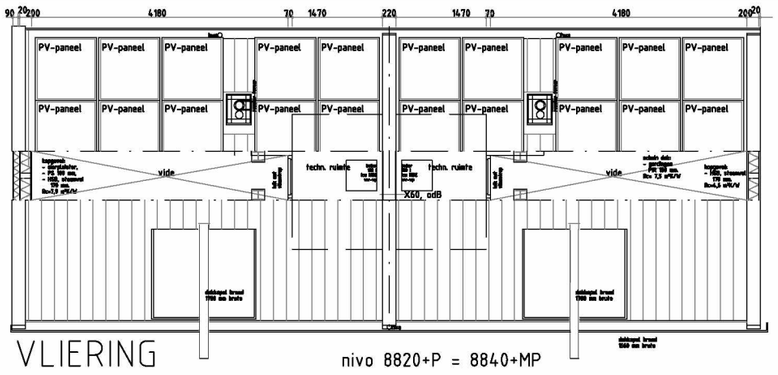
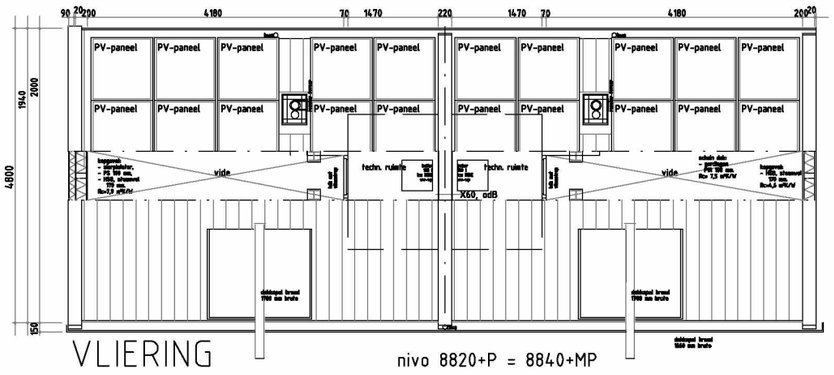
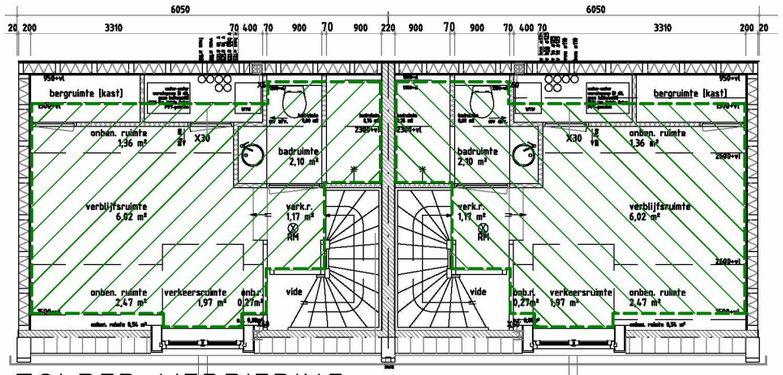


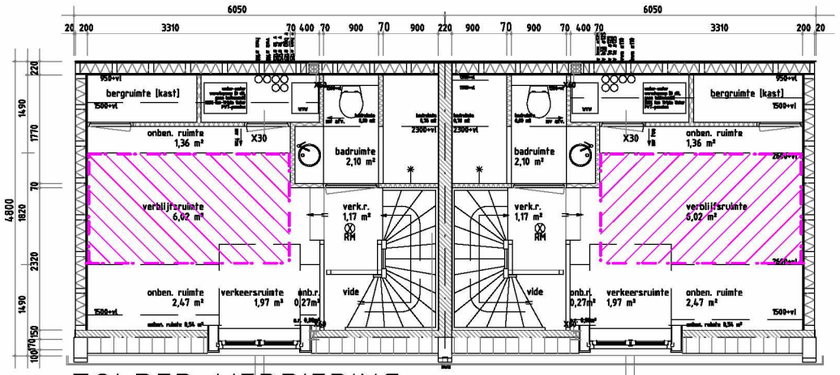
VLIERING nivo 8820+P = 8840+MP



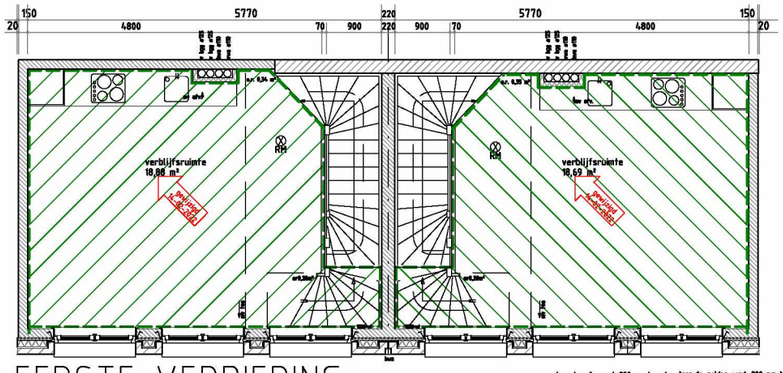
VLIERING nivo 8820+P = 8840+MP



ZOLDER VERDIEPING nivo 6300 / 6670 +P = 6320 / 6690 +MP



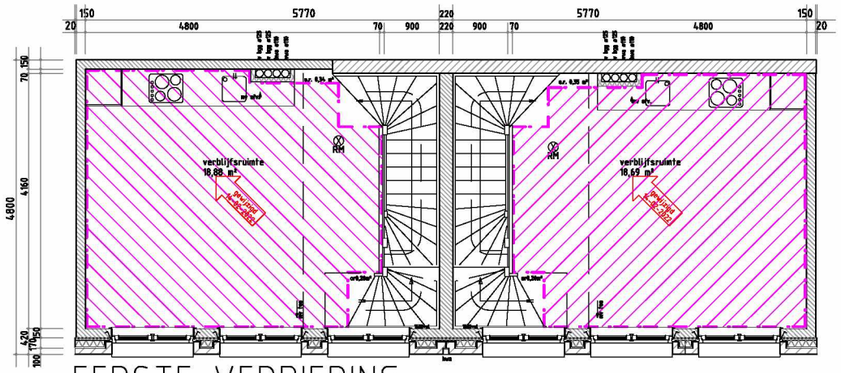
ZOLDER VERDIEPING nivo 6300 / 6670 +P = 6320 / 6690 +MP



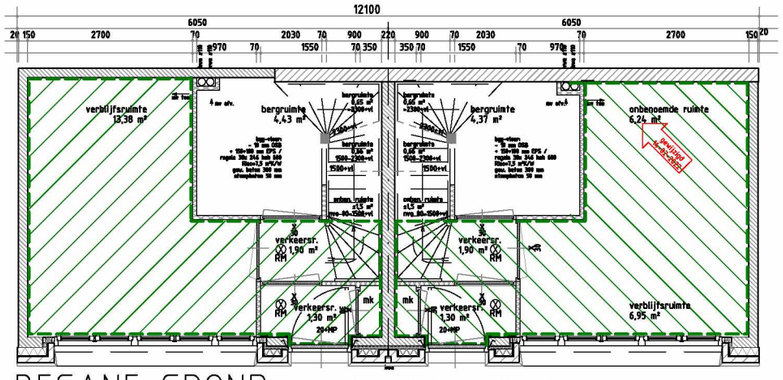
EERSTE VERDIEPING nivo 3500+P = 3520+MP

trap bgg-1e verd. 900 mm breed: looplijn 18 x 229 mm = 3960, 19 x 184,2 op = 3500, o.z. trap X30 (20 mm stuks)

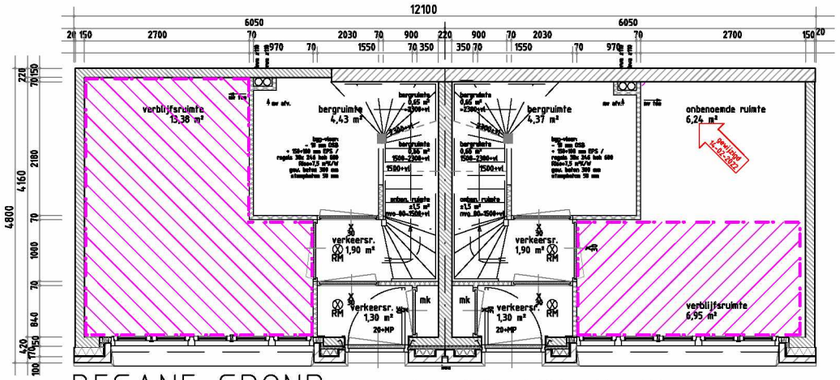
trap 1e-zolder verd. 900 mm breed: looplijn 14 x 229 mm = 3080, 15 x 186,67 op = 2800, o.z. trap X30 (20 mm stuk)



EERSTE VERDIEPING nivo 3500+P = 3520+MP



BEGANE GROND nivo = Peil = 0,000 = 20 + MP



BEGANE GROND nivo = Peil = 0,000 = 20 + MP

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m

Gebruiks Oppervlakte Nr. 8
GO woning Waalsteeg 8 = 56,6 m²

Gebruiks Oppervlakte nr. 10
GO woning Waalsteeg10 = 57,0 m²

Verblijfs Gebied nr. 8
VG woning Waalsteeg 8 = 31,66 m² [= 55,94 % GO 56,6 m²] voldoet

Verblijfs Gebied nr. 10
VG woning Waalsteeg 10 = 38,28 m² [= 67,16 % GO 57 m²] voldoet

EQUIVALENTE DAGLICHT TOETREDING:

Oppervlakte glas:
- ramen begane grond = 0,44 x 1,72 = 0,7568 m²/raam [5 stuks]
- bovenlichten bgg = 1,19 x 0,47 = 0,5593 m²/raam [twee stuks]
- bovenlicht bgg = 0,44 x 0,47 = 0,2068 m²/raam [één raam]
  projectievlak = buitenzijde voorgevel
  totaal glasoppervlak = 5,1094 m²
  midden tussen boven- en onderkant doorlaat = 1830 +MP
  belemmering t.g.v. de goot; tan beta = 150/586; hoek beta = 1,4662°

- ramen verdiepingen = 0,44 x 1,40 = 0,616 m²/raam [zes stuks]
- bovenlichten 1e verd. = 1,19 x 0,47 = 0,5593 m²/raam [drie stuks]
  projectievlak = buitenzijde voorgevel
  totaal glasoppervlak = 5,3739 m²
  midden tussen boven- en onderkant doorlaat = 5530 +MP
  belemmering t.g.v. de goot; tan beta = 150/2160; hoek beta = 3,97°

- ramen dakkapel = 0,44 x 1,29 = 0,5676 m²/raam [twee stuks]
  projectievlak = buitenzijde voorgevel
  totaal glasoppervlak = 1,1352 m²
  midden tussen boven- en onderkant doorlaat = 8820 +MP

Ten behoeve van de daglicht berekeningen zijn t.a.v. de belemmeringen gehanteerd de bestaande toestand van orde één en orde twee bebouwing en de maximale contouren volgens het vigerende Bestemmings Plan voor andere bebouwing; een dwarskap voor nr. Waalsteeg 11 en een langskap voor nr. 17 [Kr. Wl. 32]. Voor berekeningen - tekeningen inzake de belemmeringen, de hoeken alpha en de belemmeringsfactoren Cb: zie tekening B-11 en berekening B-12 d.d. 14-02-2022.

Waalsteeg 8 [gerekend voor belemmering Waalsteeg 11 een dwarskap nok 11 m en goot 8 m]:
Ae bgg = 25,5/60 x 0,32 x 5,1094 + 34,5/60 x 0 x 5,1094 = 0,695 m² [= 10,00 % VG 6,95 m²] VOLDOET
Ae 1e = 12,5/60 x 0,68 x 5,3739 + 47,5/60 x 0,30 x 5,3739 = 2,0376 m² [= 10,90 % VG 18,69 m²] VOLDOET
Ae 2e = 12,5/60 x 0,86 x 1,1352 + 47,5/60 x 0,59 x 1,1352 = 0,733 m² [= 12,18 % VG 6,02 m²] VOLDOET

Waalsteeg 10 [gerekend belemmering Waalsteeg 17 / achterhuis Kromme Waal 32 een langskap 11 / 8 m]:
Ae bgg = 27,7/60 x 0,39 x 5,1094 + 33,3/60 x 0,39 x 5,1094 = 1,993 m² [= 14,89 % VG 13,38 m²] VOLDOET
Ae 1e = 40,5/60 x 0,66 x 5,3739 + 19,5/60 x 0,64 x 5,3739 = 3,51 m² [= 18,60 % VG 18,88 m²] VOLDOET
Ae zolder = 40,5/60 x 0,86 x 1,1352 + 19,5/60 x 0,86 x 1,1352 = 0,976 m² [= 16,22 % VG 6,02 m²] VOLDOET

Alternatief scenario voor Waalsteeg 10:

ALTERNATIEF: Waalsteeg 10 [belemmering Waalsteeg 17 / a.h. Kr. Waal 32 een dwarskap 11 / 8 m]:
Ae bgg = 27,7/60 x 0,39 x 5,1094 + 33,3/60 x 0,32 x 5,1094 = 1,83 m² [= 13,66 % VG 13,38 m²] VOLDOET
Ae 1e = 40,5/60 x 0,66 x 5,3739 + 19,5/60 x 0,59 x 5,3739 = 3,42 m² [= 18,14 % VG 18,88 m²] VOLDOET
Ae zolder = 40,5/60 x 0,86 x 1,1352 + 19,5/60 x 0,86 x 1,1352 = 0,976 m² [= 16,22 % VG 6,02 m²] VOLDOET

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen.

Voorstel nieuwe toestand van platte gronden en dakoverzicht.

Job: 1803 Tek: B-6-c Schaal: 1:100 Status: Aanvr Omg Verg Formaat: A3 Datum: 05-01-2021

Wijziging: A. 10-11-2021 B. 21-12-2021 C. 14-02-2022
Omschrijving: gew. plan def adv CRK nav exacte ber Ae

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam
tel: 020-6276639
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 1881216007
Kamer van Koophandel: 34371442