Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Notulen

Soort vergadering	Planteam Meervaartcomplex
Voorzitter	Lizan Hegeman
Notulist	Ingrid van Duuren
Doorkiesnummer	020 2537743
E-mail	i.van.duuren@nieuwwest.amsterdam.nl
Vergaderdatum	5 april 2012
Plaats	De Meervaart
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	[redacted])

1. Opening

Het overleg wordt geopend door [redacted] is afwezig.
Op verzoek van [redacted] wordt het Beeldkwaliteitsplan ([redacted]) besproken, bij agendapunt 3 over het Uitwerkingsplan (UWP). [redacted] geeft aan het scenario voor situatie plan B te bespreken.

2. Verslag d.d. 23 februari 2012 en acties

Het verslag wordt vastgesteld.
N.a.v. de actielijst:
Actie 9 – parkeerplaatsen – het gaat hier om het toevoegen van parkeerplaatsen ivm uitbreiding van de Meervaart van 1100 m2 x 2 parkeerplaatsen = 22 parkeerplaatsen extra. De vraag is in hoeverre er sprake is/kan zijn van dubbelgebruik. Hiervoor moet praktisch in beeld gebracht worden hoe de parkeergarage wordt gebruikt. [redacted] vraagt bij de parkeergarage cijfers/getallen op en zet dit op papier, met uitwijkmogelijkheden. **Actie: Meervaart/**[redacted]
Actie 11 – WKO – wordt nog uitgezocht. WKO voor de Meervaart alleen is niet zinvol, omdat de Meervaart te klein is. ASR gaat voor WKO, is bereid voor een groter gebied te gaan, waarbij andere partijen kunnen meeliften. Het stadsdeel kijkt hier kritisch naar, ook ivm het mogelijke contract tussen stadsdeel en NUON. Actie blijft staan.

3. 2e concept Uitwerkingsplan

Volgens planning komt het UWP Meervaart op 18 april a.s. in de staf van Achmed Baâdoud en komt 15 mei a.s. informerend in de vergadering van het Dagelijks Bestuur.

Algemene aandachtspunten n.a.v. het doornemen van het UWP:

- het UWP is ook voor bewoners, moet dus begrijpelijk geschreven zijn. Nu is het nog te technisch en te saai, niet makkelijk leesbaar
- [redacted] is nog op zoek naar foto's van de huidige situatie, ook van de binnenkant, en evt. van congressen. Meervaart levert foto's aan in hoge resolutie. **Actie: Meervaart**
- Er wordt nog op 2 gedachten gehinkt, nl. economisch programma en de bios. Het theater De Meervaart en de bioscoop kunnen gaan samenwerken, ook met name voor congressen.
- In hk. 2.5.2 wordt gesproken over een projectbesluitprocedure. Deze zal niet meer worden doorlopen, omdat dat net zoveel tijd kost als het wachten op het nieuwe bestemmingsplan, dat 1 juli 2013 moet worden vastgesteld.
- Het "pukkeltje" moet weg zijn voor de realisatie van fase 2. Het pukkeltje is onderdeel van het Vastned-blok, hoe wordt dat in dit UWP opgenomen? Er moet in de tekst van het UWP ruimte komen voor de directe relatie met de naastgelegen ontwikkeling.
- Met betrekking tot financiën moet de garantiestelling/lening nog een plek krijgen. De Raad moet weten dat er een afhankelijkheid is. Het stadsdeel maakt hiervoor een algemene tekst. **Actie: stadsdeel**

Het UWP wordt doorgenomen, waar de volgende acties uit voortkomen:
- De Meervaart legt het UWP naast het bedrijfsplan en kunstenplan, en koppelt het een en ander terug. De congres-functie mag meer aandacht. **Actie: Meervaart**
- De Meervaart mailt het bedrijfsplan als word-bestand naar Lizan/Jurgen. **Actie: Meervaart**
- ASR mailt naar [redacted] de bioscoopomschrijving/visie en het gedeelte over o.a. de winkelroute uit het UWP Plein Zuid. **Actie: ASR**
- Studio West toevoegen bij verbouw fase 2. **Actie: stadsdeel/**[redacted]
- [redacted] levert plaatjes aan die in het UWP kunnen worden gezet, tekeningen moeten iets globaler, meer als vlekkenplan (pagina 31-33). **Actie:** [redacted]
- Nieuwe UWP mailen naar Khandekar. **Actie: stadsdee**[redacted]
- [redacted] maakt een hoofdstuk over NAP-standen, zoals ook in het UWP Plein Zuid. **Actie: stadsdee**[redacted]

4. Bedrijfsplan

Dinsdag 10 april heeft [redacted] een gesprek met de centrale stad in verband met het krijgen van een advies voor het verlenen van een garantstelling/lening. Dit advies moet dan naar Gehrels/Asscher, waarna Achmed Baâdoud/Paulus de Wilt met hen hierover gaan spreken.
Wachten nu eerst de reactie van de centrale stad af. Het uiteindelijke besluit ligt bij B&W, evt. bij de gemeenteraad.

5. Bestemmingsplan

Een eerste kaart is gemaakt, die echter nog niet naar buiten kan. Er moeten nog veel zaken in worden verwerkt voor het tweede concept. Wellicht dat dit 2e concept in het volgende planteam kan worden besproken.

Het Masterplan Openbare Ruimte wordt volgende week in de projectgroep Centrum Nieuw-West besproken en kan dan waarschijnlijk in het volgende planteam op de agenda komen.

6. Planning

Plein Zuid gaat gelijk op met de Meervaart.
Wat betreft plan B (bij vertraging van fase 1 ivm garantstelling/lening) is het nog even afwachten.

7. Rondvraag

Volgende keer is donderdag 26 april, om 9.30 uur in het Tuinstadhuis.

Actielijst

Nr.	Datum overleg	Actie	Wie	Gereed
1	03-10-2011	Bouwplaatsinrichting en reacties hierop	Stadsdeel	Later stadium
~~2~~	~~8 12 2011~~	~~Verslagen GVB en Diensten & Bedrijven doorsturen naar CW~~	~~Stadsdee~~	~~zsm~~
~~3~~	~~8 12 2011~~	~~Fasering - processen c.q. draaiboek na fase 1 - reacties op lijstje KS~~	~~ASR~~	~~Zsm~~
~~4~~	~~8 12 2011~~	~~Tussenstand UWP rondmailen~~	~~Stadsdeel~~	~~Zsm~~
~~5~~	~~26 1 2012~~	~~concept bouwenvelop aanpassen en als CAD bestand naar~~	~~Stadsdee~~	~~zsm~~
~~6~~	~~26 1 2012~~	~~Duidelijkheid geven over programma in hoogteaccent~~	~~ASR~~	~~Eind feb.~~
~~7~~	~~26 1 2012~~	~~Planning van Vastnedblok checken~~	~~ASR~~	~~zsm~~
~~8~~	~~23 2 2012~~	~~overleg organiseren over het programmatisch kader~~	~~Stadsdeel~~	~~zsm~~
9	23-2-2012	Uitzoeken om hoeveel parkeerplaatsen het gaat in het UWP	Stadsdeel/	zsm
~~10~~	~~23 2 2012~~	~~4 of 5 zalen mogelijk?~~	~~Meervaart/~~	~~zsm~~
11	23-2-2012	Mogelijkheden WKO uitzoeken	Stadsdee	zsm
~~12~~	~~23 2 2012~~	~~Bouwenvelop aanpassen (maatvoering)~~	~~Stadsdee~~	~~zsm~~
~~13~~	~~23 2 2012~~	~~Schriftelijke reactie op BKP/paragraaf Khandekar naar stadsdee~~	~~Meervaart/~~	~~zsm~~
~~14~~	~~23 2 2012~~	~~UWP aanpassen, laatste versie sturen naar betrokkenen~~	~~Stadsdeel/~~	~~zsm~~
~~15~~	~~23 2 2012~~	~~Bedrijfsplan doorsturen naar Centrale stad~~	~~Stadsdeel/~~	~~Eind feb.~~
~~16~~	~~23 2 2012~~	~~Planning bespreken met ivm feit dat alles met elkaar samenhangt~~	~~Stadsdeel/~~	~~zsm~~
~~17~~	~~23 2 2012~~	~~Eerstvolgende planteam van 22 maart verplaatsten~~	~~Stadsdee~~	~~zsm~~
~~18~~	~~23 2 2012~~	~~Kopgevel Meervaartgebouw op agenda volgende overleg~~	~~Stadsdeel/~~	~~Eerstvolgende overleg~~
19	5-4-2012	vraagt bij de parkeergarage cijfers/getallen op en zet dit op papier, met uitwijkmogelijkheden.	Meervaart/	zsm
20	5-4-2012	Foto's aanleveren van binnenkant in hoge resolutie	Meervaart	zsm
21	5-4-2012	Algemene tekst over garantiestelling maken mbt financiën. De Raad moet weten dat er een afhankelijkheid is.	Stadsdeel	zsm
22	5-4-2012	UWP naast het bedrijfsplan en kunstenplan leggen, en eea terugkoppelen. De congres-functie mag meer aandacht	Meervaart	zsm

23	5-4-2012	bedrijfsplan als word-bestand naar [redacted] mailen	Meervaart	zsm
24	5-4-2012	bioscoopomschrijving/visie en het gedeelte over o.a. de winkelroute uit het UWP Plein Zuid mailen naar [redacted]	ASR[redacted]	zsm
25	5-4-2012	Studio West toevoegen bij verbouw fase 2.	Stadsdeel	zsm
26	5-4-2012	tekeningen mailen die iets globaler moeten, meer als vlekkenplan (pagina 31-33).	[redacted]	zsm
27	5-4-2012	Nieuwe UWP mailen naar [redacted]	stadsdeel	zsm
28	5-4-2012	hoofdstuk over NAP-standen maken	Stadsdee[redacted]	zsm