Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365

Zowel per aangetekende als per gewone post

Datum 03-06-2020
Kenmerk Z-20-81180
Behandeld door xx, afdeling VTH, team Procesuitvoering

Onderwerp **Afwijzing handhavingsverzoek Andreas Schelfhoutstraat 48**

Geachte xx en xx,

Op 17 april 2020 heeft u een handhavingsverzoek ingediend. U verzoekt ons om de aanvragen voor een omgevingsvergunningen op de locatie Andreas Schelfoutstraat nummers 40,42,44 en 46 opnieuw te beoordelen dan wel in te trekken, wegens niet opzettelijk doen van onjuiste dan wel onvolledige aanvraag. In het bijzonder de nalatigheid van de aanvragers op grond van artikel 2.2 lid 1 van de Regeling Omgevingswet. Tot slot geeft u aan in uw bezwaarschrift dat de verbouwing van 27 starterswoningen niet gerealiseerd kunnen worden op de locatie Andreas Schelfoutstraat 48, omdat het gebouw de verbouwing bouwkundig niet aan kan, vanwege uw veiligheid en uw financiële belangen.

Op 28 april 2020 heeft u een termijnenverlening ontvangen voor het onderhavige geval.
U heeft uw bezwaarschrift tezamen ingediend met uw handhavingsverzoek. Dit besluit is echter alleen van toepassing op uw handhavingsverzoek en niet op uw bezwaarschrift.

Uw verzoek
In uw handhavingsverzoek geeft u aan dat het extra gewicht en/of de visuele ontsiering van de extra verdieping op het platte dak van de bovenstaande verleende omgevingsvergunningen niet past bij het gebouw Andreas Schelfhoutstraat. Verder geeft u aan dat er op 15 juni 2017 een rapport is opgesteld van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat. Volgens u wordt er in het rapport aangegeven dat er een nadere onderzoek voor de fundering noodzakelijk is om scheurvormingen te voorkomen.

Verder geeft u aan dat de aanvragers van de adressen Andreas Schelfhoutstraat nummers 40,42,44 en 46 dit niet hadden aangekaart bij hun aanvraag. En dat de verbouwing niet sterk en voldoende stabiliteit biedt. Tot slot geeft u aan dat de bovenliggende verleende

omgevingsvergunningen ingetrokken moeten worden conform artikel 2.2 lid 1 Regeling Omgevingswet.

Beoordeling
Onherroepelijk
Bij het verlenen van een omgevingsvergunning krijgen belanghebbende de gelegenheid om bezwaar in te dienen tegen het genomen besluit. Dit dient binnen 6 weken te geschieden. Indien er geen bezwaar is ingediend, wordt het besluit na 6 weken na bekendmaking, onherroepelijk. Na die 6 weken zijn immers de bezwaar- en beroepstermijnen afgelopen en kan er niet meer worden opgekomen tegen dit besluit.

Voor de verleende omgevingsvergunningen voor de locatie Andreas Schelfhoutstraat nummer 40,42,44 en 46 heeft u geen gebruik gemaakt van uw bezwaar- en beroepsmogelijkheden. De besluiten zijn verder genomen op 9 augustus 2018. De besluiten zijn onherroepelijk geworden, omdat het termijn voor bezwaar en beroep is verstreken.

Intrekking omgevingsvergunning
Verder kunnen de verleende omgevingsvergunningen alleen ingetrokken worden, indien er sprake is van artikel 2.29 en artikel. 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). In artikel 2.29 staat omschreven wanneer een omgevingsvergunning gewijzigd, of geheel of gedeeltelijk ingetrokken kan worden. Een verzoek om de verleende omgevingsvergunningen te wijzigen, geheel of gedeeltelijk in te trekkingen kan gedaan worden als het bevoegde orgaan hiervoor een verklaring afgeeft. Verder geeft artikel 2.29 van de Wabo aan dat een omgevingsvergunning gewijzigd, geheel of gedeeltelijk kan intrekken, indien er advies is verleend door een adviseur waarover hij bij de totstandkoming van de omgevingsvergunning advies kan uitbrengen.

Voorts wordt er in artikel 2.33 lid 2 van de Wabo omschreven welke gronden van toepassing zijn bij wijziging, geheel of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning. Zo wordt er onder andere omschreven dat een omgevingsvergunning ingetrokken kan worden, indien de verzoeker dit aanvraagt of gedurende 3 jaar geen bouwwerkzaamheden uitgevoerd zijn etc.

De verleende omgevingsvergunningen voor de locatie Andreas Schelfhoutstraat nummers 40,42,44 en 46 kunnen niet ingetrokken worden, omdat zij niet aan de intrekkingsvoorwaarden van de artikel 2.29 en 2.33 van de Wabo voldoen. Er is namelijk geen sprake van de opgesomde eisen zoals omschreven staat in artikel 2.33 van de Wabo.

Visuele ontsiering
Verder geeft u aan in uw verzoek dat het extra gewicht en/of de visuele ontsiering van de extra verdieping op het platte dak van de bovenstaande verleende omgevingsvergunningen niet past bij het gebouw Andreas Schelfhoutstraat. Er heeft immers een welstand toets plaatsgevonden. Welstandcommissie heeft dit advies verleend: "*De extra bouwlaag op het appartementengebouw is voldoende hoogwaardig vormgegeven en gematerialiseerd".* Dit betekent dan ook dat er aan de eisen van welstaan is voldaan. Over de visuele ontsieringen

van een gebouw gaan wij als gemeente niet over. Dit is een privaatrechtelijke geschil tussen de u en de Vve.

Tot slot geeft u aan dat de bovenliggende verleende omgevingsvergunningen ingetrokken moeten worden conform artikel 2.2 lid 1 Regeling Omgevingswet. Dit artikel geeft aan dat de aanvrager documenten, zoals een omschrijving van de veiligheid en een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, moet aanleveren zoals omschreven staat in artikel 2.2 lid 1 Regeling Omgevingswet.

Alvorens de bouwwerkzaamheden uitgevoerd worden, dient de aanvrager deze documenten aan te leveren bij de gemeente. De Omgevingsdienst beoordeeld deze documenten. Indien er een negatief advies wordt verleend, dan worden de bouwwerkzaamheden niet uitgevoerd. In het onderhavige geval zijn de constructieberekening aangeleverd en deze zijn op de hoofdlijnen akkoord bevonden. Naar aanleiding hiervan wordt er voldaan aan dit artikel.

Welk besluit nemen wij?
Omdat er geen overtreding is, wijzen wij uw verzoek om handhavend optreden af.

Wilt u meer informatie?
Heeft u vragen? Neem dan contact op met de behandelend medewerker xx via de in het briefhoofd vermelde contactgegevens.

Hoogachtend,

Teammanager Toezicht & Handhaving Bouw en Gebruik stadsdeel Zuid

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Rechtsmiddelen
De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb. Bezwaar maken kan ook schriftelijk gestuurd worden naar:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam.

Een bezwaarschrift dient de gronden van het bezwaar te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van:

- naam,
- datum,
- adres,
- handtekening van de belanghebbende.

Indien iemand anders namens u een bezwaarschrift indient, dan moet deze een volmacht van u meesturen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het bezwaarschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.