From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **Verslag BO Stek Oost 5 oktober 2023**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 5, 2023 at 11:35:36 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hi allen,
Zojuist is het bestuurlijk overleg over Stek Oost geweest en heb ik meegeschreven. Hieronder de belangrijkste aspecten van het overleg:
Niet aanwezig: 5.1, 2, e &5.1, 2, e (Stadgenoot)

1. Scenario Stadgenoot:

Voorstel is om Stek Oost voor 50% te vullen met jongeren (die er al dan niet al wonen/ verlengen van contract), 25% met economisch daklozen met een contract voor 1 jaar, 25% met beroepsgroepen.
Duidelijk is dat er vanuit alle doelgroepen vraag is naar woningen, onbekend is of de wens er ook is vanuit deze doelgroepen om op Stek Oost te wonen. De huidige statushouders zullen worden verhuisd binnen het bezit van Stadgenoot in dit scenario.
Inzet voor (sociaal) beheer trekt Stadgenoot gelijk met de inzet voor andere regulieren complexen. Er komt niet naar voren dat zij extra inzet op beheer willen toevoegen op Stek Oost.

2. Scenario gemeente Amsterdam:

Voorstel is om de verhouding van 30% statushouders en 70% woonstarters te hanteren, waarbij wordt ingezet op extra sociaal beheer (1.5 tot 2 fte) door een derde partij, eventueel cameratoezicht en bouwtechnische aanpassingen.
Hierbij worden alle huidige statushouders verhuisd en zal worden gekeken naar een goede mix van nieuwe statushouders (in overleg met de GGD d.m.v. screening). Na een inventarisatie blijkt Socius de meest geschikte partij.

3. Communicatie Stek Oost

Door de druk vanuit het Rijk en de Provincie NH wordt er extra druk uitgeoefend op de gemeente om de achterstand van de taakstelling in te lopen. Met dit in het achterhoofd wil de gemeente zich extra inspannen om huisvestingslocaties voor statushouders te behouden.
De nieuwe raadsbrief over de evaluatie van gemengde huisvestingslocaties toont aan dat gemengd huisvesten van statushouders en woonstarters werkt, maar dat er voor sommige locaties aanpassingen nodig zijn om de situatie werkbaar te houden. De gemeente ziet hoe Stadgenoot zich inzet voor statushouders, ook op de locatie Stek Oost. Voor de gemengd wonen locatie Stek Oost geldt dat er aanpassingen nodig zijn om de situatie werkbaar te houden. Om die reden zetten de gemeente en Stadgenoot zich in voor het realiseren van extra sociaal beheer en het verkennen van bouwtechnische aanpassingen.

4. Afspraken/ voorwaarden

Stadgenoot stemt in met het voorgestelde scenario van gemeente Amsterdam.
Op korte termijn spreken we af:

- We werken toe naar een verhouding van 30% statushouders, 70% woonstarters. Dit houdt in dat we de statushouders die nu woonachtig zijn op Stek Oost zo snel mogelijk verhuizen en vullen met nieuwe statushouders, waarbij we letten op een diverse mix.
  - De statushouders met een negatieve verhuurdersverklaring verhuist Stadgenoot in het eigen bezit met toevoeging van het eerste kans traject.
- We creëren snel (voor 20 oktober 2023) duidelijkheid over de inzet van Socius voor sociaal beheer en bepalen wat er nodig is. Hierbij gaat het om: juridische aspecten en uitwerking van het aanbestedingstraject. Daarbij maken een planning voor lange termijn.
- We nemen (voor 1 november 2023) een besluit over de inzet van extra camera beveiliging op Stek Oost en verkennen de mogelijkheden voor uitvoering van bouwtechnische aanpassingen.
- Stadgenoot en de gemeente overleggen wat de kosten zijn van de inzet van sociaal beheer, camerabeveiliging en bouwtechnische aanpassingen. Daarnaast bespreken partijen de verdeling van de kosten.
- De gemeente verkent de mogelijkheden met Stadgenoot voor het uitplaatsen van bewoner op huisnummer 5.1, 2, e via de eerste kans regeling binnen het bezit van Stadgenoot.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier