestemming publicatie WOZ-gegevens tot nader order	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
14	26-9-2017	Mail geen toestemming publicatie WOZ-gegevens tot nader order	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
15	20-9-2017	Concept overeenkomst Belastingen G&O met bijl.	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
16	21-9-2016	Concept overeenkomst Belastingen Ortec Finance met bijl.	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
17	15-7-2015	Brief G&O aan Belastingen verzoek aanlevering data	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
18	15-7-2015	Mail bij brief G&O aan Belastingen verzoek aanlevering data	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
19	24-11-2016	Mail verslag gesprek vanmorgen	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
20	5-11-2015	Brief data adviesopdracht financiele effecten ves	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
21	20-7-2017	Mail WOZ gegevens	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e
22	30-10-2017	Overeenkomst Belastingen G&O gebruik WOZ-gegevens get.	Gedeeltelijk Openbaar	artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e