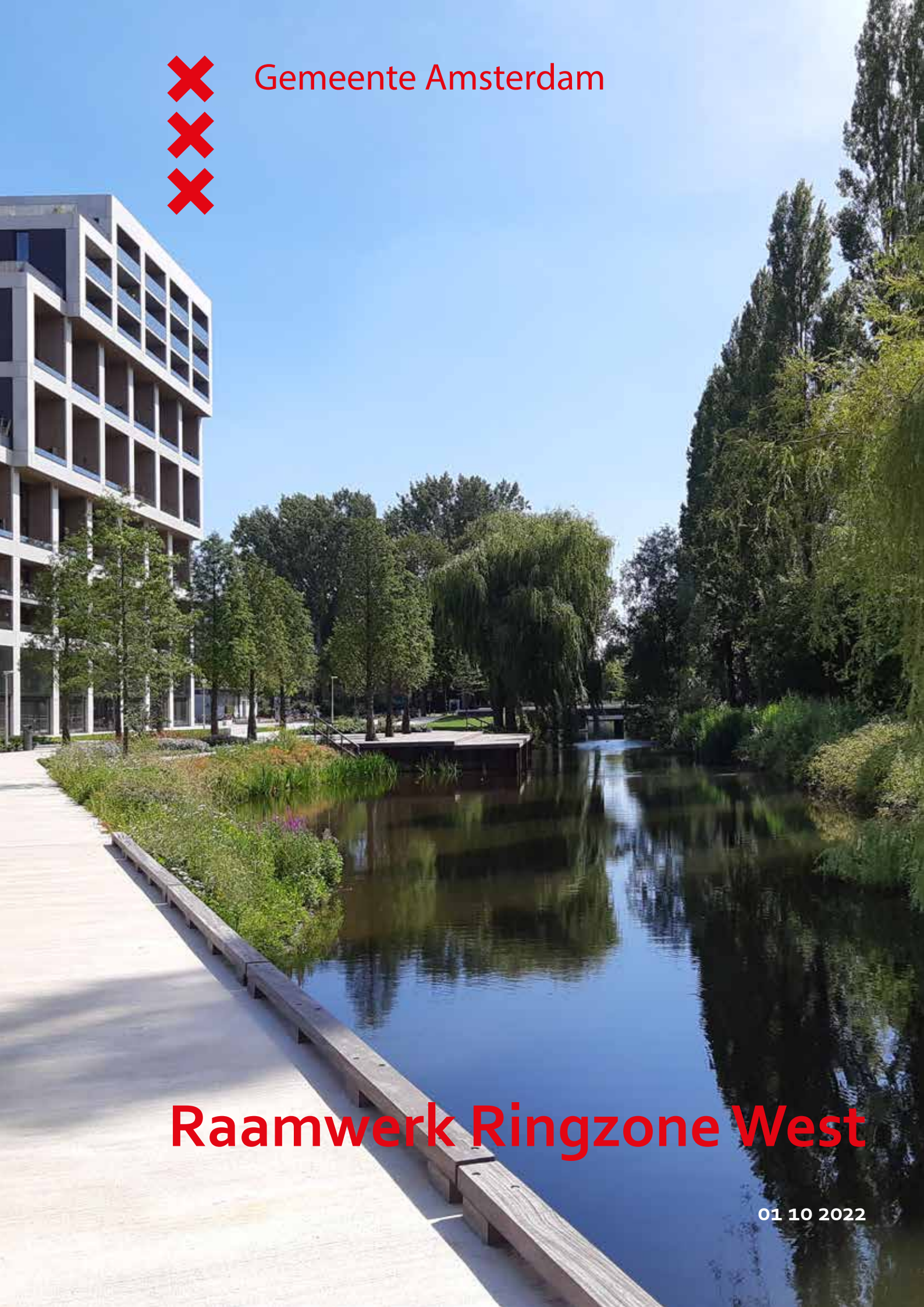
Gemeente Amsterdam



Raamwerk Ringzone West

01 10 2022



Afbeelding | *Jacoba Mulder en Cornelis van Eesteren in overleg over de verdichtingsopgave*

Bijlagen

Bijlage 1 | Kansenkaart 67
Bijlage 2 | Principes locatieprofielen 71
Bijlage 3 | Beeldkwaliteit 75
Bijlage 4 | Ambities woonkwaliteit 79
Bijlage 5 | Rainproofkaarten 83
Bijlage 6 | Overzicht verdichting 87
Bijlage 7 | Groennormen 89

Inhoudsopgave

Inleiding 5

1. Ontstaan en ontwikkeling 9

1.1 AUP 9

1.2 Stedelijke vernieuwing 11

1.3 Huidige situatie 11

2. Ruimtelijke visie 13

2.1 Verbinden 13

2.1.1. Verkeer: een helder en fijnmazig netwerk 15

2.1.2 Voorzieningen: koppelen aan fijnmazig netwerk en verbinden door stepping stones 19

2.1.3 Groen: een samenhangende structuur 21

2.2 Identiteiten versterken 27

2.2.1. Huidige karakteristiek 27

2.2.2. Diversiteit aan woonmilieus 27

2.2.3 Locatieprofielen 29

2.3 Verduurzamen 35

3. Programmatische opgave 39

3.1 Wonen 41

3.2 Werken 43

3.2.1. De economische assen en kleinschalige bedrijvigheid 43

3.2.2 Centrumgebieden 45

3.2.3 Kantoren 49

3.2.4 Horeca 51

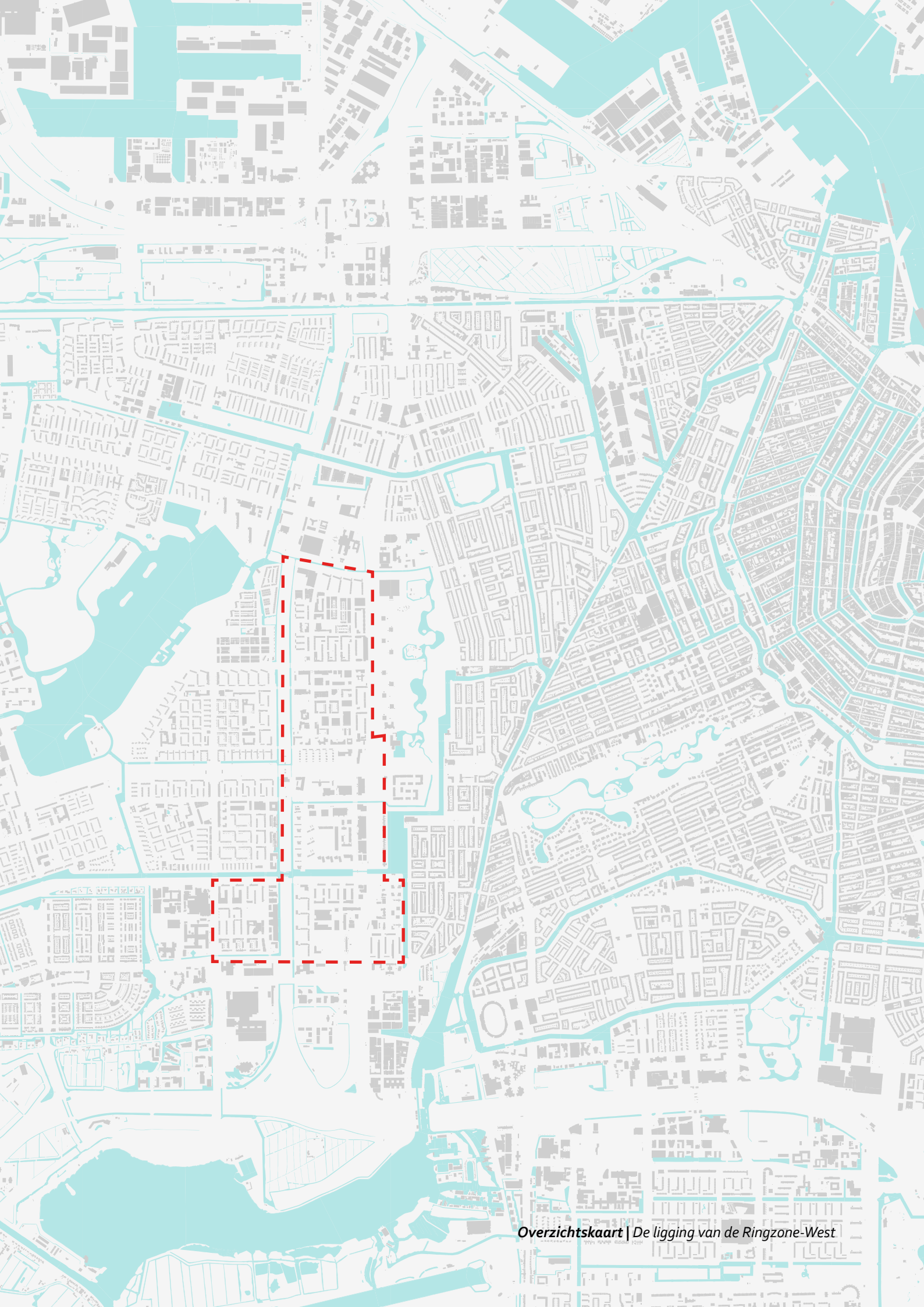
3.3 Maatschappelijke voorzieningen 53

3.3.1. Onderwijs 53

3.3.2 Jeugd, zorg en basisvoorzieningen 56

3.3.3 Kunst en cultuur 57

3.2.4 Sporten, spelen en bewegen 59



***Overzichtskaart** | De ligging van de Ringzone-West*

Inleiding

Waarom dit Raamwerk?

De aantrekkingskracht die Amsterdam altijd heeft gehad kreeg na de economische crisis van 2008 een nieuwe (groei)impuls. Het aantal inwoners is het afgelopen decennium met 125.000 toegenomen en de druk op de stad is groot. Om het tekort aan woningen te verlichten is door het college de ambitie gesteld om 50.000 woningen binnen de stadsgrenzen toe te voegen. Koers 2025 (2016) is een ruimtelijke ontwikkelstrategie om deze opgave te realiseren. Hier zijn gebieden aangewezen waar Amsterdam in bestaand stedelijk gebied kan verdichten. Ringzone West, het gebied tussen de A10 West en het spoor, werd aangewezen als verdichtingszone met een grootschalige woningbouwopgave, kantoren en bijhorende voorzieningen.

Ringzone West is een gebied dat als laatste onderdeel van het AUP werd aangelegd, als gemengd stedelijke zone met voornamelijk sociale woningbouw, en maatschappelijke en commerciële voorzieningen. Goede bereikbaarheid met de auto was hier de belangrijke kwaliteit. Door de jaren heen is de Ringzone verder ontwikkeld tot een divers gebied met een gemengd woon- en werkmilieu en architectuur uit verschillende perioden.

De afgelopen twee decennia is gewerkt aan de verdere verdichting van Ringzone West. Hiermee is een groot deel van de woningbouwambitie voor dit gebied gerealiseerd. De individuele bouwprojecten kwamen echter veelal onafhankelijk van elkaar tot stand. Er zijn diverse investeringsbesluiten vastgesteld en uitgevoerd, maar de samenhang mist.

In dit Raamwerk wordt de verdichting van het gebied in samenhang bekeken. De verdichtingsopgave biedt een kans om de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren, meer samenhang te creëren en de levendigheid in Ringzone West te versterken. Dit Raamwerk actualiseert de ambitie van Koers 2025 en de daaropvolgende stedenbouwkundige studies tot een integrale visie die de verdichtingsopgave koppelt aan ruimtelijke en duurzame verbeteringen. Het Raamwerk biedt een leidraad hoe de samenhang versterkt kan worden, geeft aan welke voorzieningen daarbij gewenst zijn, en signaleert kansen die via de nog te ontwikkelen projecten en lopende beleidsprogramma's benut kan worden. Het Raamwerk maakt daarbij geen nieuw beleid, maar past bestaand beleid toe.

In dit Raamwerk Ringzone West wordt rekening gehouden met een resterende verdichting van circa 4.500 nieuwe woningen plus voorzieningen. Dit aantal omvat de al lopende projecten tot en met toekomstige projecten die nog in verkenningsfase zijn. De belangrijkste projecten die in de Ringzone nog nieuw op te starten zijn en waarvoor een investeringsbesluit zal worden opgesteld zijn: Ringparkzone, Noordzone Lelylaan, World Fashion Center en Maassluisbuurt. Andere projecten zijn voor het merendeel opgenomen in reeds vastgestelde investeringsbesluiten of investeringsbesluiten die gereed liggen voor besluitvorming.

Wat is de functie van het Raamwerk?

Het Raamwerk is een product dat zich bevindt op een tussenschaal, tussen stedelijk beleid (zoals de structuurvisie, groenvisie, beleid op duurzaamheid, etc.) en de feitelijke uitvoeringspraktijk van projecten (inclusief planproducten en grondexploitaties, passend in de werkwijze van het Plaberum). Het bevat geen nieuw beleid, maar past het toe op dit specifieke gebied. Het Raamwerk formuleert ambities en kansen, en geeft richting aan de verdere uitwerking die in projecten plaats zal vinden. Het Raamwerk vervult vier belangrijke functies ten behoeve van de kwalitatieve ontwikkeling van dit gebied, en legt daarmee een relatie tussen het stedelijk niveau en de uitvoeringspraktijk. Het gaat om vier functies die hieronder verder toegelicht worden: een visionaire, een inventariserende, een richtinggevende en uitvoeringsgerichte functie.

De functie van het Raamwerk is vierledig:

1. Het Raamwerk is **een samenhangende visie op de ruimtelijke kwaliteit van de Ringzone.** De verdichtingsopgave biedt een kans om de eigenheid van het gebied te versterken, de samenhang in het gebied te vergroten en om de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Uitspraken zijn gebaseerd op het

voortbouwen op bestaande kwaliteiten en het versterken van de identiteit en de samenhang van het gebied. In hoofdstuk 2 is deze visie beschreven en verbeeld.

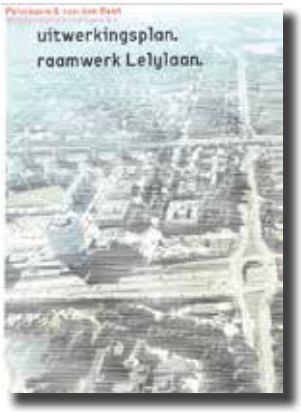
2. Het Raamwerk **inventariseert de huidige verdichting in het gebied en geeft aan welke aanvullende voorzieningen nodig zijn.** Met de realisatie van de geplande ontwikkeling bestaat de verdichtingsopgave uit het toevoegen van circa 4.500 woningen plus voorzieningen. In het Raamwerk worden de transformatielocaties benoemd die tot 2030 beschikbaar zijn. Daarbij wordt aangegeven wat dat vraagt aan m^2 maatschappelijke voorzieningen, groen en sport/spelen in de openbare ruimte, en welke locaties daarvoor geschikt zijn. In hoofdstuk 3 is dit uiteen gezet.
3. Het Raamwerk is **een richtinggevend document.** In de vorm van een leidraad wordt aangegeven waar de ontwikkelingen in het gebied aan moet voldoen en hoe daarmee de beoogde ruimtelijke en programmatische kwaliteit te realiseren. In de hoofdstukken 3 en 4 eindigt elke paragraaf met een leidraad met aanvullende richtlijnen voor de nog te ontwikkelen uitwerkingsplannen.
4. Het Raamwerk geeft ook **een overzicht van concrete kansen voor verbetering van de samenhang en kwaliteit van de openbare ruimte en het groen** en is gebaseerd op de visie in hoofdstuk 2 en als bijlage opgenomen. De kansen kunnen binnen de nog uit te voeren projecten worden uitgewerkt en verwezenlijkt, of als individueel project worden opgepakt wanneer financiële middelen beschikbaar komen. Bij deze kansen is aangegeven in welk kader dit mogelijk kan worden gerealiseerd. Op deze manier wordt invulling gegeven aan de uitvoeringsgerichte functie van dit Raamwerk.

Het Raamwerk heeft twee tijdshorizonnen. De omvang van de verdichtingsopgave, met bijbehorende programma en de daarvoor beschikbare transformatiegebieden lopen tot 2030. De visie, met ingrepen ter verbetering van de openbare ruimte én de leidraad voor (woningbouw)kwaliteit zijn in feite tijdloos. Een verdere druk op het gebied is, mede afhankelijk van de maatschappelijke en economische ontwikkelingen, te verwachten. Mogelijke implicaties op langere termijn zijn het sluiten van de metroring naar het Centraal Station en het afwaarderen van de Lelylaan. Ook de kwaliteit van het bestaande woningbezit zal er over 5 tot 10 jaar anders uitzien. Dit kunnen in de toekomst aanleidingen zijn om opnieuw te bepalen waar, en in welke mate, verdicht kan worden. Gezien het deels tijdloze karakter van het Raamwerk is de verwachting dat het Raamwerk ook dan zijn visionaire en richtinggevende functie kan behouden en, waar nodig, op onderdelen een actualisering vraagt.











***Afbeeldingen** | Diverse kaders die van invloed zijn op het Raamwerk*

Hoe gaat het Raamwerk werken?

Het Raamwerk schetst de integrale visie voor Ringzone West in aansluiting op wat er in de Omgevingsvisie Amsterdam is opgenomen en in aansluiting op vastgesteld beleid en kaders. Het bouwt voort op bestaand beleid en stelt een aantal aanvullende (ruimtelijke) richtlijnen die specifiek gelden voor dit gebied. De voorstellen voor mobiliteit en verkeer worden in het Mobiliteitsplan Nieuw-West vastgesteld.

In de basis zijn de bestemmingsplankaders altijd leidend. Deze zullen per juli 2022 opgaan in het Omgevingsplan Amsterdam wanneer naar verwachting de Omgevingswet in werking zal treden. Daar waar afwijking van de vigerende juridisch-planologische kaders zal worden overwogen, geeft dit Raamwerk richting aan de te nemen afweging. Voorop staat dat op een verantwoorde en onderbouwde wijze vormgegeven kan worden aan de integrale visie en hiermee de ambities voor Ringzone West. De evenwichtige toebedeling van de functies is deels te onderbouwen vanuit de locatieprofielen, de samenhang ertussen en de leidraad ten aanzien van programma in hoofdstuk 3. Ten aanzien van eventuele tegenstrijdigheden tussen Raamwerk en reeds vastgestelde uitwerkingsplannen, geldt dat de vastgestelde kaders prevaleren.

Het document is bedoeld als handleiding en uitleg voor alle interne en externe partijen die betrokken zijn bij de integrale gebiedsontwikkeling van Ringzone West:

- Het Raamwerk geeft als integrale visie richting aan concretere uitwerking op sectoraal niveau, zoals de verdere uitwerking en vaststelling van de maatschappelijke voorzieningen.
- De leidraad kan door de gemeente worden vertaald in bouwenveloppen, kavelpaspoorten, tenders en afspraken voor ontwikkelende partijen. Voorstellen voor ontwikkelingen kunnen hieraan getoetst worden.
- De concrete kansen voor ingrepen in openbare ruimte en groen worden meegegeven aan de verschillende projectmanagers (en ontwerpers) van de gemeente om deze mee te nemen in de verdere opdracht tot realisatie.

Bewonersparticipatie

Ten behoeve van het Raamwerk is in oktober 2020 een online enquête gehouden voor de bewoners en belanghebbenden van Ringzone West . Gevraagd werd om een mening te geven over mobiliteit, voorzieningen en de openbare ruimte in het gebied. Op de enquête kwam een grote respons.

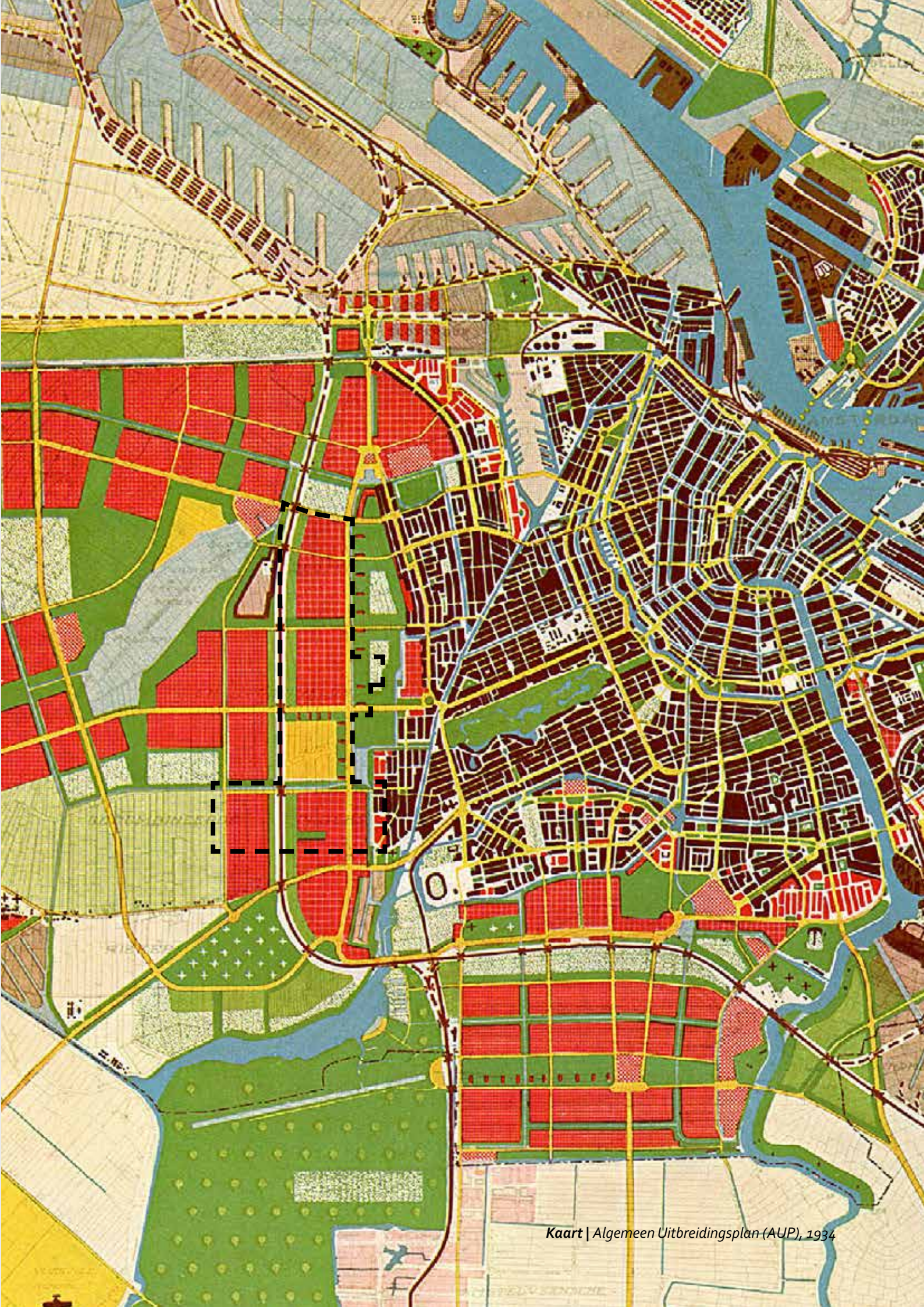
Een aantal punten dat naar voren kwam in de enquête is geïntegreerd in dit Raamwerk, zoals het verbeteren van de fietsverbinding met station Sloterdijk, het meer voorrang geven aan de fietsers, het verbeteren van het voorzieningenniveau en de verblijfkwaliteit in de openbare ruimte, en de vraag naar meer hardloop- en wandelroutes.

Er kwam ook een aantal aandachtspunten naar voren over veiligheid en de staat van onderhoud in de openbare ruimte. Deze vallen buiten de scope van dit Raamwerk. De uitslag van de enquête is ook meegegeven aan het gebiedsteam en kan mogelijk dienen als input voor het gebiedsplan.

Ook is de vraag gesteld hoe de bewoners betrokken willen worden bij toekomstige ontwikkelingen. Acht op de tien respondenten wordt het liefste betrokken via enquêtes. Ongeveer een derde wil online bijeenkomsten en iets meer dan een kwart wil alleen geïnformeerd worden. Opvallend is dat maar een kwart aangeeft de voorkeur te hebben voor een offline bijeenkomst. Eén op de tien respondenten wil niet meedenken.

Uit de vraag met welke onderwerpen men mee wil denken is gebleken dat iets meer dan de helft graag meedenkt over voorzieningen en de openbare ruimte. Dit wordt gevolgd door meedenken over groen in de buurt, wonen en veiligheid. Bewoners vinden mobiliteit minder belangrijk. Andere onderwerpen die genoemd werden waren onder andere cultuur en duurzame energie.

In het Raamwerk zijn per thema een aantal quotes opgenomen uit de enquête. Ze illustreren de strekking van de vele reacties die gegeven zijn op de open vragen.
Het is belangrijk om in de uitwerking van de planvorming door te gaan met participatie.



***Kaart** | Algemeen Uitbreidingsplan (AUP), 1934*

1. Ontstaan en ontwikkeling

Ringzone West ligt grotendeels tussen de A10 en de westelijke ringspoorlijn, en omvat de gebieden Overtoomse Veld, Lelylaan, Koningin Wilhelminaplein, Delflandplein- en Staalmanpleinbuurt. Het is ten noorden begrensd door de Jan Evertsenstraat en zuidelijk door het Schinkelkwartier.

Ringzone West heeft als gebied tussen de gordel 20-40 en de naoorlogse tuinstad een bijzondere positie. Het plangebied is onderdeel van de naoorlogse uitbreiding van de stad, ingericht volgens de principes van het AUP, met een hiërarchisch opgezette wegen- en groenstructuur. De basis hiervan is nog duidelijk aanwezig. Het plangebied had in verhouding tot de overige tuinstad een andere programma, en werd behalve door woningcorporaties ook door particuliere partijen ontwikkeld. Naast woningbouw met typische stroken- en hakenverkavelingen waren er ook grootschaliger ontwikkelingen met een andere stedenbouwkundige maat en programma.

Er is door de jaren heen een patchwork van bebouwing uit verschillende periodes en met verschillende karakters ontstaan. Daardoor is er een grote diversiteit aan woon- en werkmilieus, van wonen in het groen tot plekken met een hoogstedelijk karakter. Deze ontstane verscheidenheid, die afwijkt van de overige delen van de Westelijke Tuinsteden, geeft Ringzone West zijn eigen karakter.

1.1 AUP

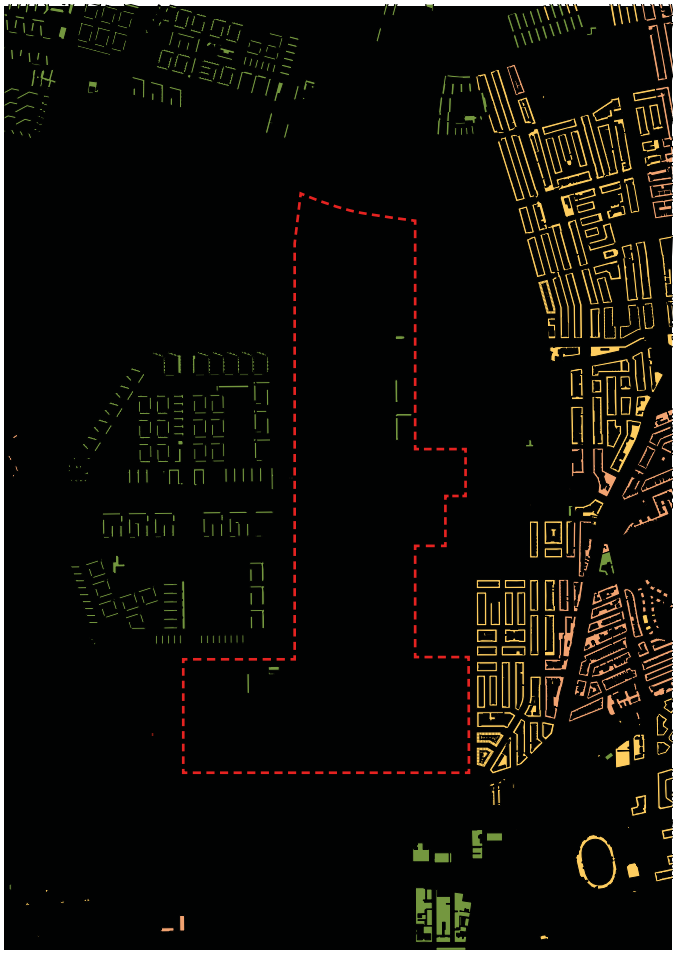
Het gebied maakt onderdeel uit van de Westelijke Tuinsteden, de stadsuitleg op basis van het Algemeen Uitbreidingplan uit 1934 van Van Eesteren. De Westelijke Tuinsteden werden aangelegd in de periode 1950 – 1970, waarvan de huidige Ringzone West als laatste onderdeel werd ontwikkeld. Dit was onder meer omdat de gronden nog in eigendom waren van de tuinders die hier voorheen zaten.

Het AUP stelde een nieuwe stedenbouwkundige typologie voor. Anders dan in de vooroorlogse stadsuitbreiding, met gesloten bouwblokken met tuinen uit het zicht, werd in het AUP de structuur van de bebouwingseenheden bedacht als stroken, haken of solitaire gebouwen in gestempelde ensembles met gemeenschappelijk groen als onderdeel van de openbare ruimte. De bouwblokken en de openbare ruimte waren als een samenhangende compositie vorm gegeven. De realisatie van de stadsuitleg volgens de AUP-principes van "licht, lucht en ruimte" verliep in Ringzone West anders dan in het vrij gave, en in grote stukken uitgevoerde, gedeelte ten westen van het spoortracé.

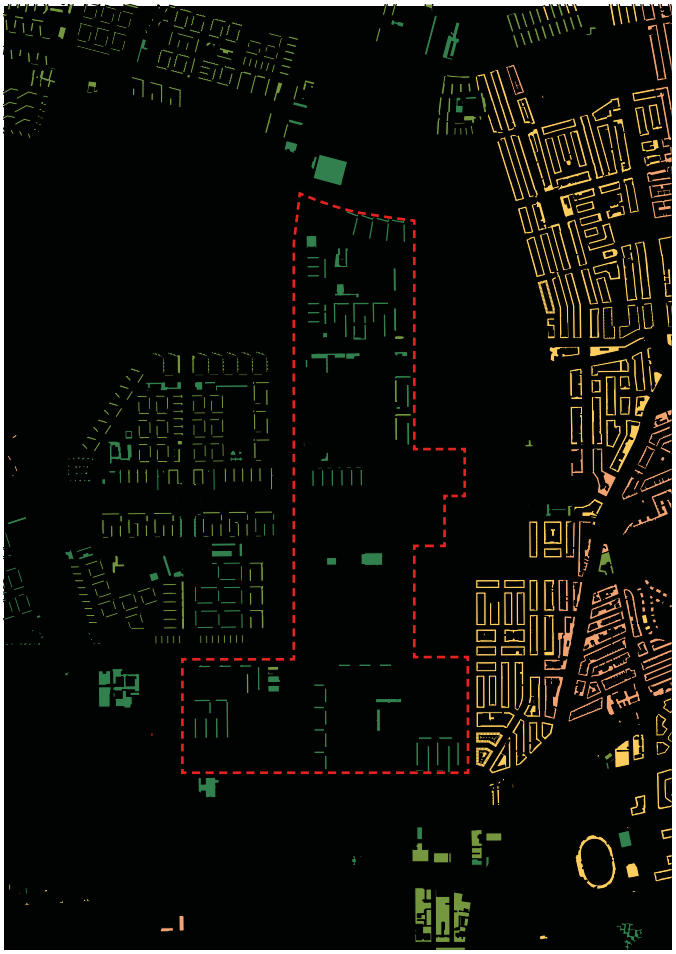
De smalle strook van ca. 500m breed tussen het spoor en de A10 was bedacht als een gemengd stedelijke zone met een hogere dichtheid dan het tuinstedelijke deel ten westen van het spoor. Behalve woningbouwcorporaties waren hier ook particuliere bouwers actief bij de ontwikkeling van dit gebied. Naast sociale woningbouw in de kenmerkende stroken – en hakenverkavelingen, zoals in de overige delen van de tuinstad, verschenen ook grootschalige gebouwen met diverse functies.

In dit gebied had de auto de hoofdrol en daardoor kreeg het, vooral ten noorden van de Jan Evertsenstraat en tussen de Lelylaan en Heemstedestraat, een meer perifeer karakter, met kantoren en voorzieningen met ruime parkeerplaatsen en entrees van gebouwen die hierop gericht waren. Door de goed ontsloten zone kwamen hier voorzieningen met een vaak grote parkeerbehoefte, het World Fashion Centre, het OLVG, scholen en het hele mode-gerelateerde bedrijvenpark rond het Koningin Wilhelminaplein. Het open en ongeprogrammeerde terrein ernaast werd later pas met woningen ingericht.

Met de aanleg van de A10 (1973) en de westelijke tak van de Amsterdamse Ringspoorbaan (1986) met metrohaltes en NS-station, is de bereikbaarheid van dit gebied enorm toegenomen. Door deze verbeterde bereikbaarheid veranderde de positie van Ringzone West in de stad, het kreeg een meer strategische ligging. Tegelijkertijd werd de aanleg van de infrastructuur ook een fysieke barrière tussen de voor- en naoorlogse stad.



***Themakaart** | Bouwontwikkelingen tot 1958*



***Themakaart** | Bouwontwikkelingen tot 1965*



***Themakaart** | Bouwontwikkelingen tot 1999*



***Themakaart** | Bouwontwikkelingen tot 2015*

1.2 Stedelijke vernieuwing

Naar aanleiding van verloedering, toenemende onveiligheid en het wegtrekken van bewoners uit de Westelijke Tuinsteden, maakte het in de jaren '90 noodzakelijk om in te grijpen. Het was ook de wens van de overheid om sociale woningbouw terug te dringen en meer gemengde woonwijken te maken. Voor de vernieuwing van de Westelijke Tuinsteden werd in 1999 Bureau Parkstad opgericht om de samenwerking te bevorderen tussen de stadsdelen en corporaties. In het ontwikkelplan "Richting Parkstad 2015" (2001) werd de economische, sociale en ruimtelijke opgave beschreven.

Volgens afspraken tussen de gemeente Amsterdam en de woningcorporaties zou het grote aantal sociale woningen worden teruggebracht, deels door verkoop maar voornamelijk door sloop en nieuwbouw van koopwoningen, met als doel een meer gemengde bevolkingssamenstelling te krijgen.

Met de vernieuwing nam de druk op de ruimte toe omdat veel portiekblokken plaats moesten maken voor grondgebonden woningen en meer parkeergelegenheid. Ook gingen de hogere dichtheden die met de vernieuwing gepaard gingen ten koste van het bestaande groen. Deels werd collectief groen omgezet in privégroen.

1.3 Huidige situatie

Door kredietcrisis werd stedelijke vernieuwing aanzienlijk vertraagd, maar de ontwikkelingen in de Ringzone gingen wel door, mede toe te schrijven aan zijn strategische ligging, dichtbij de stad en goed bereikbaar, en de ruimte die er in het gebied was voor verdichting.

Vergeleken met de rest van het tuinstedelijke Nieuw-West is Ringzone West een heel gemengd stedelijk gebied met een hoge mate van functiemenging. De functiemenging kent daarentegen een minder fijnmazige spreiding ten opzichte van de vooroorlogse stad. Duidelijk is wel dat in Ringzone West de niet-woonfuncties meestal langs bepaalde assen liggen, daarnaast zijn ook duidelijke concentraties zijn te onderscheiden zoals de centrumgebieden, clusters van maatschappelijke voorzieningen en kantorencluster. Het overige deel van Ringzone West bestaat in principe uit de wat rustigere gemengde woonbuurten.

De in de Ringzone ontstane stedelijke mix en de grote karakterverschillen zijn precies wat er bijzonder is aan dit gebied. Het grote verschil in woonmilieus in combinatie met de nabijheid en goede bereikbaarheid van stad, groen, ring en spoor, zijn ook de kansrijke ingrediënten voor de verdere ontwikkeling van dit gebied. Door het bewaken van een goede woningbalans en het versterken van de diversiteit aan identiteiten en karakters van de buurten blijft de Ringzone een gewilde locatie voor oude en nieuwe bewoners.



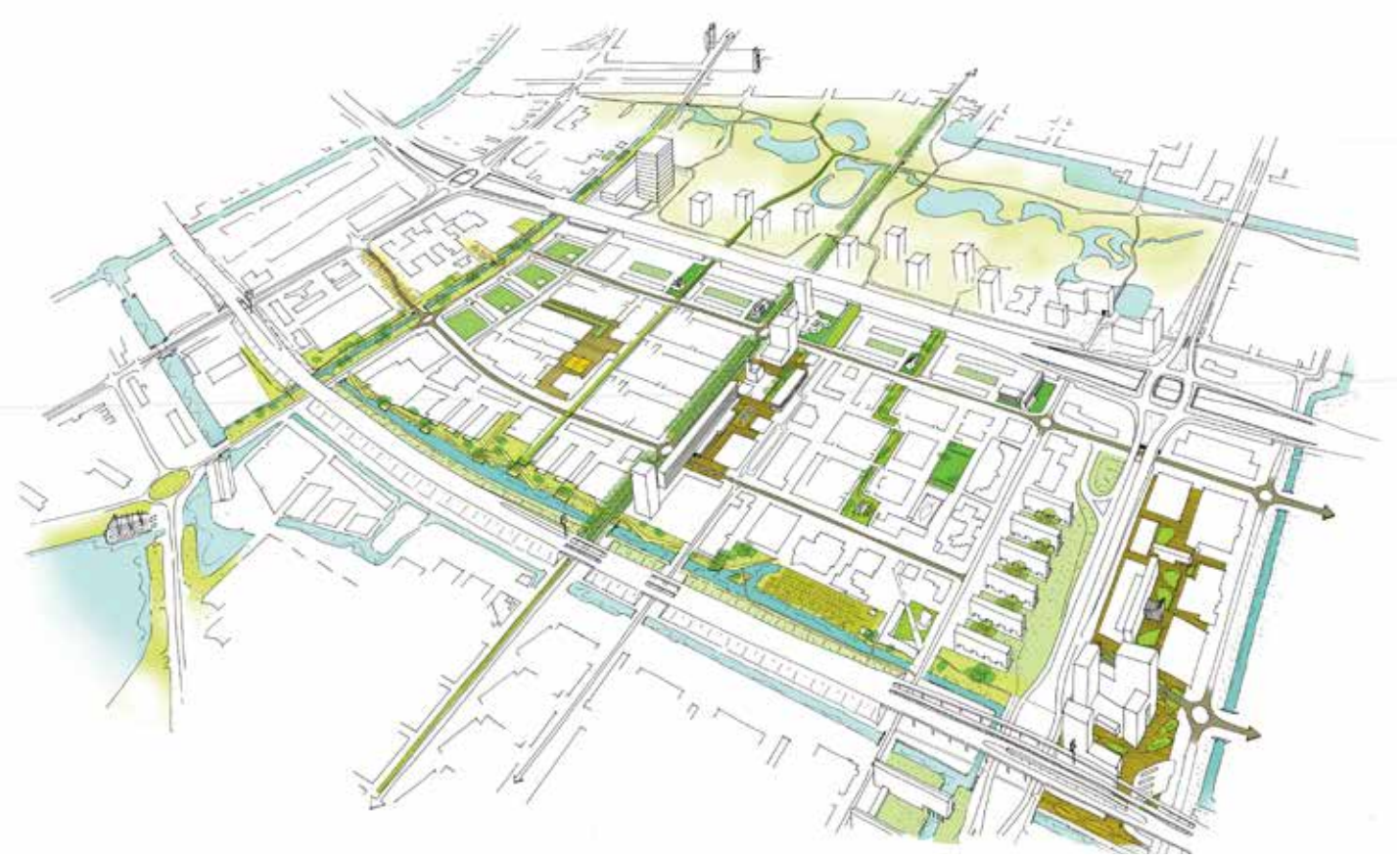
Afbeelding | *Maassluiszone, Delflandpleinbuurt*

2. Ruimtelijke visie

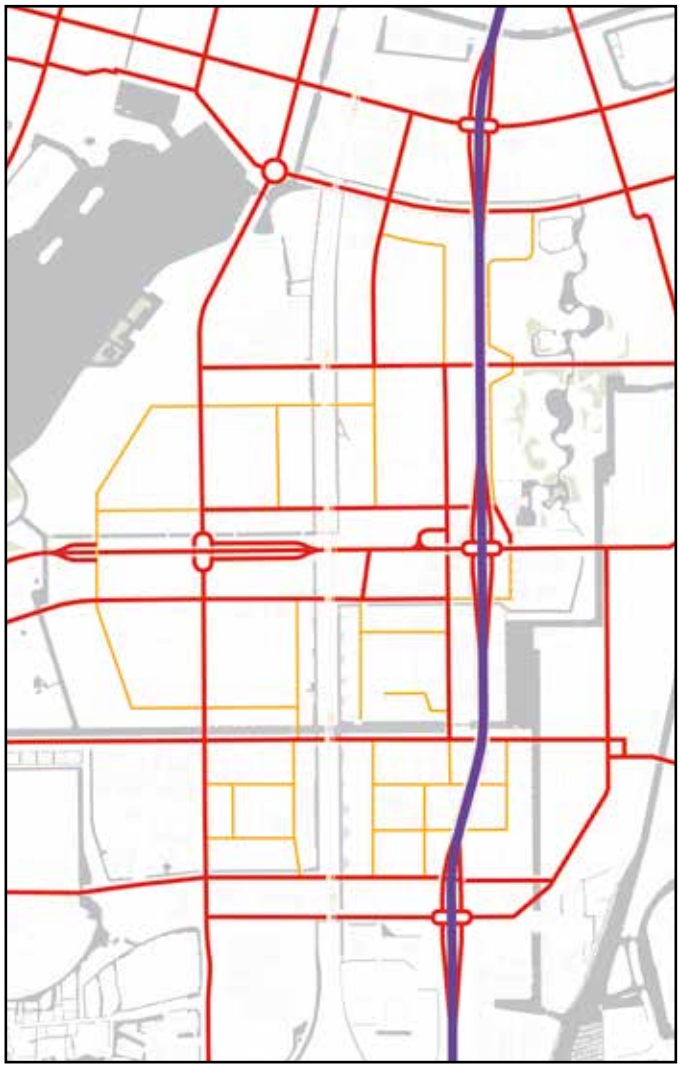
Dit hoofdstuk beschrijft de samenhangende visie op de ruimtelijke kwaliteit van de Ringzone. De verdichtingsopgave biedt een kans om de eigenheid van het gebied te versterken, de samenhang en verduurzaming in het gebied te vergroten en om de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren.

2.1 Verbinden

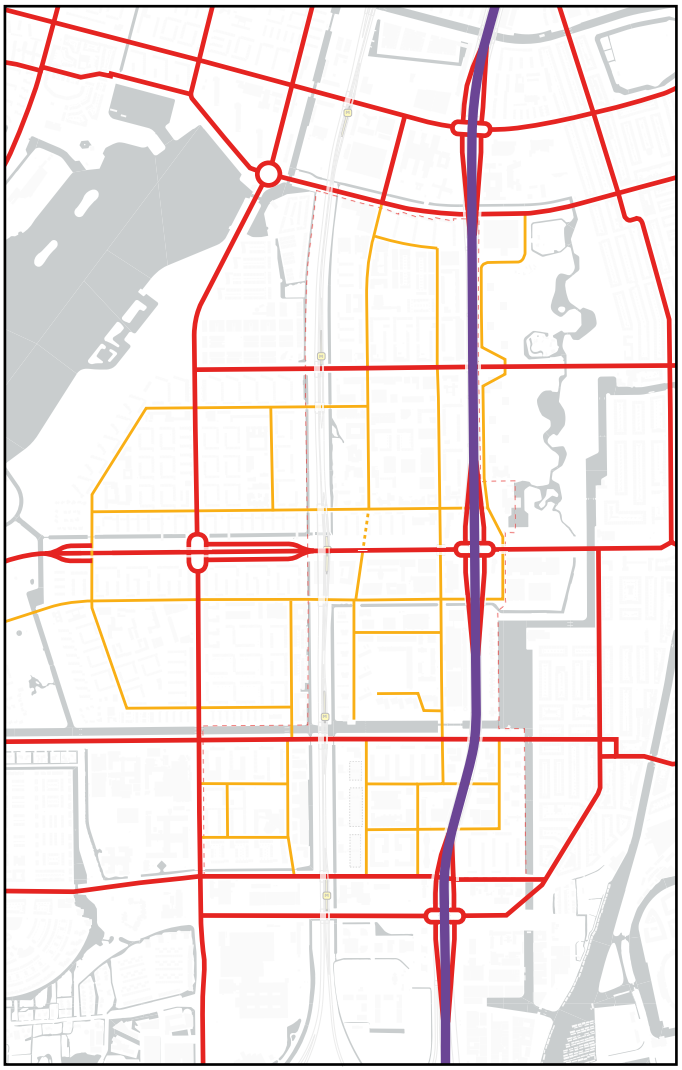
Een van de belangrijkste ambities is het verbeteren van het fijnmazige netwerk van langzaam verkeersroutes. De samenhang op gebiedsniveau is te maken in doorgaande structuren, zowel in de openbare ruimte als in de groenstructuur. In dit Raamwerk wordt verder gebouwd op kwaliteiten van het AUP, zoals het herwaarderen van de lange lijnen, en het schakelen van verschillende typen groene gebieden tot één samenhangend geheel.



Impressie **|** *Verbindingen in Overtoomse Veld*



***Themakaart** | Autoverkeer bestaande situatie*



***Themakaart** | Autoverkeer streefbeeld nieuwe situatie*



2.1.1.Verkeer: een helder en fijnmazig netwerk

Een belangrijk onderscheidende kracht van de Ringzone West is zijn sterke infrastructurele structuur. Er ligt een 400x400m netwerk van hoofdwegen en fietspaden, en het gebied wordt goed ontsloten door metro, tram en bus.

Auto: verkeersstructuur vereenvoudigen

Het wegennet is één van de autonome structuren in het AUP. De auto werd destijds als het dominante vervoermiddel gezien. In het oorspronkelijke plan hebben de hoofdwegen brede profielen met een sterke, onderscheidende boomstructuren. In huidige situatie heeft de Ringzone West een onduidelijke menging van 50- en 30km wegen. Dit wordt in een nieuw voorstel vereenvoudigd: Als alle verbindende wegen vanuit het centrum naar de Westelijke Tuinsteden 50km-straten blijven en alle buurtwegen 30km worden, ontstaat een heldere verkeersstructuur en wordt in de buurten de veiligheid en verblijfskwaliteit vergroot. Dit streefbeeld is opgenomen in het Mobiliteitsplan Nieuw-West.

Mobiliteit

Bijna drie kwart van de inwoners van de Ringzone West beweegt zich door de wijk op de fiets. Daarnaast beweegt een deel lopend of met de auto. Een kleine groep gaat met het openbaar vervoer of de scooter. Mensen die anders invulden verplaatsen zich onder andere met deelauto's of met een rolstoel.

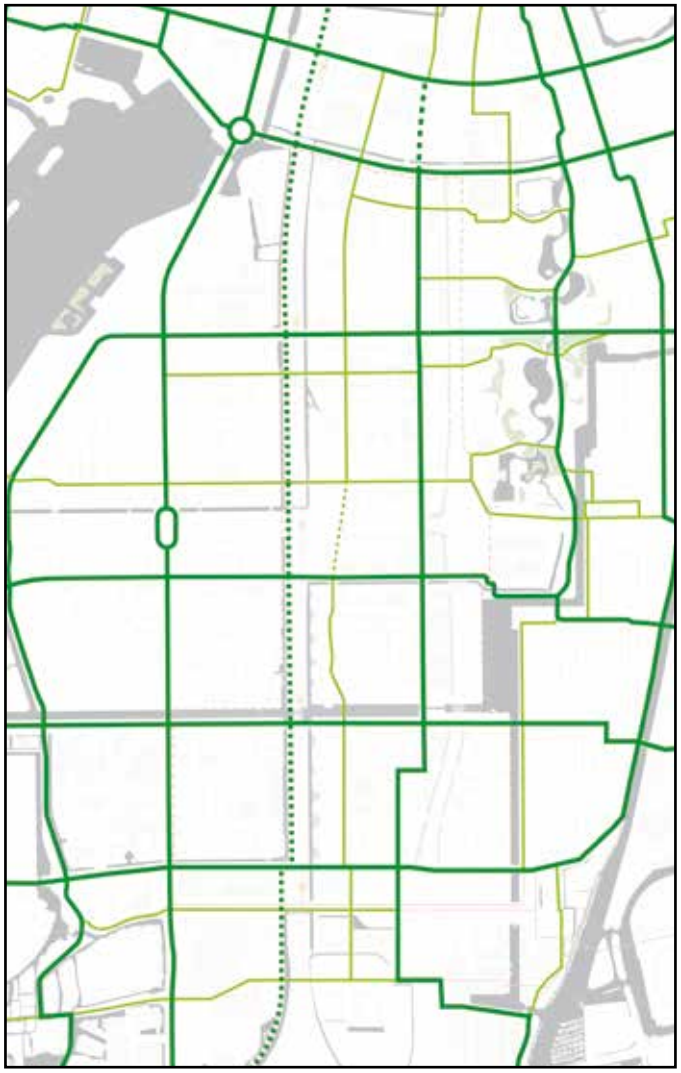
Uit de vraag wat de bewoners vinden van de fietsverbindingen met de stad blijkt dat de bewoners behoorlijk tevreden over de fietsverbindingen met de binnenstad, deze werd als het meest positief beoordeeld. Over de verbinding met het Osdorpplein en Nieuwe Meer zijn de bewoners over het algemeen ook tevreden, maar de fietsverbindingen richting Station Sloterdijk vraagt om verbetering.

Op de open vraag over het hoe men de fietsverbindingen in Ringzone West kan verbeteren werd het verbeden van fietspaden het meeste genoemd. Daarnaast vindt een groot deel het verbeteren van de doorstroom belangrijk door bijvoorbeeld betere verbindingen te maken en vinden veel bewoners dat de scooters van het fietspad af moeten. Ook wordt het onderhoud van de fietspaden genoemd als verbeterpunt. Daarnaast veel verbeteringen op het gebied van veiligheid: meer oversteekpunten, fietspaden als los pad maken en zorgen voor betere verlichting.

Fietsparkeren

Een derde van de mensen in Ringzone West is niet tevreden over de fietsparkeerplekken bij hun huis. Daarnaast is iets meer dan een kwart van de bewoners wel tevreden met de fietsparkeerplekken.

"Meer en betere fiets-parkeerplekken plaatsen met ingebouwde fietssloten, waar je gebruik van kan maken. Fietsrekken waar je je e-bike kan opladen en gratis lucht kan krijgen voor het oppompen van je band. Overdekte fietsparkeerplekken"

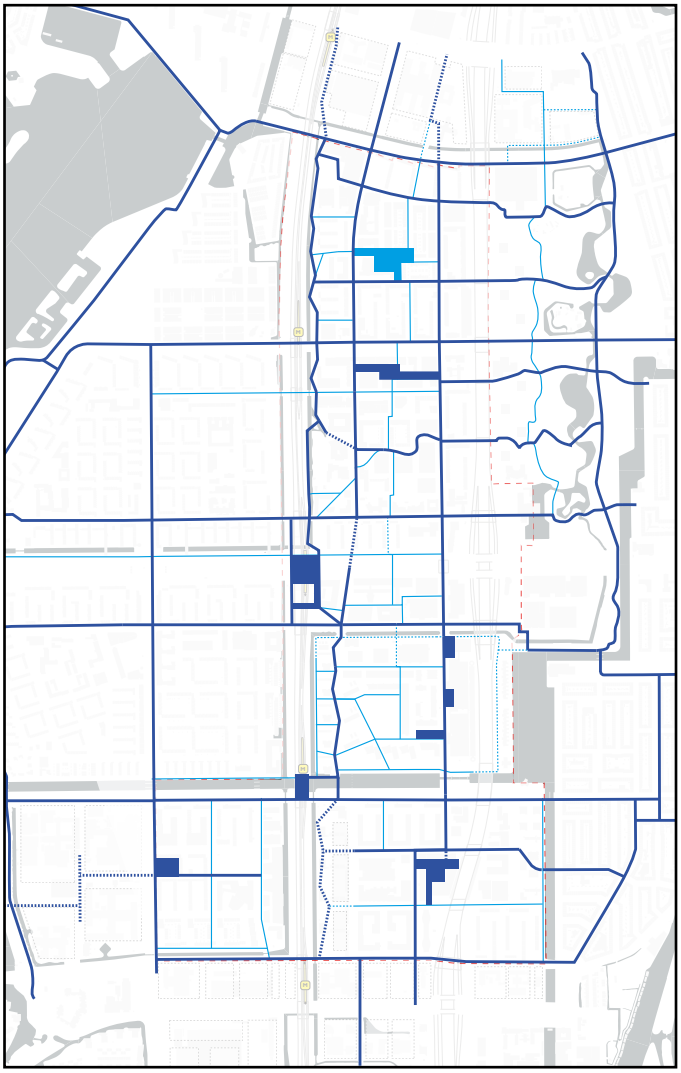


***Themakaart** | Fietsverkeer streefbeeld nieuwe situatie*

Hoofdfietsnet

Plus fietsnet

Plus fietsnet - nieuw te realiseren



***Themakaart** | Voetgangers routes streefbeeld nieuwe situatie*

Hoofdroutes voetgangers

Sub routes voetgangers

Route voetgangers - te realiseren

Fiets: fietsnetwerk versterken

Het fietspadennetwerk is op sommige plekken onderbroken, grofmazig of moeilijk leesbaar. Er ontbreken logische schakels in de fietsaansluitingen, en in noord-zuidrichting is het fietsnetwerk ter hoogte van de Ringzone West niet compleet. Het 400m-netwerk van noord-zuidfietsverbindingen kan op twee tracés tussen Rembrandtpark en Johan Huizingalaan vervolmaakt worden. Het voorstel is om de Derkinderenstraat in te richten als Plusnet fiets, met een zo recht mogelijke verbinding naar het noorden (Laan van Spartaan, Erasmusgracht, Station Sloterdijk).

Daarnaast is het voorstel om aan de westkant van het spoor een fietsverbinding te realiseren die gekoppeld is aan de stations. Deze verbinding loopt vanaf Station Sloterdijk ten oosten van het spoor naar de Jan van Galenstraat en gaat vanaf daar verder aan de westkant van het spoor naar het Schinkelkwartier en de Nieuwe Meer, om vanaf daar aan te takken op de fietsroute naar Schiphol. Beide fietsroutes worden waar mogelijk nu al aangelegd, maar zijn op onderdelen pas op langere termijn te realiseren. Beide fietsroutes zijn ook opgenomen in het Mobiliteitsplan Nieuw-West (2021)

Voetganger: ruimte voor een fijnmazig en groen voetgangersnetwerk

Een goed ontwikkeld netwerk voor voetgangers is er grotendeels al, maar op een aantal cruciale plekken ontbreken belangrijke schakels. Vooral de wandelroutes naar de stations laten te wensen over. Oversteken ontbreken, en de ruimtes onder de spoorviaducten zijn onaangename aankomstplekken. Ook moet er aandacht komen voor te smalle voetpaden. Op een aantal plekken vallen deze gebreken samen met ontwikkellocaties en zal de verbetering van de stationsomgeving als onderdeel meegenomen moeten worden in de integrale opgave.

Met de aanleg van het Spoorpark worden voetgangersroutes gemaakt aan de oostkant van het spoor. Vanuit de buurt kun je via het Spoorpark naar de stations lopen. Ter hoogte van de oost-westverbindingen kunnen door middel van ruime voetgangersoversteken de verschillende schakels van de parkstrook goed met elkaar te verbonden worden.



Impressie | *Verbeteren voetgangersroutes naar Spoorpark*

"Fiets- en voetgangerspaden zijn echt smal. Bijvoorbeeld in Heemstedestraat, van kruising met Otto Heldringstraat tot Amstelveenseweg. Dit is voor families met kinderen super onveilig. De breedte van paden is niet voldoende."

"Verbinding vanuit het Rembrandtpark naar het fietspad richting Lelylaan vanaf de Derkinderenstraat is nu weinig intuïtief en met rotondes en stoplichten, dus dat kan beter."



***Afbeelding** | Jan Tooropstraat*

Oost-westverbindingen: stadstraten als verbindend element

De oostwest-verbindingen vormen in de Ringzone nu de begrenzing en barrières tussen de verschillende buurten. De wegen hebben vaak weinig verblijfskwaliteit. De ambitie is erop gericht om de verblijfskwaliteit van een aantal straten te vergroten, meer ruimte te maken voor fietsers en voetgangers en de straten van voldoende veilige oversteekpunten te voorzien. Door het stimuleren van voorzieningen in de plinten en vergroening waar mogelijk zal de levendigheid in deze straten toenemen.

Metrostations: uitbouwen tot entrees

De Ringlijn West wordt steeds intensiever gebruikt. Na het op termijn aansluiten van de westelijke metroring met het Centraal Station wordt verwacht dat de druk op de metrostations nog meer zal toenemen. Deze locaties hebben de potentie om uit te groeien tot aantrekkelijke entrees naar het gebied, als identiteitsdragers met een grote verblijfskwaliteit. Op korte termijn is voldoende ruimte voor fietsparkeren en veilige aanlooproutes voor de voetgangers een belangrijke opgave, op langere termijn kunnen de metrostationslocaties zich ontwikkelen tot levendige knooppunten met bovenwijkse voorzieningen. Aan station Lelylaan wordt momenteel gewerkt aan plannen in lijn met deze ambitie.

2.1.2. Voorzieningen: koppelen aan fijnmazig netwerk en verbinden door stepping stones

Vergeleken met de rest van Nieuw-West is Ringzone West een gemengd stedelijk gebied met een hoge mate van functiemenging. De functiemenging is echter beduidend minder fijnmazig verspreid ten opzichte van de vooroorlogse stad aan de andere kant van de Ring en planmatiger en grootschaliger van opzet. De synergie tussen de verschillende economische assen en centrumgebieden is hierdoor grofmazig te noemen.

Ringzone West hoeft zeker niet net zo fijnmazig te worden als de vooroorlogse stad, maar de uitdaging is wel deze grofmazigheid te doorbreken, zodat de interne synergie in Ringzone West ook wandelend of fietsend kan worden ervaren. De belangrijke parken en groengebieden, economische assen en centrumgebieden moeten op een aangename manier met elkaar zijn verbonden mede met behulp van programmering die als stepping stones herkenbare tussenstops tussen de routes door vormen. Dit kunnen speelplekken, sportplekken, pleinen, identiteitsdragers of belangrijke voorzieningen / trekkers zijn.

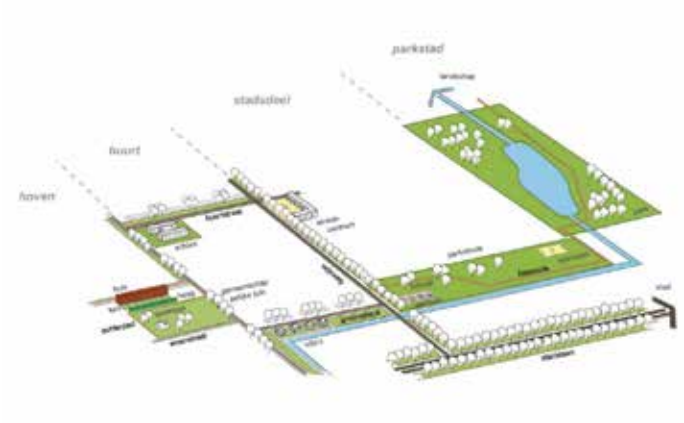
De belangrijke parken en groengebieden, economische assen en centrumgebieden worden zo op een aangename en samenhangende manier met elkaar verbonden. De luwe woongebieden eromheen blijven aangename en rustige woonomgevingen.



Impressie | *Stepping stone bij sluisje*



***Themakaart** | Groenverbindingen*



Afbeelding | *Doorkoppelen groen AUP*

2.1.3. Groen: een samenhangende structuur

Groenstructuur AUP als basis

Waar het aan samenhang in de gebouwde omgeving vaak ontbreekt, liggen er kansen om samenhang te creëren in de openbare ruimte en het groen. De basis hiervoor is onder meer de groenstructuur zoals die bedoeld was in het Algemeen Uitbreidingsplan. Door verder te bouwen op het onderliggende principe van de groenstructuur in het AUP, het doorkoppelen van verschillende schaalniveaus van groene ruimten, ontstaat er een groen netwerk in het gebied. Van huis, langs school, naar winkel, naar station. En van hofje voor de deur via groene buurtstraten, parkstroken en stadsparken naar het omliggende landschap.

Vanuit deze visie ligt nog steeds een kans om het karakter van een aantal groene ruimtes te versterken, de verbindingen te verbeteren en de verblijfskwaliteit te vergroten. De in het AUP bedachte groene stroken kunnen beter benut worden als onderdeel van wandel- en fietsroutes en als parken met echte verblijfskwaliteit.

Verbinding van de buurten: Spoorpark

Het ontwikkelen en schakelen van de groene zones langs het spoor brengt een nieuw structurerend element en samenhang in het gebied. De parkstroken in de verschillende buurten moeten hiertoe wel aan elkaar worden geschakeld, onder meer door ruime voetgangersoversteken te borgen bij de doorsnijdende oost-westverbindingen. Door de parkzones te koppelen ontstaat er een lange parkstrook in het gebied, en daarmee een kwalitatieve groene verbinding tussen de buurten onderling.

Voor Overtoomse Veld zijn de plannen voor het Spoorpark voltooid. Voor het Koningin Wilhelminaplein kan de bestaande smalle groene zone langs het water verder worden ontwikkeld tot een parkstrook. Ter hoogte van de Delftlandpleinbuurt ligt in de Maassluiszone met het transformeren van de huidige woningvoorraad ook de mogelijkheid om een buurtpark te maken, en daarmee het Spoorpark te continueren. Deze groene zones kunnen ingericht worden als buurtparken met een grote verblijfskwaliteit, met sport en speelmogelijkheden, een hoge biodiversiteit, en alle ruimte voor de

Legenda | Groenstructuur

Groenstructuur - Stedelijk niveau | Stadsparken

Groenstructuur - wijkniveau | groengebieden voor de wijk

Groen op ensemble-niveau | Openbaar groen gekoppeld aan de bebouwing

Bomenlaan | Stadslaan of stadsweg (zie Bomentaal Nieuw-West)

Ecologisch netwerk



***Afbeelding** | Heemstedestraat*



***Impressie** | Uitbreiden Spoorpark*

voetganger. Het consequent doorzetten én eenduidig vormgeven van het Spoorpark draagt bij aan een heldere ruimtelijke structuur van Ringzone West.

Het Spoorpark loopt ten noorden door naar de Laan van Spartaan en de Erasmusgracht. Via doorlopende groene zones en fietspaden is het gebied verbonden met de Brettenzone en de Nieuw Meer.

Verbinding in de buurt: fijnmazig en groen netwerk

De ambitie is om voor iedere buurt een fijnmazig, veilig, voetgangersvriendelijk en groen netwerk te ontwikkelen. Alle buurten hebben centraal gelegen prettige verblijfsplekken, buurtpleinen, sport- en speelmogelijkheden. Enerzijds dienen de buurten te worden verbonden met het Spoorpark door middel van groene voetgangersroutes. Anderzijds kunnen groene wandel- en fietsverbindingen naar het Rembrandtpark ontwikkeld worden. Door bijvoorbeeld de Postjesweg groener in te richten wordt ook een groene verbinding gemaakt tussen Rembrandtpark en Sloterpark.

Groen

Meer dan de helft van de bewoners in Ringzone West is tevreden met het groen. Slechts een klein deel is hier ontevreden over. Op de vraag hoe het groen beter kan worden ingericht geeft een derde van de bewoners aan dat dit kan door meer wandelroutes te maken om op die manier het groen beter te verbinden. Ruim een kwart geeft aan meer en diversere bloemen en planten te willen, een kleinere groep wil graag meer voorzieningen om te kunnen ontspannen in het groen.

Bij de open vragen en opmerkingen gaf een groot deel van de respondenten aan dat het wenselijk is om het groen beter te onderhouden. Daarnaast gaf een kleiner deel aan dat ze behoefte hebben aan meer groen. Door een klein deel van de bewoners werd groen in de straat specifiek benoemd.

"Ik vind het groen tegenvallen in de gewone woonstraten. Parken zijn leuk, maar ik wil uit mijn eigen raam ook wat groen zien in plaats van kale straten."

"Er is veel groen maar het is vaak vervuild met afval en hondenpoep waardoor het niet uitnodigt om er gebruik van te maken."



***Kaart** | Streefbeeld netwerk openbare ruimte*

Leidraad openbare ruimte en groen

I. Kansenkaart: Elke toekomstige ontwikkeling (locatieontwikkeling, herprofilering en groot-onderhoud) toetst de plannen aan de ambitie om het fijnmazig voetgangersnetwerk te versterken, de groen- en ecologische structuur te verbeteren en de kansen te verzilveren. De kansenkaart (bijlage 1) geeft een overzicht van de concrete mogelijkheden.

II. Spoorpark: Specifieke aandacht gaat uit naar de ontwikkeling van het Spoorpark, als sterk structurerende ingreep, die loopt over de gehele lengte van het gebied langs de oostzijde van de Ringspoorlijn. Hier is de ambitie om een continue parkstructuur te vormen met een grote, groene verblijfskwaliteit en een doorgaande wandelroute tussen de metrostations.

III. Groen op het laagste schaalniveau. Bij herinrichting van de openbare ruimte bij mn AUP-ensembles draagt het groen voor de deur (hofjes) bij aan het versterken van het gehele groene netwerk. Het groen krijgt bij herinrichting een eigentijdse groenkwaliteit, de toevoeging levert een nieuwe continuïteit op of verfijnd en versterkt het hele netwerk en houdt rekening met de huidige duurzaamheidseisen.

IV. Kenmerkende laanprofielen: Bij de eventuele herprofilering van de onderscheidende oost-west verbindingen, dienen de lange lijnen en de continuïteit in de profielen te worden gewaarborgd en waar mogelijk worden versterkt.

V. De groennormen voortkomend uit de verdichting van het gebied zijn ten dele op te lossen door het toevoegen van groen in de openbare ruimte. Bij herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte wordt vergroening meegenomen als belangrijke randvoorwaarde. Specifieke aandacht kan worden besteed aan het vergroenen van stenige ruimtes zoals parkeerplaatsen.
De groennormen zijn ook in te zetten in het bestaande groenareaal. Het huidige groen is weinig divers, anoniem, op een aantal plekken sleets en niet overal toegankelijk. Met het verhogen van de verblijfskwaliteit en het versterken van diverse identiteiten van het groen, het borgen van goede voetgangersverbindingen, het programmeren met sport en spelen en het verhogen van de biodiversiteit kan de groennorm worden gehaald door het in het zetten in de bestaande groene zones. Daarnaast ligt het gebied in de nabijheid van twee grote stadsparken. Er ligt een ambitie voor goede verbindingen vanuit Ringzone West naar zowel het aangrenzende Rembrandtpark als het Sloterpark. Met het Renovatie- en beheerplan Rembrandtpark (vastgesteld februari 2021) wordt geïnvesteerd in kwaliteitsverbetering, vergroening, toegankelijkheid en intensivering van het gebruik van dit park.

Openbare ruimte
Veel mensen zijn niet helemaal tevreden over de inrichting van de straten en de pleinen in Nieuw-West. Ruim een derde van de bewoners vindt dat de openbare ruimte schoner en veiliger kan en bijna een derde wil graag meer groen en natuur zien. Meer kunst en meer speelgelegenheid wordt minder belangrijk gevonden.

Overige ideeën van bewoners waren: meer aandacht geven aan het onderhoud van de openbare ruimte, het verbeteren van de veiligheid, en meer voorzieningen om zo de drukte op straat te bevorderen.

''Erg veel straatafval. Het wordt elke keer gewoon op straat gegooid en elke week wordt er netjes geveegd door Stadsreiniging."

"Het groen wordt enorm snel verdrongen in de Ringzone West, meer ruimte voor groen en natuur. Houd de buurt leefbaar en groen."







Afbeelding boven | *Koningin Wilhelminaplein*
Afbeelding linksonder | *Achterzijde voorzieningenstraat Tooropstraat*
Afbeelding rechtsonder| *Postjesweg bij het Allebeplein*

2.2 Identiteiten versterken

2.2.1 Huidige karakteristiek

Een Een belangrijke kwaliteit van Ringzone is de enorme diversiteit aan functies, karakters en dichtheid. Die kwaliteit, die enerzijds het gevoel geeft dat hier veel kan en al is, is ook tegelijk haar zwakte:

- Stroken met kantoorprogramma of groothandel met een vaak perifeer karakter en een eigen parkeervoorziening, liggen naast en met de rug naar de woonwijken toe, zoals bij het Koningin Wilhelminaplein.
- Voorzieningenstraten, ontworpen als onderdeel van woonensembles, zoals in de Tooropstraat, de Jongkindstraat en de Derkinderenstraat, leveren met een expeditiestraat aan de woonhoven dichte rommelige zijden op. Het vullen en in stand houden van deze plinten blijft een uitdaging, ondanks dat er veel vraag is naar bedrijfsruimte voor maatschappelijke functies en kleine bedrijfjes.
- De winkelgebieden, met naar binnen gekeerde autovrije pleinen, zoals het Allebéplein en het Delflandplein, dragen niet automatisch bij aan de ambitie voor de verlevendiging van stadstraat of woonomgeving.

Het multifunctionele karakter van Ringzone West levert dus nog niet automatisch de gewenste levendigheid, menging of stedelijkheid of juist een prettig woonklimaat op. Toch heeft het plangebied de potentie zich te ontwikkelen tot een meer samenhangend gebied met een unieke identiteit. Dit vraagt bij nieuwe ontwikkelingen een bewustzijn van de historische laag, een zorgvuldige inpassing van nieuwe projecten in de bestaande context, gerichte sturing op het programma en de samenhang in de openbare ruimte. Versterken is het motto. Meer verschil, meer kwaliteit, meer karakter, gedragen door een goede, fijnmazige leesbare en groene openbare ruimte.

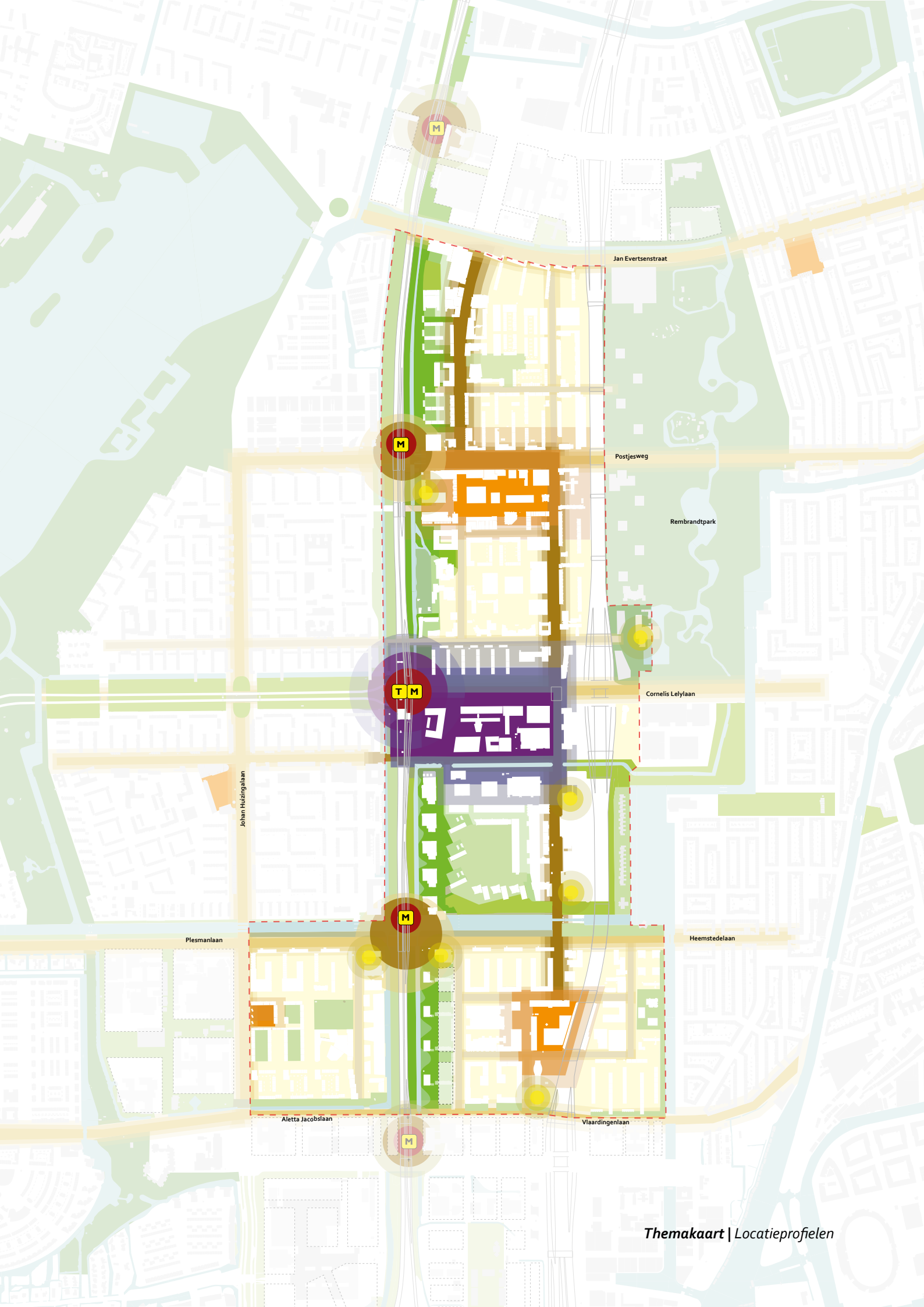
2.2.2 Diversiteit aan woonmilieus

Rond de (metro)stations is de logische plek om te verdichten zonder parkeerbehoefte met een min of meer anoniem stedelijk woonklimaat, zoals het stationskwartier Lelylaan. Op het stationskwartier is er ruimte voor tijdelijk wonen, studenten, en dus kleinere woningen. Er is veel levendigheid op straat en er zijn zowel stedelijke als wijkvoorzieningen te vinden.
De transformatie van de omgeving van de Lelylaan biedt de mogelijkheid om een hoogstedelijke kwaliteit met cultuur in de hoofdrol te ontwikkelen.

Rond de winkelcentra / lokale centrumgebieden liggen de meer buurt- en wijkgerichte voorzieningen. Meer aan de binnenkant van de buurten liggen de woonbuurten met collectieve tuinen en speelstraten. Langs het nieuwe Spoorpark, krijgen nieuw te ontwerpen woonbuurten een groenstedelijk karakter en dragen bij aan de kwaliteit van de buitenruimte. De economische assen versterken het karakter van de woonmilieus door middel van buurtvoorzieningen dan wel stedelijke voorzieningen. De expeditie verdwijnt van de hoven naar de straat.

"Er zijn nog wel andere problemen zoals drugshandel, (illegaal) vuurwerk, groepen jongeren die niet echt een tijdsbesteding hebben. Een paar extra investeringen in het jongerenwerk zouden geen kwaad kunnen."

"Een aantrekkelijke openbare ruimte is een openbare ruimte waar veel mensen buiten zijn, op ieder moment van de dag. Ik vind dat er meer voorzieningen op loopafstand moeten zijn om dit voor elkaar te krijgen."



***Themakaart** | Locatieprofielen*

2.2.3 Locatieprofielen

De locatieprofielenkaart bepaalt in grote lijn de gewenste stedelijkheid, functiemenging, woondifferentiatie, dichtheid, en typologie van de ontwikkeling. De verdeling van programma kan bijdragen aan diverse, levendige en levensvatbare buurten. Het juist lokaliseren van zowel maatschappelijke als commerciële voorzieningen ondersteunt de diversiteit van de woonmilieus. De volgende locatieprofielen worden onderscheiden:

Gemengde stadsbuurt | de basisidentiteit voor heel Ringzone West en hiermee ook de belangrijke verbindende schakel met de andere typen locatieprofielen. Woon- en leefomgeving langs of in de directe nabijheid van economische assen, en hierdoor een belangrijke vestigingsklimaat voor de lokale economie. Vaak gelegen binnen de invloedssfeer van wat meer hoogstedelijke omgeving, zoals centrumgebieden dan wel stadsstraten.

Luwe stadsbuurt | luwe lichtgemengde woongebieden die grenzen aan de gemengde stadsbuurten en/of hoogstedelijke buurten. Primair een prettige woonomgeving, goed ontsloten met de economische assen en de groene routes.

Groene stadsbuurt | aangename groene woon- en leefomgeving direct grenzend aan de gemengde stadsbuurt en/of hoogstedelijke buurten of centra.

Hoogstedelijke buurt | een levendige woon- en leefomgeving gevestigd langs de belangrijkste structurerende economische assen, de hoofdroutes binnen Ringzone West. De plinten zijn bij voorkeur ingevuld door publiekgerichte functies, erboven wordt meestal gewoond, maar de straten worden afgewisseld door (clusters van) niet-woongebouwen.

Lokale centrumgebieden | de wijkgerichte centrumgebieden August Allebéplein en omgeving, Delflandplein en omgeving en Staalmanplein. Het zijn de lokale centrale harten van de wijk met veel voorzieningen, waar de woon- en leefomgeving levendig is, zowel overdag als in beperkte mate ook 's-avonds. Centrale, levendige plek om elkaar in de wijk te ontmoeten.

Stationskwartier Lelylaan / Hoogstedelijk centrumgebied | het dynamisch hoogstedelijk centrumgebied in ontwikkeling, met de stationsomgeving Lelylaan met Podium, Koningin Wilhelminaplein Noord, Lelylaan Noord, en wellicht ook op termijn de westelijke zijde van het station. Multimodaal knooppunt waar ruimte is voor komen en gaan, tijdelijk wonen in samenhang met horeca, cultuur, leisure, 24-uurseconomie. Zeer levendig leef- en werkomgeving met (groot)stedelijke aantrekkingskracht.

Luwe stadsbuurt

Groene stadsbuurt

Gemengde stadsbuurt

Hoogstedelijke buurt

Centrumgebied | Lokaal

Centrumgebied | Hoogstedelijk - Stationskwartier

Overig

(Metro)station

Zoekgebied | Aantrekkelijke publiekgerichte functie



***Themakaart** | Erfgoed waarderingskaart*

Leidraad gebouwde omgeving

In de Ringzone werken we niet langer met een supervisor. De hoofdontwerper van R&D voor Ringzone West voert samen met de CRK de regie op de bouwplannen. De hoofdontwerper houdt als coördinerend stedenbouwkundige overzicht, adviseert op samenhang en stemt regelmatig inhoudelijk af met de voorzitter van de CRK-subcommissie 3 over potentieel complexe ontwikkelingen. Concrete bouwenveloppen en bouwplannen worden in een vroegtijdig stadium voorgelegd aan de CRK-subcommissie 3.

I. Locatieprofielen: Elke toekomstige woningbouw-ontwikkeling toetst de plannen aan de locatieprofielen zoals beschreven in paragraaf 2.2.3. In bijlage 2 is een nadere toelichting opgenomen van deze profielen.

II. Cultuurhistorie en monumentale waarden: De architectuur van de wederopbouw heeft voor de identiteit van dit gebied een bijzondere betekenis. In Ringzone West is een groot aantal gebouwen met cultuurhistorische waarde. Behoud hiervan draagt bij aan een "sense of place" en de eigenheid van een buurt. Om de historische gelaagdheid van de stad te behouden geldt dat bij ieder initiatief hergebruik van waardevolle bestaande gebouwen en ensembles voorop staat, tenzij het echt niet anders kan. Voor wat betreft de gebouwde omgeving blijft het AUP vooral leesbaar in de door M&A gewaardeerde ensembles en gebouwen (zie Erfgoedwaarderingskaart).
Bij nieuwe ontwikkelingen wordt in een vroeg stadium met M&A en Welstand afgestemd. De Schoonheid van Amsterdam is het toetsingskader dat gehanteerd wordt.

III. Verkavelingstypologie, gebouwtypologie en korrelgrootte: Nieuwe gebouwen passen als vanzelfsprekend in de omgeving. De karakters van de verschillende buurten en gebieden in de Ringzone zijn zeer divers. Er is geen masterplan en ontwikkelingen worden vanuit de ontwikkelaars en corporaties geïnitieerd. Bij sturing op beeldkwaliteit zijn de welstandscriteria voor de verschillende gebieden, zoals neergezet in De Schoonheid van Amsterdam, de leidraad (zie ook bijlage 3 | Beeldkwaliteit).

IV. Bij de transformatie van ensembles moet een nieuwe ontwikkeling wederom als ensemble worden ontworpen.

V. Relatie gebouw en openbare ruimte: Bij het ontwerpen van een gebouw is de relatie met het maaiveldniveau van groot belang voor het gevoel van veiligheid en de oriëntatie. Op de begane grondlaag wordt een royale verdiepingshoogte toegepast, om kwaliteit toe te kunnen voegen en flexibiliteit in programma te kunnen opnemen. Zichtbare, ruime, en goedverlichte entrees en lift lobby's dragen bij aan gevoel van veiligheid. Op straat zijn barrières zoals slagbomen, paaltjes of andere obstakels te vermijden. Erfafscheidingen zijn onderdeel van het ontwerp. Trafo's, installaties, logistiek en vuilopslag worden zoveel mogelijk inpandig en uit het zicht van de entrees en openbare ruimte ontworpen. Daarnaast is het van belang invulling van de plint te relateren aan de behoefte in de buurt.

VI. Parkeren: In het verleden waren parkeerterreinen vaak dominant aanwezig op de kavels, deze worden in de toekomst minder zichtbaar door functies te leggen aan de voorkant, grenzend aan de openbare ruimte.

AUP Orde 1

AUP Orde 2

AUP orde 3



***Afbeelding** | Naoorlogs bouwen*

VII. Beeldkwaliteit: Het is niet mogelijk om een coherent beeldkwaliteitskader neer te leggen voor de gehele Ringzone West. De buurten in de Ringzone West verschillen van karakter, en binnen de buurten is het ook een lappendeken van verschillende beeldkarakteristieken. De meest historische karakteristiek is die van het naoorlogse bouwen, met onder andere het gebruik van beton en de horizontale banden van de vloervelden, maar die is op bepaalde plekken niet meer leesbaar en zichtbaar. Meer specifieke beeldkwaliteitseisen worden daarom opgenomen in de bouwenveloppen en kavelpaspoorten. Per project wordt bepaald hoe een gebouw zich voegt in zijn omgeving. Het is per ontwikkeling opnieuw een opgave om de context van het project te bestuderen, te bepalen of het passend is om op het naoorlogse bouwen aan te sluiten, en om een beeldkwaliteit voor dat gebouw of ensemble vast te kunnen stellen.

VIII. Woonkwaliteit: De kwaliteit van de woningen in transformatie- en verdichtingsopgaven staat onder druk. Een goede buurt slaagt alleen als de woningen ook goed zijn, als mensen willen blijven en zorg dragen voor hun omgeving.
Woonkwaliteit was integraal onderdeel van de stedenbouwkundige uitgangspunten van het AUP. De stedelijke opzet had een gezonde woonomgeving met goede bezonning, veel groen, goede oriëntatie, buitenruimte, voldoende berging, en privacy als uitgangspunt. Woongebouwen werden ontworpen vanuit een positieve en afleesbare woonkwaliteit.. Het leverde soms een kwetsbare openbare ruimte op die iets te ondergeschikt was aan de op woonkwaliteit afgestemde opzet.
Er is hernieuwd behoefte aan sturing op woonkwaliteit, aan de voorkant Elke volumestudie ontworpen vanuit een programma van eisen, heeft woonkwaliteit weer in de hoofdrol. Woningen moeten geschikt zijn voor langdurig verblijf, met een goed klimaat (geluid, bezonning), privacy, met ruimte om te werken, ruimte om je af te zonderen en om naar buiten te stappen. Om dit in Ringzone West te stimuleren zijn een aantal ambities voor goede woningbouwontwikkeling in bijlage 4 Ambities Woonkwaliteit opgenomen.



***Afbeelding** | Rainproofoplossing Zuidas*

2.3 Verduurzamen

Voor een duurzame transformatie van de Ringzone West is het Amsterdamse beleid uitgangspunt. Veel maatregelen voor een duurzame stad kunnen in de individuele projecten worden genomen. In onderstaande paragraaf benoemen we de aanvullende duurzaamheidsmaatregelen als leidraad voor de nog te ontwikkelen uitwerkingsplannen.



Impressie **|** *Vergroenen Postjesweg*

Leidraad duurzaamheid

I. Ecologie: Met het versterken van de huidige ecologische verbindingszones wordt de biodiversiteit versterkt. In de Ringzone ligt er een kans om een aanvullende ecologische verbindingszone tussen Rembrandtpark en Schinkelbuurt te maken. Dit kan via de watergangen bij de Schipluidenlaan en waterlopen langs het spoortalud. Langs beide zijden van het water kan een andere type biodiversiteit ontwikkeld worden. Het zandtalud biedt specifieke flora kansen en met het opheffen van knelpunten voor kleine zoogdieren worden ecologische verbindingen versterkt. De oevers aan de westkant kunnen ingericht worden met een flauw hellend talud voor een grote biodiversiteit van oeverplanten.

II. Gracht ten behoeve afwatering: Bij de stedenbouwkundige ontwikkeling ten noorden van de Lelylaan is het aanleggen van een gracht vanuit watertechnisch oogpunt een gewenste ontwikkeling. Deze watergang zal de afwatering van Overtoomse Veld Noord verbeteren. Om tot een robuuste afwateringsstructuur te komen is in het verleden onderzoek gedaan naar een nieuwe watergang ten noorden van de Lelylaan. Bij ontwikkeling van dit plangebied is het wenselijk om deze optie verder te onderzoeken op haalbaarheid.

III. Rainproof kaarten: Regenbestendige gebieds-ontwikkeling is maatwerk. Voor de Ringzone zijn rainproof oplossingenkaarten opgesteld (zie bijlage 5). Deze maken oplossingen in de openbare ruimte op buurtniveau inzichtelijk en geven een overzicht van globale oplossingen hoe overtollig regenwater na een piekbui kan worden verwerkt. De rainproof kaarten moeten in een vroegtijdig stadium worden meegenomen in de ontwerpen van de openbare ruimte.

IV. Tegengaan hittestress: Bomen zijn een belangrijk middel in het tegengaan van hittestress. Met de woningbouwopgave in de Ringzone is het bomenbestand onder druk komen te staan.

1. *Per saldo mogen er geen bomen meer verdwijnen. Voor het op peil houden van het bomenbestand is de Bomenverordening (oktober 2016) van kracht. Hierin worden, naast een pleidooi voor het behoud van bestaande bomen, vervangingswaarden voor de te kappen bomen aangegeven.*
2. *Voor de aanvang van een grote ontwikkeling dient een bomeninventarisatie plaats te vinden. Uitgangspunt is het handhaven van bestaande bomen. Wanneer dit de ontwikkeling al te zeer belemmert en er gekapt moet worden, moet er worden gecompenseerd met als uitgangspunt dit zo veel mogelijk in dezelfde buurt van het project te doen. Mocht deze manier van compenseren niet mogelijk zijn, dan kan de monetaire waarde van de gekapte bomen worden gestort in het gemeentelijk herplantfonds.*



Afbeelding | Groene gevel Delflandpleinbuurt

3. *Voor Ringzone West wordt een bomenbalans bijgehouden, dit is een inventarisatie waar bomen gekapt worden en waar gecompenseerd wordt. Hiermee kan inzichtelijk worden gemaakt dat het bomenbestand van Ringzone West op peil blijft. Aanvullend hierop worden nog geschikte locaties voor te herplanten bomen benoemd, indien herplant niet binnen de projectgrenzen kan worden gerealiseerd.*

V. Vergroening en biodiversiteit: Op het niveau van het project moet aandacht worden gegeven aan de inrichting van binnenterreinen, daken, balkons en erfafscheidingen. Een groene inrichting draagt bij aan biodiversiteit en klimaatbestendigheid. Groene daken vergroten het waterbergende vermogen, dragen bij aan hittestress door hun isolerende werking en kunnen de biodiversiteit versterken en nieuwe verbindingen voor fauna creëren.

VI. Energietransitie en stijgende energievraag: Nieuwbouw wordt niet meer aangesloten op het gasnet en transformatie van gebouwen is aanleiding om duurzaamheidsmaatregelen door te voeren. De alternatieven voor aardgas zijn nu voornamelijk gebaseerd op elektriciteit en warmtenetten. In Ringzone West ligt een uitgebreid warmtenet, in principe wordt hierop aangesloten, maar waar mogelijk ook alternatieven voor lage temperatuur verkennen. Bij aansluiting op het warmtenet de daartoe benodigde installaties zo veel mogelijk inpandig oplossen om de openbare ruimte te ontlasten.

VII. Circulaire verdichting: Hergebruik van gebouwen is uitgangspunt. Een belangrijk circulair principe is dat van flexibel bouwen, met oog op herbestemming in de toekomst. Met schommelingen in de conjunctuur, is het belangrijk dat alle ontwikkelingen ontworpen worden met het oog op mogelijke herbestemming in de toekomst. Woningen worden ontworpen zodat ze later samengevoegd kunnen worden. Amsterdam wil in 2030 50% minder grondstoffen gebruiken. Dat houdt in dat alle ontwikkelingen hier rekening mee moeten houden. Het gebruik van biobased materialen zal voor deze vermindering moeten zorgen.

Mobiliteit en duurzaamheid

Amsterdam streeft naar duurzame mobiliteit. Aan de bewoners is gevraagd wat de gemeente kan doen om de auto minder vaak te gebruiken. Er zijn veel verschillende suggesties binnengekomen. Verreweg het meest genoemd is het verbeteren van OV. Dit kan onder andere door het goedkoper te maken en verbindingen te verbeteren zoals de verbinding met het centrum en centraal station. Daarnaast kan de verbinding worden verbeterd door meer haltes plaatsen in Nieuw-West en het OV vaker laten rijden. Men geeft bijvoorbeeld aan dat je met de auto relatief veel sneller bent.

Het verbeteren van de veiligheid van het autoverkeer werd ook genoemd als middel om duurzame mobiliteit te verbeteren. Daarnaast werden veel maatregelen omtrent de fiets genoemd, zoals het creëren van meer fietsparkeerplekken en meer voorrang geven aan fietsers in het verkeer. Een klein deel van de bewoners geeft aan dat ze voorzieningen missen in Ringzone West en hierdoor de auto gebruiken. Overige suggesties van bewoners waren: voorlichting geven, inzetten op deelauto's en betaald parkeren invoeren.

"Openbaar vervoer goedkoper maken voor Amsterdammers? Als je met je gezin van 4 personen wilt reizen met het ov dan ben je een hoop geld kwijt. In andere steden kunnen kinderen vaak voor 1 euro reizen."

''Verder is het richting Leiden/ Badhoevedorp/ Schiphol drama. Met de auto ben je er momenteel 10x sneller dan met het openbaar vervoer."



Afbeelding | *Ontwikkelingen Podium*

3. Programmatische opgave

Ringzone West is volop in beweging[1] . De verwachte bouwopgave aankomende jaren is ca 4.500 woningen[2] bovenop de bestaande woningvoorraad. Dat maakt het noodzakelijk dat het bestaande voorzieningenniveau meegroeit en tijdig anticipeert op deze bevolkingstoename (zie bijlage 5, Overzicht verdichting)

Het sociaaleconomisch beeld van Slotervaart waar het gebied Ringzone West onder valt, laat zien dat een aanzienlijk deel van de bevolking een sociaaleconomisch kwetsbare achtergrond heeft in een leefomgeving waar het voorzieningenniveau niet op alle vlakken even hoogwaardig en divers is, ook al is de inclusieve en ongedeelde stad het streven. Slotervaart scoorde ook nog eens slechts een 4,8 op sociale cohesie in 2019 ten opzichte van 5,6 voor heel Amsterdam (Veiligheidsmonitor 2019).

De veranderingen vragen daarom extra aandacht voor de leefbaarheid en het bieden van een prettige en gezonde woon-, werk- en leefomgeving. Iedereen laten meeprofiteren van de positieve ontwikkelingen in Ringzone West is daarom dé benaderingswijze in de begeleiding van de ruimtelijke veranderingen die Ringzone West aan het doormaken is (Gebiedsagenda 2016-2019 Slotervaart (2016) en Gebiedsplan 2020 Slotervaart (2020)).

Dit hoofdstuk inventariseert de consequenties van de verdichting voor overige voorzieningen en geeft daarmee verder invulling aan de ruimtelijke visie. Vanuit deze programmatische ambities ontstaan concrete kansen voor de talrijke lopende gebiedsontwikkelingsprojecten die binnen Ringzone West spelen, dan wel nieuwe ruimtelijke initiatieven die in de toekomst nog zullen volgen.

Tegelijk geeft dit Raamwerk programmatisch houvast om toe te werken naar een toekomstbestendig ruimtelijk-functionele basisstructuur die de optimale voedingsbodem moet bieden voor een inclusief en complete Ringzone West. Het moet gaan leiden tot divers en hoogwaardige voorzieningenniveau, een gezond vestigingsklimaat voor bedrijvigheid én tot een evenwichtig woningvoorraad van goede kwaliteit.

Door op slimme wijze stedelijke functies op de juiste plek te programmeren en functies te borgen waar het al op juiste plekken zit, zal de bestaande ruimtelijk-functionele structuur verder versterkt worden, waarbij wandelen, fietsen en het openbaar vervoer veel vanzelfsprekender zal zijn dan het gebruik van de auto. Per functie volgt een ruimtelijk-functionele analyse, uitmondend in een leidraad per functie. Tenzij reeds anders is opgenomen in vastgestelde kaders binnen projecten vormen de programmatische leidraden de basis voor het evenwichtig toebedelen van de functies (onderdeel van de ruimtelijke motivering in afwijking van het Omgevingsplan Amsterdam). Deze leidraden moeten in samenhang gezien worden met de locatieprofielen uit hoofdstuk 2.

3.1 Wonen

Een aantal buurten, zoals Overtoomse Veld Noord en de Staalmanpleinbuurt, heeft de afgelopen decennia grote transformaties ondergaan. Niet alle woningbouwontwikkelingen waren echter evenwichtig. In sommige buurten, zoals de Delftlandpleinbuurt, is een groot aantal kleine (studenten)woningen bijgebouwd en dreigt een tekort aan gezinswoningen, wat de buurt uit balans brengt. Hierdoor zijn er minder woningen voor krap wonende gezinnen, of groeiende doorstromende huishoudens. Vooral in de sociale en middeldure huur is een groot tekort ontstaan aan gezinswoningen. Er

1) Ook direct aangrenzende gebieden van Ringzone West gaan enorm veranderen, denk aan het gebied ten noorden van RZW: Jan Evertsenstraat en Schinkelkwartier waar een heel nieuw stadwijk zal verrijzen.

2) Een exacte inschatting is niet te maken, omdat een aantal projecten nog middenin de planontwikkeling zitten, realisatie of in de verkenningsfase zijn. Voor het Raamwerk Ringzone West is uitgegaan van de inschatting die per september 2020 is gemaakt, namelijk 4.612 woningen. Hieruit volgt de opgave die uit de berekening voor de referentienormen voor Maatschappelijke Voorzieningen, Groen, Spelen en Sport is gemaakt.



***Afbeelding** | Little Mahattan bij Station lelylaan*

is een hoger verloop van bewoners, met negatieve gevolgen voor de cohesie van de buurt.

Directie Wonen heeft een globaal woonadvies uitgebracht ten behoeve van het Raamwerk met het streven naar een evenwichtig woningvoorraad naar doelgroep, woningtypologie en segmentering 40/40/20 als basis, conform Woonagenda 2025.

Uit gebiedsanalyse met betrekking tot Slotervaart en de direct omliggende gebieden zijn de volgende voornaamste conclusies getrokken:

- In alle gebieden zijn veel krap wonende gezinnen, vooral in de sociale huur;
- Daarnaast is er een behoefte aan woningen voor ouderen die in een woning wonen ongeschikt om oud te worden;
- De prijsstelling in de koop in dit gebied biedt nog kansen voor de koopsector, zodat ruimte gemaakt kan worden voor scheefwoners in de sociale huur en doorstromers in de koop; maar ook voor de koopstarter.
- Voor studenten is er de afgelopen jaren al veel aanbod bijgekomen.
- In het vrije huursegment gaat reeds een overaanbod ontstaan in de stad.

Leidraad Wonen

I. De volgende richtinggevende aanbevelingen zijn meegegeven met betrekking tot het segment sociaal:

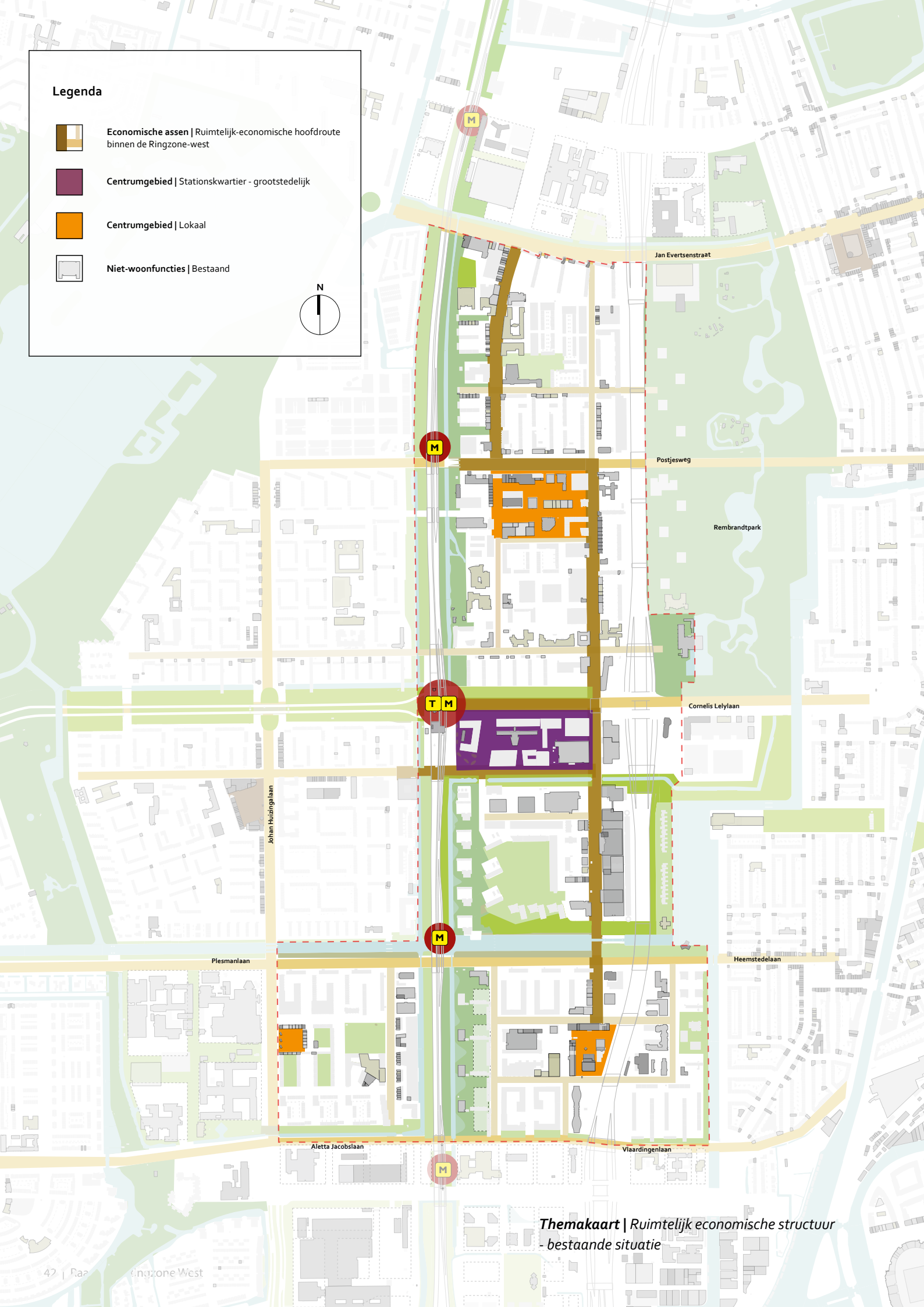
1. *Richt binnen het segment sociaal (ca 46%) primair op een mix van woningen voor (te krap wonende) gezinnen (ongeveer 25%), ouderen (ongeveer 11%) en alleenwonenden (ongeveer 10%). Dit programma zal voor doorstroming in de bestaande voorraad zorgen, waar onder voor starters;*
2. *Slechts beperkte toevoeging van woningen in de sociale huur die geschikt zijn voor stellen zonder kind en alleenwonenden is wenselijk en dan vooral in de vorm van 2-kamerwoningen, zodat bewoners zich duurzaam kunnen binden aan het gebied. De afgelopen jaren zijn al veel 1-kamerwoningen voor studenten en alleenwonenden in het gebied opgeleverd en in aanbouw genomen. De mutatie bij 1- kamerwoningen is ook nog eens hoog en in de bestaande voorraad sociale huur zijn er ruim voldoende woningen geschikt voor stellen zonder kind en alleenwonenden. Bovendien zijn er in Slotervaart en de omliggende gebieden ruim 10.000 gezinnen krap behuisd in de sociale huur.*

II. Met betrekking tot het middensegment (circa 36%) zijn de volgende richtinggevende aanbevelingen meegegeven:

1. *Richt in het middensegment het programma op zowel de potentiele huurder als de potentiele koopstarter. Het gebied biedt kansen voor koopstarters die in veel andere delen van de stad wegens de prijsdruk moeilijk slagen;*
2. *Richt binnen het te realiseren aanbod middensegment huur vooral op alleenwonenden en stellen zonder kind en daarnaast ook beperkt 3-kamerwoningen voor gezinnen en emptynesters met een middeninkomen.*
3. *Het aanbieden van driekamerwoningen in de koopsector in het middensegment zal ervoor zorgen dat Ringzone West ook aantrekkelijk wordt voor mensen die zich duurzaam willen binden aan het gebied.*

III. Met betrekking tot het segment duur (circa 17%) zijn de volgende richtinggevende aanbevelingen meegegeven voor de woningbouwontwikkelingen die spelen in Ringzone West:

1. *Binnen het dure segment wordt geadviseerd het programma te richten op de koopsector; hier concentreert zich de vraag terwijl in stedelijk perspectief reeds een overaanbod van vrije huur ontstaat.*
2. *In de koopsector duur (prijs > 3 ton euro grens middensegment) concentreert de vraag zich in het segment van 4- en 5-kamerwoningen voor doorstromers.*



***Themakaart** | Ruimtelijk economische structuur - bestaande situatie*

3.2 Werken

3.2.1 De economische assen en kleinschalige bedrijvigheid [3]

Voor Ringzone West geldt dat het om een in opzet om een gemengd stedelijk gebied gaat. Het gebied voorzag al in het AUP in ruimte voor grootschalig programma zoals kerken, scholen, ziekenhuizen en kantoren. De oost-westassen die het gebied doorkruisen verbinden de binnenstad met Nieuw-West. Deze hoofdstraten zijn qua uitstraling nog erg gericht op de auto en zijn hierdoor in de huidige situatie minder aangenaam voor de voetgangers.

Langs de gemengde straten die smaller van opzet zijn, is de meeste ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid (met een orde van grootte van circa 250 m2 bvo) te vinden, denk aan de Jan Tooropstraat en de Derkinderenstraat. Meestal geclusterd, maar niet altijd aaneengesloten begeleiden deze niet-woonfuncties deze straten op ooghoogte. Het behoud van kleinschalige bedrijvigheid is van groot belang voor een aantrekkelijk en inclusief vestigingsklimaat van de lokale economie en voor kansen voor kleine en beginnende ondernemers

Nu het gebied Ringzone West in transitie zit, is het zaak bestaande ruimten ten minste te borgen, maar ook nieuwe ruimten te creëren, omdat functiemix voor leefbaarheid zorgt, werk in de buurt zorgt voor sociaal economische kansen en circulaire economie voor meer produceren en repareren in de buurt.

De Schipluidenlaan wijkt af van de bovengenoemde straten. Het heeft een sterk ruimtelijk-economisch potentieel mede in relatie tot alle ontwikkelingen tussen Lelylaan en Schipluidenlaan in en rond het station Lelylaan, maar functioneert nog niet als grote economische as. De straat is al een belangrijke fietsverbinding van en naar de stad en dieper Nieuw-West in. Het is interessant om het potentieel van deze centraal gelegen straat binnen Ringzone West in de aanhechting van de verschillende deelgebieden veel meer te benutten.

De omgeving direct rond de metrostations Postjesweg en Heemstedestraat (buiten het plangebied geldt dit ook voor de Jan van Galenstraat en de Henk Sneevlietweg) kunnen verder ontwikkeld worden als kwalitatieve entrees naar Ringzone West. Deze stationsgebieden vervullen nog lang niet hun goede bereikbaarheidspotentie. Het is de inzet om meer publieke, kleinschalige bedrijvigheid hier een plek te geven. Verdichting rond de stationsgebieden leent zich bij uitstek voor het toevoegen van publiek programma. Daarnaast draagt functiemenging bij aan levendigheid en een gevoel van veiligheid.

3) Bij kleinschalige bedrijvigheid moet gedacht worden in de breedste zin van het woord. Van kapperszaak tot fietsreparatiebedrijf en van wasserette tot administratiekantoor. Bestaand aanbod 2019:

Gebied/ voorzieningen in aantallen	Overtoomse Veld	Lelylaan, Delflandpleinbuurt, KW-p, Staalmanbuurt	Schinkelbuurt	Totaal
Detailhandel	19	17	50	86
Horeca	34	27	40	101
bedrijfsruimte	346	227	118	691
Kantoor	479	473	272	1224

Bron: Oi&S https://data.amsterdam.nl/specials/dashboard/kerncijfers-gebieden/2b48132b-d877-40df-9c31-0bfc74f3ff54/



***Afbeelding** | August Allebeplein, Overtoomse Veld*

3.2.2 Centrumgebieden

Wijkcentra Ringzone West: August Allebéplein en Delflandplein

Vanuit het Detailhandelsbeleid Amsterdam 2018-2022 is uitgangspunt om de hoofdwinkelstructuur voor de dagelijkse boodschappen in Nieuw-West sterk te houden door in te zetten op het stadsdeelcentrum Osdorpplein en de toekomstbestendige wijkwinkelcentra. Voor Ringzone West gaat het dan om het August Allebéplein e.o. (inclusief een deel van de Derkinderenstraat) en het Delflandplein e.o. Deze twee winkelgebieden zijn lokale centrumgebieden waar ook andere publiekgerichte functies zijn gevestigd, denk aan gezondheidscentra, horeca, etc. Aan beide genoemde plekken wordt gewerkt. Met de ontwikkeling van Lebo en de ontwikkeling van de Key langs de Postjesweg is het economisch hart aan het August Allebéplein al bezig meer uit te dijen richting het westen en het zuiden toe.

De twee centrumgebieden functioneren nog steeds matig en dit wordt ook teruggegeven in de enquête. Men geeft duidelijk aan meer diversiteit in het aanbod te willen zien. Het helpt dan niet dat de centrumgebieden nog deels naar binnen gekeerd zijn en hierdoor nog een harde achterkantuitstraling hebben langs de economische assen.

Om deze twee centrumgebieden meer in samenhang met de omgeving te laten functioneren, is het zoeken naar mogelijkheden om dit te keren, door onder andere juist de randen ook gezichten te geven op straatniveau. Hetzelfde geldt voor de omgeving rondom de metrostations Postjesweg en Heemstedestraat. De lokale centrumgebieden moeten beter in het stedelijk weefsel ingebed raken mede met behulp van programmering in de plint langs de economische assen die naar de lokale centrumgebieden leiden. Op deze manier nodigen de economische harten van een wijk al op afstand uit tot bezoeken en wordt het vestigings- en investeringsklimaat aantrekkelijker.

Naast de verbetering van de inbedding gaat het ook om het hoogwaardiger en diverser maken van het aanbod. Dit wordt onderstreept in het Toekomstperspectief Winkelgebieden Nieuw-West (2020). Voor de twee genoemde centrumgebieden is het belangrijk ruimten en invulling te zoeken die van toegevoegde waarde zijn voor het economisch hart van de wijk, zodat deze completer en diverser wordt, denk aan: horeca, kunst en cultuur , eventueel leisure, en alles er tussen in maar ook zeker aan voorzieningen zoals het afgebrande Rataplan, dat een belangrijke waarde voor de buurt heeft gehad.

De centrumgebieden zijn ook belangrijke ontmoetingsplekken, wat versterkt wordt door in te zetten op een kwalitatieve openbare ruimte met grote verblijfskwaliteit.

Buurtcentrum Ringzone West: Staalmanplein

Het Staalmanplein wordt herontwikkeld. Dit betreft een klein buurtcentrum met een concentratie van verzorgende functies rondom het plein waaronder een ijssalon en een fysiotherapeut. Volgens het Toekomstperspectief Winkelgebieden Nieuw-West (2020) is het de ambitie om de winkelfunctie op het Staalmanplein te beperken en verkleuring naar andere (niet-)commerciële functies mogelijk te maken.

Het cultuurhistorisch waardevolle Staalmanplein ligt langs de noord/zuid gerichte stadsstraat Johan Huizingalaan (buiten het plangebied). Het Staalmanplein zal als aangename verblijfs- en ontmoetingslocatie in belang gaan toenemen wanneer het gezondheidscluster Plantijn , met oa het Antoni van Leeuwenhoekziekenhuis en het zorgverzamelgebouw Slotervaart (deelgebied ontwikkeling Schinkelkwartier), aan de overkant van de Johan Huizingalaan in de toekomst verder ontwikkeld en geïntensiveerd gaat worden.

Het parkeren rondom de centrumgebieden vraagt specifieke aandacht om overlast te voorkomen.

Voorzieningen

Ruim een derde van de bewoners in Ringzone West is niet tevreden over het aanbod van voorzieningen. Met name op en rond het Delflandplein, Station Lelylaan en het August Allebéplein mogen meer voorzieningen komen. Een derde van de bewoners is neutraal en slechts een kwart van de bewoners gaf aan tevreden of zeer tevreden te zijn met het huidige aanbod aan voorzieningen.

Wat betreft open opmerkingen van bewoners gaven verreweg de meeste aan behoefte te hebben aan aantrekkelijke horeca. Een groot deel gaf ook aan dat de winkeldiversiteit verbeterd kan worden, de basisvoorzieningen zoals supermarkten en bakkers vinden ze minder belangrijk. Voorzieningen voor kinderen en werkplekken worden beperkt genoemd als suggestie.

"De buurt zou enorm opknappen van meer kwalitatieve horeca, met terrassen, zoals restaurant Lely bij station Lelylaan. Dat zorgt er in elk geval voor mijn gezin voor dat we vaker uit eten zouden gaan in de buurt in plaats van naar richting het centrum."



***Afbeelding** | Voorzieningen langs de Tooropstraat*

Stedelijk centrum Ringzone West: Stationskwartier Lelylaan

In tegenstelling tot de eerder genoemde centrumgebieden, heeft het zogenaamde Stationskwartier Lelylaan een hoogstedelijk potentieel vanwege het locatieprofiel als multimodaal knooppunt. In de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 (2021) is dit ook als dusdanig benoemd, waarbij een veel grote gebied wordt bedoeld dan de stationsomgeving zelf. Met onder andere de ontwikkeling van Podium (o.a. Little Manhattan, Westbound) is de omgeving van station Lelylaan en reeds bezig een nieuw centrumgebied te worden met een stedelijke aantrekkingskracht. Deze ambitie wordt aankomende jaren nog verder ingevuld, waarbij extra focus wordt gelegd op het versterken van de stedelijke culturele potentie van het hele Stationskwartier inclusief de maakcultuur, mede als steppingstone richting het culturele hart van Nieuw-West op het Osdorpplein e.o.

Leidraad economische assen en kleinschalige bedrijvigheid

I. De economische assen in het gebied zijn geïdentificeerd en weergegeven op de kaart Werken. Het is belangrijk om deze assen binnen de bestaande ruimtelijk-economische structuur krachtiger neer te zetten.

II. Bij nieuwe ontwikkelingen nadrukkelijke aandacht voor het borgen van de hoeveelheid oppervlakte aan kleinschalige bedrijfsruimten (orde van grootte van circa 250 m2 bvo) en het stimuleren van clustering langs de economische assen én rondom metrostrations door o.a. kansen aan te grijpen tot activeren van de plinten.

III. Ook ruimte voor bedrijfsverzamelgebouwen is voorstelbaar, bijvoorbeeld binnen het locatieprofiel hoogstedelijke buurt en gemengde stadsbuurt. Hier vallen allerhande kleinschalige functies onder: consumentverzorgende-, zakelijke dienstverlening, bedrijvigheid, maar ook goed te combineren met maatschappelijke dienstverlening.

Leidraad centrumgebieden

I. Als belangrijke centrale ontmoetingsplekken van de buurt is het noodzakelijk de bestaande centrumgebieden te versterken met hoogwaardig en meer divers aanbod, inclusief horeca en (lokaal) cultureel aanbod.

II. De niet-woonfuncties langs de aanloopstraten, metrostations Heemstedestraat en Postjesweg én de economische hoofdassen dragen bij aan het aantrekkelijk maken en zichtbaarder maken van de centrumgebieden.

III. Het Stationskwartier Lelylaan is een nieuwe centrumgebied in ontwikkeling met een potentieel hoogstedelijke aantrekkingskracht. Om dit potentieel optimaal te benutten dienen kansen voor (groot) stedelijke voorzieningen zoals grote culturele trekkers, actief gezocht te worden.

Leidraad detailhandel

I. Uitsluitend in de directe omgeving van de twee centrumgebieden en aanloopstraten: August Allebéplein en Delflandplein en met primaire focus op dagelijkse boodschappen/verzorging is detailhandel toegestaan. Daarnaast is er ruimte voor een beperkt nieuwe toevoeging detailhandel in de directe omgeving van Station Lelylaan.

II. Voor het Staalmanplein is de ambitie om de winkelfunctie te beperken en verkleuring naar andere (niet-)commerciële functies mogelijk te maken (Toekomstperspectief Winkelgebieden Nieuw-West; 2020).

III. Voor nieuwe of uit te breiden supermarkten is advies team Detailhandel nodig.



***Afbeelding** | Kantoren langs de Delflandlaan*

3.2.3 Kantoren

Verspreid in de Ringzone zijn verschillende soms solitaire kantoorgebouwen aanwezig, waaronder het bedrijfsverzamelgebouw Vliegbasis De Huygens langs de Jan Evertsenstraat en rondom de omgeving van het Delflandplein. Daarnaast is een belangrijke kantorencluster in Ringzone West, beter bekend als de omgeving van het World Fashion Center (WFC) in het Koningin Wilhelminaplein en de Delflandlaan. Het gebied was oorspronkelijk een evenemententerrein en is daarna gefragmenteerd ontwikkeld met veel ruimte voor kantoren en bedrijven uit de mode industrie. Dit gebied is echter al jaren aan het intensiveren en een gemengd woon-werkgebied geworden. Nog steeds zijn hier veel kantoorgebouwen in functie aanwezig en velen zullen ook als dusdanig gehandhaafd blijven.

Voor de WFC-kantoren langs de Delflandlaan is nu de planvorming aan de gang. Het kantorencomplex Ringpark in het Rembrandtpark blijft niet-wonen waarbij er nog twee nieuwe hoofdgebouwen toegevoegd worden. Het kantorencluster in het project Koningin Wilhelminaplein Noord wordt herontwikkeld tot een woon-werkgebied waarbij de kantoren gehandhaafd blijven en nieuwe woongebouwen over deze bestaande bedrijfsgebouwen gebouwd worden.

Leidraad kantoren

I. Het huidige Kantorenplan (2019) voorziet geen verdere toename van de bestaande vierkante meter kantooroppervlak in Ringzone West, tenzij reeds bestuurlijk is vastgesteld. Bestaande vierkante meter kantoor kan gehandhaafd blijven ook in nieuwbouw, eventuele aanvullende ruimte voor kantoor dient overlegt te worden met de werkgroep Kantoren.

II. Vanuit beleid is de focus primair te clusteren in de directe omgeving van de grootste ov-knooppunten van Amsterdam. Dat is in het geval van Ringzone West de directe omgeving van het station Lelylaan. Voor locaties die wat verder af liggen van het station is het wenselijker een multifunctionele invulling te zoeken.

III. Bij alle lopende en nog te verkennen kantoorontwikkeling vraagt invulling van een actieve en diverse plint extra aandacht.



***Afbeelding** | Horeca bij station Lelylaan*

3.2.4 Horeca

Hoewel het vergelijkbaar is met de stadsdelen Noord en Zuidoost, is voor heel Nieuw-West bekend dat de horecadichtheid ten opzichte van het gemiddelde van Amsterdam laag is. Van het bestaande aanbod is de categorie snackbar/fastfood in Nieuw-West oververtegenwoordigd met 48% (Bureau Stedelijke Planning;2019 zoals vermeld in: Toekomstperspectief Winkelgebieden Nieuw-West; 2020). Zowel de horecadiversiteit als de horecadichtheid is voor heel Nieuw-West voor verbetering vatbaar.

Opvallend veel respondenten hebben in de online enquête van oktober 2020 aangegeven behoefte te hebben aan meer horeca in Ringzone West. Dit is tevens een duidelijke signaal van bewoners dat ruimte gemist wordt om buitenshuis in de nabije woonomgeving elkaar te ontmoeten.

Qua horecadiversiteit is het de afgelopen jaren wel iets verbeterd. Er is een aantal grotere horecavoorzieningen bijgekomen dat nieuwe energie en elan heeft toegevoegd aan de omgeving, denk aan Tontonclub 3 en Restaurant Lely.

Verder zijn er verspreid in het plangebied een aantal hotels gevestigd, denk aan: MET Hotel, de Best Western nabij Delflandplein, Bastionhotel (ook in beeld om te herontwikkelen), XO Hotel langs de Heemstedestraat en Hotel Kingscourt op de hoek Delflandlandlaan/ Schipluidenlaan. Volgens het geactualiseerd Overnachtingenbeleid is voor heel Ringzone West geen nieuwe hotelontwikkeling meer toegestaan, tenzij reeds juridisch-planologisch mogelijk is gemaakt. Dit is een aanpassing aangezien het eerst een 'nee, tenzij'- gebied betrof.

Leidraad horeca

I. Gezien het bovenstaande, maar ook ter versterking van de ruimtelijke samenhang, is ruimte voor aanvullende horeca in de Ringzone West welkom.

II. Prioritaire locaties zijn de centrumgebieden, kruisingen langs economische assen en bij metrostations.

III. Verder is het goed om nadrukkelijk de koppeling te zoeken met kunst en cultuur (bijvoorbeeld een bibliotheek of cultuurhuis).

IV. Er is geen nieuwe hotelontwikkeling toegestaan.

"Een divers aanbod is voor deze wijk belangrijk. Er zijn steeds meer verschillen in typen bewoners, het zou mooi zijn als de voorzieningen daar in mee gaan maar zich niet alleen richten op één doelgroep."



Afbeelding | *Bibliotheek in woongebouw - New West*

3.3 Maatschappelijke voorzieningen

Ringzone West ondersteunt de ontwikkeling van de inclusieve en ongedeelde stad. Segregatie op de woning- en arbeidsmarkt wordt zoveel mogelijk voorkomen. Ringzone West heeft een verbindingsfunctie tussen buurten en wijken in Nieuw-West en de bestaande stad binnen de ring. De volgende vijf condities beschrijven hoe de sociale cohesie wordt geborgd in de sociaal ruimtelijke infrastructuur door middel van voorzieningen:

1. Voorzieningen en openbare ruimte hebben een oriëntatiefunctie die zorgt voor identiteit en identificatie. Scholen, sport, kunst en cultuur hebben als identiteitsdrager een belangrijke rol in een (nieuwe) wijk en zorgen voor verbinding en sociale cohesie.
2. Identificatie met en verantwoordelijkheidsgevoel voor de plek draagt bij aan eigenaarschap, een belangrijke voedingsbodem voor een gezonde relatie tussen de mens en de omgeving.
3. Flexibiliteit van de gebouwde omgeving zorgt ervoor dat de fysieke en sociale voorzieningen een aanvulling zijn op de ontwikkelingen in de samenleving. Er zijn drie soorten van flexibiliteit waarmee rekening moet worden gehouden: flexibele openbare ruimte (die interactie bevordert), flexibele stedenbouwkundige omgeving (waardoor er plek is voor nieuwe ontwikkelingen) en flexibele gebouwen (gebouwen waar veranderende behoeftes kunnen worden opvangen).
4. Bij publieke voorzieningen, openbare ruimten en andere plekken waar interactie kan plaatsvinden is van belang dat deze bereikbaar en toegankelijk zijn voor een diverse groep gebruikers. Speciale aandacht moet uitgaan naar een inrichting die age-friendly is.
5. Voor het verkrijgen van functiemenging en diversiteit is het waardevol om sociale voorzieningen voor sport, gezondheid en ontplooiing in het stedelijk netwerk te verweven als identiteitsdragers.

De groei van Ringzone West leidt tot een grotere vraag aan maatschappelijke voorzieningen. Leidend bij de realisatie van maatschappelijke voorzieningen zijn de door het bestuur vastgestelde referentienormen, strategische huisvestingsplannen en de eigen grondpositie van de gemeente. Hieronder volgt de berekende opgave per type maatschappelijke voorziening[4]. Stedenbouwkundige paspoorten, met uitgangspunten voor inpassing per type maatschappelijk voorzieningen, zijn op te vragen via Team MV.

3.3.1 Onderwijs

Verspreid door het gebied zijn verschillende onderwijsvoorzieningen in Ringzone West aanwezig. Op de kaart is weergegeven waar de bestaande basisscholen inclusief speciaal onderwijs zijn gevestigd. Bijzondere onderwijsinstellingen zijn een Japanse school, een Pabo en een hele cluster noorden van onderwijs voor doven- en slechthorenden met een regionaal bereik. Voortgezet- en hoger onderwijs is niet aanwezig in Ringzone West.

Uitgaande van de huidige referentienormen en het aantal woningen is in Ringzone-West straks plaats voor twee Integrale Kindcentra (primair onderwijs met aanvullende voorzieningen waar onder kinderopvang). De behoefte aan deze scholen is onderbouwd door een uitgebreide analyse van scholen in de omgeving, de leerlingenprognoses en woningbouwprogrammering.

Uit de huidige referentienormen gerelateerd aan de woningbouwprogrammering en behoefte aan spreiding van scholen over de stad is de verwachting dat er in de periode 2025-2030 behoefte ontstaat aan een school voor middelbaar onderwijs.

Momenteel worden concrete zoek- en studielocaties voor onderwijs verkend. Het is belangrijk om

4) Berekening gemaakt op grond referentienormen maatschappelijke voorzieningen, groen, sport en spelen en een toename van 4.612 woningen netto in een gemengd stedelijk gebied. Dit is een momentopname vanwege lopende planontwikkelingen, realisatie en verkenningen per september 2020.



Themakaart | *Opgave maatschappelijke voorzieningen*

1. Voorzieningen | al bestemd

Onderwijs en Zorg

Kinderopvang | Kinderdagverblijf met BSO
600 m2 BVO en 150 m2 buitenruimte
1 locatie | Podium Kavel E

Zorg | Gezondheidscentrum
900-1200 m2 BVO
1 locatie | Podium Kavel CD

Zorg | Werkatelier
200-500 m2 BVO
1 locatie | Podium Kavel CD

Basisvoorzieningen

Buurtkamer
120 m2 BVO
1 locatie | Podium Kavel CD

Buurtkamer | Jongeren
1 locatie
120 m2 BVO
1 locatie | Sinus-gebouw

Kunst en Cultuur

Kunst en cultuur| Broedplaats
3500 m2 BVO
1 locatie | Kavel CD

Kunst en cultuur| Broedplaats
2000 m2 BVO
1 locatie | Ringpark

Zoeklocatie | Maatschappelijke voorzieningen/ sport

Zoeklocatie | Aantrekkelijke publiekgerichte functie

Milieuzone

Centrumgebied | Zoeklocatie aantrekkelijke publiek-gerichte functies

School | bestaand

Zorg | bestaand

Religie | bestaand

Sport | bestaand

Activiteiten en ontmoeting | bestaand

2. Voorzieningen | met zoekgebied

Nadere concretisering of onderzoek nodig

Onderwijs en Zorg

minimale footprint gebouw + buitenruimte

Primair onderwijs | integraal kindcentrum (IKC)
2 locaties
Per locatie: 3577 m2 BVO (minimale footprint 1700 m2) en 1700 m2 buitenruimte, excl (fiets-)parkeren
Zoeklocaties | Lelylaan-Noord, Maassluiszone

Kinderopvang | Kinderdagverblijf
2 locaties
350 m2 BVO en 150 m2 buitenruimte
Zoeklocaties | Greivestraat (in onderzoek), Wally Moespad

Zorg | Jeugd behandel- woonlocatie
1 locatie
200 m2 BVO en 50 m2 buitenruimte
Zoeklocatie | Lelylaan Noord

Zorg | Buurtteamlocatie
1 locatie
200 m2 BVO
Zoeklocaties | World Fashion Center en August Allebeplein Blok 6

Sport

Sport | Veldoppervlakte (anders georganiseerde) buitensport
4 locaties compact stedelijk sportterrein
Per locatie: ca 2500 m2
Zoeklocaties | Tooropstraat, Ramadahotel, Waldorpstraat, Comeniuslaan/ station Lelylaan, Lelylaan-noord, Ringpark, Rembrandtpark, WFC, Maassluiszone

Sport | Veldoppervlakte (anders georganiseerde) buitensport (grootschalig)
1 locatie (15560 m2)
Zoeklocatie | opnemen in sportpark Ookmeer (buiten Ringzone-West)

3. Voorzieningen | (zoek)locatie bepalen

Onderwijs en Zorg

Voortgezet onderwijs | Middelbare school incl.
2 gymzalen
1 locatie - locatie buiten Ringzone-West
8000 m2 BVO en 900 m2 buitenruimte

Kunst en Cultuur

Kunst en cultuur| stedelijk niveau
1000 m2 BVO; Voorkeurlocaties in centrumgebieden of op locatie aantrekkelijke publieksgerichte functie

Kunst en cultuur| wijkniveau
1150 m2 BVO; Voorkeurlocaties in centrumgebieden of op locatie aantrekkelijke publieksgerichte functie

Sport

Sport | Binnensport (excl gymzalen voortgezet onderwijs)
740 m2 BVO (=0,6 locatie) - concretiseren

aankomende periode toe te werken naar concretisering van de locaties in overleg met de verschillende ambtelijke opdrachtgevers. Mochten locaties binnen Ringzone West echt niet haalbaar zijn moet worden gezocht naar alternatieve locaties buiten het plangebied.

3.3.2 Jeugd, zorg en basisvoorzieningen

In Ringzone West moeten straks voldoende jeugd-, zorg- en basisvoorzieningen beschikbaar zijn. De accommodaties zijn door de clustering op pleinen, aan doorgaande straten goed bereikbaar, toegankelijk, toekomstbestendig en duidelijk herkenbaar. De activiteiten richten zich op alle bewoners en het voorkomen en oplossen van problemen. Voor Nieuw-West worden nu twee buurtkamers geprogrammeerd (waarvan een in het gebied Podium Lelylaan of Koningin Wilhelminaplein) en de vestiging van een jongerencentrum/ talentenhuis (in Slotervaart-Zuid).

Een gezondheidscentrum, een locatie waar huisartsen, eerstelijnszorg, wijkzorg en een apotheek geclusterd zijn, is reeds geprogrammeerd in Podium Lelylaan – kavel C/D. Ook een werkatelier, een ruimte waar unieke kleinschalige dagbesteding plaatsvindt voor mensen met een verstandelijke, psychische en/of lichamelijke beperking wordt momenteel gefaciliteerd in Podium Lelylaan – kavel C/D.

Voor kinderen met opgroei- en opvoedproblematiek zou er een woon/behandellocaties (voor twee tot vijf kinderen plus professionele begeleiding) moeten komen. Ook is er behoefte aan zeker drie kinderopvanglocaties (naast de opvang in Integraal Kindcentrum). Eén daarvan wordt momenteel meegenomen in de plannen voor Podium Lelylaan – Kavel E.

Momenteel wordt actief gezocht naar het concretiseren van de nog te zoeken locaties voor basisvoorzieningen.



***Afbeelding** | Westbeat, in aanbouw langs de Cornelis Lelylaan*

3.3.3 Kunst en Cultuur

In algemene zin is het kunst- en cultuuraanbod in Nieuw-West beperkt. Zeker voor een stadsdeel dat meer inwoners telt dan andere stadsdelen binnen Amsterdam zou dit anders moeten zijn. Ringzone West heeft echter sterke locatiekwaliteiten (o.a. uitstekende ov-bereikbaarheid, reeds hoog gemengd gebied, centraal tussen de oude stad en nieuwe stad), waardoor het juist een erg interessante vestigingslocatie kan zijn voor dergelijke partijen. De locatie van Ringzone West moet een belangrijke verbindende culturele schakel gaan vormen tussen de oude stad binnen de ring en de nieuwe stad buiten de ring. De ambitie is aankomende jaren in te spannen meer publiekgerichte buurtgerichte als grootstedelijke culturele voorzieningen aan te trekken, op het gebied van participatie, educatie en talentontwikkeling. Met de komst van DelaMar West en Westbeat Amsterdam is een eerste belangrijke stap gezet.

Uit de referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen komt voort dat er in Ringzone-West 1.153 m2 culturele wijkvoorzieningen moeten worden toegevoegd en 922 m2 grootstedelijke culturele voorzieningen.

Belangrijke behoeften, kansen en locaties voor kunst en cultuur Ringzone West:

- Er zijn veel jongeren bijgekomen in Ringzone West. Er is behoefte aan plek voor de jongerencultuur. Een outdoor ruimte voor urban sports en urban arts waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten. Dit zal een magneetwerking hebben voor jongeren uit andere buurten en wijken.
- Er ligt een behoefte om creatieve maakplaatsen, ateliers en broedplaatsen nog meer onderdeel van het gebied te laten worden. Hierop kan worden ingezet door te kiezen voor kunstenaars, initiatiefnemers en culturele organisaties die programmering aanbieden voor bewoners en publiek.
- Er ligt een behoefte om meer identiteit te creëren in de Ringzone door in te zetten op één of twee plekken als cultureel hart van het gebied. Via kunstwerken in de openbare ruimte kan er tevens identiteit worden gegeven aan plekken en locaties.
- Er wordt een talentenhuis/ jongerencentrum toegevoegd aan Ringzone West. Dit zou inhoudelijk versterkt kunnen worden met culturele functies zoals repetitieruimtes voor muziek en podiumkunsten. Evenzo zijn kruisbestuivingen mogelijk tussen sportvoorzieningen en culturele aanbieders. Zo kunnen gymzalen en sportparken wellicht ook gebruikt worden voor dans- en theateractiviteiten.
- De OBA is een zeer geliefde buurtfunctie in Nieuw-West. Bestaande filialen lopen erg goed. Ook wordt de OBA Oosterdok in het centrum veelvuldig gebruikt door jongeren uit Nieuw-West. Daarom zet de OBA in op het versterken van de filialen in dit stadsdeel. Er is een nieuwe OBA aan de Postjesweg geopend. Ook wordt Osdorpplein versterkt met een OBA XL.
- Stationskwartier Lelylaan heeft de potentie om een cultureel hart te worden voor Ringzone West. Door de nabijheid van station Lelylaan kan dit een aantrekkelijke plek worden voor zowel buurtbewoners als bezoekers. Er zal een nieuwe permanente culturele broedplaats komen (in tender Podium Lelylaan kavel C/D opgenomen). De inzet deze te versterken met publiekstoegankelijke culturele functies en andere ontmoetingsfuncties, zoals een buurtkamer. Naast het buurtgerichte culturele aanbod, kan de broedplaats worden versterkt met een publiekstrekker.
- In de plint van het World Fashion Centre ligt een kans om in te zetten op een grootstedelijke culturele voorziening. De goede bereikbaarheid en de beoogde functiemix van voorzieningen bieden hier volop aanknopingspunten voor. Het huidige pand is met name geschikt voor een museale functie. Vanuit het Amsterdamse museale werkveld zijn er organisaties die interesse hebben om in Nieuw-West een dependance te openen.
- Bekeken moet worden hoe broedplaatsen en huidige culturele instellingen in tijdelijke onderkomens in het gebied kunnen blijven

Momenteel wordt actief gezocht naar het concretiseren van de nog te zoeken locaties voor kunst en cultuur.



Afbeelding | *Sporten in de buitenruimte*

3.3.4 Sporten, spelen en bewegen

Het Amsterdamse beleid is erop gericht om sporten en bewegen te stimuleren.

Georganiseerde buitensport
Uitgaande van ca. 4.500 woningen ontstaat een behoefte van ca. 2 ha netto sportterrein, in te vullen als stedelijk sportpark voor Ringzone West, aanvullend op de bestaande groene sportparken in de westkant van Amsterdam. De benodigde ruimte is vergelijkbaar met een oppervlak van 2,5 voetbalvelden.

De opgave voor georganiseerde buitensport is, gezien de grote oppervlakte en de vormvaste maat van de sportvelden, moeilijk volledig te realiseren in het plangebied zelf. De ambitie is om deze opgave toch deels in de Ringzone West te realiseren. Gedeeltelijke invulling van de norm lijkt zeker haalbaar met kleine veldsporten zoals padel, 3vs3 basketbal en overige urban sports die gelden als georganiseerde veldsporten. Deze urban sports kennen een groeiende populariteit. Bij het benoemen van kansrijke locaties hiervoor is het interessant om de mogelijkheid te onderzoeken op welke (bestaande en toekomstige) daken sportvelden gerealiseerd kunnen worden. Op de kaart Maatschappelijke Voorzieningen (zie blz 54) zijn de kansrijke zoeklocaties hiervoor aangegeven.

Voor de grote veldsporten heeft de Ringzone West geen oppervlakten beschikbaar. Dit deel van de sportopgave moet buiten het plangebied worden gerealiseerd. In aanmerking komen locaties in bestaande sportparken in de nabijheid van Ringzone West, zoals Sportpark Ookmeer. Van belang is dat er ook gekeken wordt of de (fiets)verbindingen tussen het sportpark en Ringzone West optimaal zijn.

Binnensport
Met de nabijheid van bestaande en de ontwikkeling van nieuwe sporthallen in dit deel van de stad is de vraag naar binnensportaccommodaties ingevuld. Voor de te bouwen gymzalen vanuit onderwijs is de regel dat deze naschools worden verhuurd (vanuit Sportpunt) voor sportbeoefening.

Sport en spelen in de openbare ruimte
Naast de formele sportaccommodaties is een beweegvriendelijke openbare ruimte essentieel voor een gezonde stad. De stad zelf wordt steeds meer gebruikt als sportpark. Sport in de openbare ruimte is bij uitstek een buurtgebonden voorziening en wordt altijd binnen het plangebied gerealiseerd. De norm voor ongeorganiseerde sport in de openbare ruimte is afgeleid van de vroegere norm uit het voorzieningenmodel voor speelvelden (trapveldjes). Omgerekend naar vierkante meters per woning komt dit uit op 1 m^2 per woning. Deze kwantitatieve norm is er vooral op gericht dat de gerealiseerde openbare ruimte (stenig en groen) ook geschikt is voor sportief gebruik, spelen en bewegen. Dit kan op verschillende manieren ruimtelijk worden vormgegeven, ingevuld vanuit de behoefte vanuit de buurt; door bijvoorbeeld routes, trap- en speelveldjes, bootcampterreinen en uitdagende trappen of hoogteverschillen die al dan niet onderdeel van een park zijn.

De speelnorm zorgt ervoor dat stadskinderen in hun eigen woonomgeving voldoende speelruimte en beweegaanleidingen hebben. De speelnorm richt zich op ruimte voor spelen welke altijd binnen het plangebied wordt gerealiseerd: speelplekken in de buurt en speelvelden in de wijk. Voor de jongste kinderen, die niet zonder begeleiding van ouders hun buurt uit kunnen, is het van belang dat deze speel¬ruimte op loopafstand te bereiken is. Hiervoor wordt een speelplek van 150m^2 per 300 woningen gerealiseerd en minimaal één zo'n speelplek per buurt. De richtlijn is dat er daarnaast een speelveld van 1000m^2 per 1.000 woningen gerealiseerd, een ruimte voor kinderen van alle leeftijden. Deze ruimte kan buiten een buurt liggen, maar is nog altijd in de wijk en te voet te bereiken. Alle speelruimte is openbaar toegankelijk.

Door sporten en bewegen te integreren in het ontwerp van de openbare ruimte met wandel-, hardloop- en/of fietsroutes waaraan openbare sport – en speelplekken zijn gekoppeld ontstaat in Ringzone West een beweegvriendelijk netwerk, wat op zijn beurt verbonden kan worden met de omliggende wijken en de bovenwijkse recreatiezones, zoals het Rembrandtpark, de Sloterplas, de Brettenzone en de Oeverlanden.



***Themakaart** | Indicatie te realiseren areaal ecosysteemgroen, gebruiksgroen, sport en spelen*

Het realiseren van de groennorm en de norm voor sporten en spelen in de openbare ruimte is grotendeels te behalen door de aanleg van de zuidelijke delen van het Spoorpark (koningin Wilhelminapleinbuurt en Delftlandpleinbuurt) en de kwaliteitsverbetering van de huidige groene ruimtes in de Koningin Wilhelminapleinbuurt. In Overtoomse Veld Noord, Zuid en de Staalmanpleinbuurt zijn afgelopen jaren al grote investeringen gedaan in de openbare ruimte. Hier kunnen nog kleinschalig ingrepen bijdragen aan een kwalitatieve, duurzame en groene openbare ruimte.

Oppervlakte | gebruiksgroen

Oppervlakte | ecosysteemgroen

Oppervlakte | spelen (in de openbare ruimte)

Oppervlakte | sport (in de openbare ruimte)

Oppervlakte | veldsport (georganiseerd)

Sport

De gemeente vindt het belangrijk dat bewoners voldoende gelegenheid hebben voor sport en beweging. Ongeveer een derde van de bewoners in Ringzone West is tevreden of zeer tevreden hierover. Een kleinere groep is niet tevreden of helemaal niet tevreden over het sportaanbod. Op de vraag wat een toevoeging zou kunnen zijn qua sportvoorzieningen noemde meer dan een derde van de bewoners meer hardloop- en wandelroutes. In mindere mate willen respondenten ook graag sportveldjes, sportscholen en openbare fitnesstoestellen. Eén op de tien bewoners noemde skatebanen als waardevolle toevoeging. Tot slot wilde een kleine groep wat anders zoals tennisbanen en een zwembad.

Bewoners hebben ook open opmerkingen en suggesties opgegeven waarbij zij onder andere veiligheid van de openbare ruimte hebben genoemd, om bijvoorbeeld 's avonds nog goed te kunnen hardlopen door het gebied. Daarnaast werden ook betaalbare sportscholen, meer sportvelden en extra aandacht voor kinderen als extra toevoeging genoemd.

"Ik had een sportschool in de buurt waar ik lid van was. 18 euro per maand. Deze moest genoodzaakt weg omdat huur te hoog was. Er zijn nu twee sportscholen in de buurt gekomen maar die vragen 75 euro per maand. Dat is voor menig huishouden niet te betalen."

"Plekken waar je ook als vrouw of meisje durft te lopen als het donker is."



Spelen

Met de toename van bewoners is het ook belangrijk dat er voldoende gelegenheid is voor spelen. Eén op de vier bewoners van Ringzone West is tevreden over de speelvoorzieningen. Daarnaast is een grote groep neutraal of weet het niet. Een klein deel van de bewoners is niet tevreden over het speelaanbod.

Als suggestie voor het verbeteren van het speelmogelijkheden noemde de meeste bewoners het onderhoud van de speelgelegenheden. Daarnaast benoemden veel bewoners de kwaliteit van de speeltuinen zoals het creëren van meer grote speeltuinen, natuurlijke speeltuinen en zorgen voor een veilige speelomgeving. Verder werd de behoefte aan speelmogelijkheden op specifieke locaties benoemd zoals tussen het August Allebéplein en Delflandsplein en het Sierplein.

"Geen stenen speeltuintjes maar meer natuur- en avontuurlijke. Dus meer groene speelplekken."

"Op sommige plekken hebben de speelgelegenheden een zeer treurige indruk ze zijn oud en zouden kunnen worden opgeknapt, ook met meer groen."

"Graag 1 grote kinderspeelplek met van alles en nog wat er in. Van klimmen, schommelen, glijden, zand, slingeren etc. in plaats van meerdere kleine speelplekken. Die zijn er op zich genoeg."

"Grasvelden worden intensief gebruikt voor bootcamp, yoga, etc. Is kennelijk veel behoefte aan."

"Een hardlooprondje op het asfalt van het Rembrandtpark, zoals ook gedaan is bij de Sloterplas."

Leidraad Maatschappelijke voorzieningen

Primair onderwijs, voortgezet onderwijs en kinderopvang

I. Bij de locatiekeuze is het van belang te kijken naar een goede spreiding in het gebied.

II. Voor de gebouwvolumes en inpassing dient rekening te worden gehouden met de flexibiliteit van schoolconcepten, de Europese aanbestedingsregels, beperkende geluidscontouren en de fijnstofzones (zie kaart).

Jeugd, zorg en basisvoorzieningen

I. De locaties liggen bij voorkeur in een gewone woonbuurt in nabijheid van school en ov. De voorzieningen zijn idealiter aan een rustige en voetgangersvriendelijke straat gelegen, met de aanwezigheid van groen en speelruimte in de omgeving. Van belang is dat de locatie opgaat in de buurt en de omliggende woningen.

II. De locatie is bij voorkeur grondgebonden, een eigen buitenruimte is echter een vereiste.

Culturele voorzieningen

I. Culturele voorziening op wijkniveau primair langs stadsstraten, centrumgebieden lokaal, metrostations en strategische, zogenaamde steppingstone locaties.

II. Culturele voorziening op stedelijk niveau primair Stationskwartier / Podium en eventueel andere metrostations.

III. Bereikbaarheid: de locatie moet goed, veilig en comfortabel bereikbaar zijn met OV, fiets en te voet.

IV. Verblijfskwaliteit: de verblijfskwaliteit, die voornamelijk geborgd is in de openbare ruimte, moet van voldoende niveau en goed onderhouden zijn.

V. Functiemix en clustering: een culturele voorziening wint aan kracht en aantrekkelijkheid als andere culturele voorzieningen, horeca, winkels en andere aantrekkelijke voorzieningen in de directie nabijheid aanwezig zijn.

VI. Ritmes van de stad: de verschillende onderdelen van een cultuurcluster hebben verschillende openingstijden waardoor men er langer kan verblijven. Dit bevordert combinatiebezoek en zorgt voor spin-off (besteding in andere gelegenheden).

VII. Publiekstrekker: een cultuurcluster heeft ten minste één prominente instelling (sterk merk) als publiekstrekker.

VIII. Betrek aanjager Kunst en Cultuur – projectleider K&C Nieuw-West en eventueel Stadsloods

Sporten, spelen en bewegen

I. Verbinden van sportaccommodaties en sport- en speelaanleidingen met sportieve en recreatieve routes, zoals de groen- en waterstructuur en het fietsnetwerk, zodat een sport- en beweegnetwerk ontstaat die dooradert in elke wijk en buurt.

II. Bij herontwikkeling, realiseren van kleine veldsporten (al dan niet op daken).

III. Bij herinrichting openbare ruimte, zowel vormgeven van sport en spel, als realiseren groennorm.

Bijlagen



***Themakaart** | kansen*

Bijlage 1 | kansenkaart

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de kansen die er liggen om meer samenhang en kwaliteit te brengen in de Ringzone West.

De kansenkaart geeft een overzicht van de kansen die er liggen om meer samenhang en kwaliteit te brengen in de Ringzone West. Op de kansenkaart worden concrete voorstellen voor ingrepen in de openbare ruimte benoemd. Deze zijn gebaseerd op de visie en nodig om samenhang en kwaliteitsverbetering in het gebied te bereiken en om te voldoen aan de verschillende normen rond sport, spelen en groen.

De concrete maatregelen kunnen in stappen gerealiseerd worden. Diverse middelen kunnen hiervoor aangewend worden:

- Geformuleerde ambities in het Raamwerk vallen onder het beleid vanuit de gemeente Amsterdam, zoals de Groenvisie en het Mobiliteitsplan Nieuw-West. Hier ligt een mogelijkheid om mee te liften met elders geformuleerde ambities of aanspraak te maken op de aan het beleid gekoppelde budgetten.
- Groennormen voortkomend uit de individuele projectontwikkelingen en die niet gerealiseerd kunnen worden binnen de plangrenzen zelf kunnen dit compenseren in de naburige openbare ruimte en daarmee bijdragen aan de ambities voor groenstructuur, duurzaamheid en verblijfskwaliteit.
- Daarnaast kunnen de ambities geformuleerd in dit Raamwerk meegenomen worden in de grootonderhoudsprojecten, zoals het verbeteren van verbindingen, vergroening, versterken biodiversiteit en klimaatbestendigheid.

Maatregelen groenstructuur

Maatregelen infrastructuur

Maatregelen waterstructuur

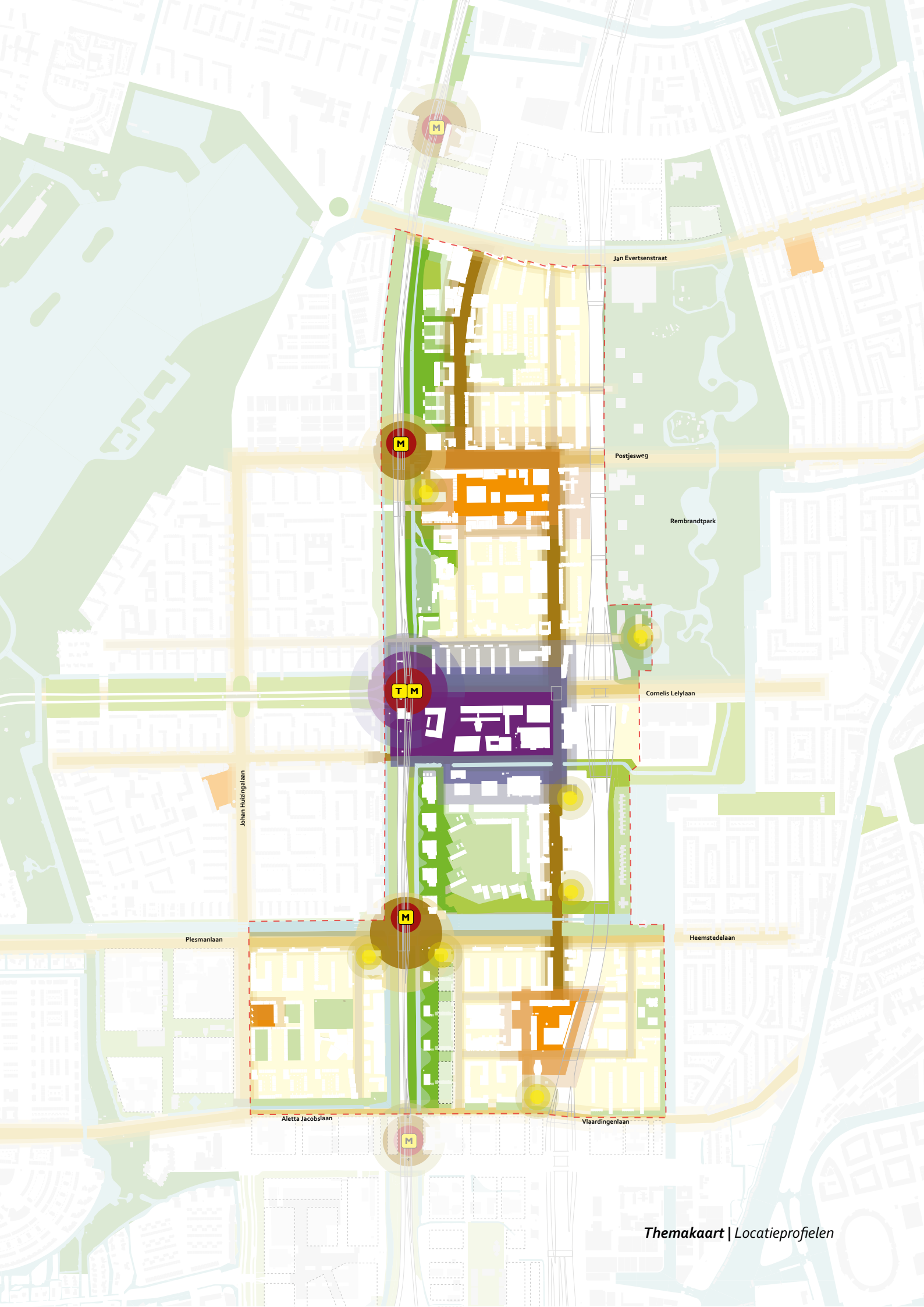
Maatregelen ecologische structuur

Maatregelen omgeving | buiten Ringzone-West

Ontwikkelgebieden

Num	Sub	deelgebied	Kans of knelpunt	Maatregel
1			**Toegangelijkheid en zichtbaarheid Spoorpark vanaf Tooropstraat**	
1	a	OTV-noord	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	a	OTV-noord	Vergroenen	Vergroenen pleintje achter Puck
1	a	OTV-noord	Verbeteren oversteek Tooropstraat	Onderzoeken of extra middeneiland mogelijk is aan noordzijde kruispunt
1	b	OTV-noord	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	c	OTV-noord	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	d	OTV-noord	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	e	OTV-noord	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	f	OTV-noord	verbinden parkdelen	Aanleg route en oversteek parkpad over Postjesweg
1	g	OTV-Zuid	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	h	OTV-Zuid	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
1	i	OTV-Zuid	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Tooropstraat-Spoorpark
2			**Toegankelijkheid Rembrandtpark vanaf Derkinderenstraat**	
2	a	OTV-noord	Zichtbaarheid park vergroten	Route als onderdeel van het Rembrandtpark vormgeven
2	a	OTV-noord	Sociale veiligheid verbeteren	Inrichting onder tunnel verbeteren
2	b	OTV-noord	Zichtbaarheid park vergroten	Route als onderdeel van het Rembrandtpark vormgeven
2	b	OTV-noord	Icoongebouw als entreemarkering park	Versterken groene ligging icoongebouw
2	b	OTV-noord	Sociale veiligheid verbeteren	Inrichting onder tunnel verbeteren
2	c	OTV-noord	Icoongebouw als entreemarkering park	Versterken groene ligging icoongebouw
2	d	OTV-Zuid	Zichtbaarheid park vergroten	Route als onderdeel van het Rembrandtpark vormgeven
2	d	OTV-Zuid	Icoongebouw als entreemarkering park	Versterken groene ligging icoongebouw
2	d	OTV-Zuid	Sociale veiligheid verbeteren	Inrichting onder tunnel verbeteren
2	e	OTV-Zuid	Zichtbaarheid park vergroten	Route als onderdeel van het Rembrandtpark vormgeven
2	e	OTV-Zuid	Icoongebouw als entreemarkering park	Versterken groene ligging icoongebouw
2	e	OTV-Zuid	Sociale veiligheid verbeteren	Inrichting onder tunnel verbeteren
2	f	OTV-Zuid	Zichtbaarheid park vergroten	Route als onderdeel van het Rembrandtpark vormgeven
2	f	OTV-Zuid	Icoongebouw als entreemarkering park	Versterken groene ligging icoongebouw
2	f	OTV-Zuid	Sociale veiligheid verbeteren	Inrichting onder tunnel verbeteren
3			**Kindvriendelijke buurtnetwerk**	
3	a	OTV-Noord	Bereikbaar maken speel- en sportplekken	Waar nodig: verbeteren verkeersveiligheid oversteken t.b.v. kinderen
3	b	OTV-Zuid	Bereikbaar maken speel- en sportplekken	Waar nodig: verbeteren verkeersveiligheid oversteken t.b.v. kinderen
3	c	JJB/SLB	Bij afwaarderen Lelylaan voetgangersnetwerk uitbreiden	Realiseren goed voetgangersroutes over Lelylaan
4			**Overstappunt Metrostation**	
4		OTV-noord	Verbeteren sociale veiligheid	Verhelderen vormgeving en verhogen kwaliteit inrichting
5			**Verhogen kwaliteit inrichting Postjesweg - Noordzijde**	
5		OTV-noord	Verbeteren boomstructuur noordzijde	Vervanging bomen zoals aan zuidzijde ook is gebeurd
5		OTV-noord	Verbeteren rijcomfort fietspad	Tegels vervangen door asfalt
5		OTV-noord	Aanpassen max. snelheid van 50 naar 30	Aanpassen inrichting hoofdrijbaan
5		OTV-noord	Verbeteren voetgangersroute tussen de parken	Verruimen route voor de doorgaande voetgangers
5		OTV-noord	Vergroenen straatprofiel	Vervangen verharding voor groen
5		OTV-noord	Vergroten verblijfskwaliteit (ontwikkeling stadsstraat)	Inpassen ruimte en kwaliteit voor verblijven
6			**Fietsroute parallel aan spoor**	
6		RZW	Versterken netwerk fiets Noord-zuidroute tussen Sloterdijk en Schinkelkwartier	Onderzoek waar fietspad kan liggen - in delen uitvoeren
7			**Boomstructuur Derkinderenstraat**	
7	a	OTV-Zuid	Versterken boomstructuur	Aanplanten bomenrij westzijde rijbaan
7	b	KWB	Continue maken wegprofiel Derkinderenstraat-Delflandlaan	Curve uit straatprofiel halen bij huidige expo
7	b	KWB	Meer verblijfskwaliteit toevoegen in of grenzend aan straat	ntb
7	c	DLPB	Verbeteren entree en zichtbaarheid Delflandplein vanaf hoofdwegen	Realiseren doorbraak bebouwing in verlengde van Delflandlaan
8			**Voorplein Moskee**	
8		OTV-Zuid	Verbeteren verblijfskwaliteit aan zijde Postjesweg	Verblijfsplekken in plaats van parkeerplekken
9			**Verbinding parkdelen Spoorpark**	
9	a	JJB/SLB	Parkroute over stationsplein	Helder voetgangersgebied met groen- en verblijfskwaliteit creeren aan Oostzijde
9	b	KWB	Doorzetten Spoorparkroute (in samenhang met noordelijke delen)	Wittgensteinlaan onderdeel van spoorparkroute
9	b	KWB	Vormgeving Wittgensteinlaan aanpassen zodat het geen barriere is in het park	Vereenvoudigen profiel en aanpassen beplanting
9	b	KWB	Vergroten verblijfskwaliteit	Toevoegen parkprogramma
9	c	KWB-DLPB	Verbinden parkdelen	Onderzoek oversteken parkroute/fietsroutes/entree metrostation
9	d	DLPB	Doorzetten Spoorpark (in samenhang met noordelijkere delen)	Realiseren parkgebied met goede toegangen aan Noord-Zuid en oostzijde

10		**Tooropstraat**	
10 a	OTV-Zuid	Versterken verkeersstructuur in de wijk	Realiseren 30 km/u inrichting
10 b	JJB	Realiseren fiets/voet/ (auto)verbinding over Lelylaan	Verbinden Willem Frogerstraat - Tooropstraat
#10		**Stationsomgeving lelylaan**	
c	JJB-SLB	Verbeteren sociale veiligheid	Verhelderen vormgeving en verhogen kwaliteit inrichting i.s.m. nieuwbouw station
11		**Waterverbinding Lelylaan-Noord**	
11	JJB	Versterken waterstructuur, ecologie en rainproof	Onderzoek mogelijkheid realiseren waterverbinding i.s.m. herontwikkeling woningen
12		**Ecologische verbinding Schipluidenlaan - spoorzone**	
12	KWB	Verbeteren ecologische kwaliteit	Verbeteren beplanting en oever
13		**Logische ronde (KW-ring)**	
13	KWB	Continue maken wandelroute langs het water	Aanleggen ontbrekende delen van de route
13	KWB	Versterken landschappelijke kwaliteit	Aanpassingen aan beplanting en oever
13	KWB	Versterken verblijfsmogelijkheden langs route	Toevoegen zitplekken of bijzondere plekken
14		**Wittgensteinpark**	
14	KWB	Versterken parkprogramma	Inpassen extra programma
15		**Verbindingen met Wittgensteinpark verbeteren**	
15 a	KWB	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Schipluidenbuurt - Wittgensteinpark
15 b	KWB	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Schipluidenbuurt - Wittgensteinpark
15 c	KWB	Groen beter bereikbaar maken	Verbeteren voetgangersroute Delflandlaan - Wittgensteinpark
15 d	KWB	Groengebieden onderling beter verbinden	verbeteren wandelpaden
15 e	KWB	Groengebieden onderling beter verbinden	Aanpassen ligging wandelpaden (los van bebouwing) - Wittgensteinlaan minder barierre
16		**Overstappunt Metrostation**	
16	KWB-DLPB	Verbeteren sociale veiligheid	Verhelderen vormgeving en verhogen kwaliteit inrichting
17		**Boomstructuur Rijswijkstraat en Voorburgstraat**	
17 a	DLPB	Versterken boomstructuur Rijswijkstraat	Opvullen gaten in boomstructuur
17 b	DLPB	Versterken boomstructuur Voorburgstraat	Opvullen gaten in boomstructuur
18		**Vlaardingenlaan**	
18		Wadi langs Vlaardingenlaan	Realiseren wadi langs Vlaardingenlaan met samenhangende boomstructuur
19		**Staalmanpleinbuurt**	
19	SMPB	Vergroten verblijfskwaliteit	Realiseren voetgangersgebied tussen Huizingalaan en Staalmanpark
19	SMPB	Vergroten verblijfskwaliteit	Verbeteren Staalmanplein
20		**Oversteek Huizingalaan**	
20	SMPB	Maken van een logische voetgangersroute	Verleggen oversteek in verlengde van route aan beide zijden v Huizingalaan
!		**Maatregelen aansluitingen omgeving**	
!1		Doortrekken (toekomstige) fietsroute aan westzijde spoor	Inpassen fietsroute in herontwikkeling (incl oversteek Jan Evertsenstraat)
!2		Doortrekken Spoorpark	Inpassen spoorpark in herontwikkeling (incl. oversteek Jan Everstenstraat)
!3		Verbeteren verbinding Jan Tooropstraat	Aanpassen kruispunt
!4		Realiseren voetgangersverbinding richting nieuwe entree ziekenhuis	Realiseren oversteek en brug
#!4		Aansluiten Derkinderenstraat op Plusnet-fiets Jan Evertsenstraat	Onderzoeken realiseren oversteek Jan Evertsenstraat
!5		Doortrekken Spoorpark	Inpassen spoorpark in herontwikkeling (incl. oversteek Vlaardingenlaan)
!6		Doortrekken Westlandpad	Inpassen Westlandpad in herontwikkeling (incl. oversteek Vlaardingenlaan)



Themakaart | *Locatieprofielen*

In de Ringzone West zijn verschillende locatieprofielen benoemd die het diverse karakter van het gebied versterken en moet in samenhang gezien worden met de leidraad programma in de volgende paragraaf. Aan de hand van deze locatieprofielen wordt gestuurd op de gewenste ontwikkeling van het gebied. Per locatieprofiel worden hierbij uitgangs- en aandachtspunten meegegeven.

Luwe stadsbuurt

De luwere lichtgemengde woongebieden die grenzen aan de gemengde stadsbuurten en/of hoogstedelijke buurten. Primair een prettige woonomgeving, goed ontsloten met de economische assen en de groene routes.

- Relatief lagere bebouwingsdichtheid ten opzichte van de andere locatieprofielen
- Licht gemengde omgeving; borgen bestaande niet-woonlocaties met name op de hoeken, maar activeren plint is hier veel minder aan de orde.
- Kwaliteit openbare ruimte is hoog met aangename verblijfsgebieden
- Voldoende ruimte voor fietsparkeren
- Helder herkenbare routes voor langzaam verkeer van en naar economische assen, metrostations, groen gebieden/parken, speeltuinen, centrumgebieden etc.



Groene stadsbuurt

Aangename groene woon- en leefomgeving direct grenzend aan gemengde stadsbuurt en/of hoogstedelijke buurten of centra.

- Primair wonen tenzij bepaalde zijde van de bebouwing ook valt onder hoogstedelijke buurt en/of centrumgebied lokaal en/of stationskwartier Lelylaan, dan ook overwegen om plint voor niet-woonfunctie langs de groene zone te activeren.
- Woningen/bebouwing met tuinstedelijk groen karakter in samenhang met buitenruimte ontworpen of als onderdeel van groene zone/ ecologie/park.
- Ringpark 100% niet-wonen, specifieke kans voor bijzondere publieksgerichte functie vanwege de bijzondere locatie in het Rembrandtpark, de directe ontsluiting en de zichtlijn vanuit de Johan Jongkindstraat.
- Kansen voor woondoelgroepen: gezinnen en ouderen
- Openbare ruimte is hoogwaardig en stimuleert om te spelen en te bewegen

Gemengde stadsbuurt

Basisidentiteit voor heel Ringzone West en hiermee ook belangrijke verbindende schakel met de andere typen locatieprofielen. Woon- en leefomgeving langs of in de directe nabijheid van economische assen. Hierdoor een belangrijke vestigingsklimaat voor de lokale economie en deze kwaliteit moet beter benut worden. De plinten van de straatwanden zijn gemengd. Erboven wordt primair gewoond. Vaak binnen invloedssfeer van wat meer hoogstedelijke omgeving, zoals centrumgebieden dan wel stadsstraten.

- Uitgangspunt is in de plint niet-wonen tenminste borgen en bij voorkeur op de hoek en/of geclusterd activeren waar het nog niet is, tenminste één niet woonfunctie langs een straatwand, bijvoorbeeld op de hoek.
- Geen detailhandel, tenzij het er al zit.
- Lokale en diverse economie versterken, zoals allerlei vormen van dienstverlening (w.o. consumentverzorgende, zakelijk en maatschappelijk), bedrijvigheid, hier en daar horeca voorstelbaar;
- De niet-woonfunctie mag een gesloten uitstraling hebben, maar mix open en gesloten is wenselijk.
- Kansen voor: ouderen, gezinnen, een/ tweepersoons

Hoogstedelijke buurt

Levendige woon- en leefomgeving gevestigd langs de belangrijkste structurerende economische assen, de hoofdroutes binnen Ringzone West. Het is belangrijk dat op straatniveau de aandacht wordt getrokken door de open en uitnodigende uitstraling van de plinten bij voorkeur ingevuld door publiekgerichte functies. Erboven wordt meestal gewoond, maar de straten worden afgewisseld door (clusters van) niet-woongebouwen. Naast de belangrijke noord-zuidassen voor Ringzone West gaat het om aanloopstraten naar centrumgebieden, stadsstraten en de directe omgeving van de metrostations.

- Hoge mate van functiemenging en hoge bebouwingsdichtheid, belangrijke verbindende functie van en naar centrumgebieden lokaal en stationskwartier.
- Borgen én activeren plinten met extra nadruk op stimuleren aaneengesloten plinten.
- Menselijke maat brengen aan de omgeving, vaak nu redelijk onaangenaam voor langzaam verkeer met name voetgangers
- Kernopgave voor deze straten en rondom metrostations is het activeren van de plinten en de open uitstraling van de straat. Uitgangspunt is aaneengesloten plinten met niet-wonen te borgen en stimuleren.
- Lokale en diverse economie versterken, zoals allerlei vormen van dienstverlening (w.o. consumentverzorgende, zakelijk en maatschappelijk), bedrijvigheid, hier en daar horeca voorstelbaar;
- Geschikt voor bovenwijkse voorzieningen.
- Inzetten om op strategische (en/of bijzondere) te intensiveren locaties zoals in de directe omgeving van metrostations, kruisingen met stadsstraten/met economische hoofdassen of nabij centrumgebieden een sterke en aantrekkelijke publieke functies / een trekker toe te voegen bij wijze van stepping stones verspreid door heel Ringzone West.
- Specifiek langs de Delflandlaan zou het voor de versterking van de ruimtelijk-economische structuur voor heel Ringzone West goed zijn als hier verschillende aantrekkelijke publieke functies een plek krijgen, bijvoorbeeld een grote culturele trekker, (urban)sport en horeca. Werkenden, bezoekers en bewoners krijgen dan de kans om hier samen te komen, terwijl stationskwartier Lelylaan en het centrumgebied Delflandplein op loopafstand te bereiken is. Focus op multifunctionele invulling.

Centrumgebied lokaal

Het gaat hier om de wijkgerichte centrumgebieden August Allebéplein en omgeving, Delflandplein en omgeving en Staalmanplein. Het zijn de lokale centrale harten van de wijk waarbij de woon- en leefomgeving levendig is, zowel overdag als in beperkte mate ook 's-avonds (verzorgen, boodschappen doen, vermaak en ontmoeten). Centrale plek om elkaar in de wijk te ontmoeten, waar levendigheid er mag zijn. Focus is verder doorontwikkelen tot complete voorzieningengebied van de wijk, niet alleen gericht op boodschappen doen. Interessante woonomgeving voor: expats, studenten, één/tweepersoonshuishoudens, woningdelen, maar ook ouderen en gezinnen.

- Stedelijke levendige uitstraling met hoge mate van functiemenging en hoge bebouwingsdichtheid ondersteund met hoogwaardige en aantrekkelijke ontmoetingspleinen.
- Versterken herkenbaarheid van de centrumgebieden; beter verankeren in stedelijk weefsel;
- Kantelen naar binnengekeerdheid van de centrumgebieden door de zichtbaarheid van en naar het gebied toe te verbeteren vanuit de aanloopstraten, stadsstraten en metrostations.
- Inzetten op alzijdigheid op ooghoogte met uitnodigende plinten in gebouwen die daar zijn gevestigd.
- Opwaarderen en versterken centrumgebied door verder te verbreden, hoogwaardiger en completer maken van het aanbod:
    - waaronder horeca die iets toevoegen in Ringzone West.
    - in beperkte mate aantrekkelijke bovenlokale / stedelijke voorzieningen
    - optimaliseren bovenlokale economie ruimte te bieden voor publieke kunst en cultuuraanbod of langs de economische assen die naar deze locaties leiden.
    - slimmer combinatie met maatschappelijke voorzieningen.
- Opwaarderen kwaliteit openbare ruimte
- Verblijfsplekken in het centrumgebied zijn van hoge kwaliteit en nodigen uit tot bewegen en spelen, denk ook aan goede routing naar speelplekken en groengebieden.

Stationskwartier Lelylaan / Hoogstedelijk centrumgebied

Dynamisch hoogstedelijke centrumgebied in ontwikkeling, heeft een grotere reikwijdte dan alleen de stationsomgeving Lelylaan met Podium, Koningin Wilhelminaplein Noord en Lelylaan Noord vallen hier ook onder. Wellicht ook op termijn de westelijke zijde van het station. Multimodaal knooppunt waar ruimte is voor komen en gaan, tijdelijk wonen in samenhang met horeca, cultuur, leisure, 24-uurseconomie. Zeer levendig leef- en werkomgeving met (groot) stedelijke aantrekkingskracht. Meer aandacht voor niet-woonfuncties dan voor de woonfunctie, die gebaat zijn bij een uitstekende ov-bereikbaarheid. Als woonlocatie vooral interessant voor: expats, studenten, jongeren, één/tweepersoonshuishoudens, woningdelen.

- Centrumstedelijke levendige uitstraling, hoge bebouwingsdichtheid, met zeer hoge mate van functiemenging, waarbij het niet-wonen de boventoon voert.
- Vanwege anonimiteit extra aandacht voor sociale veiligheid, prettige verblijfskwaliteit en goed leesbare omgeving.
- Kansen voor hoogstedelijke voorzieningen, kunst en cultuur proactief aanjagen en verzilveren.
- Bovenlokale én stedelijke economie versterken.
- Stationskwartier is een potentiële kanslocatie voor vervolgonderwijs, denk ook voor locaties in de omgeving zoals Ringpark en WFC.
- Multimodaal knooppunt en hierdoor geschikt voor kantoor.
- Het gebied gaat aankomende jaren nog enorm veranderen. Belangrijk om goed na te denken over wat dit gebied moet worden.

Bron onderstaande tekst: De Schoonheid van Amsterdam
https://www.crk.amsterdam.nl/media/documenten/deschoonheidvanamsterdam2016.pdf

AUP en Post-AUP (6)
Vernieuwde stroken, haken en hoven (6B)

Uitgangspunten
Deze strook- haak- en hofbebouwing heeft als basis een open verkaveling met herhaalde eenvoudige volumes van verschillende omvang langs groene straten.
Bijzondere elementen zijn vrijstaande woningen en gebouwen met andere functies, zoals scholen, kerken en bedrijfsgebouwen. Deze bebouwing heeft een individueel karakter en staat vrij op de kavel. Massa en uitwerking variëren per gebouw, maar zijn vaak per buurt of cluster in samenhang. Andere bijzondere elementen zijn de hoogteaccenten die als landmark fungeren en een deel van de recentere bebouwing die de structuur van de gebieden doorbreekt, zoals enkele winkelcentra en seniorencomplexen.

Waardering
De waarde ligt vooral in de structuur van de functionalistische stedenbouw en het rustige beeld van de veelal asymmetrische straten met het groen van bomen, voortuinen, hoven en plantsoenen. De vormgeving is in het algemeen eenvoudig en sober.
Met name de grote lijnen van de stedenbouwkundige structuur en de wijze waarop deze zijn doorvertaald naar de architectuur zijn het behouden waard. De oorspronkelijke subtiele variaties in bouwvelden en massa's zijn door vernieuwingen soms verloren gegaan.
De architectuur speelt een ondersteunende rol voor de stedenbouw en kent weinig afwisseling. De nadruk ligt op het seriematige waarin horizontale lijnen de boventoon voeren. Aanpassingen volgen met name de grote lijnen van het hoofdbeeld van de wijk, subtiliteiten zijn minder van belang. Zonder dat verticaliteit in de gevel een streven is, kan de horizontaliteit per rij of ensemble een eigen nieuwe invulling krijgen. Nieuwe materialen en kleuren zijn bij voorkeur vergelijkbaar terughoudend als de bestaande.
In deze gebieden bepalen vervangende en nieuwe

bebouwing een steeds groter deel van het beeld.

Beoordeling

Het beleid is gericht op het beheer van de rust in de groene straten en het aanzien vanuit omringende gebieden. Bouwplannen aan een achterkant zonder invloed op het straatbeeld worden beperkt getoetst.

Bij de advisering wordt onder meer aandacht geschonken aan het behoud van het beeld met herhaling in rooilijnen en gevelindeling en samenhang in de architectonische uitwerking en het materiaalgebruik.

Criteria

Plannen worden om te beginnen beoordeeld aan de hand van de criteria voor veel voorkomende kleine bouwplannen. Als deze geen uitsluitsel geven, wordt bij de beoordeling in samenhang met de waarderingskaarten (zie criteria voor erfgoed), beschrijving en uitgangspunten getoetst aan de hand van de volgende criteria:

Ligging

- gebouwen voegen zich naar de stedenbouwkundige structuur met repeterende stroken, haken en hoven met daartussen incidentele bebouwing op een doorgaand groen maaiveld met ruimte voor wegen en water
- gebouwen voegen zich op onnadrukkelijke wijze in de opzet van het stedenbouwkundig plan met verkavelingseenheden en bebouwingsvelden, waarbij met name tussenruimte en richting van belang zijn
- wijzigingen inpassen in de structuur, waarbij met name aandacht uitgaat naar doorzichten en zichtlijnen in samenhang met doorlopende groenstructuren en waterpartijen, maar ook naar de (a)symmetrie van wegprofielen en (functioneel) typologisch onderscheid
- stedenbouwkundige accenten handhaven of vergelijkbare aanbrengen
- repetitie met subtiele variatie is een hoofdkenmerk van de stedenbouwkundige eenheden
- er is een directe relatie tussen woning en openbaar groen
- representatieve gevels oriënteren op de openbare ruimte

Massa

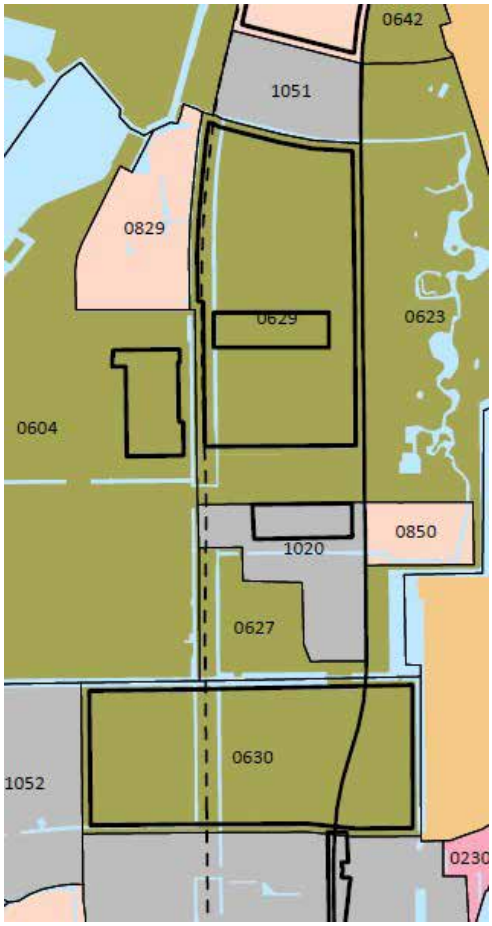
- bouwvolumes hebben rechthoekige vormen met heldere hoofdlijnen en in de regel flauwe kappen
- nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op de bestaande ritmische compositie van maat, schaal en hoog-laag-verhoudingen
- bij verbouw zoals het bij de woning trekken van entreeportaal, loggia en balkon blijven plasticiteit en ritmiek van het gebouw op hoofdlijnen intact
- opbouwen per blok gelijk uitvoeren, aanbouwen zijn per blok vergelijkbaar
- hoogbouw heeft een helder silhouet, eventuele opbouwen of installaties spelen hierin een ondergeschikte rol
- bij bruggen en viaducten hebben de landhoofden massa, de balustrades zijn transparant

Architectonische uitwerking

- repetitie op hoofdlijnen en collectieve vormgeving zijn de basis van de architectonische uitwerking met eventueel onnadrukkelijke accenten, waarbij de detaillering doelmatig en verzorgd is
- bebouwing terughoudend vormgeven als achtergrond voor de openbare ruimte van de tuinstad
- gevels hebben een ritmische hoofdverdeling
- per blok hoofdelementen van de architectuur zoals galerijen, dakranden, balkons en gevelopeningen
- bij verbouw in stand houden of op overeenkomstige wijze vernieuwen
- gebouwen hebben een subtiele plastiek onder meer in de negge van kozijnen en aansluitingen van
- balkons of galerijen
- de plint reageert functioneel en/of visueel op de openbare ruimte
- een afwijkende begane grondlaag als een winkel afstemmen op de geleding, ritmiek en stijl van
- de gevel en bij voorkeur transparant vormgeven

Materiaal en Kleur

- materialen en kleuren zijn ingetogen, in harmonie met belendingen en passen in het straatbeeld
- gevels per blok in hoofdzaak gelijk
- gevels in hoofdzaak uitvoeren in baksteen, stucwerk of een variant op een oorspronkelijk betonsysteem
- hellende daken zijn voorzien van keramische pannen





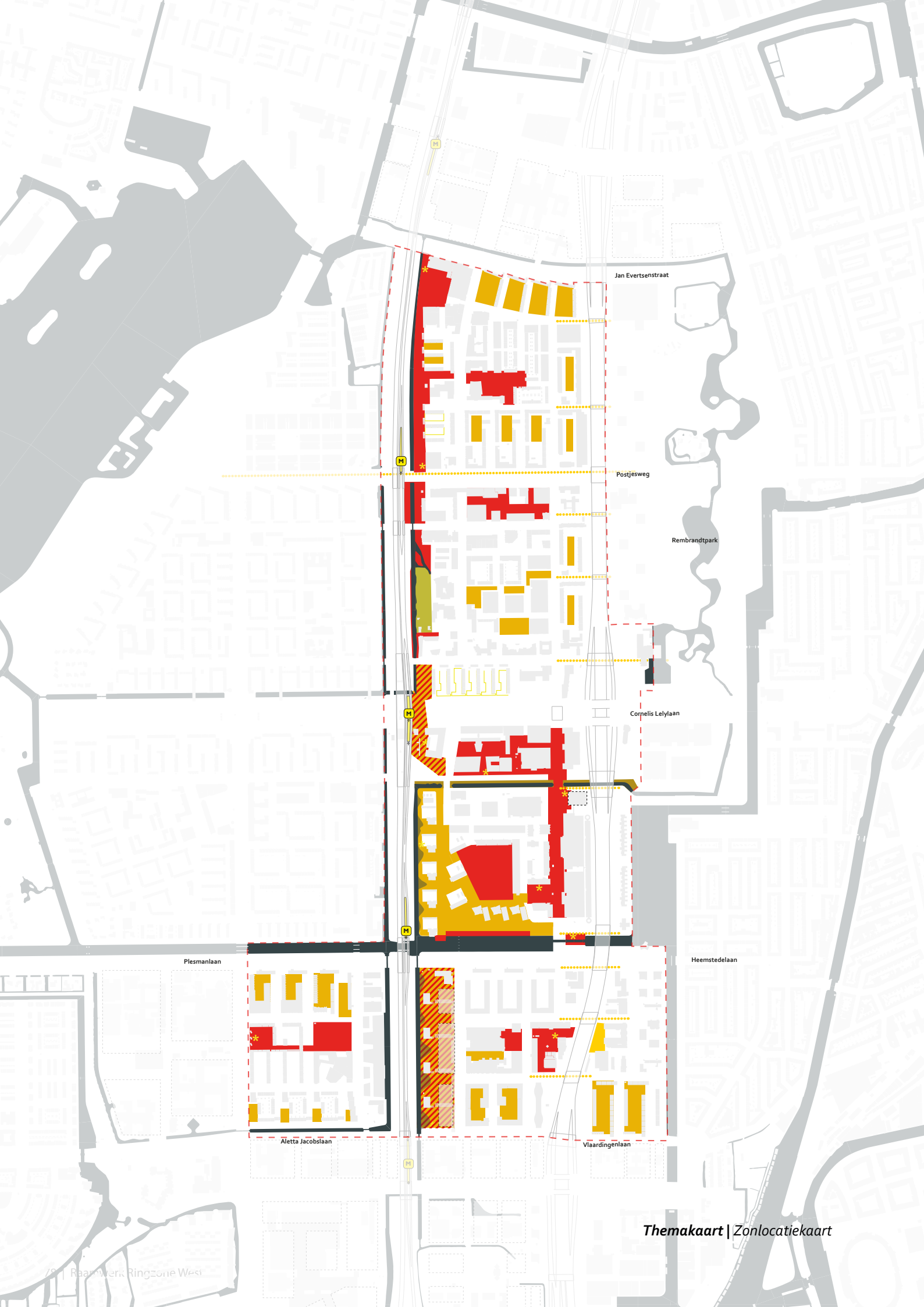
Ruimtelijke systemenkaart

AUP-Post AUP – Vernieuwde stroken, haken en hoven (6b)
Koningin Wilhelminabuurt (0627), Overtoomse Veld (0629), Delftlandplein/Staalmanpleinbuurt (0630)

Kantoren en Bedrijventerreinen
SV-gebied Lelylaan (1020)

In bijlage 4 – Transformatiegebieden van de welstandsnota zijn de volgende aanvullende kaders opgenomen:

- **Stedelijk Vernieuwingsgebied Overtoomseveld (0629)** | In dit gebied gelden Uitwerkingsplan Raamwerk/Openbare Ruimte 2005, Uitwerkingsplan AA-plein 2010, Aanvullende richtlijnen Uitwerkingsplan AA-plein, Uitwerkingsplan Middengebied Zuid 2010, Uitwerkingsplan Middengebied Noord 2005 en Uitwerkingsplan Spoorstrook Zuid 2005.
- **August Allebéplein (0629)** | August Allebéplein, aanvullende gebiedsgerichte welstandscriteria, dd. 29 mei 2013
- **Stedelijk Vernieuwingsgebied Delfland-plein / Staalmanpleinbuurt (630)** | Vernieuwingsplan Delftlandplein/Staalmanpleinbuurt (2002) en Beeldkwaliteitsplan 2009.
- **Stedelijk vernieuwingsgebied Lelylaan (1020) |** Uitwerkingsplan Podium dd. 17 oktober 2012



Themakaart | *Zonlocatiekaart*

1. Elk woonproject begint bij een duidelijke programmatische opgave, uitgaande van type en grootte van woningen en het locatieprofiel.
2. Elke onderzoek naar verdichtingscapaciteit begint bij het begrijpen van de beperkingen van de locatie t.a.v. geluid en klimaat, oriëntatie en privacy. Het is onmogelijk hier uitspraken over te doen zonder inzicht in typologie en plattegrond. Volumes geven hier onvoldoende houvast.
3. Elk plan heeft een noordpijl en een bezonnings- en overschaduwings onderzoek is onderdeel van elke VO en DO toets.
4. Elk plan houdt rekening met de directe omgeving en de bestaande bezonningskwaliteit van woningen en zal gericht zijn, deze zo veel mogelijk waarborgen. Op de zonlocatiekaart is aangegeven op welke plaatsen de aanwezigheid van de zon een cruciale factor is voor de verblijfskwaliteit van de plek. Hier mag in de aangegeven tijd geen verslechtering van de bezonning plaatsvinden. Overschaduwen van nieuwe bebouwing op de bestaande gebouwen moet tot een minimum beperkt worden. (zie kaart Zonlocatie)
5. Voor elk plan moet een windstudie worden gemaakt die de impact van een gebouw op de verblijfskwaliteit van de omgeving onderzoekt. Rondom nieuwe initiatieven mag de wind niet onaanvaardbaar toenemen.
6. Oriëntatie geluid. Geen enkelzijdige woningen aan geluidsgevoelige zijde. Het is mogelijk te slapen met het raam open (TAVGA toets). Woningen eenzijdig georiënteerd op geluid kunnen zeer moeizaam worden geventileerd. Dit gebeurt via suskast of spuiventilatie en levert in de regel geen goede woningen op. Daarnaast zijn dit soort woningen te veel afhankelijk van mechanische ventilatie.
7. Ramen moeten open kunnen. Steeds vaker zien we woningen die volledig mechanisch geventileerd worden, of met ramen die openen naar een spuiraam. Hier is het contact met de straat zeer beperkt, en is het voor de bewoner niet mogelijk even naar buiten te kijken. Dit is vanuit het beeld en vanuit de woning een onwenselijke situatie en moet worden vermeden.
8. Ventilatie: Project moet voorkomen dat gedurende hete zomermaanden, woningen te veel afhankelijk zijn van energie-intensieve mechanische ventilatie systemen. Dit betekent dat enkelzijdige woningen op het noordoosten of zuidwesten. (i.v.m. ventilatie en oververhitting/ onderbezonning) moeten worden vermeden. Zonwering, vooral aan de Oost en Westzijde , moet als onderdeel van het gebouw worden mee-ontworpen.
9. Bij enkelzijdige appartementen moet aangeven hoe goede ventilatie wordt gewaarborgd. Interne patio's voor natuurlijke doorluchting kunnen hierbij helpen.
10. Ontwerpen met oog op privacy. Niet bij elkaar naar binnen kijken. Geen overhoekse slaap- of woonkamerramen.
11. Bezonningsstudie: Het is steeds meer bekend welk effect licht en zon heeft op het welzijn van de mens. Het is zaak woongebouwen zo te oriënteren en ontsluiting en typologie zo te kiezen dat deze kwaliteit zo goed mogelijk gewaarborgd wordt. Alle woningen krijgen direct zonlicht in een kamer voor een deel van de dag. Woonkamers het liefst met direct zonlicht: TNO Norm streng*.

t.b.v. verblijfskwaliteit | Geen verslechtering ; Altijd zitgelegenheid in de zon mogelijk doorgaans van 12 tot 18

t.b.v. verblijfskwaliteit | Beperkte verslechtering toegestaan

t.b.v. verblijfskwaliteit | locatie wordt ontwikkeld. Bezonning als aandachtspunt meenemen

t.b.v. verblijfskwaliteit | locatie met specifieke verblijfskwaliteiten, bv terras

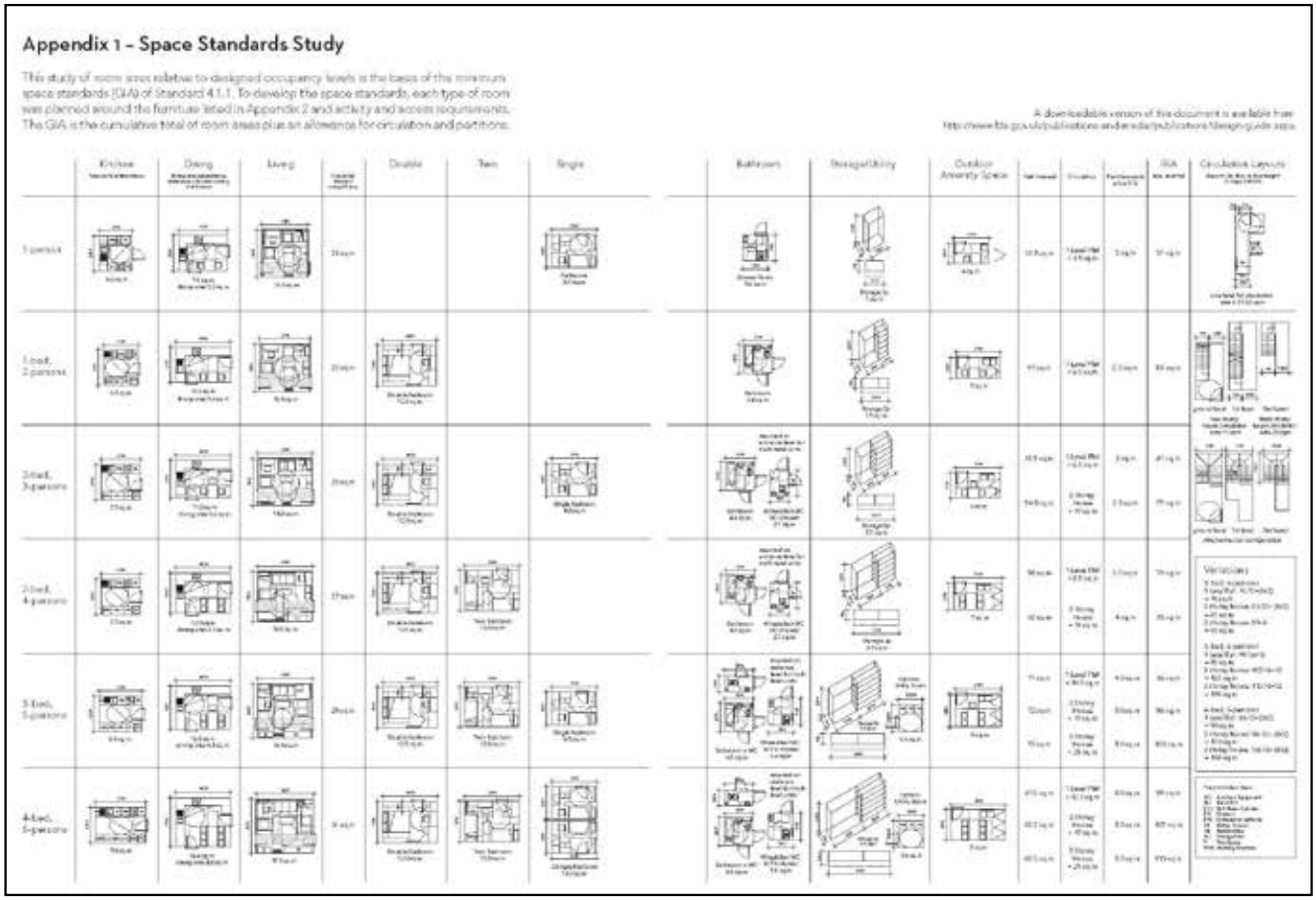
t.b.v. schooltuinen |
van maart tot en met oktober minimaal x uur zon per dag gelijkmatige verdeling over hele terrein

t.b.v. aangename prettige route | Afwisseling zon en schaduw

t.b.v. ecologische waarden | minimaal x uur zon per dag

12. Buitenruimte; Woningen groter dan 40 m2 hebben goede buitenruimte van minimaal 1,5 x 1,5 m voor een tafel en stoelen. Bij gebouwen met woningen kleiner dan 40m2 moet altijd een ruime, goede en toegankelijke gemeenschappelijke buitenruimte worden ontworpen met zon en ruimte voor de groei van groen.
13. Kamers worden kleiner. Vaak worden ze zo ontworpen dat er geen ruimte is om een bed te passeren of op te maken. Een minimale oppervlakte van een enkele slaapkamer is 8m2, die van een 2persoons kamer 12m2. Een tweekamer slaapkamer is ten minste 2,60m breed.
14. Het is belangrijk rekening te houden met de doelgroep bij het bepalen van de indeling en het gebruik. We bouwen voor de buurt, daarbij houden we rekening met de wensen van de waarschijnlijk toekomstige bewoners. Zo zijn er veel gezinshuishoudens in Nieuw West, die de keuken niet als onderdeel van de woonkamer willen hebben. Het is goed om woningen zo te ontwerpen dat verschillend gebruik en verschillende indelingen mogelijk zijn.
15. Bij veel huishoudens gaan schoenen bij het betreden van de woning, uit. Entrees en entree hallen worden ontworpen met ruimte om dit te faciliteren.
16. Afdeling wonen hanteert de volgende tabel als uitgangspunt voor woonprogramma. Het is goed om dit bij het bepalen van de verdichting met het gewenste programma als minimaal uitgangspunt te nemen.

2kamer 1p	40 m2
2kamer 2p	50 m2
3kamer 3p	61 m2
3kamer 4p	70 m2
4kamer 4p	74 m2
4kamer 5p	86 m2
4kamer 6p	95 m2
5kamer 5p	90 m2
5kamer 6p	99 m2



17. Voor veiligheid van de omgeving en het vergroten van de oriëntatie in het gebied is het belangrijk de entreehal logisch te plaatsen, zichtbaar vanaf de straat of openbare ruimte. De entreelobby wordt ontworpen met voldoende hoogte (minimaal 4,5 m), veel glas, zodat ze 's avonds bijdragen aan een levendige en veilige straat, en overdag zorgen voor daglicht en natuurlijke ventilatie. De hal is overzichtelijk ontworpen, met zicht op de liften, en ruimte om elkaar te ontlopen, of juist te ontmoeten.
18. Interne ontsluiting met verblijfskwaliteit; Deze is natuurlijk geventileerd en met daglicht toetreding. Minimale breedte van een interne gang is minimaal 1.500mm. Voordeuren liggen niet direct tegenover elkaar zodat er wat privacy is bij het betreden van de woning.
19. Om het gevoel van anonimiteit en vervreemding tegen te gaan is het belangrijk niet meer dan meer dan 30 slaapkamers per lifthal per verdieping toe te staan.
20. De liftlobby op elke verdieping is ruim genoeg om elkaar te passeren en verhuizingen en brancard vervoer, vlot en soepel te kunnen laten verlopen.
21. Bij wooncomplexen vanaf 50 eenheden is extra aandacht voor ontmoeting. Bij grotere complexen is een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting, sport of overige maatschappelijke activiteiten wenselijk.
22. Aanpasbaar bouwen. Afhankelijk van de gevraagde differentiatie (zie locatieprofielenkaart) ligt het percentage van woningen gemaakt volgens de principes van aanpasbaar bouwen op minimaal 30%. Op bepaalde locaties, nabij buurtcentra en groen kan dit hoger zijn. (tot 100%)
23. Woongebouwen worden toekomstbestendig ontworpen. Dit betekent dat de draagconstructie het mogelijk maakt in de toekomst woningen of kamers bij elkaar te voegen en er een alternatieve indeling is. B.
24. Woonkamers of woonkeukens liggen het liefst aan de straat zodat ze bijdragen aan een prettige en veilige woonomgeving met ogen op de straat. Slaapkamers, zijn als ruimtes waar privacy belangrijk zijn, minder geschikt, omdat de kans groot is dat de gordijnen gesloten blijven.

Ontsluiting

- Voor veiligheid en oriëntatie is het belangrijk de entreehal logisch te plaatsen, zichtbaar vanaf de straat of openbare ruimte. De entreelobby moet worden ontworpen met voldoende hoogte (minimaal 4,5 m), veel glas, zodat ze 's avonds bijdragen aan een levendige en veilige straat, en overdag zorgen voor daglicht en natuurlijke ventilatie. De hal is overzichtelijk ontworpen, met zicht op de liften, en ruimte om elkaar te ontlopen, of juist te ontmoeten.
- Interne ontsluiting met verblijfskwaliteit, Deze is natuurlijk geventileerd en met daglicht toetreding. Minimale breedte van een interne gang is minimaal 1.500mm. Voordeuren liggen niet direct tegenover elkaar.
- Om het gevoel van anonimiteit en vervreemding tegen te gaan is het belangrijk niet meer dan meer dan 30 slaapkamers per lifthal per verdieping toe te staan.
- De liftlobby op elke verdieping is ruim genoeg om elkaar te passeren en verhuizingen en brancard vervoer, vlot en soepel te kunnen laten verlopen.
- Bij wooncomplexen vanaf 50 eenheden is extra aandacht voor ontmoeting. Bij grotere complexen is een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting, sport of overige maatschappelijke activiteiten wenselijk.

Overig

- Afhankelijk van de gevraagde differentiatie (zie locatieprofielenkaart) ligt het percentage van woningen gemaakt volgens de principes van aanpasbaar bouwen op minimaal 30%. Op bepaalde locaties, nabij buurtcentra en groen kan dit hoger zijn. (tot 100%)
- Woongebouwen worden toekomstbestendig ontworpen. Dit betekent dat de draagconstructie het mogelijk maakt in de toekomst woningen of kamers bij elkaar te voegen.
- Woonkamers of woonkeukens liggen het liefst aan de straat zodat ze bijdragen aan een prettige en veilige woonomgeving met ogen op de straat. Slaapkamers, zijn als ruimtes waar privacy belangrijk zijn, minder geschikt, omdat de kans groot is dat de gordijnen gesloten blijven.



Legenda kaart:

Mogelijke maatregelen te vinden op
www.rainproof.nl/toolbox/maatregelen

- waterspreidende buurtstraten
  (water bergen tussen stoepen, extra vergroenen, infiltreren indien mogelijk, drempels)
- waterafvoerende straten
  (geen obstructies, water tussen stoepen, in open goten en groenzones onder afschot afvoeren)
- waterbergende straten
  (bergen in groen, onder parkeervlakken, in stoepen en tussen stoepen (niet op rijweg bij hoofdwegen)
- waterbergend kansgebied
  (vergroenen, verdiepte maaiveld locaties)
- watertegenhoudende drempel
- uitloop / overloop
- verzamel afvoerpunt buurt
- (meer) infiltratie wenselijk in zomer
- grens buurt
- grens hydrologische wijk
- gebouwen
- water

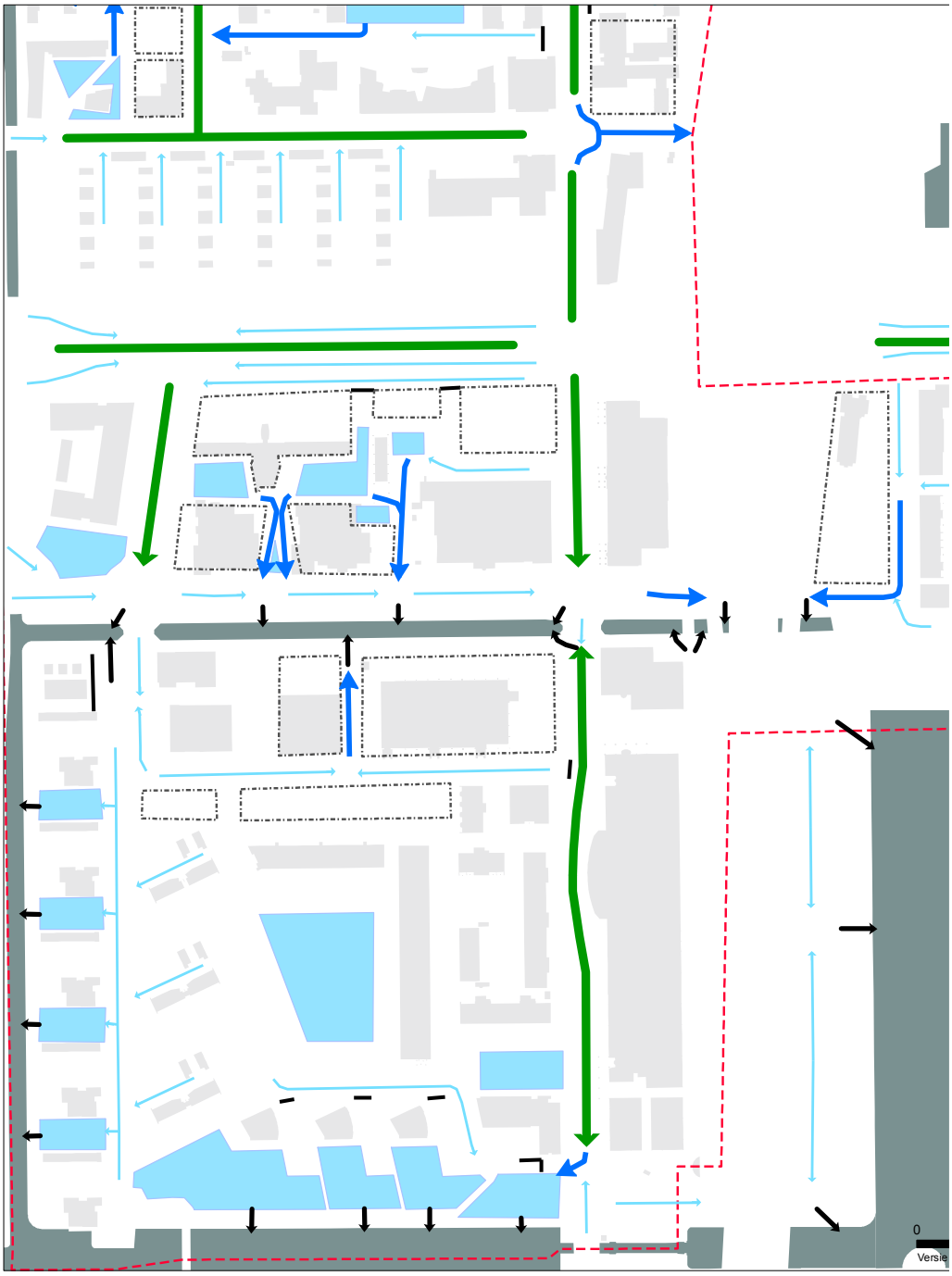
Rainproof Oplossingenkaart 67b
Overtoomseveld

Doel van de kaart:

Deze kaart geeft een overzicht van globale oplossingen hoe het overtollige regenwater tijdens een wolkbreuk kan worden verwerkt. Bij iedere aanpassing in de openbare ruimte dient naar dit wensbeeld te worden toegewerkt.

Algemeen:

Voor een overzicht van gebieden met risico op overlast en schade bij een wolkbreuk raadpleeg de Rainproof Factsheets.
Neem hiervoor contact op met assetbeheer van Waternet.
Zij kunnen ook ondersteunen met locatie specifieke oplossingen.



Rainproof Oplossingenkaart 67c

Koningin Wilhelminaplein (optie 1), Podiumlocatie, Andreasensemble

Doel van de kaart:

Deze kaart geeft een overzicht van globale oplossingen hoe het overtollige regenwater tijdens een wolkbreuk kan worden verwerkt. Bij iedere aanpassing in de openbare ruimte dient naar dit wensbeeld te worden toegewerkt.

Algemeen:

Voor een overzicht van gebieden met risico op overlast en schade bij een wolkbreuk raadpleeg de Rainproof Factsheets.
Neem hiervoor contact op met assetbeheer van Waternet. Zij kunnen ook ondersteunen met locatie specifieke oplossingen.



Rainproof Oplossingenkaart 66
Staalmanpleinbuurt

Doel van de kaart:

Deze kaart geeft een overzicht van globale oplossingen hoe het overtollige regenwater tijdens een wolkbreuk kan worden verwerkt. Bij iedere aanpassing in de openbare ruimte dient naar dit wensbeeld te worden toegewerkt.

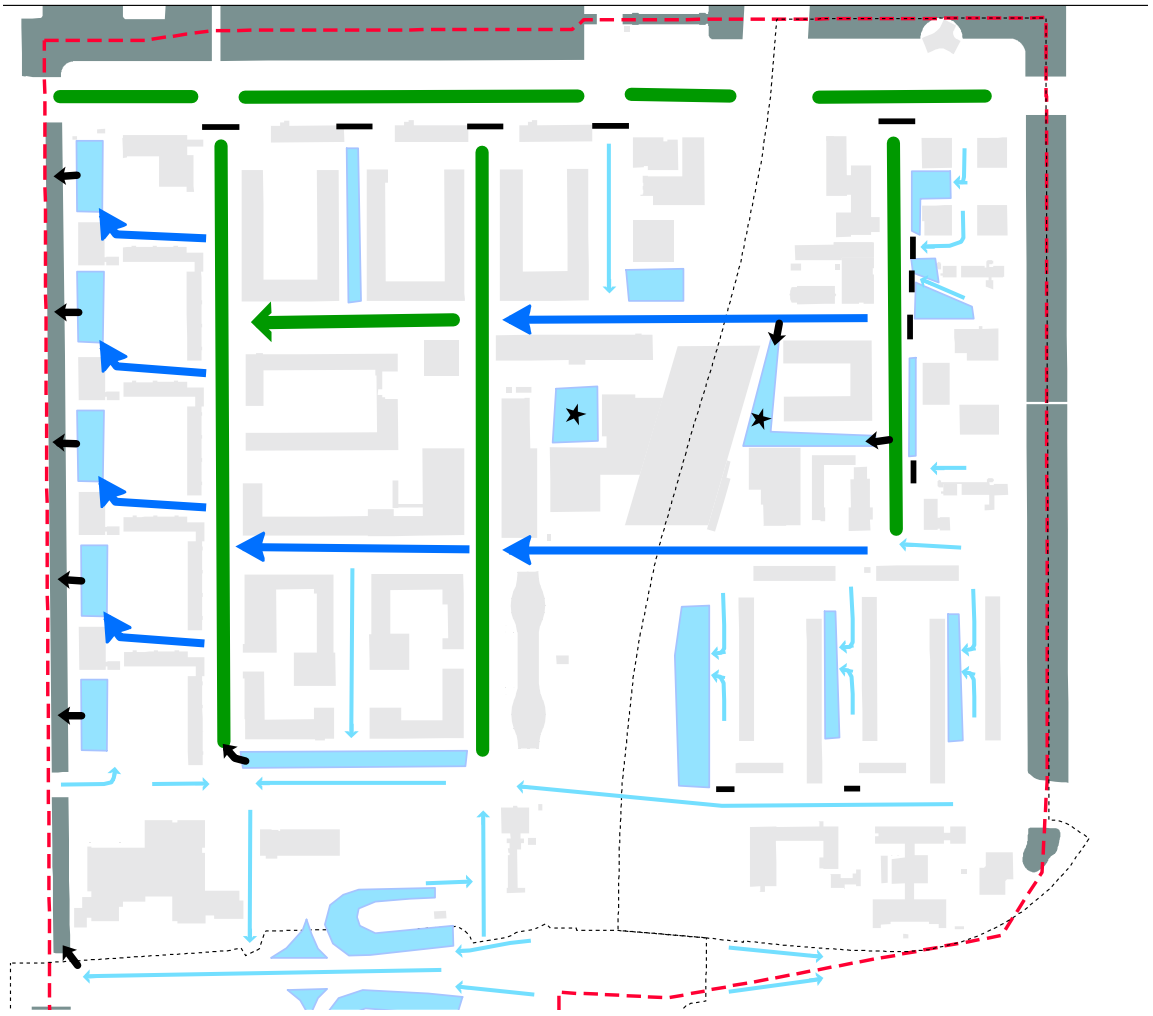
Algemeen:

Voor een overzicht van gebieden met risico op overlast en schade bij een wolkbreuk raadpleeg de Rainproof Factsheets.
Neem hiervoor contact op met assetbeheer van Waternet. Zij kunnen ook ondersteunen met locatie specifieke oplossingen.

Legenda kaart:

Mogelijke maatregelen te vinden op www.rainproof.nl/toolbox/maatregelen

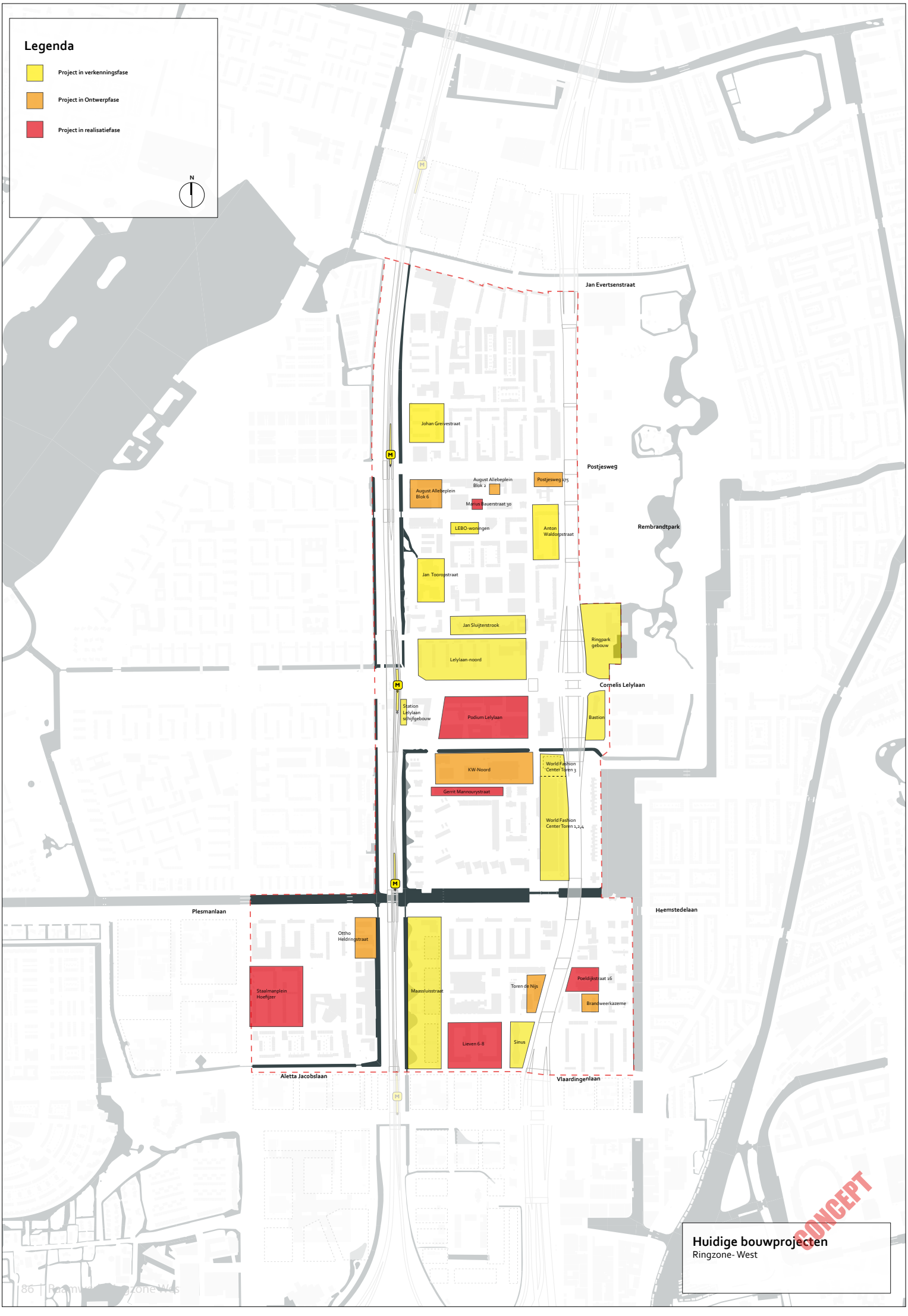
- waterspreidende buurtstraten (water bergen tussen stoepen, extra vergroenen, infiltreren indien mogelijk, drempels)
- waterafvoerende straten (geen obstructies, water tussen stoepen, in open goten en groenzones onder afschot afvoeren)
- waterbergende straten (bergen in groen, onder parkeervlakken, in stoepen en tussen stoepen (niet op rijweg bij hoofdwegen)
- waterbergend kansgebied (vergroenen, verdiepte maaiveld locaties)
- watertegenhoudende drempel
- uitloop / overloop
- verzamel afvoerpunt buurt (n.v.t.)
- (meer) infiltratie wenselijk in zomer (n.v.t.)
- grens buurt
- grens hydrologische wijk
- gebouwen
- water



Rainproof Oplossingenkaart 24
Riekerhaven Delflandplein

Doel van de kaart:
Deze kaart geeft een overzicht van globale oplossingen hoe het overtollige regenwater tijdens een wolkbreuk kan worden verwerkt. Bij iedere aanpassing in de openbare ruimte dient naar dit wensbeeld te worden toegewerkt.

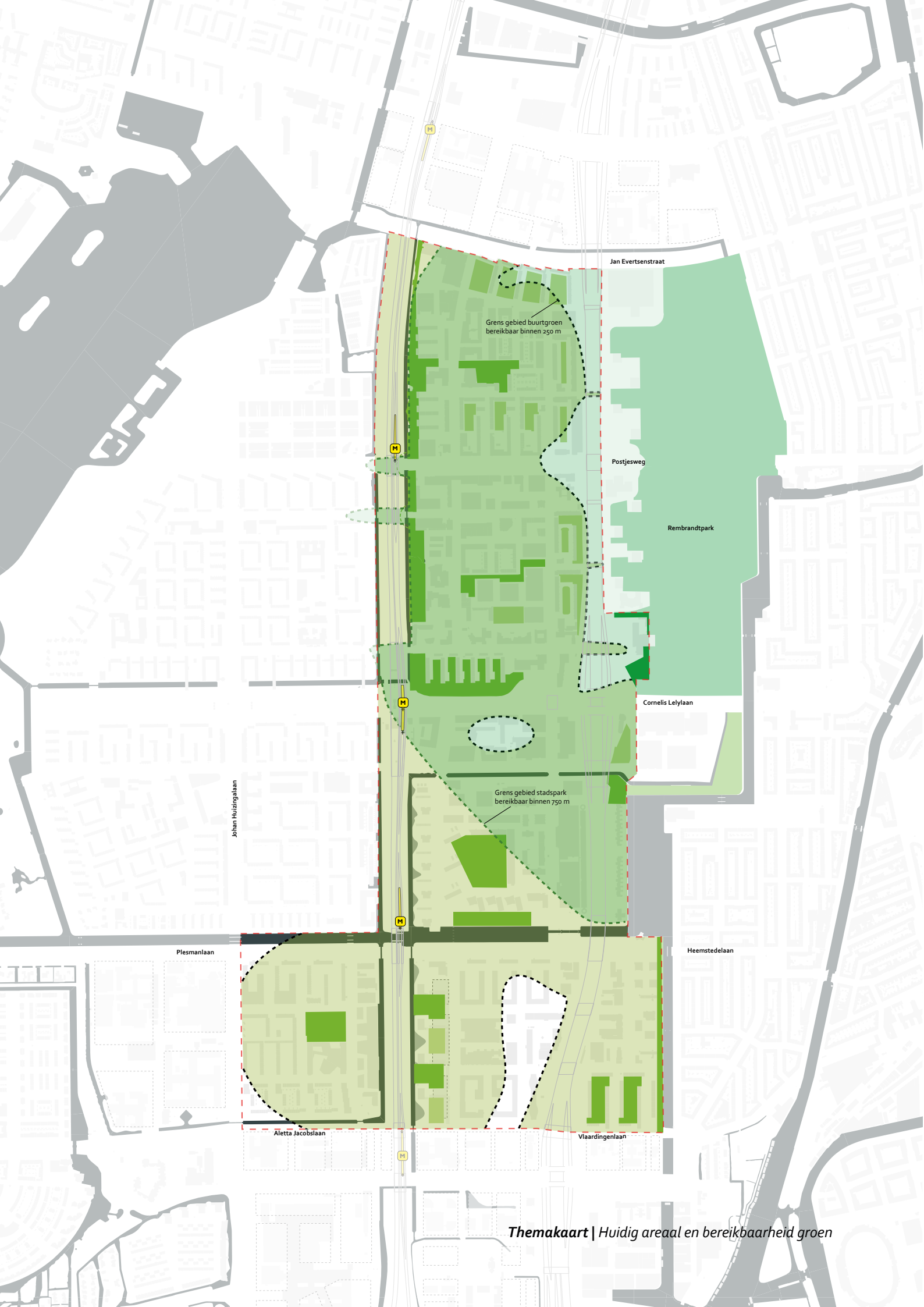
Algemeen:
Voor een overzicht van gebieden met risico op overlast en schade bij een wolkbreuk raadpleeg de Rainproof Factsheets.
Neem hiervoor contact op met assetbeheer van Waternet. Zij kunnen ook ondersteunen met locatiespecifieke oplossingen.


Legenda
Project in verkenningsfase
Project in Ontwerpfase
Project in realisatiefase
N
Jan Evertsenstraat
Johan Greivestraat
Postjesweg
August Allebeplein Blok 6
August Allebeplein Blok 2
Postjesweg 175
Marius Bauerstraat 30
LEBO-woningen
Anton Waldorpstraat
Rembrandtpark
Jan Tooropstraat
Jan Sluijterstrook
Lelylaan-noord
Ringpark gebouw
Cornelis Lelylaan
Station Lelylaan schuifgebouw
Podium Lelylaan
Bastion
KW-Noord
World Fashion Center Toren 3
Gerrit Mannourystraat
World Fashion Center Toren 1,2,4
Plesmanlaan
Heemstedelaan
Ottho Heldringstraat
Staalmanplein Hoefijzer
Maassluisstraat
Toren de Nijs
Poeldijkstraat 16
Brandweerkazerne
Lieven 6-8
Sinus
Aletta Jacobslaan
Vlaardingenlaan
CONCEPT
Huidige bouwprojecten
Ringzone- West

Bijlage 6 | Overzicht verdichting

Versie 25 augustus 2021

Project	Aantal woningen toegevoegd	Woonsegment	Status
Jan Greivestraat	138	131-30-70 sociaal-miiddelhuur-vrije sector	Verkenning
AA-plein Blok 6 toren en coöperatie	totaal max 310	Ten minste 75 middensegment (zie BP maart 2021 vastgesteld)	Start bouw medio 2021 / coöperatie deel start bouw medio 2022
M. Bauerstraat 30	79	Vrije sector	Start bouw voorjaar 2020
AA-plein Blok 2	15-20 (reken 18)	Middeldure huur	Start bouw medio 2021
Postjesweg 175	221	Middeldure huur	Start bouw medio 2021
Lebo woningen	65	25-27-14 sociaal – middenhuur – vrije sector	Verkenning
Waldorpstraat	195	134 – 61 sociaal - middelhuur	Verkenning renovatie & verdichting
Ringparkgebouw	-	-	Verkenning
Lelylaan Noord	?	?	Verkenning
Podium Kavel B	145	middensegment	Uitvoering bouw
Podium Kavel C/D	167	42 middelduur 125 vrije sector	Start bouw 2020
Podium Kavel E	84	Vrije sector	
Podium Kavel F	151	Vrije sector	
Podium Kavel G (monumentaal gymzaal)	?	?	Verkenning
Bastion	?		Verkenning
KW Noord	612 OKU 324 BerghausPlaza 288	OKU: 112 sociale huur-, 108 middeldure huur- en 104 vrije sectorwoningen Berghaus Plaza: 8 sociale huurwoningen, 138 middeldure huur en 142 vrije sectorwoningen	Uitvoering bouw
Mannourystraat	132	88 middelduur 44 vrije sectoor	Opgeleverd
WFC 1, 2, 4	?		Verkenning
WFC Toren 3	294 woningen		Opgeleverd
Ottho Heldringstraat	382	144 Vrije sector koop 71 Vrije sector huur 96 middeldure huur 71 sociale huur	Fase 2 VO
Maassluiszone	?		Verkenning
Poeldijkstraat 16	500	Sociale huurwoningen/studenten	Oplevering zomer 2021
Brandweerkazerne	173	Middeldure huurwoningen	?
Lieven 6-8	527		Oplevering 2023
Toren de Nijs	66		Start bouw nog niet duidelijk



***Themakaart** | Huidig areaal en bereikbaarheid groen*

Indicatie te realiseren areaal groen, spelen en veldsport o.b.v. referentienormen gebiedsbreed

Verkenning op basis van de tabel transformatieopgave. Berekening gaat uit van 4.500 woningen en 180.000 m^2 BVO voorzieningen, met als uitgangspunt een gemengd stedelijk milieu

Groen

Gebruiksgroen totaal (4.500 x 16m^2)	72.000m^2
Ecosysteemgroen woningen (4.500 x 6m^2)	27.000m^2
Ecosysteemgroen voorzieningen (180.000m^2 x 0,1)	18.000m^2

Spelen

1 speelplek van 150m^2 per 300 woningen	+ 15 sp
1 speelveld per 1000 woningen	+ 4,5 sv

Georganiseerde veldsport

Sportveld (4.500 x 5m^2)	22.500m^2

Huidig groenareaal gebruiksgroen

Overtoomse Veld Noord	25.000 m^2 *
Overtoomse Veld Zuid	21.000 m^2 *
Johan Jongkindbuurt	23.000 m^2 *
Schipluidenbuurt	0 m^2 *
Koningin Wilhelminaplein	29.000 m^2 *
Delftlandpleinbuurt Oost	17.000 m^2
Delftlandplein buurt West	11.000 m^2
Staalmanpleinbuurt	15.500 m^2
Totaal	141.500 m^2

* Voor de buurten Overtoomse Veld Noord en Zuid en de Johan Jongkindbuurt is naast het buurtgroen het Rembrandtpark (ca 520.000m2) bereikbaar binnen 750 m2.Voor de Schipluidenbuurt en het Koningin Wilhelminaplein geldt dit deels.

Legenda



Stadspark | Rembrandtpark



Gebied | Stadspark bereikbaar binnen 750 m



Buurtgroen | groter of gelijk aan 0,5 ha



Gebied | Buurtgroen bereikbaar binnen 250 m



Kleine groenplekken | kleiner dan 0,5 ha

Colofon

Opdrachtgever

Sandra Thesing | G&O
Pieter Klomp | R&D

Kernteam

Shirley Iskandar | Senior planoloog
Sander Gorter | Senior ontwerper openbare Ruimte
Maartje Pittery | Senior ontwerper openbare ruimte - Projecttrekker
Fenna Haakma-Wagenaar | Hoofdstedenbouwkundige
Rienk van Wingerden | Teamleider Team Westflank

Met veel dank aan iedereen die meegedacht heeft en feedback gegeven heeft op deze studie