Nr. 1 2019 10 11 E-mail

Van: 10.2 e
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2019 11:27
Aan: 10.2 e @amsterdam.nl>
Onderwerp: grote gezinnen 10.2 e

Beste 10.2 e

Een paar weken geleden heb je me gebeld om eens te kijken naar de situatie van de grote gezinnen in de 10.2 e

Je eerste vraag was hoe het zo was gekomen dat nu al die gezinnen daar bij elkaar wonen.

Mijn collega die in de tijd aan de programmering voor de bouw heeft gewerkt, kwam met het volgende antwoord:

Die concentratie aan grote woningen is het gevolg van de beleidsuitgangspunten van de stedelijke vernieuwing onder herziening richting parkstad 2015.

Belangrijk uitgangspunt is dat 30 procent van de nieuwbouw sociale huurwoningen is. De verdeling van de sociale huurwoningen wordt mede bepaald door de vraag vanuit de herhuisvesting. De sociale huurwoningen uit de eerste fase zijn speciaal bedoeld voor de bewoners die moeten verhuizen voor de realisatie van de tweede fase. Hetzelfde geldt voor de tweede en derde fase.
Binnen het deel sociale huurwoningen wordt 20% als grote sociale huurwoning (minimaal 100 m$_2$) gerealiseerd. In de resterende 80% zijn zorgwoningen als wibo's (wonen in beschermde omgeving) en rowo's (rolstoeltoegankelijke woningen) de speerpunten. In overleg met zorgaanbieders worden de definitieve aantallen daarvoor bepaald.

De samenloop met de overgang van Far-West naar Stadgenoot, de crisis in 2007-2010, oa. uitruil van posities in het complex, hebben gezorgd voor de situatie anno nu.

Mijn collega vroeg nog wel of de overlast zit bij de grote eengezinswoningen langs de kade/gracht of bij de grote woningen in het appartementencomplex.

Daarna heb ik gevraagd naar de toewijzing. Een andere collega kwam met dit antwoord:

Deze nieuwbouwwoningen zijn bijzonder groot, daarom wilden Eigen Haard en Stadgenoot hier graag alleen écht grote gezinnen in plaatsen.
We hebben daarover uitgebreid met hun overleg gehad.
Kort gezegd hebben wij als gemeente welbewust geholpen en akkoord gegeven om grote gezinnen (met minimaal 4 kinderen) hier te laten plaatsen.
Op ons verzoek zijn er ook enkele statushouder -gezinnen en pleegzorg-gezinnen geplaatst.
De kans op overlast/beheer-problemen is mede overwogen, maar gezien het schrijnende gebrek aan sociale huurwoningen voor gezinnen, hebben we deze keuzes gemaakt.

Vervolgens heb je de vraag gesteld hoe we dit een volgende keer kunnen voorkomen.
Het volgende antwoord

Als we willen dat de corporaties grote woningen blijven bouwen voor gezinnen en als we willen dat dit in hoogstedelijke dichtheden gebeurt dan blijf je dit houden. Beschouw het als een gegeven en richt je beheer er op in.

Uiteraard kan je wel kijken naar de slimste keuzes van wáár je die woningen in een bouwblok plaatst etc. (Maar mijn ervaring is dat tegen de tijd dat je hier iets slims over hebt bedacht er wel iets anders gebeurd waardoor de plannen worden omgegooid.)

Ik heb ook altijd begrepen dat het veel handiger is om grote woningen bij elkaar in de buurt te situeren, gestapeld.

Ik zal dit zeker nog onder de aandacht brengen bij mijn collega's maar helemaal voorkomen kunnen we het niet. In Slotervaart is een complex met grote woningen voor gezinnen, ouderen en een school waar ook veel overlast is. En zo zijn er vast meer voorbeelden. We kunnen wel beter kijken naar wat de gevolgen zijn voor het beheer. Maar in dit geval wisten we ook al wel dat er overlast te verwachten was.

Met vriendelijke groeten,

10.2 e

Gemeente Amsterdam

M 10.2 e

10.2 e @amsterdam.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend