00984

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 12/2/2016 10:46:46 AM
Subject: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx
Received: Fri 12/2/2016 10:46:47 AM

Of course.
Bijgaand de tekst van artikel 6 lid f.
"de termijn waarbinnen de uitbreiding in erfpacht uitgegeven en samengevoegd moet zijn met het bestaande erfpachtrecht of het perceel van uitbreiding aan de erfpachter moet zijn geleverd (economische verkrijging).
Bij overschrijding van deze termijn is de gemeente bevoegd om:
∀de (financiële) voorwaarden te veranderen, of
∀de overeenkomst tot uitbreiding te ontbinden;"
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]**@amsterdam.nl**
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer
Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

[redacted]
Verzonden: vrijdag 2 december 2016 11:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx
Ok, maar wil je die tekst dan even aanleveren per mail? Dank!

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 2 dec. 2016 om 11:41 heeft [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hey [redacted],
Je hebt de tekst van het beleid n.a.v. [redacted] niet aangepast. Daar ben ik het mee eens.
M.b.t. jouw tekstvoorstel n.a.v. [redacted]; Hier zou ik jouw tekstvoorstel schrappen en de initiële tekst handhaven.
Als je nog vragen hebt n.a.v. deze mail, bel me gerust.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]**@amsterdam.nl**
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

00984

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.
5.1.2 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 2 december 2016 11:26
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

Hoe het hieronder staat dus?

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 december 2016 11:25
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

5 5.1.2e,
M.b.t. 5.1.2e: ik zou het zo laten staan.
M.b.t. 5.1.2e: Ook dat zou ik zo laten staan.
Met vriendelijke groet,
5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e **@amsterdam.nl**
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.
5.1.2 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 2 december 2016 11:23
Aan: 5.1 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

5.1.2e,
De stukken moeten zo aangeleverd worden voor 80% en ben alles aan het koppelen en klaar zetten. He nu geen tijd om er goed naar te kijken. Dus;

∀Nav 5.1.2e 2 : als jij het zo goed vind laten we het zo staan
∀5.1.2e: als je met een concreet tekstvoorstel komt kan ik het nog aanpassen (moet om 11.45 doorzetten)

Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 2 december 2016 11:19
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

5 5.1.2e,
Ik heb inderdaad niet op de opmerking 5.1.2e gereageerd. Ik had nl. niet het idee dat er met deze opmerking van 5.1.2e expliciet nog wat gedaan moest worden.
De aan de uitgifte in erfpacht van het perceel t.b.v. de perceeluitbreiding te verbinden bijzondere bepalingen moeten wel geaccepteerd worden door de erfpachter, anders komt er geen overeenkomst tot stand.

467707

Dus in die zin zijn de te stellen bijzondere bepalingen wel een voorwaarde voor het verkrijgen van toestemming tot uitbreiding.
Moeten we nog aan 5.1.2e vragen welk(e) gevolg(en) 5.1.2e ziet nu 5.1.2e vraag bevestigend beantwoord wordt?
Ik zie zelf niet dat deze conclusie aanleiding geeft om de tekst van het concept-beleid aan te passen, maar wellicht zie ik wat over het hoofd.
M.u.v. de wijziging n.a.v. 5.1.2e ben ik akkoord met de wijzigingen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e **@amsterdam.nl**
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: donderdag 1 december 2016 15:40
Aan: 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

Dank weer!
Voor de rest was je akkoord 5.1.2e? Dan wordt het de bijlage. Hieronder nog even in rood mijn reacties.
De gemeente zal aan de uitgifte in erfpacht van het perceel ten behoeve van de perceeluitbreiding, bijzondere bepalingen verbinden[5.1.2e]. Deze bijzondere bepalingen worden afgestemd op de bijzondere bepalingen van het bestaande erfpachtrecht.
Met deze opmerking heb ik niets gedaan, want daar heb je niet op gereageerd 5.1.2e. Neem aan dat dit zo goed staat.

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: donderdag 1 december 2016 14:38
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

5.1.2e 5.1.2e,
Het document perceeluitbreiding heb ik bekeken.
Ik heb enkele opmerkingen/vragen.
N.a.v. 5.1.2e:
Er is in een overleg met de werkgroep AB gekozen voor de term "canontype".
Volgens mij is het wel duidelijk dat hieronder de verschillende soorten canon (10 jaar vaste canon, 25 jaar vaste canon, jaarlijks geindexeerde canon e.d) wordt bedoeld.
Er kan indien nodig geacht wellicht ter verduidelijking een definitie opgenomen worden in art. 2.
Laten we zo staan
Reactie 5.1.2e: prima.
N.a.v. 5.1.2e:
Moet er hier een keuze gemaakt worden tussen "volgens" of"conform" ?
Conform van gemaakt
Reactie 5.1.2e: prima.
N.a.v. 5.1.2e:

00984

Dit was volgens mij een toevoeging op voorstel van 5 5.1.2e (uitbreiden = nieuwe uitgifte).
Als ik de zin bekijk, zie ik een zin die wat lastig geformuleerd is en niet als een roman leest, maar volgens mij loopt de zin wel.
Heb ik dit van gemaakt ***de termijn waarbinnen de uitbreiding in erfpacht uitgegeven en samengevoegd moet zijn. Tevens wanneerhet bestaande erfpachtrecht of het perceel van uitbreiding aan de erfpachter moet zijn geleverd (economische verkrijging). Bij overschrijding van deze termijn is de gemeente bevoegd om:***
Reactie 5.1.2e: Is de strekking van deze zin nu nog wel zoals bedoeld was? Zelf zou ik de zin ongewijzigd laten.
N.a.v. 5.1.2e
Ik zag in het beleid samenvoegen dezelfde opmerking bij artikel 12 van dat beleidsstuk.
Was daar n.a.v. dezelfde vraag van 5.1.2e in artikel 9 (aanbieding) niet de volgende voorwaarde opgenomen
" de termijn waarbinnen de erfpachtakte gepasseerd dient te zijn" ??
Moet dat dan in dit beleidsstuk ook niet opgenomen worden in artikel 6 (aanbieding)?
Ik heb 6 aangepast:*de termijn waarbinnen de erfpachtakte gepasseerd dient te zijn.*
Reactie 5.1.2e: prima.
Met vriendelijke groet,

5.1.2 5.1.2e
Senior erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e **@amsterdam.nl**
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleenvoor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich hier ook abonneren op onze nieuwsbrief.

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: woensdag 30 november 2016 16:04
Aan: 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: 5e. bijlage 5 beleid perceeluitbreiding incl tuinuitbreiding van erfpachtrechten.docx

5.1.2e,
En de laatste: wil jij ook nog even kijken of je je in deze wijzigingen van 5.1.2e kunt vinden?
Dank en groeten 5.1.2e

Zijn de bijzondere bepalingen geen voorwaarde voor de toestemming?