Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Partiële Technische Herziening Drijvende Bouwwerken

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-VG01
Datum print	25 Februari 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels		**5**
Bijlage 1	**Lijst van vigerende bestemmingsplannen**	**6**
Bijlage 2	**Bootrichtlijnen 2014**	**12**
Bijlage 3	**Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik**	**34**
Bijlage 4	**Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008**	**73**
Bijlage 5	**Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad**	**81**
Bijlage 6	**Richtlijnen bij vervanging van woonboten**	**86**
Bijlage 7	**PDF van de regels**	**91**
Bijlage 8	**Geconsolideerde versie planregels Drijvende bouwwerken**	**110**
Bijlage 9	**Verbeelding**	**154**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van vigerende bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLANNEN CENTRUM

Naam bestemmingsplan	**Vaststellingsdatum**	**Bestemmingsomschrijving voor water tbv drijvende bouwwerken**	**Toepasselijke waterbeleidsregel(s)**
1. Bestemmingsplan Stationseiland	1 juli 2015	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
2. Bestemmingsplan Prins Hendrikkade tussen Droogbak en Oude Kolk	10 februari 2016	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
3. Bestemmingsplan Oosterdok west	6 november 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
4. Bestemmingsplan Oosterdok Midden	2-oktober 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
5. Bestemmingsplan Oosterdokseiland Noord	6 november 2014	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
6. Oosterdokseiland Zuid	20 oktober 2017	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad
7. Bestemmingsplan Stadswerf Oostenburg	14 juli 2016	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad
8. Woonboten Oostenburgervaart	31 maart 2021	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad
9. BP Herinrichting De Ruijterkade – Westertoegang	6 november 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten

10. bestemmingsplan Water	26 juni 2012	Water	Bijlage 2: Bootrichtlijnen 2014 Bijlage 5: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad

BESTEMMINGSPLANNEN NOORD

11. Bestemmingsplan NDSM/werf Oost	29 mei 2013	Water	-
12. Bestemmingsplan Overhoeks	5 oktober 2016	Water - 1	-
13. Overhoeks 2016 Eerste partiële herziening	3 april 2019	Water - 1	
14. Bestemmingsplan Ringweg a10 en omgeving	1 april 2015	Water	-
15. Bestemmingsplan Buiksloterham	16 december 2009	Water - 1	-
16. 1e partiële herziening Buiksloterham	31 januari 2013		-
17. Vierde partiële herziening bestemmingsplan Buiksloterham	21 december 2016	Water – 1 Water – 2	-
18. Buiksloterham 6e herziening	13 juli 2022	Water – 1	-
19. Eerste partiële herziening bestemmingsplan verbreding Klaprozenweg	1 juli 2015	Verkeer	-
20. bestemmingsplan NDSM-werf West	12 maart 2014	Water	-
21. NDSM-werf West 1e wijziging	16 februari 2017		-
22. bestemmingsplan Oud Noord	29 oktober 2008	Wonen 6 - 10 - ligplaats voor woonboten	-
23. bestemmingsplan Banne Buiksloot II	19 juni 2013	Water	-
24. bestemmingsplan Nieuwendam Zuid II	19 juni 2013	Water	-

25. bestemmingsplan De Bongerd	31 maart 2009	Water	-
26. bestemmingsplan Kadoelen Oostzanerwerf III	20 juni 2013	Water	-
27. 2e Part Herz Kadoelen-Oostzanerwerf III	30 november 2016	Water	-
28. bestemmingsplan Schellingwoude	30 mei 2012	Water - 1	-
29. bestemmingsplan Landelijk Noord	26 juni 2013	Water	-
30. bestemmingsplan Sixhaven	12 maart 2014	Water	-
31. Sixhaven 1e partiële herziening	29 september 2017	Water	-
32. bestemmingsplan Noorder IJplas	20 juni 2013	Water	-

BESTEMMINGSPLANNEN ZUID

33. bestemmingsplan Rivierenbuurt	30 januari 2013	Water	-
34. bestemmingsplan Water in de Pijp	25 mei 2011	Water	-
35. bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt 2022	13 juli 2022	Water	-
36. bestemmingsplan Herziening Jachthavengebied en Amsterdamse Bos	17 juni 2008	Wonen 1 Wonen 2 Water - 2	-
37. bestemmingsplan Groengebied Schinkel	29 oktober 2008	Water	-
38. bestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid	19 februari 2014	Water	-

BESTEMMINGSPLANNEN WEST

39. bestemmingsplan De Houthaven 2013	18 februari 2014	Water – 2 Water - 4	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
40. bestemmingsplan De Houthaven – Parkeergarage pontsteiger	19 april 2011	Water - 2	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
41. bestemmingsplan Spaarndammers en zeehelden	23 april 2013	Water - 2	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
42. bestemmingsplan Oud west 2018	17 november 2019	Water	-
43. Oud West 2018 2e herziening	10 november 2020	Water	-
44. bestemmingsplan Food Center Amsterdam	1 juni 2016	Water - 3	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
45. bestemmingsplan Westerpark Zuid	5 april 2023	Water	-
46. bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt	22 juni 2016	Water	-
47. bestemmingsplan Rond de graven	11 maart 2014	Water	Bijlage 4: Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008
48. bestemmingsplan Oude Houthaven	25 januari 2018	Water	-

BESTEMMINGSPLANNEN NIEUW WEST

49. bestemmingsplan De Aker	20 april 2016	Water – 1	-
50. bestemmingsplan Dorp Sloten / Ringvaartdijk oost	19 december 2012	Water	-
51. bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o.	26 juni 2013	Water - 1	-
52. bestemmingsplan Slotermeer 2018	13 juli 2022	Water	-

BESTEMMINGSPLANNEN ZUIDOOST

53. bestemmingsplan De Hoge Dijk	18 juni 2013	Water	-
54. bestemmingsplan Restgebieden Zuidoost	14 februari 2017	Water	-

BESTEMMINGSPLANNEN OOST

55. bestemmingsplan Cruquius	9 april 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
56. bestemmingsplan Zeeburgerpad	1 juli 2020	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
57. bestemmingsplan IJburg 1e fase	25 juni 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
58. bestemmingsplan IJburg 1e fase CS	19 december 2013	Wonen – 2 (wonen op water 123) Wonen – 3 (wonen op water 124)	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten
59. bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord	25 juni 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
60. bestemmingsplan Amstelstation-Amstel oever	16 augustus 2023	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
61. bestemmingsplan Weesperzijdestrook	12 maart 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
62. bestemmingsplan Overamstel Buitendijks	11 maart 2007	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
63. bestemmingsplan Borneo Sporenburg en Rietlanden 2017	22 januari 2020	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
64. bestemmingsplan Ronetteterrein	27 november 2013	Water	Bijlage 6: Richtlijnen bij vervanging van woonboten

65. bestemmingsplan Speelboot	6 november 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
66. bestemmingsplan Zone a2 – Joan Muyskenweg	27 november 2013	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
67. bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase	27 november 2013	Water - 1	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
68. bestemmingsplan Groene Staart	6 maart 2012	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
69. Indische buurt en Flevopark	8 juni 2010	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
70. bestemmingsplan Weespertrekvaart-Oost	23 september 2023	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
71. bestemmingsplan Het Nieuwe Diep 2012	12 maart 2013	Recreatie-dagrecreatie 1	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
72. bestemmingsplan Oostelijke Handelskade	17 november 1999	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik
73. bestemmingsplan Bedrijventerrein Overamstel	20 januari 2010	Water	Bijlage 3: Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik

Bijlage 2 Bootrichtlijnen 2014

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract
uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum
dinsdag, 21 januari 2014

Onderwerp **Nadere regels bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen (Bootrichtlijnen 2014)**

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Water neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

I Gezien het bepaalde in artikel 2.3.3, tweede lid, van de Verordening op het binnenwater (VOB), artikel 2.3.4, derde lid, VOB, artikel 2.4.3 Vhb en artikel 2.4.4 VOB de volgende nadere regels vast te stellen bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen;

Paragraaf 1. Begripsomschrijvingen

Artikel 1
Definities en categorieën boten

1. De term boot in deze nadere regels is een verzamelnaam voor schepen, vaartuigen en arken.

2. In deze nadere regels worden de volgende categorieën woonboten en bedrijfsvaartuigen onderscheiden ten behoeve van de beoordeling van verbouw- en vervangingsvergunningen:

1. Schip: boot met een scheepsromp, gekenmerkt door hoogteverschillen van de opbouw over de gehele lengte van het schip.
Het schip moet in ieder geval voorzien zijn van:
Een metalen of houten scheepsromp en in ieder geval een hoofdopbouw van maximaal 1.20 meter hoog, gemeten vanaf het gangboord tot aan de nok van de opbouw, én tenminste twee van de volgende scheepsonderdelen:
i) gangboorden van minimaal 20 centimeter breed, het gangboord mag ter plekke van de stuurhut ontbreken, en/of
ii) een voordek van minimaal 2 meter lengte en/of
iii) een achterdek van minimaal 50 centimeter.
Deze kenmerken en vereisten zijn niet van toepassing op schepen die als historisch zijn aangemerkt.
2. Vaartuig: een boot met een scheepsromp met daarop een opbouw. De opbouw is maximaal 2.50 meter hoog vanaf de waterlijn met een voordek van minimaal 1.50 meter en achterdek van minimaal 0,50 meter. De opbouw wordt gekenmerkt door een hoogteverschil: maximaal 1/3 van de opbouw mag 2.50 meter hoog vanaf de waterlijn zijn en 2/3 mag maximaal 2.30 meter hoog vanaf de waterlijn zijn.
Deze kenmerken zijn niet van toepassing op vaartuigen die als historisch zijn aangemerkt.
3. Ark: Een boot met een min of meer rechthoekige opbouw zonder noemenswaardige variatie in hoogte, gebouwd op een speciaal voor die boot gebouwd casco.
4. Historische boot: een boot, die van algemeen belang is wegens schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde, die door het dagelijks bestuur als zodanig is aangewezen. De bepalingen voor de categorie boten zijn eveneens van toepassing op de desbetreffende categorie historische boten voor zover niet anders is vermeld.

5. Varend schip: een (al dan niet historisch) schip dat binnen 24 uur zelfstandig kan vertrekken van de ligplaats.

3. Ter beoordeling van de vraag tot welke categorie een te vervangen of te verbouwen boot behoort worden de volgende definities gehanteerd voor zover de vervangings- of verbouwingsvergunning nog is verleend is op basis van de Vervangingsrichtlijnen voor woonboten uit 1996:
   a. een schip: een schip dat herkenbaar is als een van origine varend schip en dat, naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden. In geen geval mag het schip voorzien zijn van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
   b. een vaartuig: een boot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een - gehele of gedeeltelijke - opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
   c. een ark: een boot, niet zijnde een schip of een vaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om te varen.

4. Het dagelijks bestuur kan na advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten afwijken van het bepaalde in deze regels.

Artikel 2
Vervangingen en verbouwingen

1. Onder het vervangen van een boot wordt verstaan:
   a. het verwijderen van een bestaande boot en het op dezelfde plek afmeren van een andere boot;
   b. het vervangen of veranderen van de romp/het casco, waardoor deze onherkenbaar veranderd wordt.

2. Onder het verbouwen van een boot wordt verstaan:
   a. Werkzaamheden aan of veranderingen van een boot, waarbij de uiterlijke staat ingrijpend wijzigt. In ieder geval valt hier het aanbrengen of dichtlassen van patrijspoorten in de romp onder. Schilderwerk of andere kleuren vallen hier niet onder als de kleurstelling voldoet aan de welstandscriteria.
   b. Het wijzigen van (een gedeelte van) een boot zonder dat de romp/het casco vervangen wordt en waarbij de uiterlijke staat van de boot ingrijpend verandert.
   c. Het verwijderen van bootonderdelen als zwaarden, lieren, bolders, rondhout, mastkoker, stuurinstallatie, roer, lamme arm, etc. en (delen van) boeisel en potdeksel, inclusief het verwijderen van aan de boot geklonken of gelaste constructies die voornoemde onderdelen hebben gedragen zoals roerkoning, bevestigingspunten van vroeger zeilwerk etc. bij door het dagelijks bestuur aangewezen historische boten.
   d. Niet vergunningplichtig zijn de verbouwingen en/of toevoegingen aan varende schepen, die door hogere regelgeving worden geëist. Evenmin wordt onder verbouwen van boten verstaan het vervangen, terugbrengen of restaureren van bij boten passende onderdelen als zwaarden, lieren, bolders, stuurinrichtingen, roer etc. Evenmin valt hieronder het aanbrengen van ventilatieroosters en doorvoeren, mits wordt voldaan aan de welstandscriteria. Dit artikellid geldt niet voor door het dagelijks bestuur aangewezen historische boten.

Paragraaf 2. Vervangen

Artikel 3
Voorschriften vervangingen

Aan een vergunning tot het vervangen van een boot (met uitzondering van het onherkenbaar veranderen van de romp dan wel het casco) wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat de te vervangen boot:

1. wordt gesloopt, wat moet worden aangetoond door het overleggen van een sloopverklaring; of
2. het beheergebied van stadsdeel Centrum verlaat, dat moet worden aangetoond door het overleggen van een verklaring van een publiekrechtelijk lichaam waaruit blijkt dat elders ligplaats mag worden ingenomen; of
3. blijkens een ligplaatsvergunning mag afmeren op een andere ligplaats in het beheergebied van stadsdeel Centrum.

Artikel 3a
Vervangen door historische boten

1. Als een vervangingsaanvraag een historische boot betreft moet de aanvrager tenminste de in het derde lid genoemde gegevens aanleveren met betrekking tot de vervangende boot. Deze gegevens worden voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten, die het dagelijks bestuur adviseert over de historiciteit van de vervangende boot.
2. Het dagelijks bestuur neemt een besluit over de vervangingsvergunning en betrekt daarbij het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten.
3. De volgende gegevens moeten ieder geval worden verstrekt bij de vervangingsaanvraag:
   a. foto’s van beide zijden en voor- en achterkant en eventuele tekeningen van de vervangende boot en te vervangen boot;
   b. indien aanwezig meetbrief;
   c. type boot, bouwjaar, bouwwerf, afmetingen (lengte, breedte, hoogte en diepgang), materiaal en huidige ligplaats.

4 De Commissie voor Welstand en Monumenten adviseert het dagelijks bestuur of een vervangende boot op grond van de criteria uit het besluit “Beoordelingscriteria historische boten” als historisch is aan te merken.

Artikel 4
Vervangen door een andere categorie

1. Een boot vallend onder de categorie schip mag in stadsdeel Centrum met uitzondering van de Oostelijke Eilanden alleen worden vervangen door een schip.
2. Een boot vallend onder de categorie vaartuig mag worden vervangen door een andere boot uit de categorie ‘vaartuig’ of “schip”, mits wordt voldaan aan de bepalingen van deze Nadere regels en aan de welstandseisen.
3. Een boot vallend onder de categorie ark mag worden vervangen door een boot uit alle categorieën, mits de vervangende boot voldoet aan de bepalingen van deze Nadere regels en aan de welstandseisen.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 mogen boten die liggen buiten het gebied van het beschermd stadsgezicht (Oostelijke Eilanden) door een boot uit alle categorieën worden vervangen, mits de vervangende boot voldoet aan de overige bepalingen van deze Nadere regels en aan de welstandseisen.

Paragraaf 3. Vervangen en verbouwen

Artikel 5
Inpassing boten

1. Om voor een vervangings- of verbouwingsvergunning in aanmerking te kunnen komen, is allereerst vereist dat:
   a. de betrokken toegestane ligplaats voldoende ruimte biedt en er aan weerszijden tenminste 2 meter ruimte overblijft tussen de vervangende/verbouwde boot en een eventueel daarnaast gelegen woonboot, bedrijfsvaartuig, object of steiger; én
   b. er minimaal tien meter ruimte tot een historische brug overblijft; én
   c. er een positief nautisch advies is afgegeven.
2. Als er bij een te verbouwen boot aan weerszijden minder dan 2 meter ruimte is tot een andere boot, object of steiger, mag in afwijking van het in het eerste lid onder a bepaalde alleen worden verbouwd indien de boot niet langer wordt dan de te verbouwen boot.
3. Als een boot dichter dan tien meter bij een historische brug ligt, kan in afwijking van het in het eerste lid onder b bepaalde alleen worden vervangen of verbouwd indien de afstand tot de historische brug niet kleiner wordt dan voorheen.

Artikel 6
Welstandstoets

Een aanvraag voor een vervangings- of verbouwingsvergunning van een boot wordt getoetst aan de welstandscriteria door de Commissie voor Welstand en Monumenten. Dit geldt niet voor een vergunningsvrije verbouwing (verbouwing die voldoet aan de loketcriteria zoals opgenomen in de Nota Welstand op het Water en die valt in het gebied dat niet is aangewezen als beschermd stadsgezicht).

Artikel 7
Verbouwen van historische boten

1. Als er sprake is van een verbouwingsaanvraag voor een door het dagelijks bestuur als historisch aangemerkte boot, legt het dagelijks bestuur deze aanvraag ter advisering voor aan de Commissie voor Welstand en Monumenten met de vraag of de voorgenomen verbouwing het historische karakter van de boot niet aantast. Hierbij worden dezelfde criteria gehanteerd als voor de aanwijzing van een historische boot
2. Het dagelijks bestuur neemt een besluit over de verbouwingsaanvraag en betrekt daarbij het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten.

Paragraaf 4. Maatvoering bij vervanging en verbouwing

Artikel 8
Maximale maten

1. De maximale maten voor een vervangende of te verbouwen boot zijn:
   a. voor een schip:
   lengte: 25.00 meter;
   breedte: 5.00 meter;
   hoogte: 2.50 meter.

   b. voor een vaartuig:
   lengte: 22.50 meter;

breedte: 5.00 meter;
hoogte: 2.50 meter.

c. voor een ark:
lengte: 20.00 meter;
breedte: 5.00 meter;
hoogte: 2.50 meter.

2. In dit artikel wordt verstaan onder:
lengte: de lengte over alles;
breedte: de grootste breedte;
hoogte: het hoogste punt, gemeten vanaf de waterlijn.

3. Aan de hierboven genoemde maatvoering dient ook te worden voldaan indien er wordt verbouwd, tenzij er sprake is van een dusdanige verbouwing dat het op grond daarvan niet redelijk zou zijn te eisen dat er aan de maximale maatvoering dient te worden voldaan.

Paragraaf 5. Uitzonderingen en afwijkingsmogelijkheden

Artikel 9
Vrijstelling voordek
Ten aanzien van een verbouwingsaanvraag voor een bestaande boot vallend onder de categorie schip kan, in afwijking van het bepaalde in artikel 1, lid 2, sub 1, onder ii) c, tot 1 meter vergunning worden verleend indien er
a. voldoende zicht is vanaf de wal op het water; én
b. er voldoende zicht is op de wal vanaf het water; én
c. de maatverhouding van het schip zelf daardoor niet verstoord wordt.
Voor een nieuw te bouwen boot geldt deze mogelijkheid om vrijstelling te verlenen niet.

Artikel 10
Vrijstelling tweede opbouw
Wanneer een schip is voorzien van een tweede opbouw (roef), dan mag deze in hoogte - gemeten vanaf het gangboord tot aan de nok van de roef - maximaal 1.50 meter hoog zijn en in de lengterichting van het schip maximaal 30% van de totale lengte van het schip innemen.

Artikel 11
Uitzondering maximale hoogtemaat
In afwijking van het in artikel 8 bepaalde is in de Nieuwe Vaart aan de noordzijde tussen de bruggen 274 en 353 de maximaal toegestane hoogte voor boten 5 meter, gemeten vanaf de waterlijn.

Artikel 12
Uitzonderingen van maximale maten
1) In afwijking van het in artikel 8, eerste lid, onder a bepaalde kan vergunning voor het vervangen van een boot vallend onder de categorie schip worden verleend bij overschrijding van de maximale maatvoering. Deze afwijking geldt alleen voor attributen die het scheepskarakter onderstrepen, mits voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5, lid 1, sub c.
2) In afwijking van het in artikel 8, eerste lid, onder a bepaalde kan vergunning voor het vervangen van een bedrijfsvaartuig vallend onder de categorie schip worden verleend bij overschrijding van de maximale

maatvoering. Deze afwijking geldt alleen voor attributen of bouwsels op het bedrijfsvaartuig die ofwel karakteristiek zijn voor het type bedrijfsvaartuig, ofwel nodig zijn om de bedrijfsactiviteiten uit te kunnen voeren.

3) In afwijking van de in artikel 8, eerste lid onder a bepaalde maten kan vergunning worden verleend voor vervanging van een boot door een schip, vaartuig of ark als dit als historisch is aangemerkt.
a. De maximale maten die in het geval van een vervangend historisch schip gelden zijn:
lengte: 30 meter;
breedte: 5.30 meter;
hoogte: 2.50 meter,
b. De maximale maten die in het geval van een vervangend historisch vaartuig gelden zijn:
lengte: 25 meter;
breedte: 5.00 meter;
hoogte: 2.50 meter,
c. De maximale maten die in het geval van een vervangende historische ark gelden zijn:
lengte: 22,50 meter;
breedte: 5.00 meter;
hoogte: 2.50 meter.
Een en ander voor zover er voldaan wordt aan het gestelde in artikel 5 en de boot niet speciaal is verlengd of verbreed om ligplaats in te kunnen nemen.

4) In afwijking van de in artikel 8, eerste lid onder a bepaalde hoogtemaat geldt dat een stuurhut van een boot vallend onder de categorie schip maximaal 3.80 meter hoog mag zijn gemeten vanaf de waterlijn. De stuurhut moet rondom van glas zijn voorzien.

5) In uitzonderlijke gevallen, ter beoordeling van de Commissie voor Welstand en Monumenten, kan de maximale lengtemaat als bedoeld in artikel 8, eerste lid, onder a, met maximaal 10% worden overschreden bij vervanging van een schip door een schip, mits er geen strijd optreedt met het bepaalde in artikel 5.

6) In afwijking van de in artikel 8, eerste lid bepaalde hoogtemaat kan vergunning worden verleend in de volgende drie gevallen:
   a. Indien de overschrijding van de hoogtemaat wordt veroorzaakt door attributen die het doorzicht vanaf het water naar de wal en vanaf de wal naar het water niet beperken, zoals een schoorsteen, een koekoek of een daklicht. De maximale hoogte van een schoorsteen is in dat geval 2.00 meter vanaf de daklijn. De maximale hoogte van een daklicht bedraagt 0,10 meter gemeten vanaf het dak en voor een koekoek 0,25 meter gemeten vanaf het dak.
   b. Voor een boot in de categorie ‘vaartuig’ of ‘ark’ kan de vastgestelde hoogtemaat worden overschreden in geval van een stuurhutachtige opbouw. Deze stuurhutachtige opbouw moet rondom van glas zijn voorzien en worden toegepast over de hele breedte van de boot. Deze opbouw mag maximaal 3.00 meter lang zijn en maximaal 3.00 meter hoog ten opzichte van de waterlijn.
   c. Indien dit door de constructie van een boot uit de categorie ‘vaartuig’ of ‘ark’ of vanwege betere afmeermogelijkheden nodig is, mag ter plekke van de ingang een verhoging in het dak worden aangebracht van maximaal 1 meter breed en diep en met een maximale hoogte van 2,90 meter ten opzichte van de waterlijn. Indien een dergelijke verhoging nodig is en er ook een stuurhutachtige opbouw toegestaan kan worden moeten deze worden geïntegreerd.
   d. Bij het aanbrengen van een groen dak op een bestaande ‘vaartuig’ of ‘ark’ mag de maximale hoogtemaat van de boot uitsluitend voor bouwkundige voorzieningen voor het groene dak met maximaal 0,25 meter worden overschreden. Indien de huidige boot hoger is dan de maximale hoogtemaat geldt dat de bestaande hoogtemaat met maximaal 0,25 meter mag worden overschreden voor uitsluitend bouwkundige voorzieningen voor het groene dak.
   e. Indien er zonnepanelen worden aangebracht op een boot mag de vastgestelde maximale hoogtemaat ter plekke van de zonnepanelen met maximaal 0,50 meter worden overschreden.

7) Voor een boot in de categorie ‘ark’ kan de maximale breedtemaat met ten hoogste 0,50 meter worden overschreden ten behoeve van een looprand aan de waterzijde, waarbij de looprand nooit breder mag zijn dan 0,50 meter. Er mogen geen hekwerken of andere bouwsels op deze looprand worden aangebracht.

Paragraaf 6. Milieueisen

Artikel 13
Bouwmaterialen mogen niet uitlogen
Uitlogende materialen zoals lood, koper en zink mogen niet zodanig worden toegepast bij een vervangende boot of bij een verbouwing van een boot dat deze materialen door inwerking van water kunnen uitlogen. Ook als er sprake is van onderhoud mogen bestaande uitlogende materialen niet worden vervangen door dezelfde uitlogende materialen, als deze niet zijn behandeld tegen uitlogen.

Paragraaf 7. Eisen aan een groen dak en terras

Artikel 14
Groene daken op boten
1. Alleen extensieve groene daken zijn toegestaan op boten. De begroeiing moet zich beperken tot laagblijvende (vet)planten, mossen en kruiden.
2. Groene daken zijn niet toegestaan op door het dagelijks bestuur aangewezen historische boten, tenzij uit de historie blijkt dat een groen dak hoort bij de betreffende boot.

Artikel 15
Terrassen op woonvaartuigen en woonschepen
1. Terrassen mogen worden aangebracht op woonschepen en woonvaartuigen, mits het oppervlak hiervan niet meer bedraagt dan 1/8ste deel van de totale oppervlakte van de boot.
2. De terrasbodem moet zo dicht mogelijk op de bovenzijde van het dak of dek worden aangebracht.
3. Er zijn uitsluitend open hekwerken toegestaan mits ze bestaan uit staken, staven en/of palen.

Artikel 16
Terrassen op woonarken
1. Terrassen of balkons mogen worden op woonarken alleen worden aangebracht aan de korte zijde van de ark of uitgevoerd als loggia.
2. Er zijn uitsluitend open hekwerken toegestaan mits ze bestaan uit staken, staven en/of palen.

Paragraaf 8. Slotbepalingen

Artikel 17
Calamiteitenregeling
Boten die ten gevolge van een calamiteit teloorgaan mogen, ongeacht de oorspronkelijke maatvoering, worden herbouwd, mits de herbouwde boot identiek of nagenoeg identiek is aan de teloorgegane boot en de herbouw binnen twee jaar na de calamiteit plaatsvindt. Voor herbouw die aan deze voorwaarden voldoet is geen vergunning vereist.

Artikel 18.
Citeertitel en datum inwerkingtreding
Deze nadere regels bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen kunnen worden aangehaald als ‘Bootrichtlijnen 2014’ en treden op 24 maart 2014 in werking.

en voorts te besluiten:

I de Bootrichtlijnen 2008 in te trekken per 24 maart 2014;

II de Bootrichtlijnen 2014 gelden met uitzondering van artikel 4 niet in het water van het oostelijk deel van het Westerdok. Hier gelden de regels: Vaststelling richtlijnen bij vervanging van woonboten uit 1996 (Gemeenteblad 1996, afd. 3, nr. 35), zulks met uitzondering van artikel 6.

In zijn oordeel heeft het dagelijks bestuur betrokken:

Wettelijke bepalingen
Artikel 2.3.2 t/m 2.3.4 en 2.4.2 t/m 2.4.4 van de Verordening op het binnenwater 2010.

TOELICHTING op de NADERE REGELS bij VERVANGING en VERBOUWING van woonboten en bedrijfsvaartuigen (Bootrichtlijnen 2014)

Algemeen
In deze nadere regels worden regels gesteld voor het vervangen en verbouwen van zowel bedrijfsvaartuigen als woonboten. De grondslagen voor de nadere regels vormen de artikelen 2.3.2 t/m 2.3.4 en 2.4.2 t/m 2.4.4 van de Verordening op het binnenwater 2010 (verder te noemen VOB). De Bootrichtlijnen 2008 zijn inmiddels geëvalueerd en besproken in de raadscommissie Openbare Ruimte van 7 mei 2013 en de extra raadsvergadering van 2 juli 2013. In deze vergadering zijn moties ingediend. In de aangepaste Bootrichtlijnen 2014 zijn de uitkomsten (actiepunten) van de evaluatie en de aangenomen moties doorgevoerd in de tekst.
De (bouw)wetgeving zoals de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening is niet van toepassing op het afmeren, vervangen of verbouwen van woonboten. De binnenstad van Amsterdam is aangewezen als beschermd stadsgezicht. Dit maakt dat op de vaste wal extra zware eisen gesteld worden aan bouwwerken. Woonboten en bedrijfsvaartuigen hebben een vaste ligplaats en zijn daarmee eigenlijk deel gaan uitmaken van het begrip bebouwde omgeving. De bouwregels zijn echter niet van toepassing. Op basis van de VoB is het mogelijk om soortgelijke regels die gelden voor bouwwerken op de wal ook voor boten met vaste ligplaatsen op het water te stellen. Omdat een belangrijk uitgangspunt in de beleidsvorming op het water is, dat wal en water zo gelijkwaardig mogelijk worden behandeld, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht met de wettelijke bouwregels. In feite vormen de vervangings- en verbouwingsregels de bouwwetgeving uit de Woningwet, Bouwbesluit en Bouwverordening op het water. Samen met de vast te stellen welstandsregels maakt dit de regelgeving op het water op het punt van vervangen en verbouwen compleet.
Overigens is de jurisprudentie rondom de vraag of een woonboot in de Amsterdamse binnenstad nu wel of geen bouwwerk is nog steeds in beweging. De rechtbank Amsterdam heeft een woonvaartuig bij de Magere Brug recentelijk aangemerkt als bouwwerk, waardoor de bouwregelgeving van toepassing zou zijn. Als deze uitspraak ook in andere zaken zou worden gevolgd, betekent dit dat er geen (omgevings)vergunningen kunnen worden afgegeven voor woonboten omdat daarmee nooit kan worden voldaan aan de eisen en normen die gelden voor de gebouwde omgeving. Het dagelijks bestuur heeft hoger beroep aangetekend tegen deze uitspraak. Er kan echter nu ten tijde van het vaststellen van de nieuwe Bootrichtlijnen 2014 geen rekening worden gehouden met toekomstige jurisprudentie, dus gaat het dagelijks bestuur er voor alsnog van uit dat de Verordening op het binnenwater zijn gelding houdt op het water.
Er is, mede tegen de achtergrond van de tot nu toe bestaande regels, het gevoerde beleid en de hierover opgebouwde jurisprudentie, een samenstel van regels en beleid ontworpen, dat zoveel mogelijk recht doet aan enerzijds wensen om vóóraf heldere regels en criteria te kennen en anderzijds aan wensen voor minder starre regels op het water.
De nieuwe Bootrichtlijnen 2014 lijken net als die van 2008 op het eerste gezicht ingewikkeld, maar er zijn zoveel mogelijk objectief meetbare grenzen en criteria genoemd waaraan vóóraf al getoetst kan worden door belanghebbenden.

Paragraaf 1: Begripsomschrijvingen

Artikel 1:
In de definities is de beschrijving van een schip, een vaartuig en een ark zo objectief mogelijk omschreven met duidelijke maten. De achterliggende gedachte bij deze driedeling is, dat de voorkeur uitgaat naar een schip en een vaartuig. Arken worden geaccepteerd als vorm van een woonboot, maar een schip of een vaartuig mag nooit worden vervangen door een ark. In feite blijft het arkenbestand hiermee dus wat het nu is. Een schip kenmerkt zich (meestal bezien vanuit de historie van een schip als voormalig bedrijfsvaartuig) door verschillende opbouwen met verschillende hoogtes. De tweede categorie “vaartuig” betreft een boot met een casco van een voormalig schip met

een opbouw die minder hoogteverschillen kent. Hiermee kan qua uiterlijk en beeld tegemoet worden gekomen aan de bestuurlijke wens om vervanging van vaartuigen door arken tegen te gaan.

Definitie ark
De definitie van ark is niet geheel objectief te geven. Het gaat immers om een verschijningsvorm die in vele variaties terug te vinden is in de binnenstad. Het dagelijks bestuur accepteert deze bootvorm. In de definitie zijn twee elementen opgenomen die allebei op moeten gaan: een min of meer rechthoekig gevormde opbouw zonder hoogtevariatie en gebouwd op een casco dat speciaal voor die boot is gebouwd.
De omschrijving “min of meer rechthoekige opbouw” doet recht aan de vele verschijningsvormen van arken die hier voorkomen. Het gaat dan bijvoorbeeld om: afgeronde hoeken of daken, geheel of gedeeltelijk afgeschuinde hoeken en/of daken.
Door toevoeging van de omschrijving: “zonder noemenswaardige variatie in hoogte” moet duidelijk zijn dat het gaat om boten die in het spraakgebruik “schoenendoos” of “blokkendoos” worden genoemd. De term “noemenswaardig” omvat ook de situaties waarbij een daklijn van een ark bij een latere aanbouw onderbroken wordt met een lagere opbouw van de aanbouw
Tot slot een toelichting op de frase: “gebouwd op een casco dat speciaal voor die boot is gebouwd”. Hiermee bedoelt het dagelijks bestuur dus geen scheepsachtige casco’s maar bijvoorbeeld betonnen of metalen bakken die gebouwd of ontworpen zijn voor de boot.
Door de categorieën boten een duidelijke omschrijving mee te geven kan de discussie hierover verminderen. Een schip mag alleen worden vervangen door een schip, een vaartuig alleen door een vaartuig of een schip. De ark mag door een boot van zowel de eigen als ook van de andere categorie worden vervangen. De combinatie van heldere vervangings- en verbouwingsrichtlijnen met welstandsregels zullen ervoor zorgen dat vóóraf duidelijker is voor initiatiefnemers én omwonenden aan welke regels men zich moet houden en dat er minder aanleiding zal zijn voor eindeloze discussies.

In de raadscommissievergadering van november 2007 evenals in de raadscommissievergadering van 7 mei 2013 is door de raadsleden gevraagd om voor historische boten speciale regelingen te treffen. Voor zover dit van belang is voor deze nadere regels geldt, dat overschrijding van de gebezigde maximale maten mogelijk is als een vervangende boot als een historisch schip, vaartuig of ark kan worden aangemerkt. Op dit moment is niet nog niet mogelijk om thans in de binnenstad liggende historische schepen verdergaand te beschermen, omdat hiervoor eerst beleid en regels ontwikkeld moeten worden.

De in artikel 1 gebezigde begripsomschrijving is zo algemeen en tegelijk duidelijk mogelijk gehouden. Een juiste en absoluut sluitende beschrijving bestaat niet. In het streven naar zo objectief mogelijke criteria en regels zijn voor de verschillende onderdelen van woonboten en bedrijfsvaartuigen maximale maten aangegeven in de definitie. Doordat er duidelijke objectieve criteria voor het bepalen van de soort boot zijn opgenomen kan het wel gebeuren dat een schip met vrijwel alle kenmerken van een schip toch uiteindelijk net geen schip, maar een vaartuig wordt genoemd. Dergelijke grensgevallen blijven natuurlijk altijd bestaan.
De term casco heeft betrekking op de (scheeps)romp én het onderwaterschip, dus zowel hetgeen boven als onder het water zit.
Een belangrijke aanvulling ten opzichte van de oude richtlijnen is dat in deze nadere regels zowel woonboten als bedrijfsvaartuigen worden genoemd als onderwerp van de nadere regels. Waar enkel de termen ‘ boot’,’vaartuig’, ‘ark’ of ‘schip’ wordt gebruikt geldt het artikel zowel voor woonboten als bedrijfsvaartuigen. Als er speciaal onderscheid is gemaakt tussen een woonboot en een bedrijfsvaartuig is dit expliciet opgenomen in de nadere regels.

Er is in lid 2, onder 5 een aparte categorie historische boot toegevoegd. Dit is een boot die in alle aspecten moet voldoen aan de eisen van de genoemde categorie, behalve daar waar de regels hierop een uitzondering maken.

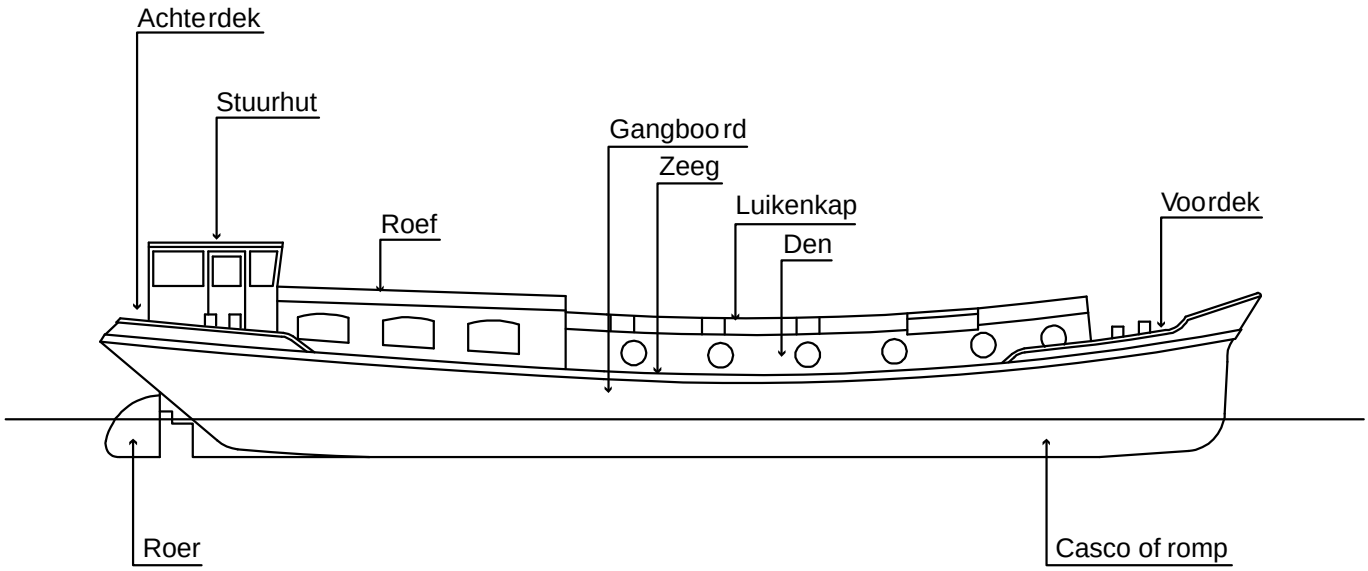
Een historische boot is dus eigenlijk een verbijzondering van een boot uit één van de drie categorieën. Er kunnen dus historische schepen, vaartuigen of arken voorkomen. De verbijzondering zit in het besluit van het dagelijks bestuur dat de boot als historisch wordt aangemerkt op grond van de Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad op basis van artikel 3a lid 4 (o.a. ouder dan 30 jaar). Vooralsnog gaat dit alleen over vervangende boten. Als er een nieuw behoudsbeleid is vastgesteld voor historische boten worden deze nadere regels op dit punt ook gewijzigd. De consequentie van een vervangende boot als historisch aan te wijzen is dat alleen voor deze historische boten grotere maatoverschrijdingen zijn toegestaan dan voor andere vervangende boten. De maten hiervoor zijn vastgelegd in artikel 12.
In het voorgestelde stelsel zijn in artikel 1 lid 2 onder 1 de minimale vereisten van de definitie van een schip uitgesloten voor historische schepen. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk dat een historisch schip juist vanwege het bijzondere historische karakter een scheepsromp heeft van een afwijkend materiaal, of dat het schip geen voordek heeft of smallere gangboorden.

In 1.2 is in punt 5 een nadere omschrijving gegeven van een varend schip. Deze is nodig om duidelijk te maken wat een varend schip is. Het gaat om een schip (dus geen vaartuig of een ark) dat zelfstandig binnen 24 uur kan vertrekken. De tijdspanne is opgenomen omdat voor het vertrek van een woonschip wel het een en ander moet worden gezekerd en eventueel afgesteld. De tijdspanne en het woord “zelfstandig” is als objectief criterium opgenomen om te voorkomen dat er discussie ontstaat over de term “varend”. Het dagelijks bestuur wil de woonbooteigenaren die een echt varend schip hebben in de gelegenheid stellen om zonder verbouwingsvergunning te voldoen aan (hogere) technische eisen.

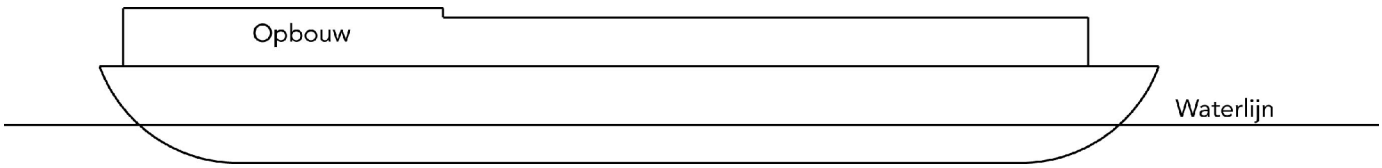
De maatoverschrijdingen (zie ook artikel 12 en de toelichting daarop) die worden toegestaan komen nagenoeg overeen met de huidige geldende maximale maten: de lengte is maximaal 30 meter in plaats van 25 meter voor niet-historische schepen, de breedtemaat is gesteld op maximaal 5.30 meter. In de praktijk blijken sommige boten van 30 meter lengte ook iets breder te zijn dan exact 5 meter. Door er 30 centimeter aan toe te voegen worden de vervangingsmogelijkheden groter. De hoogte blijft onveranderd 2.50 meter, met de nu al bestaande uitzonderingsmogelijkheden. Voor historische vaartuigen is de maximale maat 25 meter, dezelfde als op dit moment geldt voor een vaartuig en 2,50 meter langer dan de maximale maat voor vaartuigen in de nieuwe regels. Deze maten zijn op deze manier vastgelegd in een afweging van enerzijds de behoefte om historische schepen een kans te geven het beeld van de Amsterdamse binnenstad te verrijken maar anderzijds ook het belang van uitzicht en zicht op het water van de overige ondernemers, bewoners en bezoekers van de binnenstad te waarborgen. Voor als historisch aangewezen arken geldt een maximale lengtemaat van 22.50 meter.

Een ander gevolg is dat eenmaal als historisch aangemerkte boten in de toekomst natuurlijk ook verbouwd moeten kunnen worden. De verbouwingen van deze historische schepen zullen altijd getoetst moeten worden aan de criteria voor historische boten. Op de wal geldt eenzelfde regel: verbouwingen aan monumenten moeten zowel getoetst worden aan de Monumentenwet als aan de bouwregelgeving en welstandscriteria.

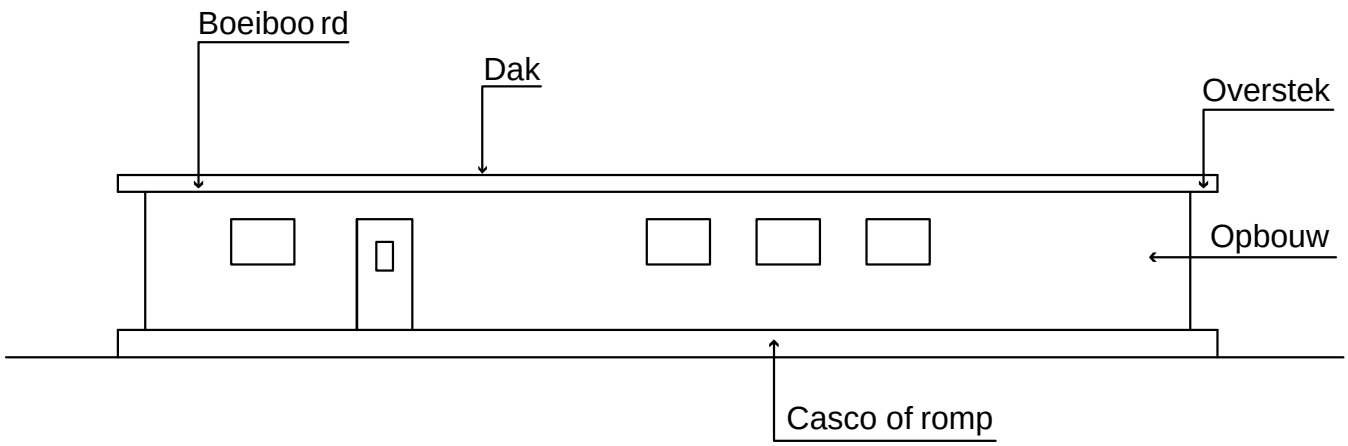
Bij een maatoverschrijding van één van de onderdelen, die niet met vrijstellingen uit de nadere regels zijn te vergunnen verandert de categorie van de boot. Dus bijvoorbeeld een schip dat een hoofdopbouw (meestal een den) heeft van 1.50 hoog, is geen schip maar is een vaartuig. Daarom is ook in het artikel duidelijk bepaald, dat er sprake moet zijn van in ieder geval a (een hoofdopbouw van maximaal 1.20 meter hoog) en van twee van de drie scheepsonderdelen: gangboorden, of voor- of achterdek om te kunnen spreken van schip. Er is een keuzemogelijkheid van twee van de drie genoemd om te voorkomen dat bepaalde typen schepen, waar één van de opgesomde onderdelen ontbreekt, daardoor niet als schip zouden worden aangemerkt. Vanwege de duidelijkheid is hieronder een tekening opgenomen van de drie onderscheiden categorieën: schip, vaartuig en ark waar de verschillende onderdelen in zijn aangegeven.



Begrippen “schip”



Begrippen “vaartuig”



Begrippen “ark”

Voor een definitie van woonboot of bedrijfsvaartuig wordt verwezen naar artikel 2.2.1 van de Verordening op het binnenwater.

In het derde lid zijn de definities opgenomen van schepen, vaartuigen en arken zoals deze golden op grond van de richtlijnen bij vervanging van woonboten uit 1996. Deze definitie wordt alleen toegepast voor het bepalen van het

type van de te vervangen boot. Aangezien er in de Bootrichtlijnen 2008 nieuwe definities zijn opgenomen voor de verschillende typen boten is het wenselijk om de bestaande boten (waarvoor nog een vervangings- en verbouwingsvergunning is verleend onder het oude regime van de richtlijnen 1996) ook nog te typeren volgens de oude definities. Hoewel deze definities niet helder en eenduidig zijn is dit wel zo correct. Op termijn zal voor de typebepaling van een te verbouwen of vervangen boot waarvoor een vergunning is verleend op grond van de Bootrichtlijnen 2008 en 2014 ook alleen worden getoetst aan de Bootrichtlijnen. Met deze regeling worden eventuele nadelen van het “ineens wijzigen van type” gecompenseerd of weggenomen.
Tot slot is in het vierde lid een algemene hardheidsclausule opgenomen. Als blijkt dat een aanvraag voor een vervangings- of verbouwingsvergunning op één of meerdere onderdelen in strijd zou komen met de Bootrichtlijnen is het mogelijk dat het dagelijks bestuur bij hoge uitzondering gemotiveerd afwijkt van de bepalingen van de Bootrichtlijnen. Er moet dan wel sprake zijn van bijzondere omstandigheden. Deze omstandigheden worden per geval afgewogen en kunnen niet van te voren worden ingekaderd. De motivering zal dus van het grootste belang zijn, tezamen met de bepaling dat het om een hoge uitzondering moet gaan. De hoge uitzondering moet met name bepaald worden aan de hand van de vraag of dit geval of deze omstandigheden zich vaker voor zouden kunnen doen. Als dat het geval is, zal er minder gauw sprake kunnen zijn van een hoge uitzondering.

Artikel 2
Het algemene uitgangspunt bij dit artikel is de wens van het dagelijks bestuur om de ingrijpende wijzigingen in uiterlijk aan een nadere toets te onderwerpen. De meer ingrijpende verbouwingen zijn vergunningplichtig. Het enkel schilderen van (een deel van) de boot is niet vergunningplichtig als voldaan wordt aan de welstandscriteria (gedekte kleuren). Ook onderhoud kan in extreme gevallen leiden tot de noodzaak om een vergunning aan te vragen.
In de omschrijving “ingrijpende wijziging” zit de gedachte dat een wijziging zichtbaar moet kunnen zijn en daarom dus ook een nadere (welstands)toets moet ondergaan. Als voorbeeld: een onderhoudsvernieuwing van een raam of deur met post waarbij de maat enkele centimeters wijzigt is in de regel niet zichtbaar. Het is moeilijk grenzen hiervoor aan te geven.
De begripsomschrijving van vervangen is verduidelijkt om het verschil tussen vergunningplichtige en niet-vergunningplichtige activiteiten helder te omschrijven en om de termen te objectiveren. De term vervangen onder 1a spreekt voor zich, de term onder 1b slaat op de gevallen waarbij bijvoorbeeld een stalen casco wordt gewijzigd in een betonnen casco waarbij dit te zien is. Dit kan zich voordoen bij boten met een vierkante opbouw. Als een gelijkvormig casco van metaal of beton is en in beide gevallen zwart is geschilderd is er uiterlijk geen verschil. Maar als bijvoorbeeld een metalen casco dat kleiner is dan de opbouw van de boot wordt vervangen door een betonnen casco dat aansluit bij de wanden van de opbouw, is er sprake van een onherkenbare verandering.

Enkele voorbeelden ter verduidelijking voor welke gevallen vergunning vereist is en ter beantwoording van de vraag of een boot moet voldoen aan de maximale (hoogte)maten:

a. *het geheel afbreken van de opbouw en in exact dezelfde maatvoering, kleur en aanzien terugbrengen van de opbouw verandert niets aan het uiterlijk en zou daarom niet vergunningplichtig zijn. Deze vorm van onderhoud is echter zo extreem dat hiervoor vergunning dient te worden gevraagd. De boot moet terug naar de maximale hoogtemaat.*

   b. Het vervangen van het casco (vanwege onderhoud), terwijl de opbouw in zijn geheel ongewijzigd wordt teruggeplaatst. Op grond van de definitie in de toelichting VOB op pagina 29 is dit een vervanging en moet een vervangingsvergunning worden aangevraagd. Als alleen het casco wordt vervangen hoeft de boot niet te worden teruggebracht naar de maximale maat.

c. *Het plaatsen van het (metalen) casco van een ark of vaartuig in beton is vergunningplichtig. Hiervoor moet een vervangingsvergunning worden aangevraagd. De maximale hoogtemaat mag niet (verder) worden overschreden maar de boot hoeft niet te worden teruggebracht naar de maximale maten.*

d. Het vervangen van een wand, een dak, een raamkozijn of raam, een deur vervangen, terwijl de plaats, materiaal en maat ervan gelijk blijft is niet vergunningplichtig. Omdat het uiterlijk niet verandert is hier geen sprake van een verbouwing maar van onderhoud. De boot hoeft ook niet terug naar de maximale maat
e. Het vervangen van een raam of deur, waarbij plaats, maat of materiaal veranderen, is een verbouwing en daarvoor moet dus een verbouwingsvergunning worden aangevraagd. De boot hoeft niet terug naar de maximale maat.
f. Het casco én de opbouw worden vervangen. Dit is uiteraard een vervanging waarbij de nieuwe boot alleen kan worden vergund als die niet groter is dan de maximale lengte, maximale breedte en maximale hoogte.

In onderdeel c van artikel 2 brengt het dagelijks bestuur tot uiting dat eenmaal als historisch aangewezen historische boten extra bescherming verdienen door ook het verwijderen van booteigen details verbouwingsvergunningplichtig te maken.

Aan artikel 2 is een onderdeel d toegevoegd dat de mogelijkheid biedt om zonder verbouwvergunning de noodzakelijke aanpassingen aan varende schepen te doen die door de hogere regels verplicht worden gesteld. Zo verschijnen er Europese normen voor varende schepen op basis waarvan in sommige gevallen extra veiligheidsvoorzieningen moeten worden aangebracht als hekwerken.
Tevens is hieraan toegevoegd dat voor bepaalde “booteigen” details zoals roeren, lieren, zwaarden, masten e.d. geen vergunningplicht geldt. Hier is een uitzondering op de door het dagelijks bestuur aangewezen historische boten: bij deze boten zijn de juiste details en scheepsonderdelen van groot belang. Het vervangen, terugbrengen of restaureren van dit soort details moet wel door middel van een verbouwingsvergunning kunnen worden getoetst door de Commissie voor Welstand en Monumenten.

Artikel 3
Op basis van artikel 1.2.6 van de VOB kunnen aan vergunningen en ontheffingen voorschriften of beperkingen worden verbonden. In de richtlijnen uit 1996 en 2008 kwamen deze voorschriften ook al voor. Er is geen aanleiding om deze te wijzigen. Naast deze (als verplicht opgesomde) voorschriften blijft natuurlijk de bevoegdheid aanwezig om in voorkomende gevallen extra voorschriften te verbinden in het belang van welstand, ordening, de veiligheid, het milieu en de vlotte en veilige doorvaart.

Artikel 3a
In artikel 3a wordt de mogelijkheid geboden om een vervangende boot als historisch te laten aanmerken. Dit heeft vooralsnog twee belangrijke consequenties: op basis van artikel 12 mag een vervangend historisch schip of vaartuig maatoverschrijdingen hebben van de maximale maten (mits de boot past op de ligplaats) en mag alleen maar verbouwd worden als een verbouwing het historisch karakter van een boot niet aantast. De criteria waaraan wordt getoetst of een boot als historisch kan worden aangemerkt zijn gebaseerd op artikel 4a, vierde lid en staan vermeld in een apart besluit: Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad.

Artikel 4
Dit artikel geeft antwoord op vervangingsmogelijkheden van boten uit de verschillende categorieën. Het tot nu toe gevoerde rigide voorkeursbeleid voor schepen is genuanceerd voor het gebied van het beschermd stadsgezicht. Schepen mogen alleen door schepen worden vervangen. Vaartuigen mogen alleen door schepen of vaartuigen worden vervangen. Arken mogen door alle drie de categorieën boten worden vervangen, mits voldaan wordt aan de welstandscriteria. De realiteit op het water is dat er behoorlijk wat woonboten dicht op elkaar liggen, waardoor eventuele vervangingen of verbouwingen feitelijk niet mogelijk zijn door ruimtegebrek in de betreffende gracht. In

de door de deelraad vastgestelde Visie op het water van de binnenstad is een klein aantal extra ligplaatsen ingepland. Deze zijn echter bestemd voor te verplaatsen woonboten.
Mede door de aanwijzing van de binnenstad als beschermd stadsgezicht is er is te weinig ruimte om medewerking te verlenen aan het verplaatsen van een woonboot waardoor er meer leefruimte zou kunnen worden gerealiseerd. Als voorbeeld noemen wij een ark van 12 meter lengte, die niet kan uitbreiden omdat er aan beide zijden een andere woonboot ligt. Met een vervangingsverbod van arken (zoals dat sinds 1995 gold) zou alleen een vaartuig of schip als vervangende boot kunnen dienen. Deze typen boten bieden minder binnenruimte (door de vormen zijn vaak gangboorden nodig en kan de beschikbare ruimte niet volledig worden benut, zoals dat bij een ark wel het geval is). Bovendien zijn deze boten van kleinere maten minder goed verkrijgbaar. Het is onwenselijk dat arken op deze manier verkrotten of dat woonarkeigenaren uiteindelijk niets meer met de ark kunnen.
In het vierde lid is een uitzondering van deze algemene vervangingsregel opgenomen voor het gebied van de binnenstad dat niet is aangewezen als beschermd stadsgezicht: de Oostelijke Eilanden, grofweg alles in het gebied boven de noordelijke gevels van de Nieuwe Vaart. In de Nota Welstand op het Water is een kaart opgenomen van de exacte grenzen van het beschermd stadsgezicht gebied.

Artikel 5
Dit artikel legt de verschillende nautische en ordeningsbelangen waaraan de vergunningaanvragen worden getoetst, nader uit. Dit is niet uitputtend bedoeld. Er zijn immers meer belangen dan nautische belangen waaraan getoetst kan worden. De achterliggende gedachte bij dit artikel komt voort uit het feit dat sinds de zeventiger jaren er veel woonbooteigenaren ligplaats hebben gekozen, waar de gemeente op dat moment geen of nauwelijks betrokkenheid in heeft gehad. Daarmee zijn in sommige grachten ongewenste situaties in het verleden ontstaan, die op het moment van vervanging of verbouwing (in lengte) van een woonboot hersteld kunnen worden.
In het eerste lid onder a worden de algemene nautische en ordeningsregels gesteld: een positief nautisch advies, 2 meter afstand tot naastliggende woonboten, bedrijfsvaartuigen of eventuele steigers en 10 meter afstand tot historische bruggen. Tot nu toe was vooral de twee meter afstandregel een kwestie van ongeschreven beleid. Dit is nu vastgelegd.
In lid 2 is een uitzondering gemaakt voor verbouwingen waarbij de lengte niet wijzigt. Het is bijvoorbeeld onwenselijk als een bestaande opbouw van een boot, die op minder dan twee meter afstand tot een andere boot ligt, in zo'n geval niet verbouwd zou kunnen worden of zelfs ingekort zou moeten worden.
Een zelfde soort uitzondering is verwoord in lid 3 voor de afstand tot historische bruggen.
De afstand tot historische bruggen en de wijze waarop met deze regel wordt omgegaan is op 12 december 2001 in de toenmalige raadscommissie Financiën, Water etc. vastgesteld. Deze werkwijze is vastgelegd in artikel 5 eerste lid onder b en in het derde lid.
Onder historische bruggen worden de bruggen verstaan die op het moment van de aanvraag voor vergunning voorkomen op de Monumentenlijst met Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten.
Kortweg luidt deze regeling als volgt: Te allen tijden moet 10 meter afstand tot een historische brug in acht worden genomen. De enige uitzondering geldt voor boten die nu al op minder dan 10 meter afstand liggen: vervanging en verbouwing hiervan mag alleen als de bestaande afstand tot de brug niet minder wordt. Dit is een beleidsregel, die in 2001 is vastgesteld en nu nog steeds geldig is, door opname in de onderhavige nadere regels.

Een nautische toets is de beoordeling door Waternet (als vaarwegbeheerder vanuit de centrale stad) van een ligplaats of steigerlocatie. Getoetst wordt op een vlotte en veilige doorvaart van het scheepvaartverkeer en veiligheid. Hiervoor zijn door de centrale stad doorvaartprofielen vastgesteld.
Voor de duidelijkheid merken wij tot slot op dat artikel 5 altijd geldt voor alle vervangingen en verbouwingen aan alle categorieën woonboten of bedrijfsvaartuigen én voor historische schepen.

Artikel 6

Hier is vastgelegd dat de Commissie voor Welstand en Monumenten de instantie is die het dagelijks bestuur adviseert over de welstandstoets. In het jaarverslag over de welstandstoets, dat (verplicht) gemaakt wordt voor de Welstandsnota voor gebouwen zal ook aandacht worden geschonken aan de welstandsadvisering op het water.

Artikel 7
Verbouwingen van eenmaal aangewezen historische boten zijn mogelijk, maar moeten wel eerst worden getoetst aan de criteria voor de aanwijzing van historische boten (en vanzelfsprekend aan de overige welstandscriteria). Daarom moet een verbouwingsaanvraag van een historische boot ook om advies worden voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten.

Artikel 8
De maximale maten in artikel 8 zijn van belang voor de beoordeling van de vergunningaanvragen. In de rest van de artikelen 9 tot en met 12 zijn uitzonderingen en vrijstellingsmogelijkheden in de maatvoering opgenomen.
Ter uitvoering van een motie ingediend op 2 juli 2013 kan hier worden opgemerkt dat de algemene afwijkingsbepaling van artikel 1, lid 4 ook van toepassing is op de afwijkingmogelijkheden van artikel 8, lid 6 onder a. In de motie is gevraagd om voor scheepsattributen ruimhartiger om te gaan met de maximale maten, mits de Commissie voor Welstand en Monumenten hier positief op adviseert..
Voor schepen is een kortere maximale lengtemaat aangehouden van 25 meter in plaats van 30 meter die nu geldt in de bestaande regels. Deze maximale maat vinden wij beter passen bij de afmetingen van kademuren, de afstand tussen kademuur en gevels, de breedte van de grachten en de gangbare gemiddelde perceelbreedte. De breedtemaat is al lang bepaald op 5 meter evenals de hoogtemaat op 2.50 meter. Ook deze maten zijn afgestemd op de formaten van kademuren, kades en percelen. De lengtemaat van de categorie ‘vaartuig’ is gesteld op 22,50 meter, omdat het bebouwd volume van deze boten meestal over de hele lengte gelijk (d.w.z. even hoog) is en daarmee een behoorlijk beslag legt op de (zicht)ruimte. De maximale maat is 2,50 meter minder dan de huidige maximale maat voor een vaartuig. Een ark kent een ongewijzigde maximale maatvoering van 20 meter hoog, 5 meter breed en 2,50 meter hoog.
Bij Waternet is een gedetailleerde meetinstructie, die wordt gebruikt bij het meten. In lid 2 zijn de belangrijkste instructies weergegeven, zodat duidelijk is hoe de maximale maten worden gemeten.
Het derde lid van artikel 8 geeft een algemene vrijstellingsmogelijkheid voor het dagelijks bestuur om naar gelang van de in geding zijnde belangen te oordelen dat het vasthouden aan de maximale maten bij een verbouwing niet redelijk is. Het is niet de bedoeling dat, buiten de hierboven genoemde voorbeelden, van deze vrijstellingsmogelijkheid veelvuldig gebruik wordt gemaakt. Er moet een samenstel van belangen zijn die maakt dat het dagelijks bestuur een afwijking kan toestaan. Een enkel financieel belang is zeker niet voldoende. Andere belangen kunnen zijn (niet limitatief): het uiterlijk van de boot, de aard en ingrijpendheid van de verbouwing of de ligging van de boot ten opzichte van wal en/of water. Als voorbeeld noemen wij een bijzonder ontwerp uit de 20-er jaren van een woonark in Amsterdamse Schoolstijl of een verbouwing van een bestaande boot die te hoog is, waarbij slechts één gevelvlakindeling wordt gewijzigd. Het zou te ver gaan om dan te eisen dat de hele woonboot wordt verlaagd. Zie hiervoor verder ook de toelichting hierboven bij artikel 2.

Artikel 9
In artikel 1 lid 2, sub 1 wordt een schip gedefinieerd. In artikel 9 wordt een uitzondering op de regel uit artikel 1 geformuleerd voor bestaande boten die ter vervanging dienen of die worden verbouwd. Bij nieuwbouw van boten is vooraf rekening te houden met deze eis. De bedoeling achter deze uitzonderingsbepaling is dat bestaande boten niet expres verbouwd zouden moeten worden om aan de regel te voldoen. Uitgangspunt van dit artikel is dat het zicht op het water zoveel mogelijk gewaarborgd is.

Artikel 10

Om te voorkomen dat een roef (tweede opbouw) een te groot onderdeel gaat vormen van een schip is in artikel 10 een maximale maat opgenomen, die afhangt van de overige maten van het schip. Het gaat om een relatieve lengtemaat. De roefhoogte is wel een absoluut maximale maat, om te voorkomen dat de roef te hoog wordt ten opzichte van de overige onderdelen.

Artikel 11
De bepaling dat in de Nieuwe Vaart een grotere hoogtemaat is toegestaan komt voort uit de gedachte dat het water ter plekke heel breed is en de afstand van de boten tot aan de gevelrooilijn bijzonder groot is. Deze maatvoering rechtvaardigt een grotere hoogtemaat. In de richtlijnen van 1996 en 2008 was deze bepaling ook al opgenomen. In de praktijk blijkt in de meeste gevallen, dat deze maten ook zijn ingevuld.

Artikel 12.
Lid 1 van dit artikel is grotendeels overgenomen uit de richtlijnen van 1996. Belangrijkste gedachte bij dit artikellid is dat op of aan schepen allerlei relatief kleinere scheepsobjecten zijn bevestigd, die de maximale maatvoering overschrijden. Als voorbeeld kan genoemd worden: de boeg van het schip, de masten, de ankerlieren, de zwaarden, het roer of een boegspriet enzovoorts. Ditzelfde geldt voor attributen of functionele bouwsels op bedrijfsvaartuigen. Boten waarop bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd zijn soms uitgerust met noodzakelijke bouwsels zoals kranen, extra liermasten, een speciaal ontworpen vooronder of stuurhut of iets dergelijks. Belangrijk is wel, dat van de maten afwijkende bouwsels functioneel zijn voor de bedrijfsactiviteit. Het is niet wenselijk om voor deze objecten allerlei ingewikkelde procedures te doorlopen. Daarom is een algemene (niet uitputtende) beschrijving opgenomen van de soort attributen of objecten. Ten opzichte van de Bootrichtlijnen 2008 is nog wel de boeg van een schip expliciet opgenomen. Hoewel dit strikt genomen geen scheepsattribuut is, heeft de praktijk uitgewezen dat het expliciet noemen van de boeg een hoop uitvoeringsproblemen kan voorkomen. Er is meestal (afhankelijk van het type schip) maar sprake van een overschrijding van enkele centimeters en dat maar over een lengte van enkele meters van het schip.
Voor de maximale maten van een vervangende boot die is aangemerkt als historische boot op grond van de criteria van artikel 3a zijn ruimere maxima opgenomen in het derde lid van dit artikel. Voor historische schepen is de afwijkende maximale maat 30 meter en voor historische vaartuigen 25 meter. Voor historische arken geldt geen afwijkende maatvoering. Het historische schip of vaartuig moet natuurlijk wel altijd voldoen aan de algemene ligplaatsinpassingscriteria van artikel 5. Tevens is het belangrijk om de vraag te beantwoorden of het schip of vaartuig speciaal verlengd of verbreed is om ligplaats in te nemen. Aanwijzing hiervoor is bijvoorbeeld de meetbrief. Als een schip of vaartuig speciaal verbreed is of verlengd om ligplaats te kunnen innemen wordt de toestemming in ieder geval niet verleend. Er zijn uit de praktijk gevallen bekend waarbij dit gebeurd is om meer woonruimte te hebben. Eventuele verbredingen of verlengingen in het verleden om meer laadvermogen te hebben vallen hier dus niet onder. Deze blijken immers meestal uit de (historische) meetbrieven.
Onder het regime van de oude regels was veel discussie over de vraag wat nou exact een demontabele stuurhut inhoudt. Deze eis van een demontabele stuurhut is vervallen. Het dagelijks bestuur vindt het geen bezwaar als de stuurhut ter plekke wordt opgebouwd, mits wordt voldaan aan de strenge overlast-, hinder en milieucriteria voor werkzaamheden als genoemd in artikel 3.3.1 van de Verordening op de haven en het binnenwater. Een stuurhut op een schip van het type waarop gewoond wordt in de binnenstad, kenschetst zich door een ranke en doorzichtige bouw en constructie. Bij het ontwerp van een nieuw te bouwen schip of bij een verbouwing kan hier rekening mee worden gehouden en zal de welstandscommissie hier ook een oordeel over kunnen vellen. Er is wel als eis opgenomen dat de stuurhut rondom van glas moet zijn voorzien.
Het vijfde lid opent de mogelijkheid om schepen (niet zijnde historisch), die tot 10% langer zijn dan de maximale lengtemaat, dus tot 27,5 meter, toch vergund kunnen worden als de Welstandscommissie van mening is dat het aangevraagde schip op de beoogde ligplaats welstandelijk gezien hoog scoort. Dit betekent dat aanvragen voor vervanging door schepen die maximaal 27,5 meter lang zijn, wel ter beoordeling worden doorgezonden naar de Welstandscommissie, tenzij de ligplaats onvoldoende ruimte biedt. Daarom is natuurlijk ook de toets van artikel 5

expliciet genoemd. Dit 5e lid geldt vanzelfsprekend niet voor vervangende boten die als historisch zijn aangewezen. Hiervoor gelden de afwijkende maten van het 3e lid van artikel 12.

In lid 6a is opgenomen, dat de noodzakelijke attributen op een woonboot of een bedrijfsvaartuig om te wonen of te werken (schoorstenen of een daklicht) slechts een algemene beperking in maat kennen (resp. maximaal 2 meter en 0,10 meter hoog). De maten hiervan gelden vanaf de voet of onderzijde van attributen tot aan de bovenzijde hiervan. Er is een zin toegevoegd die het mogelijk maakt dat deze maximale maten kunnen worden overschreden als de Commissie voor Welstand en Monumenten de afmetingen van deze attributen in overeenstemming acht met de boot waar de attributen op worden geplaatst. Deze toevoeging is het gevolg van de aangenomen motie 5 van 2 juli 2013.
Voor de categorie ‘arken’ introduceert lid 6 onder b een nieuwe mogelijkheid om in het ontwerp een stuurhutachtige opbouw te realiseren. In de praktijk tot nu toe blijkt de maximale hoogtemaat van 2.50 meter af en toe te leiden tot min of meer vierkante opbouwen. Door deze mogelijkheid te introduceren is het denkbaar dat er meer mogelijkheden voor nieuwe ontwerpen komen voor meer scheepsachtige opbouwen. Deze stuurhutachtige opbouwen mogen ook ter plekke worden opgebouwd en moeten ook voorzien zijn van glas rondom.
In lid 6c is de mogelijkheid gegeven dat ter plaatse van de deur een kleine verhoging is toegestaan. Vooral vanwege de wens om afgemeerde woonboten en bedrijfsvaartuigen zo dicht mogelijk tegen de kant af te meren (waardoor er meer waterruimte overblijft) kan het handig zijn om de deuropening iets te verhogen tot maximaal 2.90 vanaf de waterlijn. Dit is mede van belang voor de vast te stellen doorvaartprofielen van de centrale stad. Het kan zijn, dat een boot gedeeltelijk ligt in zo’n doorvaartprofiel. Door de mogelijkheid te bieden een kleine verhoging bij de toegangsdeur toe te staan, kan een boot in sommige gevallen na aanpassing indien gewenst makkelijk dichter naar de wal toe worden verplaatst. Verder is bepaald dat als een stuurhutachtige opbouw in het ontwerp passend wordt geacht en er ook een verhoogde deuropening wenselijk is, deze beide verhogingen geïntegreerd moeten worden. De beperkende factor voor dit soort opbouwen kan zowel bij lid 4 als 6b en 6c de doorvaarthoogte van de brug zijn. Vanzelfsprekend mag deze kleine opbouw ook ter plekke worden opgebouwd of afgebroken om de brug te kunnen passeren.
Tot slot is in lid 6d een uitzondering van de maximale hoogtemaat van arken gemaakt voor bouwkundige voorzieningen die nodig zijn om een extensief groen dak aan te brengen op een bestaande ark. Omdat het bij een bestaande ark meestal niet mogelijk is om het dak te verlagen wordt een overschrijding van maximaal 0,25 meter toegestaan van ofwel de maximale hoogtemaat (indien de ark 2.50 meter hoog is) of van de bestaande hoogtemaat (als de ark hoger is dan 2.50 meter). In 6d is expliciet opgenomen dat de maatoverschrijding alleen bij bestaande arken is toegestaan en dat het alleen gaat om noodzakelijke bouwkundige voorzieningen om het groene dak mogelijk te maken. Te denken valt daarbij aan een extra beschermende of dragende laag op het bestaande dak, een extra hoge dakrand of extra goten. Het is dus niet de bedoeling dat bij een bestaande ark de toegestane maximale hoogteoverschrijding wordt benut om de ark totaal hoger te maken en dus ook een hogere binnenruimte te creëren. Voor nieuw te bouwen en ontwerpen arken geldt daarom de maximale hoogtemaat. Bij het ontwerp kan immers direct rekening worden gehouden met een eventueel aan te brengen groen dak.
De laatste uitzondering van lid 7 gaat over loopranden bij boten uit de categorie ‘arken’. Hier is een looprand van maximaal 0,50 meter aan de waterzijde toegestaan, niet aan de kopse zijden van de boot en niet tussen wal en boot. Dus ook bij een boot met de maximale breedte van 5.00 meter is een looprand aan de waterzijde toegestaan. De belangrijkste beoordelingsfactor hierbij is echter het bepaalde in artikel 5: de looprand mag niet in strijd zijn met de nautische- en doorvaartregels. In veel gevallen laat de breedte van de gracht en de aldaar aanwezige woonboten een dergelijke looprand niet toe.
Voor eigenaren van bestaande arken die een looprand willen aanbrengen geldt dat hiervoor altijd een verbouwingsvergunning moet worden aangevraagd.
Deze uitzondering is gemaakt, omdat in de praktijk veel eigenaren van arken moeilijkheden ondervinden bij het onderhoud en schoonhouden van de boot aan de waterzijde. Door deze algemene bepaling op te nemen kan

hieraan worden tegemoetgekomen. Deze looprand is echter uitsluitend bedoeld voor onderhoud. Het is geen extra buitenruimte. Opslag van materialen is niet toegestaan en hekwerken en andere bouwsels evenmin.

De artikelen 14 tot en met 19 van de Bootrichtlijnen 2008 zijn in verband met het vervallen van artikel 13 (lichte verbouwvergunning) allen vernummerd.

Artikel 13
Dit artikel is opgenomen om bij te dragen aan het voorkomen van de vervuiling van het water met uitloogbare, zware metalen. Mede in verband met de vergunningvoorwaarden van de lozingsvergunningen van de gemeente Amsterdam op het rioolzuiveringsstelsel heeft het dagelijks bestuur een plan van aanpak vastgesteld om diffuse vervuilingsbronnen van het water te voorkomen. Als de gemeente Amsterdam de opgave die de Europese Kaderrichtlijn Water stelt aan de kwaliteit van het oppervlaktewater wil halen, moet iedere kans om verdere vervuiling van het water te voorkomen, worden aangegrepen. Door de toenmalige Dienst Waterbeheer en Riolering (nu Waternet) en stadsdeel Noord is een onderzoek gedaan naar de bijdrage van zinken dakgoten aan de zinkverontreiniging van het rioolwater. Er is gebleken dat de zinkbelasting door woningen met zinken dakgoten behoorlijk verhoogd is in vergelijking met woningen waar geen zink aan het regenwater blootstond. De uitloogbare bouwmaterialen die bijdragen aan vervuiling van het water met zware metalen (zink, koper en lood) mogen daarom niet meer worden toegepast op boten. Dit artikel geldt ook voor historische schepen. Wij beseffen, dat sommige vervuilende materialen vanouds thuis kunnen horen op historische schepen. Wij achten echter het milieubelang hier van een hogere orde dan het belang van aanwijzing tot historisch schip. In voorkomende gevallen zal dus een alternatief materiaal moeten worden toegepast bij een vervanging door of verbouwing van een historisch schip.
In de nieuw te verlenen ligplaatsvergunningen zal dit ook als voorschrift worden opgenomen. Hiermee wordt ook bij komende (vergunningvrije) onderhoudsklussen voorkomen dat alsnog verboden uitlogende materialen worden toegepast. In de praktijk is het mogelijk om de uitloogbare materialen wel toe te passen als deze voorzien zijn van een coating. Als dit inderdaad gebeurt worden in de ligplaatsvergunning ook voorwaarden opgenomen dat iedere vijf jaar een bewijs wordt overlegd aan het dagelijks bestuur dat de coating naar behoren functioneert.

Artikel 14
Dit artikel beoogt groene daken mogelijk te maken op boten. Alleen extensieve groene daken zijn toegestaan. De begroeiing moet zich beperken tot laagblijvende (vet)planten, mossen en kruiden. Hoge struiken of bomen zijn niet toegestaan. Hierbij is aansluiting gezocht met de subsidieverordening voor groene daken die (nu nog) alleen op de wal geldt. Deze wordt zo spoedig mogelijk aangepast. In het kader van de verbouwvergunning voor woonboten kunnen niet dezelfde eisen worden gesteld als op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit voor woningen. Op de wal geldt onder andere dat de belasting van het dak varieert van 20 tot 200 kg per vierkante meter. Het groene dak mag alleen voor onderhoud toegankelijk zijn en niet worden gebruikt voor intensief gebruik als terras of andere verblijfsruimte. In de praktijk zal hier sprake van kunnen zijn als er behalve de planten ook enige vorm van verharding wordt aangebracht om meubilair te kunnen dragen. Er worden voorschriften aan de vergunning verbonden. Hoewel niet dezelfde regels op het water kunnen worden gesteld aan de verbouwvergunning, kan het wel noodzakelijk zijn dat aan de eisen van de subsidieverordening groene daken wordt voldaan om voor een subsidie in aanmerking te komen.
Op historische boten mogen geen groene daken worden aangebracht voor zover deze het historisch karakter van de boot aantasten.

Artikel 15
Vanwege de uitdrukkelijke wens van de raad is artikel 16 toegevoegd. Terrassen mogen worden aangebracht op woonschepen, woonvaartuigen en woonarken, mits het oppervlak hiervan niet meer bedraagt dan 1/8 ste deel van de totale oppervlakte van de boot. Er is een beperking gemaakt voor woonboten. Op bedrijfsschepen is een terras

niet noodzakelijk en dan ook niet wenselijk. Tevens is een maximaal oppervlak ten opzichte van de totale oppervlakte van de boot opgenomen om te voorkomen dat een terras een te groot gedeelte van de woonboot in beslag neemt. In het tweede lid is bepaald dat het terras zo dicht mogelijk op de bovenzijde van het dak moet worden aangebracht. Hiermee brengt het dagelijks bestuur tot uiting dat een terras niet onnodig hoog mag worden aangebracht. In het derde lid zijn open hekwerken toegestaan mits ze bestaan uit staken, staven en/of palen. Hiermee moet duidelijk zijn dat er geen afscheidingen mogen worden aangebracht in de vorm van vlechtschermen, schuttingen of andere gesloten bouwwerken. In artikel 2, derde lid is onderdeel f opgenomen dat het aanbrengen van een open hekwerk licht verbouwingsvergunningplichtig maakt. De uitvoering van het hekwerk moet wel globaal kunnen worden getoetst aan hier geformuleerde de eisen.

Artikel 16
Het dagelijks bestuur vindt het niet wenselijk dat op de daken van arken gebouwde terrassen worden toegestaan. Dit uitgangspunt wordt in artikel 17 verwoord. Alleen aan de kopse (korte) zijde van de ark mag een balkon of terras worden aangebracht of dit moet zijn uitgevoerd als loggia (dus inpandig, binnen het casco) en dan mag het weer wel aan de lange zijde. Feitelijk kan een balkon of terras ook niet aan de lange zijde worden aangebouwd, omdat in de meeste gevallen strijd zou ontstaan met de doorvaartprofielen.

Artikel 17
Omdat in de regel een vervangende boot aan de maximale maten moet voldoen achten wij het noodzakelijk een uitzondering vast te leggen voor calamiteiten. Het is immers niet redelijk om dit voor boten te eisen, terwijl voor woningen en bedrijfspanden wel een herbouwmogelijkheid bestaat in het geval van een calamiteit. Aan de andere kant lijkt het ook niet meer dan redelijk hieraan een termijn te verbinden waarbinnen de vervanging gerealiseerd moet zijn.

Artikel 18
Om verwarring te voorkomen met de Bootrichtlijnen 2008 en om een eenvoudige verwijstitel te verzorgen is in artikel 18 een eenduidige verwijstitel weergegeven: Bootrichtlijnen 2014.

Regeling voor het Westerdok
In besluit II van de Bootrichtlijnen 2014 is opgenomen dat voor het oostelijk deel van het water van het Westerdok de Bootrichtlijnen niet gelden. Er liggen aan de Westerdoksdijk heel veel grotere (voormalige binnenvaart)schepen. De Bootrichtlijnen 2008 gelden niet voor het water van het oostelijk deel van het Westerdok, omdat dit water nog grootstedelijk water was. Toen dit water werd overgedragen aan het stadsdeel in 2009 golden daar nog steeds de regels uit 1996: Vaststelling richtlijnen bij vervanging van woonboten uit 1996 (Gemeenteblad 1996, afd. 3, nr. 35). In deze richtlijnen is het conform artikel 6 mogelijk dat schepen worden vervangen door vaartuigen of arken als de Commissie voor Welstand en Monumenten dit passend acht. Dit is een onwenselijke situatie, omdat in het Stedenbouwkundig plan van het water van het Westerdok juist is gekozen voor een pianoligging van voormalige vrachtschepen om het nautische karakter van het Westerdok als voormalig havenbekken te onderstrepen.

In de Bootrichtlijnen 2008 en 2014 zijn gedetailleerde maatvoeringsbeperkingen opgenomen, waardoor deze richtlijnen 2014 niet van toepassing kunnen zijn op het Westerdok, omdat daar juist veel grotere schepen liggen. Met de regels uit 1996, die in het Westerdok toch al golden zijn de vervangingsmogelijkheden ruimer. Door artikel 6 van de regels uit 1996 NIET van toepassing te verklaren maar artikel 4 van de Bootrichtlijnen 2014 WEL van toepassing te verklaren kan de onwenselijke vervanging van schepen door arken worden vermeden.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de directie Omgevingsmanagement afdeling Realisatie Fysiek en Waternet

Voor eensluidend extract,

stadsdeelsecretaris

paraaf
QN

Bijlage 3 Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik

Beleidsnotitie

woonboten en oevergebruik

Stadsdeel Oost

Deelraad Oost,

vastgesteld 25 juni 2013

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Uitgangspunten 5
3. Bestaande wet- en regelgeving 6
4. Maatvoering 8
5. Vervanging 10
6. Objecten water en oever 12
7. Oevergebruik 15
8. Gebiedsindeling 16
9. Regelingen per gebied 17

Gebied 1: Groene Staart 17
Gebied 2: Weesperzijde 18
Gebied 3: Omval 19
Gebied 4: Nieuwe Diep 20
Gebied 5: Buiten IJ 22
Gebied 6: Oostelijk Havengebied 23
Gebied 7: De Kom 24
Gebied 8: Lozingskanaal/Nieuwe Vaart 25
Gebied 9: Overamstel/Weespertrekvaart 26
Gebied 10: IJburg 27

Regels Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost 28

Paragraaf 1 Inleidende regels 28
Paragraaf 2 Vervanging en verbouwing 28
Paragraaf 3 Welstand 30
Paragraaf 4 Bijbehorende objecten 31
Paragraaf 5 Oevergebruik 32
Paragraaf 6 Slotbepalingen 32

1. Inleiding

1.1 Aanleiding
Op de gebieden waar in Oost woonboten zijn gelegen is een aantal bestemmingsplannen en beleidsstukken van toepassing. Deze stukken zijn op verschillende momenten voor verschillende thema's en gebieden in de voormalige stadsdelen Zeeburg en Oost/Watergraafsmeer vastgesteld. Dit maakt dat het aanbrengen van eenduidigheid in de regelingen vraagt om één nieuw beleidsstuk voor heel stadsdeel Oost op te stellen. Op 27 september 2011 is hiervoor het startschot gegeven door het vaststellen van de startnotitie integraal woonboten- oeverbeleid door de deelraad van Oost. Het voorliggende document vormt in samenhang met de kaart en regels hiervan het sluitstuk.

In stadsdeel Oost zijn een groot aantal gebieden gelegen die een sterke band hebben met water. Vanuit historisch perspectief is het water zeer bepalend geweest bij de ontwikkeling van deze gebieden. In de huidige tijd speelt het water en het gebruik daarvan nog steeds een belangrijke rol. Deze rol heeft betrekking op de beleving van de openbare ruimte van diverse gebieden. Waarbij de verschillende wateren in Oost een eigen dynamiek en uitstraling hebben. Zo biedt de Amstel een andere beleving dan IJburg en nog weer een andere dan het Oostelijk Havengebied.

Wonen op het water is een van de vele gebruiksvormen van water en die tevens zeer bepalend is voor de beleving van de openbare ruimte. In stadsdeel Oost liggen circa 450 woonboten. Dit aantal geeft de omvang aan van de invloed die woonboten op de openbare ruimte van sommige gebieden in stadsdeel Oost hebben. Om die invloed van woonboten op de openbare ruimte te sturen, is het opstellen van beleid noodzakelijk.

Verduidelijken en versimpelen
Doel van het beleid is om duidelijkheid te scheppen en waar mogelijk bestaande, goed werkende regelingen te versimpelen. Door het opstellen van één beleidsstuk worden 7 regelingen voor verschillende gebieden samengevoegd. Hiermee ontstaat duidelijkheid omtrent welke regeling voor welke woonboot en welk gebied geldt. Voor sommige gebieden was voor bepaalde aspecten nog geen regeling van toepassing (bijv. oevergebruik). Dit beleid voorziet in een regeling voor alle aspecten voor alle woonboten in Oost. Dit zorgt voor meer duidelijkheid.

Door het beleid op te bouwen uit drie onderdelen (zie paragraaf 1.2) is bij aanvragen een snelle toetsing mogelijk zonder dat grote stukken tekst doorgenomen dienen te worden. Deze versimpeling moet het beleid toegankelijker maken voor burgers en toetsers. Daarbij is het, door te kiezen voor algemene maatvoering, gebiedsspecifieke maatvoering en adresspecifieke maatvoering, op eenvoudige wijze mogelijk om in drie stappen in te zoomen op de mogelijkheden per woonboot.

1.2 Opbouw en leeswijzer
Het nieuwe beleidsstuk is opgebouwd uit drie onderdelen. Het eerste onderdeel betreft de kaart waarop de omvang en ligging van de gebieden met woonboten worden weergegeven. Vervolgens bestaat het tweede onderdeel uit de beschrijving van het beleid door middel van algemene, gebiedsspecifieke en adresspecifieke normen. Dit tweede onderdeel is het voorliggende document. Het derde en laatste onderdeel is een set regels, waaraan de juridische toets van aanvragen plaatsvindt.

Zoals reeds aangegeven is in het voorliggende document een beschrijving van het beleid opgenomen. De eerste drie hoofdstukken zetten de algemene onderdelen van het beleid uiteen. Hiermee wordt begonnen met de inleiding in hoofdstuk 1. Vervolgens volgen in hoofdstuk 2 de algemene uitgangspunten van het beleid en in hoofdstuk 3 het bestaande kader van wet- en regelgeving met betrekking tot woonboten.

In de hoofdstuk 4 tot en met 7 worden de algemene voorwaarden vermeld en toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt hiermee aangevangen door het vermelden en toelichten van de algemene maatvoeringen. In hoofdstuk 5 worden de voorwaarden die gelden bij vervanging van woonboten benoemd en in

hoofdstuk 6 de voorwaarden voor toegestane objecten in het water en op de oever. In hoofdstuk 7 wordt het oevergebruik uiteengezet.

De hoofdstukken 8 en 9 gaan in op de gebiedsspecifieke voorwaarden. In hoofdstuk 8 wordt een indeling in gebieden gemaakt, waarna hoofdstuk 9 voorziet in een uiteenzetting van de regeling per gebied. Vervolgens is de bijlage van belang voor de adresspecifieke voorwaarden. In bijlage 2 zijn de specifieke adressen benoemd waar de betreffende woonboot (op onderdelen) afwijkt van zowel de algemene maatvoering als de gebiedsspecifieke maatvoering.

2. Uitgangspunten

2.1 Uitgangspunten

Voorafgaand aan het opstellen van beleid is het vermelden van de uitgangspunten van belang. De uitgangspunten voor het nieuwe woonboten- en oeverbeleid zijn opgenomen in het plan van aanpak dat hiervoor is opgesteld en op 27 september 2011 door de deelraad is vastgesteld. De uitgangspunten van het woonboten- en oeverbeleid worden hieronder benoemd met de bijbehorende motivering.

- *Ruimtelijk*

Het bewonen van boten en het bijbehorende oevergebruik raakt vele facetten van de leefomgeving. In het voorliggende beleid wordt voornamelijk ingegaan op de ruimtelijk relevante aspecten van woonboten en het oevergebruik. Onder ruimtelijk relevante aspecten wordt o.a. het oevergebruik en de maatvoering van woonboten, tussenruimtes en objecten verstaan.

- *Bestemmingsplan primair*

Voor sommige gebieden is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan een regeling voor woonboten opgenomen. Bestemmingsplannen gelden primair als in het beleid naar het bestemmingsplan wordt verwezen. De ambitie is om de hoofdlijnen ten aanzien van woonboten en oevergebruik in het bestemmingsplan te regelen, zoals de locatie van ligplaatsen en de hoeveelheid woonboten die daar zijn toegestaan.

- *Bestaande situaties toegestaan*

Bestaande situaties, mits legaal, blijven toegestaan. Met bestaande situaties worden de woonboten en het oevergebruik bedoeld zoals deze door middel van ligplaatsvergunningen, bestemmingsplanregelingen, beleid, overeenkomsten etc. zijn toegestaan. Hiervoor zijn in de regels overgangsbepalingen opgenomen. Wel kan het zijn dat bij vervanging van de woonboot andere regels gaan gelden dan in voorgaand beleid het geval was. Bestaande overeenkomsten en voorwaarden blijven gelden, zoals afspraken over Sail en tijdelijke ligplaatsvergunningen.

- *Bestaande ligplaatsen*

Uitgangspunt voor het voorliggende beleid is het bestaande aantal ligplaatsen. Het voorliggende beleid bevat geen inventarisatie van mogelijke nieuwe ligplaatsen.

De Wet ruimtelijke ordening biedt voldoende mogelijkheden om nieuwe ligplaatsen te realiseren indien een nieuwe ligplaats wenselijk en ruimtelijk haalbaar is. Voor nieuwe ligplaatsen gelden de regels voor het betreffende gebied. Wanneer de regels voor het betreffende gebied niet toereikend zijn, gelden de regels van de algemene maatvoering. Indien nieuwe ligplaatsen worden mogelijk gemaakt, zullen deze ligplaatsen door middel van erfpachtovereenkomsten worden uitgegeven.

- *Waterwoningen*

Het voorliggende beleid is niet van toepassing op waterwoningen, met uitzondering van het opnemen in hoofdstuk 6 dat voor de realisatie van waterwoningen geen objectvergunning op basis van de Vob noodzakelijk is. Waterwoningen verschillen van woonboten, omdat het onroerende zaken zijn. Woonboten zijn roerende zaken en kennen een eigen beleid.

- *Projecten*

Woonboten die betrokken zijn bij een apart project vallen buiten de reikwijdte van het voorliggende beleid. Een voorbeeld hiervan zijn de woonboten aan de Diemerzeedijk. Oplossingsrichtingen voor dergelijke projecten worden niet in dit beleid opgenomen. Ook het programma Meer zicht op de Amstel valt buiten de reikwijdte van het voorliggende beleid. Reden hiervoor is de projectmatige aanpak en het brede integrale karakter van het programma Meer zicht op de Amstel.

- *Participatie*

Bij de voorbereiding van het beleid heeft overleg plaatsgevonden met de belangenverenigingen en vertegenwoordigers van de verschillende deelgebieden. De input uit deze overleggen is gebruikt bij het opstellen van de ontwerp-beleidsnotitie.

3. Bestaande wet- en regelgeving

3.1 Inleiding
Bij het vormen van nieuw beleid kan niet vanuit een nulsituatie worden gewerkt. Tenslotte zijn er al woonboten aanwezig in Oost. Voor veel van deze woonboten is bestaand beleid van toepassing dat op veel onderdelen goed functioneert. Deze onderdelen van het beleid hoeven dan ook niet te worden aangepast. Toch vraagt een eenduidig en integraal beleid soms ook om aanpassingen van onderdelen die goed functioneren, maar waar verbeteringen mogelijk zijn. Een van de uitgangspunten hierbij is, zoals in het vorige hoofdstuk reeds vermeld, dat de bestaande situaties, mits legaal, worden gerespecteerd.

De Verordening op het Binnenwater 2010 (hierna: Vob 2010) is geactualiseerd in 2012 en vormt de juridische basis voor het woonbotenbeleid. De Vob 2010 is een centraal stedelijk document en vormt de gemeentelijke aanvulling op de landelijke wet- en regelgeving. De Vob 2010 stelt dat stadsdelen verantwoordelijk zijn voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte en dat water onderdeel uitmaakt van die openbare ruimte. Op basis van de Vob 2010 zijn stadsdelen bevoegd om vergunningen af te geven, onder andere voor woonboten. De Vob 2010 stelt geen inhoudelijke bepalingen voor de inrichting van de openbare ruimte en daarmee ook niet voor woonboten. Hierop ziet het bestemmingsplan toe. Naast deze bevoegdheden van de stadsdelen, hebben ook Rijkswaterstaat en het Waterschap zeggenschap over het water. Rijkswaterstaat is verantwoordelijk voor het beheer van de rijkswateren en het Waterschap is verantwoordelijk voor een veilig en gezond watersysteem. Het Waterschap heeft hiertoe een eigen verordening vastgesteld, de Keur. De Keur kent verboden en geboden voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oevers en wateren. De Keur AGV 2011 geldt naast het voorliggende beleid. Voor het deel van Amsterdam dat valt onder het Waterschap Amstel-, Gooi- en Vechtstreek wordt de toetsing aan de Keur door Waternet uitgevoerd.

3.2 Huidig beleid
Op basis van de Vob zijn er zowel in de voormalige stadsdelen Zeeburg en Oost/Watergraafsmeer diverse beleidsstukken opgesteld. Deze beleidstukken zijn de actuele beleidsstukken voor Oost. De huidige beleidsstukken in Oost zijn:

- Woonschepenbeleid Watergraafsmeer 1993;
- Nota gebruik openbaar water voormalig stadsdeel Oost 1998;
- Nota Woonbotenbeleid Zeeburg 2003;
- Raadsbesluit Regeling Javakade 28 september 2004;
- Meten is weten, november 2005;
- Aanwijzingsbesluit ex artikel 2.5.2 lid Vob 2006 DB besluit stadsdeel Zeeburg sept. 2007;
- Regels voor vervanging en verbouwing Oost-Watergraafsmeer 2009;
- Uitgangspunten oevergebruik Oost-Watergraafsmeer 2010.

De huidige beleidsstukken zien toe op verschillende gebieden en stammen uit verschillende perioden.

3.3 Vigerende bestemmingsplannen
Naast de beleidsstukken zijn er afzonderlijke regelingen opgenomen in de verschillende bestemmingsplannen. Voor sommige gebieden wordt verwezen naar de regelingen uit de vigerende bestemmingsplannen.

3.4 Milieu
Het voorliggende beleid ziet alleen toe op de bestaande, legale situaties van woonboten en oevergebruik. Doordat er geen nieuwe ligplaatsen in het voorliggende beleid worden mogelijk gemaakt, hoeft er geen toetsing aan milieuregelgeving plaats te vinden.

Swung I
Van belang is de in werking treding van Swung I op 1 juli 2012. Swung I is een grootschalige aanpassing van de Wet geluidhinder en heeft tot gevolg dat woonboten door de Wet geluidhinder als geluidgevoelige bestemmingen worden aangemerkt. Voor het aanmerken van woonboten als geluidgevoelige bestemmingen geldt een overgangstermijn van 1 jaar na het in werking treden van

Swung I. Binnen deze overgangstermijn kunnen woonboten die nog niet bestemd zijn alsnog in bestemmingsplannen op worden genomen. Indien de woonboten alsnog worden bestemd of reeds over een ligplaatsvergunning beschikken dan worden de woonboten niet als geluidgevoelige bestemmingen in het kader van de Swung I aangemerkt. Alle woonboten in Oost met een ligplaatsvergunning voor onbepaalde tijd worden met de actualisatieslag bestemmingsplannen bestemd. Swung I heeft daardoor geen consequenties voor het voorliggende beleid.

Uitlogende materialen
Het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, koper en zink voor onderhoud, vervanging of verbouwing is niet toegestaan als deze materialen door inwerking van water kunnen uitlogen.

3.5 Welstand
Een aanvraag voor een vervangings- of verbouwingsvergunning wordt geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van de woonboot waarop de aanvraag betrekking heeft, op zichzelf beschouwd of in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dit is niet van toepassing indien het bevoegde gezag van oordeel is dat de gevraagde vergunning niettemin moet worden verleend.

3.6 Verlenen ligplaatsvergunning en handhaving
Het voorliggende beleid vormt de grondslag voor het verlenen van de ligplaatsvergunningen. Voor het verlenen van de ligplaatsvergunningen is stadsdeel Oost het bevoegde gezag. De administratieve taken van het verlenen van ligplaatsvergunning is uitbesteed aan Waternet. Handhaving van de ligplaatsvergunningen en voorliggende beleid gebeurt door stadsdeel Oost. Waternet handhaaft uitsluitend op basis van eigen regelgeving, zijnde de Keur.

4. Maatvoering

In algemene zin geldt voor alle gebieden één regeling met maximale maatvoeringen per type woonboot. Per gebied kan er aanleiding zijn om afwijkende maatvoeringen op te nemen. Indien hiervan sprake is, wordt dit in het beleid per gebied beschreven en komt dit terug in de regels. Wanneer een ligplaatsvergunning is afgegeven voor een afwijkende maatvoering dan is dit toegestaan en is het adres expliciet opgenomen in bijlage 2 van dit beleid.

4.1 Algemene maatvoering

De volgende algemene maxima gelden voor woonboten:

Woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken zijnde een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast en een roef.

Voor een *woonschip* geldt:
- maximale lengte: 30 meter
- maximale breedte: 5 meter
- maximale hoogte: 3,5 meter, waarbij over maximaal 40% van de lengte van het woonschip een hoogte van maximaal 5 m is toegestaan

Woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig.

Voor een *woonark* geldt:
- maximale lengte: 20 meter
- maximale breedte: 5 meter
- maximale hoogte: 3 meter

Woonvaartuig: een woonboot, bestaande uit een casco van een van origine varend schip waarop een niet-authentieke opbouw is bevestigd.

Voor een *woonvaartuig* geldt:
- maximale lengte: 25 meter
- maximale breedte: 5 meter
- maximale hoogte: 3 meter

De maximale hoogte voor woonarken en woonvaartuigen bedraagt 3 meter. Deze maximale hoogte van 3 meter is bepaald op basis van voorgaand beleid van Oost/Watergraafsmeer uit 2009 (Vervangen en verbouwen van woonboten). Ondergeschikte onderdelen zoals bijvoorbeeld schoorstenen mogen de maximale maat van 3 meter overschrijden. Voor woonschepen geldt dat over 40% van de lengte van het woonschip de maximale hoogte 5 meter mag bedragen. Hierdoor blijven de van oorsprong aanwezige hogere onderdelen van het schip behouden, waardoor het schip zijn oorspronkelijke uitstraling kan behouden. Ondergeschikte delen, zoals masten, schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen onderdelen mogen de maximale hoogte van het woonschip overschrijden. Dit geldt voor zowel de maximale hoogte van 3 meter als de hoogte van 5 meter (over maximaal 40% lengte van het woonschip).

De maximale breedte voor woonboten in dit beleid bedraagt 5 meter. Ten aanzien van deze maat treden geen veranderingen ten opzichte van de voorgaande beleidsstukken van de voormalige stadsdelen Zeeburg en Oost/Watergraafsmeer. Het overgrote deel van alle woonboten voldoet aan deze maximale breedtemaat.

De maximale lengte per type woonboot is voor de meeste gebieden hetzelfde gebleven ten opzichte van het voorgaande beleid. Gebleken is dat in de meeste gebieden de woonboten voldoen aan de maximale lengtemaat uit het voorgaande beleid. Om deze reden is gekozen om deze lengtematen als algemene lengtematen op te nemen in dit beleid.

De minimale tussenruimte tussen de kopse kanten van woonboten bedraagt 2 meter, zoals in al het voorgaande beleid reeds gold voor alle woonboten in alle gebieden. De minimale tussenruimte tussen de kopse kanten van woonboten op de 2e rij vanaf de oever bedraagt 4 meter. Door deze grotere tussenruimte tussen de kopse kanten van woonboten op de 2e rij vanaf de oever ontstaan betere zichtlijnen vanaf de wal op het water. Een 2e rij vanaf de oever is overigens uitsluitend toegestaan in specifieke gebieden van de Amstel.

Het maximale aantal rijen woonboten is 1. Bestaande woonboten op de 2e rij behouden hun ligplaats, ook bij vervanging. Bij verplaatsing van een woonboot uit de 2e rij worden in principe geen nieuwe woonboten toegestaan op de vrijgekomen ligplaats, tenzij dit vanuit de doelstelling om meer zicht op het water te realiseren wel wenselijk is.

4.2 Gebiedsspecifieke maatvoering

Per gebied is een beoordeling gemaakt of de algemene maatvoering toereikend is danwel aansluit bij de eigenschappen van het gebied. In het ene geval is verruiming mogelijk, omdat de impact op de omgeving geringer is. In andere gevallen is juist een aanscherping vereist, omdat de omgeving hierom vraagt. De maatvoering per gebied staat beschreven in de factsheets die in hoofdstuk 9 per gebied zijn opgesteld.

4.3 Adresspecifieke maatvoering

De algemene en gebiedsspecifieke maatvoeringen gelden voor gebieden. Het kan voorkomen dat in een gebied woonboten liggen met een afwijkende (grotere) maatvoering op basis van een verleende ligplaatsvergunning. Deze uitzonderingen zijn per gebied opgenomen in bijlage 2. Voor de adressen die in deze bijlage zijn genoemd, geldt de maatvoering uit de geldende ligplaatsvergunning als maximale maat, maar uitsluitend voor die onderdelen (hoogte, breedte en/of lengte) die de maatvoering van het specifieke gebied overschrijden.

4.4 Afwijking voorzieningen opwekken duurzame energie

Het stadsdeel wenst duurzaamheid te bevorderen. Daarom geldt voor alle woonboten dat de maximale hoogte met maximaal 0,5 meter mag worden overschreden ten behoeve van voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie, zoals zonnepanelen, zonneboilers etc. Wanneer een positief welstandsadvies wordt afgegeven mag de maximale hoogte met 1 meter worden overschreden.

5. Vervanging

In hoofdstuk 2 is in de uitgangspunten reeds omschreven dat er geen nieuwe ligplaatsen worden gerealiseerd. Hierdoor zijn de in hoofdstuk 9 genoemde voorwaarden van toepassing op de bestaande situaties. Wel kunnen er nieuwe situaties zich voordoen, bijvoorbeeld als eigenaren van woonboten hun bestaande woonboot willen vervangen. Hierbij gelden naast de voorwaarden uit hoofdstuk 9 ook vervangingsvoorwaarden. Deze vervangingsvoorwaarden worden hieronder uiteengezet.

5.1 Algemene voorwaarden vervanging

Een van de voorwaarden bij een vergunning tot vervanging die in elk geval wordt opgenomen, is dat de te vervangen woonboot aantoonbaar wordt gesloopt, het beheergebied van Oost verlaat, dan wel met een daartoe strekkende ligplaatsvergunning een andere in stadsdeel Oost gelegen ligplaats gaan innemen.

5.2 Vervanging door ander type woonboot

Het vervangen van woonboten door een ander type woonboot is mogelijk indien hierbij een verbetering van de beleving van de openbare ruimte ontstaat. Vanwege hun uitstraling zijn woonschepen goed ruimtelijk inpasbaar en om die reden de meest gewenste type woonboten. Hierna volgen de woonarken als meest gewenst type woonboot. Woonarken vormen een duidelijk eenheid qua vorm. Daarbij zijn woonarken ruimtelijk beter inpasbaar in het ruimtelijk/landschappelijke straatbeeld dan woonvaartuigen. Woonvaartuigen zijn het minst gewenste type woonboot. Door de gradatie van typen woonboten op het gebied van wenselijkheid is een onderverdeling per type gemaakt. Er wordt een onderscheid gemaakt in woonschepen, woonarken en woonvaartuigen. Bij vervanging van een woonboot door een ander type woonboot zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- Een woonschip mag uitsluitend worden vervangen door een woonschip;
- Een woonark mag uitsluitend worden vervangen door een woonschip of een woonark;
- Een woonvaartuig mag worden vervangen door een woonschip, een woonark of een woonvaartuig.

Uitzondering 1: Buitenwater

Voor bestaande situaties in buitenwater geldt een uitzondering op de bovenstaande regeling. Buitenwater is water dat een directe open verbinding met het IJmeer heeft. Gebieden gelegen in buitenwater zijn niet geschikt voor woonarken, omdat er sprake is van mogelijk grote verschillen in het waterpeil (fluctuatie). Bij grote verschillen in het waterpeil kunnen woonarken droogvallen of kan gevaar ontstaan bij kruiend ijs. Woonvaartuigen mogen in buitenwater dan ook niet vervangen worden door woonarken. Bestaande woonarken in buitenwater mogen wel verbouwd. Bestaande woonarken vervangen door nieuwe woonarken is niet toegestaan.

Uitzondering 2: Groene Staart, Omval, Overamstel/Weespertrekvaart

Voor de gebieden Groene Staart, Omval en Overamstel/Weespertrekvaart geldt eveneens een uitzondering op de bovenstaande regeling. In deze gebieden geldt dat elk type woonboot door een woonschip, woonark of woonvaartuig mag worden vervangen. Deze uitzondering komt voort uit het beleid uit 2009 (Vervangen en verbouwen).

5.3 Maatvoering bij vervanging door ander type woonboot

Indien bij vervanging een ander type woonboot gewenst is dan dient het nieuwe type te voldoen aan de maatvoering die voor dit specifieke type woonboot in het betreffende gebied in hoofdstuk 9 is opgenomen.

5.4 Vervanging door hetzelfde type woonboot of verbouwing bestaande woonboot

Bij vervanging van een woonboot door hetzelfde type woonboot of bij de verbouwing van een bestaande woonboot dient eveneens te worden voldaan aan de maatvoering zoals deze per gebied in hoofdstuk 9 is genoemd. Uitzondering hierop zijn de in de bijlage per gebied genoemde adressen waar de ligplaatsvergunning afwijkt van de maatvoering uit hoofdstuk 9. Hierbij geldt dat de maatvoering uit de ligplaatsvergunning geldt als maximale maatvoering, maar uitsluitend voor die onderdelen (hoogte, breedte of lengte) die de maatvoering van het beleid overschrijden. Voor de

onderdelen die de maatvoering van het beleid niet overschrijden geldt de maatvoering van het beleid als maximum tenzij dit gebiedsspecifiek anders is bepaald.

5.5 Tussenruimte

Vervanging

Tussen de korte zijden, ofwel de koppen van twee woonboten op de 1e rij vanaf de oever is een minimale tussenruimte van 2 meter vereist. Tussen de korte zijden van twee woonboten op de 2e rij vanaf de oever is een minimale tussenruimte van 4 meter vereist.

Zowel bij de vervanging van een woonboot door hetzelfde type woonboot als door een ander type woonboot kan het zijn dat de aanvrager de lengtemaat van zijn woonboot wenst te vergroten. Indien deze vergroting mogelijk is conform de beschreven beleidsregels uit hoofdstuk 9 dient tussen de korte zijden van de woonboten een tussenruimte van 2 meter tot de naastgelegen woonboot aanwezig te zijn.

Uitzondering Javakade

Ter plaatse van de Javakade dient een minimale tussenruimte van 5 meter te worden aangehouden. De woonboten aan de Javakade zijn bij de herontwikkeling van het gebied gesitueerd, waarbij een tussenruimte van minimaal 5 meter is ingesteld om het zicht op het water te behouden. De situering van de woonboten en hun onderlinge afstand maakt onderdeel uit van de stedenbouwkundige opzet van de Javakade en dient daardoor te worden behouden.

Uitzondering verbouwing

In een aantal bestaande situaties is de vereiste tussenruimte van 2 meter niet overal aanwezig. In deze gevallen mag de bestaande tussenruimte bij verbouwing van de woonboot worden gehandhaafd. Met bestaande tussenruimte wordt de tussenruimte bedoeld op het moment van inwerkingtreding van dit beleid.

5.6 Hart-op-hart 2e rij

Indien woonboten op de 2e rij vanaf de wal worden vervangen dan dient het hart van de woonboot op de 2e rij gelijk gesitueerd te zijn met het hart van de woonboot op de 1e rij. Het hart van de woonboot is het midden van de lengte van de woonboot.

5.7 Verantwoordelijkheid bereikbaarheid ligplaats bij vervanging

Bij vervanging van een woonboot ligt de verantwoordelijkheid voor de bereikbaarheid van de ligplaats voor de nieuwe woonboot bij de eigenaar van de woonboot. Dit betekent dat stadsdeel Oost en de gemeente Amsterdam niet verantwoordelijk zijn als waterstaatkundige voorzieningen, zoals bruggen, sluizen etc. en de diepte van watergangen het vervoer van de nieuwe woonboot naar de ligplaats belemmeren. Dit kan bijvoorbeeld voorkomen wanneer de doorvaarhoogte van een brug te laag blijkt te zijn voor de nieuwe woonboot of wanneer watergangen te ondiep zijn. De eigenaar van de woonboot dient zelf zorg te dragen dat de nieuwe woonboot op de bewuste ligplaats aankomt.

5.8 Calamiteit

Woonboten die ten gevolge van een calamiteit teloorgaan mogen, ongeacht de oorspronkelijke maatvoering, worden herbouwd zonder dat hiervoor een vergunning is vereist, mits de herbouwde woonboot identiek of nagenoeg identiek is aan de teloorgegane boot en mits de herbouw binnen twee jaar na de calamiteit plaatsvindt.

6. Objecten water en oever

Ten aanzien van objecten in het water wordt zoveel mogelijk eenduidigheid nagestreefd. Op basis van voorgaand beleid is het mogelijk dat voor bepaalde gebieden uitzonderingen optreden. Een voorbeeld hiervan is de regeling voor objecten bij woonarken aan de waterzijde van de Amstel, met uitzondering van de Weesperzijde. In het algemeen is een onderscheid gemaakt in objecten die zijn toegestaan tussen de oever en de woonboot en objecten die toegestaan zijn aan de zijde van de woonboot die aan het water is gelegen, niet zijnde de kopse kanten van de woonboot.

6.1 Hoofdregel objecten waterzijde
De objecten die aan de waterzijde zijn gelegen, zijn uitsluitend toegestaan op die locaties waar oevergebruik niet is toegestaan.

6.2 Terrassen waterzijde woonark
Objecten aan de waterzijde bij woonarken zijn alleen toegestaan indien het object een terras is. Terrassen aan de waterzijde van de woonark hebben tot doel om het woongenot van de woonark te vergroten. De vorm en constructie van een woonark (betonnen bak met opbouw) bieden mogelijkheden om een terras aan de waterzijde van de woonark te realiseren. Terrassen mogen niet spijker- en nagelvast met de woonboot worden verbonden. De hoeveelheid terrassen is flexibel, maar de terrassen moeten wel voldoen aan voorwaarden op het gebied van maatvoering. De terrassen mogen gezamenlijk een maximale oppervlakte van 10 m² hebben en mogen niet voorbij de kopse kanten van de woonark uitsteken. De terrassen mogen maximaal 2 m breed zijn. Er mogen geen opstallen op terrassen worden geplaatst. Wel is een transparante omheining met een maximale hoogte van 1 m toegestaan.

Uitzondering gebieden 1,2 en 9 (Groene Staart, Omval en Overamstel/Weespertrekvaart)
In de gebieden Groene Staart, Omval en Overamstel/Weespertrekvaart mogen terrassen aan de waterzijde worden gerealiseerd onder de volgende voorwaarden:
- Uitsluitend toegestaan indien geen oevergebruik is toegestaan;
- Maximale breedte 2 m;
- Maximale lengte gelijk aan de lengte van de woonark uit de geldende ligplaatsvergunning;
- Niet spijker- en nagelvast verbonden met de woonboot.

Verbod terrassen waterzijde gebied 8 (Lozingskanaal/Nieuwe Vaart)
In gebied 8, Lozingskanaal/Nieuw Vaart zijn geen terrassen aan de waterzijde bij woonarken toegestaan.

6.3 Objecten waterzijde woonschip/woonvaartuig
Vanwege de constructie van woonschepen en woonvaartuigen (romp van een van origine varend schip) is het realiseren van vaste objecten aan de romp van het woonschip of woonvaartuig aan de waterzijde bij beide typen niet goed mogelijk en niet wenselijk. In de gebieden waar wel objecten aan de waterzijde zijn toegestaan, gelden de volgende voorwaarden. Bij een woonschip of woonvaartuig mogen, tenzij het bestemmingsplan anders bepaald, maximaal twee zelfstandige drijvende objecten, geen vaartuig zijnde, met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 10 m² en een maximale breedte van 2 meter worden gerealiseerd.

Uitzondering objecten waterkant woonschip/woonvaartuig gebied 5 en 6 (Buiten IJ en Oostelijk Havengebied)
Uitzondering op de bovenstaande regeling vormen gebieden 5 en 6, het Buiten IJ en het Oostelijk Havengebied. Vanwege de nabij gelegen scheepvaartroutes en de forse golfslag die in deze gebieden kan voorkomen, zijn drijvende objecten aan de waterzijde bij woonschepen en woonvaartuigen hier niet toegestaan, tenzij het bestemmingsplan anders bepaald.

6.4 Geen objecten koppen woonboten
De korte zijden, ofwel de koppen van woonboten blijven vrij van objecten.

6.5 Objecten oever alle woonboten

De objecten tussen de oever en de woonboot mogen uitsluitend tot doel hebben om het gebruik van de woonboot mogelijk te maken. Om deze reden zijn objecten zoals afhouders, afmeer- en toegangsobjecten toegestaan. Voor toegangsobjecten geldt dat, tenzij het bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, de breedte maximaal 2 m bedraagt en de maximale lengte de afstand tussen de oever en de woonboot bedraagt. Per toegangsobject zijn maximaal 2 leuningen toegestaan van ieder maximaal 1 m hoog, gemeten vanaf het loopoppervlak van het toegangsobject. De lengte van het toegangsobject (afstand tussen woonboot en oever) wordt niet vastgelegd. De toegangsvoorziening dient demontabel te zijn. Daarnaast geldt als voorwaarde dat voor de objecten een ontheffing of vergunning op grond van de Vob of de Keur moet zijn afgegeven met uitzondering van onderstaande regeling.

Uitzondering toegangsobjecten woonboten 2e rij

Voor woonboten op de 2e rij vanaf de wal geldt dat geen toegangsobject mag worden gerealiseerd. Deze woonboten dienen gebruik te maken van recht van overpad ten aanzien van de woonboot op de 1e rij vanaf de oever. Indien het verlenen van recht van overpad niet mogelijk is, zal per geval worden beoordeeld of een toegangsobject naar de woonboot op de 2 rij aanvaardbaar is.

Op basis van artikel 2.5.2, lid 3 van de Vob 2010 is voor bepaalde categorieën objecten het verbod om met een object ligplaats in te nemen niet van toepassing en is er geen ontheffing op basis van de Vob noodzakelijk. Deze categorieën worden hieronder benoemd. Onder deze categorieën objecten zijn enkele categorieën die geen relatie met woonboten hebben. De opname van deze categorieën in onderstaande lijst in het voorliggende beleid is noodzakelijk om het aanwijzingsbesluit uit voormalig stadsdeel Zeeburg dat hier op toe zag, in zijn geheel in te kunnen trekken. Het gaat om de volgende categorieën:

- Toegangsobjecten;
- Afhouders en afmeertouwen ten behoeve van degenen die beschikken over een ligplaatsvergunning voor een woonboot;
- Waterwoningen niet zijnde woonboten, waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend;
- Voorzieningen voor gehandicapten waarvoor subsidie op grond van een wettelijke regeling is verleend ten behoeve van degenen die beschikken over een ligplaatsvergunning voor een woonboot dan wel ten behoeve van degenen die legaal de beschikking hebben over bedoelde vaartuigen.

Voor bovengenoemde categorieën gelden de volgende voorwaarden:

- Maximaal 1 toegangsobject per woonboot;
- Maximale breedte toegangsobject 2 m, waarbij per toegangsobject maximaal 2 leuningen zijn toegestaan van ieder maximaal 1 m hoog, gemeten vanaf het loopoppervlak van het toegangsobject;
- Het toegangsobject dient losliggend te zijn en mag niet worden verankerd op palen;
- Het toegangsobject mag niet stuiten op nautisch bezwaren (toets door nautische vaarwegbeheerders);
- Voor alle bovengenoemde categorieën geldt dat deze demontabel moeten worden zijn, zodat deze eenvoudig en snel kunnen worden verwijderd ten behoeve van eventuele bagger- en onderhoudswerkzaamheden.

Uitzondering Lozingskanaal

Voor het Lozingskanaal geldt een uitzondering voor objecten op de oever bij woonboten. De toegangsobjecten voor de woonboten in het Lozingskanaal betreffen uitsluitend toegangsobjecten, terrassen, vlotten en vlonders, die demontabel zijn, met een maximale gezamenlijke lengte van 12 m, met dien verstande dat de toegangsvoorziening niet voorbij de koppen van de ark mag uitsteken. Bergingen tussen kade en ark zijn toegestaan met een maximale oppervlak van 8 m² en een maximale hoogte 2,7 m.

Op basis van regelgeving van het waterschap AGV kan onder voorwaarden een vergunning verleend worden voor het vervangen van woonark met bijbehorende voorzieningen in het Lozingskanaal. Een van deze voorwaarde is dat een wijziging en/of vervanging een gelijke of verminderde

stromingsweerstand tot gevolg heeft. Of vergunning verleend kan worden is ter beoordeling van het Waterschap AGV.

6.6 Objecten tussen oever en woonboot

Voor objecten op het water in gebied 5 (Buiten IJ) tussen de oever en de woonboot geldt dat vanaf 1 december 2013 maximaal 1 dekschuit met een lengte van maximaal 20 m, een breedte van maximaal 4,5 m en een hoogte van maximaal 1,5 m is toegestaan. Voor het gebied 6 (Oostelijk havengebied) gelden de bepalingen uit het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor objecten tussen oever en woonboot.

7. Oevergebruik

7.1 Inleiding
Bij woonschepen is het gebruik van de oever een belangrijk onderdeel. Het toestaan van oevergebruik heeft een behoorlijke impact op het straatbeeld. Om deze reden is het belangrijk om een duidelijke lijn te bepalen voor de toekomst.

7.2 Oevers zijn openbare ruimte
Ten aanzien van het oevergebruik geldt als uitgangspunt: “De oevers bij woonboten in stadsdeel Oost zijn onderdeel van de openbare ruimte”. Het gebruik van de oever/walkant als tuin is zonder expliciete, schriftelijke toestemming van het stadsdeel, al dan niet in de vorm van een huurcontract, niet toegestaan. Hiermee wordt het beleid uit 2009 (Uitgangspunt voor regeling oevergebruik bij woonboten in stadsdeel Oost-Watergraafsmeer) voortgezet en voor alle gebieden van Oost van toepassing. Voor kadetuinen zijn de “Nadere regels voor het plaatsen van plantenbakken en gevelbanken op het voetpad in stadsdeel Oost”, d.d. 7 juni 2011 van toepassing.

De schriftelijke toestemming van het stadsdeel zal voorwaarden bevatten, waaronder de toestemming kan worden ontbonden door het stadsdeel. Indien er sprake is van schriftelijke toestemming voor gebruik van de oever en er is geen zicht op een van de ontbindende voorwaarden uit de schriftelijke toestemming dan zal de schriftelijke toestemming eveneens worden afgesloten met een nieuwe eigenaar van de woonboot.

Indien schriftelijke toestemming wordt verleend, is het in ieder geval van belang dat de oever niet gebruikt zal worden voor opslag, schuurtjes en parkeerplaats voor bootjes. Tevens zal bij een eventuele, schriftelijke toestemming met betrekking tot de inrichting en het beheer van de oever worden onderzocht in hoeverre een ecologische oever mogelijk is, rekening houdend met de grond tussen voetpad en beschoeiing, de maximale hoogte van beplanting voor de woonboten en de maximale hoogte van begroeiing bij de opening tussen de woonboten. Indien schriftelijke toestemming wordt verleend voor gronden in het gebied Weesperzijde dan zal tevens aansluiting worden gezocht bij het, in 2009 vastgestelde, Tijdelijk beheerplan Amsteloever.

Uitzondering plangebied bestemmingsplan Overamstel
Voor het deel van de Willem Fenengastraat dat behoort tot het plangebied van het bestemmingsplan Overamstel geldt voor het oevergebruik de regeling uit het bestemmingsplan. De regeling houdt in dat bij woonarken het gebruik van de oever als tuin is toegestaan tot maximaal 2 m van de waterkant. De oever van de Willem Fenengastraat vormt hiermee een uitzondering op de regeling voor oevergebruik in Oost.

8. Gebiedsindeling

8.1 Indeling gebieden
Zoals in de inleiding is aangegeven wordt Oost gekenmerkt door een grote diversiteit aan gebieden. Dit geldt ook voor de gebieden waar woonboten zijn gelegen. Deze diversiteit zorgt er voor dat het niet mogelijk is om één eenduidige regeling voor alle woonboten in het gehele stadsdeel op te stellen. De Amstel verschilt bijvoorbeeld veel van het Oostelijk Havengebied en IJburg verschilt veel van het Lozingskanaal. Om deze reden is het van belang om een goede gebiedsindeling te maken, zodat per gebied dezelfde regeling kan worden toegepast. De uiteindelijke indeling is zoveel mogelijk gebaseerd op bestaande regelingen die voor deze gebieden golden.

Bij de indeling van de gebieden zijn de volgende gebieden benoemd:
- Groene Staart;
- Weesperzijde
- Omval;
- Nieuwe Diep;
- Buiten IJ;
- Oostelijk Havengebied;
- De Kom;
- Lozingskanaal/Nieuwe Vaart;
- Overamstel/Weespertrekvaart;
- IJburg.

Per gebied wordt op de volgende pagina's, per pagina aangegeven welke regeling geldt voor dat gebied. De uitzonderingen op de regeling in de verschillende gebieden zijn per adres in bijlage 2 terug te vinden.

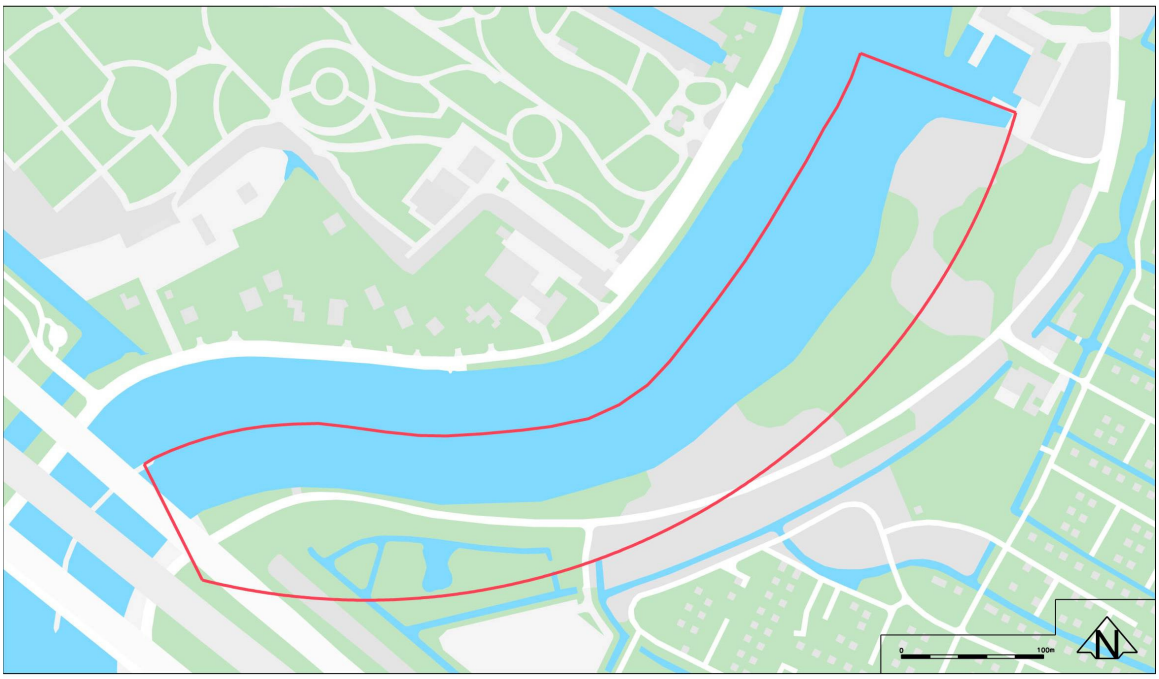
Voor twee gebieden in Oost wordt geen regeling opgenomen in onderhavig beleid. Het gaat om situaties aan de Diemerzeedijk, incl. Derde Diem en het Ronetteterrein, incl. de woonboten die een ligplaats hebben ingenomen onder een brug in de Duivendrechtsevaart.

8.2 Diemerzeedijk
Voor de Diemerzeedijk geldt dat de aanwezige woonboten beschikken over een gedoogbeschikking. Voor de woonboten aan de Diemerzeedijk loopt een apart project.

8.3 Ronetteterrein
In de Duivendrechtsevaart zijn een vijftal woonboten en een object gelegen ter hoogte van het Ronetteterrein en twee woonboten die afgemeerd liggen onder een brug die allen niet over een ligplaatsvergunning beschikken. Deze woonboten worden in samenhang met de ontwikkeling van het aangrenzende terrein meegenomen.

9. Regelingen per gebied

Gebied 1: Groene Staart



Beschrijving gebied

De Groene Staart is een overgangszone van stedelijk naar landelijk gebied waarin de Amstel een prominente plaats heeft. Het gebied ligt ingeklemd tussen de roeiverenigingen ten zuiden van de Utrechtsebrug en de Rijksweg A10.

Maatvoering

In het gebied Groene Staart geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor het gehele gebied Groene Staart voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- maximale lengte alle typen woonboten: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot.
- Bij vervanging door een ander type woonboot geldt de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning indien de lengte uit de algemene maatvoering voor dit type groter is dan de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning.

Met de bovenstaande voorwaarde voor de maximale lengtemaat wordt het beleid voortgezet waarbij de lengte van een woonboot uit de geldende ligplaatsvergunning als maximum geldt. Het voorgaande beleid stamt uit 2009 (Vervangen en verbouwen van woonboten) en wordt voortgezet in voorliggend beleid.

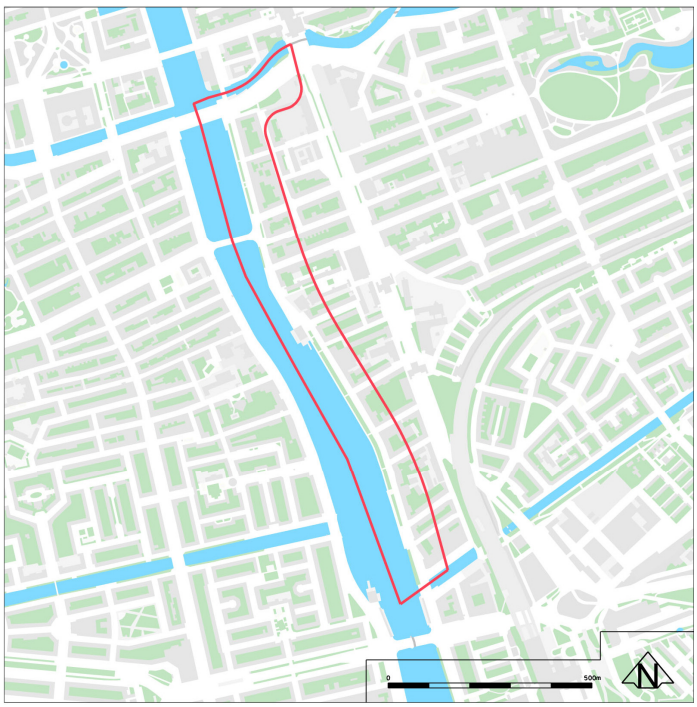
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor de Groene Staart zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Oevergebruik en objecten in het water en op de oever zijn toegestaan conform de voorwaarden uit de hoofdstukken 6 en 7.

Gebied 2: Weesperzijde



Beschrijving gebied

De Weesperzijde is het gebied van de Amstel gelegen tussen de Singelgracht en de Ringvaart. Hiertoe behoort ook de woonboot die is gelegen in de Singelgracht.

Maatvoering

In het gebied Weesperzijde geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- maximale lengte alle typen woonboten: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot;
- Bij vervanging door een ander type woonboot geldt de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning indien de lengte uit de algemene maatvoering voor dit type groter is dan de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning.
- maximale breedte alle type woonboten: de breedte uit de geldende ligplaatsvergunning van de vervangen of te verbouwen woonboot;
- maximale hoogte alle typen woonboten: 2,5 m.

Het voorgaande beleid uit 2009 (Vervangen en verbouwen van woonboten) voorzag in de bovengenoemde maximale lengte- en hoogtematen voor woonschepen en woonarken in dit gebied. Van belang in de Weesperzijde is om de Amstel zichtbaar te houden. Om die reden wordt het beleid voortgezet waarbij de lengte en breedte van een woonboot uit de geldende ligplaatsvergunning als maximum geldt. Het voorgaande beleid stamt uit 2009 en is nog steeds actueel. Woonboten kunnen een belemmering vormen voor de zichtbaarheid van de Amstel. Vandaar dat voor alle typen een maximale hoogte van 2,5 m is vastgelegd. Deze maatvoering verschilt niet van het voorgaande beleid uit 2009.

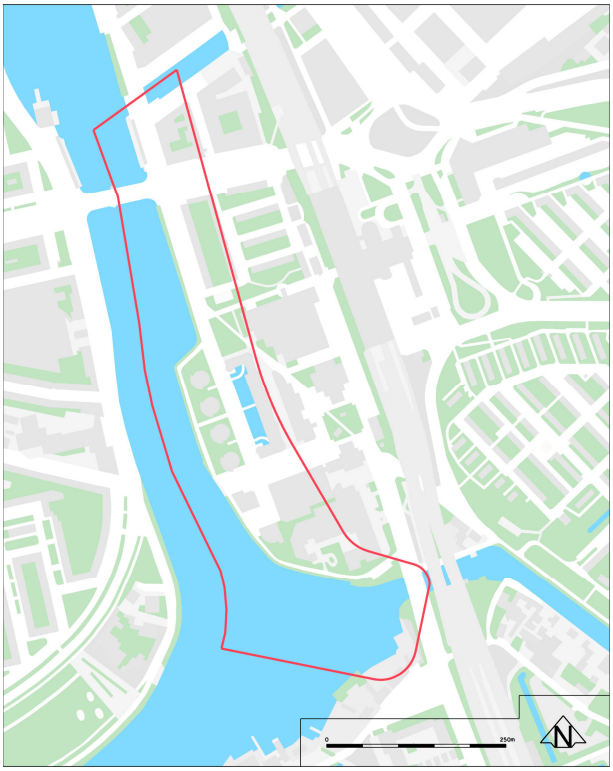
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor de Weesperzijde zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Oevergebruik en objecten in het water en op de oever zijn toegestaan conform de voorwaarden uit de hoofdstukken 6 en 7.

Gebied 3: Omval



Beschrijving gebied

De Omval is de naam van de grootstedelijke werk-woonlocatie achter het Amstelstation. Aan de noordzijde loopt de Omval tot aan de Ringvaart. In het zuiden vormt de ingang van de Weespertrekvaart de begrenzing.

Maatvoering

In het gebied Omval geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor het deel van de Omval tussen (de voormalige monding van de) Weespertrekvaart en Spaklerweg voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- maximale lengte alle typen woonboten: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot.
- Bij vervanging door een ander type woonboot geldt de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning indien de lengte uit de algemene maatvoering voor dit type groter is dan de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning.

Het gebied Omval is redelijk recent tot ontwikkeling gekomen, waardoor de woonboten in dit gebied bij de ontwikkeling landschappelijk zijn ingepast. Vandaar dat voor het deel van de Omval tussen de voormalige monding van de Weespertrekvaart en Spaklerweg, conform het voorgaande beleid, de bestaande lengte uit de geldende ligplaatsvergunning als maximale lengte geldt. Het voorgaande beleid stamt uit 2009 en is nog steeds actueel.

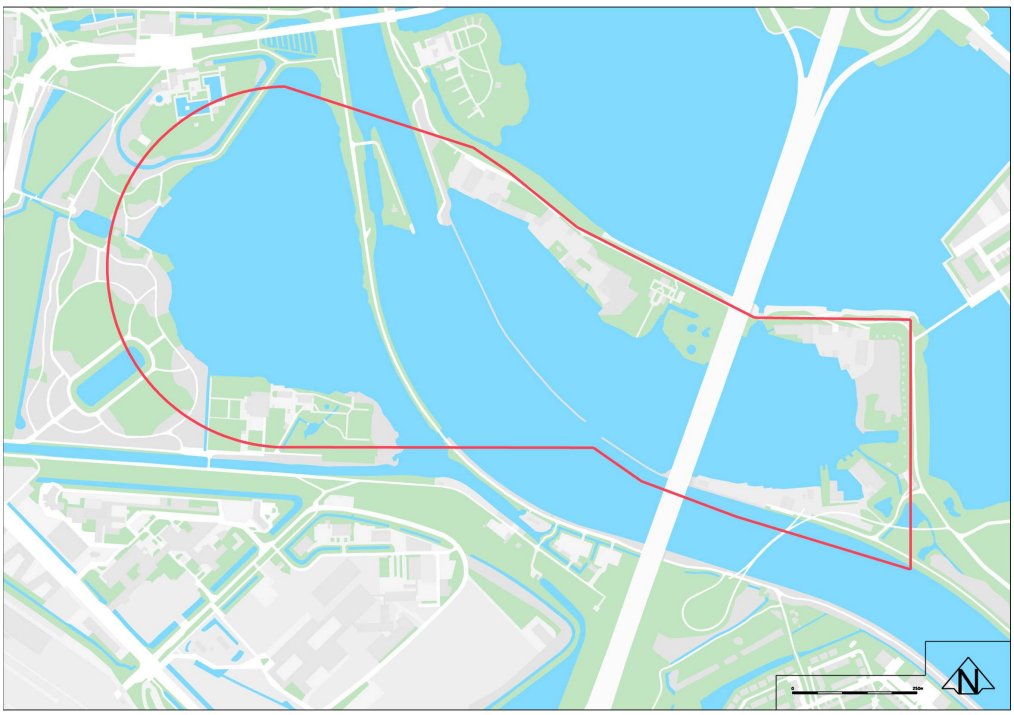
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor de Omval zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

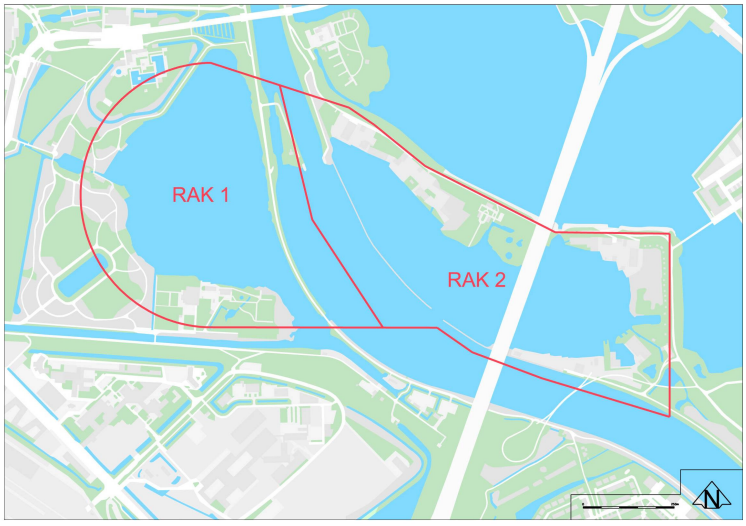
Oevergebruik en objecten in het water en op de oever zijn toegestaan conform de voorwaarden uit de hoofdstukken 6 en 7.

Gebied 4: Nieuwe Diep



Beschrijving gebied

Het Nieuwe Diep is het waterrijke gebied dat is gelegen tussen het Flevopark in het westen en de Diemerzeedijk in het noorden en noordoosten. De zuidgrens volgt het Amsterdam-Rijnkanaal in het oosten, kruist vervolgens het Amsterdam-Rijnkanaal en volgt de Ringvaart tot het Flevopark. Het gebied is in het kader van het woonbotenbeleid verdeeld in twee rakken. De scheiding tussen de rakken ligt in het midden van het Amsterdam-Rijnkanaal. Rak 1 betreft het gebied nabij het Flevopark en rak 2 betreft het gebied het Nieuwe Diep.



Maatvoering

In het gebied Nieuwe Diep geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4.
In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- maximale hoogte woonark 5,5 m;
- maximale breedte woonark in rak 1: 7,5 m.

Het Nieuwe Diep is als gebied zodanig ruim van opzet dat voor de beperkte hoeveelheid aanwezige woonboten in het verleden geen strakke maatvoering is gehanteerd qua breedte, diepte en hoogte. Alleen de maximale oppervlakte is beperkt. Om die reden wijken de hoogte en breedte van de aanwezige woonboten af van de algemene maatvoering. De bestaande maatvoering uit de geldende ligplaatsvergunningen zijn bepalend geweest voor de maximale hoogte en maximale breedte voor het gebied Nieuwe Diep.

Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor het Nieuwe Diep zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Oevergebruik en objecten in het water en op de oever zijn toegestaan conform de voorwaarden uit de hoofdstukken 6 en 7.

Gebied 5: Buiten IJ



Beschrijving gebied

Het gebied Buiten IJ omvat de noordwest kop van het Zeeburgereiland en is buitenwater. In dit gebied zijn twee woonschepen gelegen. Aan de westzijde van het Buiten IJ is het Amsterdam-Rijnkanaal gelegen. Aan de noordzijde zijn de Oranjesluizen en de ingang naar het IJ gelegen.

Maatvoering

Voor het gebied Buiten IJ geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- maximale breedte woonschip 6 m.

Het toestaan van bredere woonvaartuigen en woonschepen is aanvaardbaar doordat bredere woonvaartuigen en woonschepen meer stabiliteit en daardoor een groter richtend vermogen hebben. Dit richtend vermogen is noodzakelijk vanwege grote verschillen in het waterpeil (fluctuatie) die op kunnen treden in buitenwater.

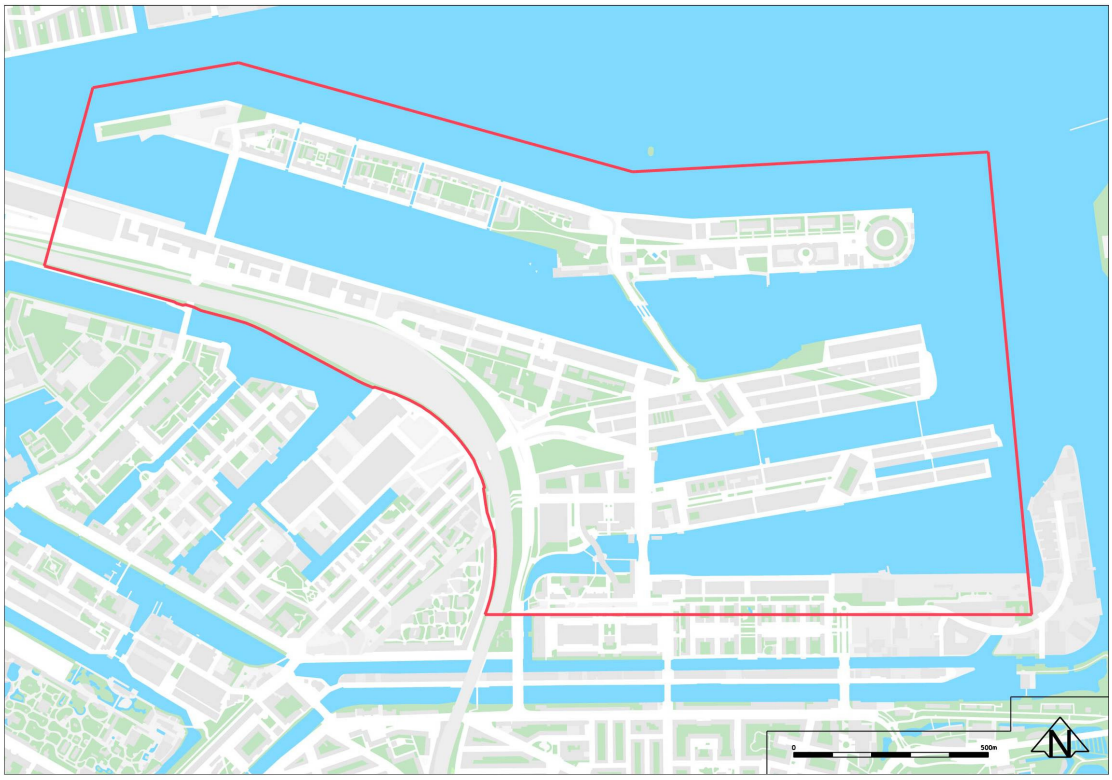
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor het Buiten IJ zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Vanwege de ligging van de woonschepen in rijksvaarwegen vindt de verhuur van gronden en water plaats via de Domeinen. In 2013 wordt de dijk waaraan de woonschepen liggen opgehoogd en mogen er geen voorzieningen op de oever worden geplaatst. Op het water is de Rijksverordening op het Binnenwater van toepassing. Voor objecten in het water is hoofdstuk 6 van toepassing.

Gebied 6: Oostelijk Havengebied



Beschrijving gebied

Het Oostelijk Havengebied is gelegen in het noordelijk deel van stadsdeel Oost en grenst aan het IJ in het noorden en oosten. Aan de oostzijde wordt de grens verder gevormd door de spoorlijn Amsterdam-Utrecht. Aan de zuidzijde ligt de grens op het Cruquiusgebied en aan de westzijde het Amsterdam-Rijnkanaal. Het Oostelijk Havengebied kent een eilandenstructuur waardoor diverse deelgebieden ontstaan. Per deelgebied geldt een andere regeling.

Maatvoering

De maatvoering voor woonboten in het Oostelijk Havengebied staat voor een groot deel in het bestemmingsplan Borneo, Sporenburg en Rietlanden uit 2007. Voor de woonboten aan de Surinamekade, de Levantkade en de Javakade is de maatvoering opgenomen in het bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord.

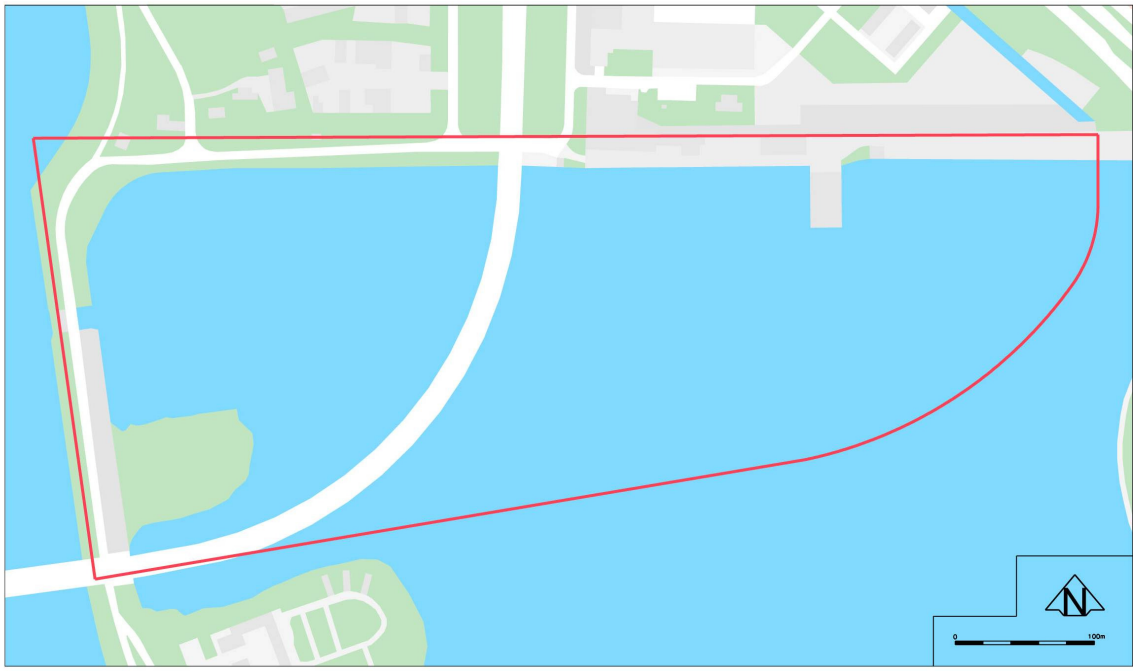
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de bovengenoemde maatvoering voor het Oostelijk Havengebied zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Voor de objecten in het water gelden per woonboot specifieke regels die in het ter plaatse geldende bestemmingsplan zijn genoemd. Gebruik van de oever voor private doeleinden is niet toegestaan. Objecten op de oever, met uitzondering van nutsvoorzieningen, zijn eveneens niet toegestaan.

Gebied 7: De Kom



Beschrijving gebied

Het gebied De Kom ligt in de oksel van de Amsterdamse brug ingeklemd tussen het Amsterdam-Rijnkanaal en het Zeeburgereiland. Het gehele gebied is buitenwater, maar door zijn ligging redelijk beschut tegen forse golfslag door opwaaiend water. Doordat de Kom behoort tot buitenwater zijn hier veel schepen aanwezig die in buitenwater hebben gevaren.

Maatvoering

In het gebied De Kom geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- maximale breedte woonvaartuig en woonschip: 6 m.

Het toestaan van bredere woonvaartuigen en woonschepen is aanvaardbaar doordat bredere woonvaartuigen en woonschepen meer stabiliteit en daardoor een groter richtend vermogen hebben. Dit richtend vermogen is noodzakelijk vanwege grote verschillen in het waterpeil (fluctuatie) die op kunnen treden in buitenwater.

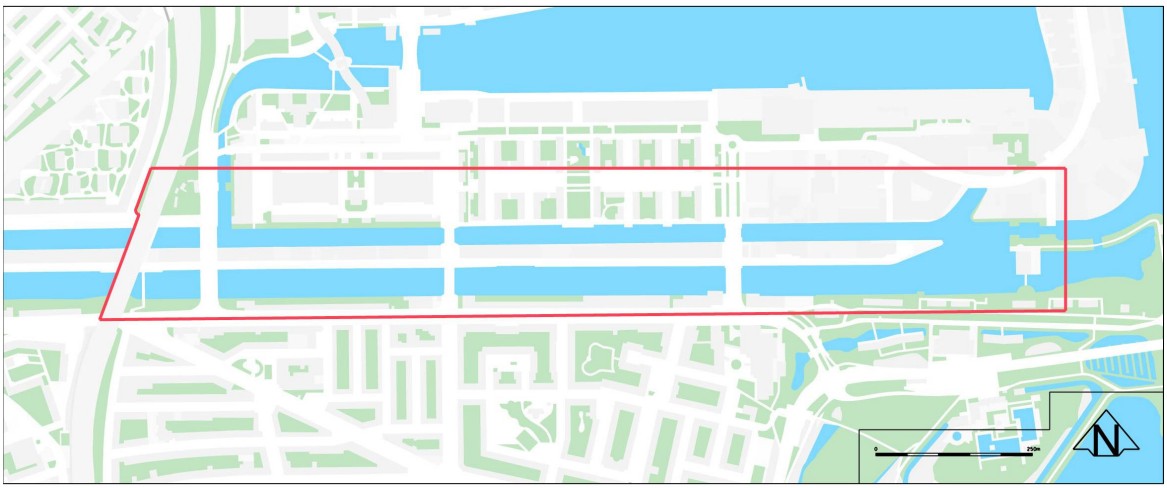
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor het Buiten IJ zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

In de Kom wordt het huidige gebruik van de oever tot de ophoging van de Zuiderzeedijk toegestaan. Na de ophoging van de dijk zal op basis van de nieuwe situatie voorwaarden over oevergebruik worden opgesteld. Objecten in het water zijn toegestaan conform de voorwaarden uit hoofdstuk 6.

Gebied 8: Lozingskanaal/Nieuwe Vaart



Beschrijving gebied

Het Lozingskanaal en de Nieuwe Vaart zijn gelegen tussen de Indische buurt (in het zuiden) en het Oostelijk Havengebied (in het noorden). Aan de westzijde wordt de begrenzing van het gebied gevormd door de spoorbrug van het spoor Amsterdam CS – Station Muiderpoort. Het gebied grenst aan de oostzijde aan de Zeeburgersluis.

Maatvoering

In het gebied Lozingskanaal/Nieuwe Vaart geldt de maatvoering uit hoofdstuk 4.

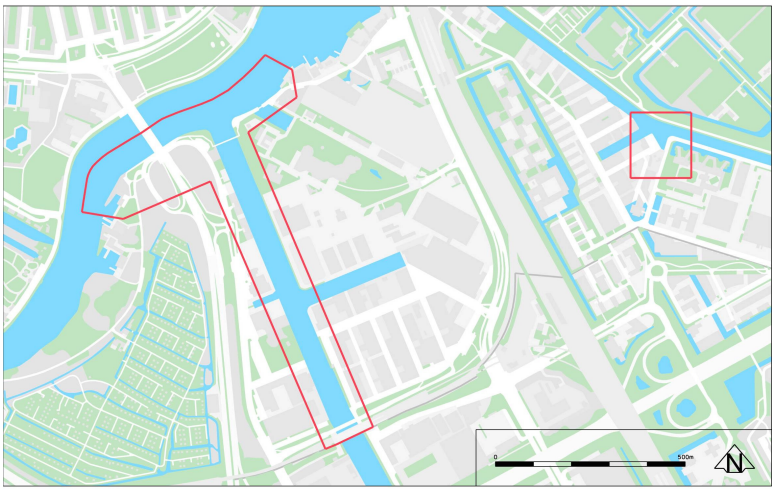
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor het Lozingskanaal/Nieuwe Vaart zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Voor het gebruik van de oever, de objecten op de oever en de objecten in het water gelden de voorwaarden uit hoofdstuk 6 en 7. In hoofdstuk 6 zijn voor het Lozingskanaal uitzonderingen opgenomen.

Gebied 9: Overamstel/Weespertrekvaart



Beschrijving gebied

Het gebied Overamstel/Weespertrekvaart bestaat uit twee delen. Het eerste deel omvat een kleine zijtak van de Weespertrekvaart. Het tweede deel omvat de Duivendrechtsevaart vanaf de Amstel tot aan de brug waarover De Heusweg loopt en de oevers van de Amstel naast de monding van de Duivendrechtsvaart. De Duivendrechtsevaart en de Weespertrekvaart hebben in het verleden een belangrijke rol gespeeld voor de destijds aanwezige, industriële en bedrijfsmatige omgeving. Deze vaarten zijn aangelegd met als doel de omliggende bedrijvigheid te faciliteren. De rechte, brede structuren zijn een resultaat van de efficiënte, bedrijfsmatige inrichting die deze vaarten dienden te hebben.

Maatvoering

In het gebied Overamstel/Weespertrekvaart geldt voor woonboten de maatvoering uit hoofdstuk 4. In afwijking van de maatvoering uit hoofdstuk 4 gelden de volgende maximale maten voor een te vervangen of te verbouwen woonboot:

- de maximale lengte van alle typen woonboten: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot, indien gelegen in de volgende gebieden:
    - Joan Muyskenweg/Jan Vroegopsingel rondom Utrechtsebrug tussen Joan Muyskenweg en clubgebouw Poseidon;
    - Duivendrechtsevaart bij Willem Fenengastraat;
    - Weespertrekvaart bij insteekhaven Duivendrechtsekade.
- De maximale hoogte van alle typen woonboten ter plaatse van de adressen Jan Vroegopsingel 20 t/m 25, Ouderkerkerdijk 27 t/m 40 en Joan Muyskenweg 2e, 2f, 2g en 2h: 5 meter
- De maximale hoogte van alle typen woonboten ter plaatse van de adressen Joan Muyskenweg 2k, 2l, 2m en 2n: 4.5 meter

Ten aanzien van de maximale lengte van woonboten en de hoogte van woonboten op specifieke adressen wordt het beleid voortgezet voor specifieke delen van het gebied Overamstel/Weespertrekvaart. Het beleid voor deze specifieke delen van het gebied Overamstel/Weespertrekvaart stamt uit 2009 is nog steeds actueel.

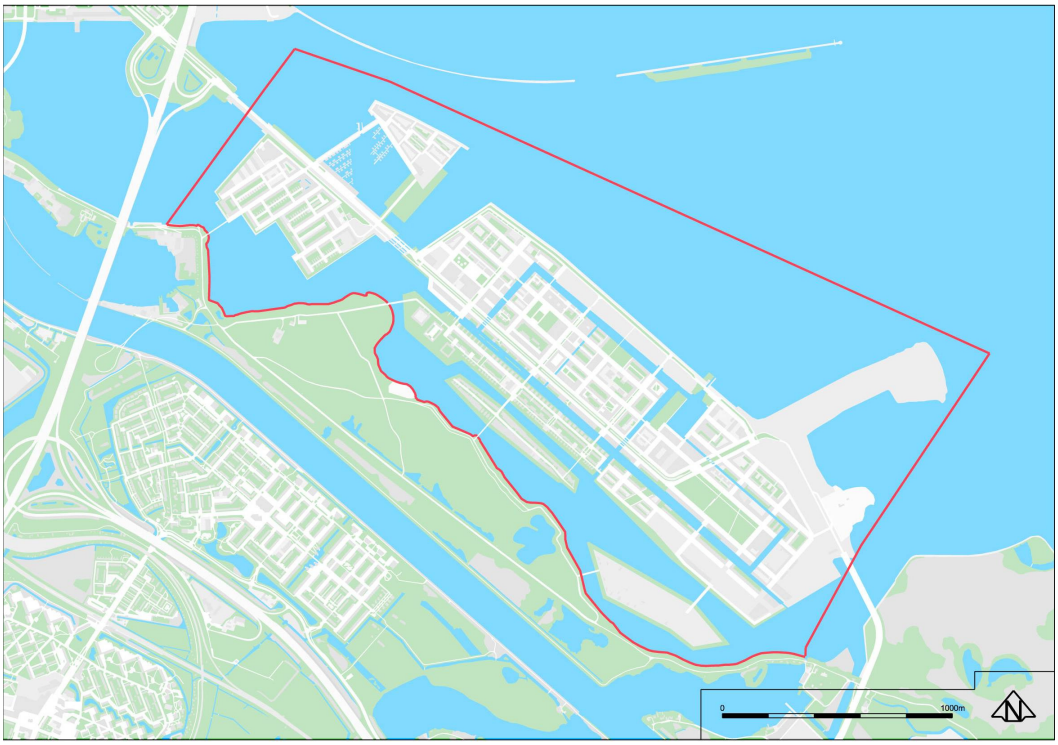
Afwijkingen per adres

De individuele afwijkingen op de maatvoering uit hoofdstuk 4 en de maatvoering uit de bovengenoemde regeling voor de Overamstel/Weespertrekvaart zijn per adres in bijlage 2 opgenomen conform de maatvoering uit de van kracht zijnde ligplaatsvergunning voor het specifieke adres.

Oevergebruik en objecten water en oever

Oevergebruik en objecten in het water en op de oever zijn toegestaan conform de voorwaarden uit de hoofdstukken 6 en 7.

Gebied 10: IJburg



Beschrijving gebied

IJburg 1e fase is een stadswijk op nieuwe eilanden in het IJmeer aan de oostkant van Amsterdam. De begrenzing aan de zuidzijde wordt gevormd door het Diemerpark, aan de westzijde door de A10 en aan de oostzijde door de gemeentegrens met gemeente Diemen. Aan de noordzijde loopt de begrenzing door het IJmeer.

Maatvoering

In IJburg zijn uitsluitend woonschepen toegestaan doordat hier al het water rond IJburg buitenwater is. De maatvoering voor woonschepen IJburg staat in het bestemmingsplan IJburg.

Afwijkingen per adres

In het gebied IJburg zijn geen adresspecifieke afwijkingen aanwezig.

Oevergebruik en objecten water en oever

De mogelijkheden voor objecten in het water en op de oever gelden per woonboot zijn in het ter plaatse geldende bestemmingsplan geregeld. Ook voor de mogelijkheden voor oevergebruik wordt verwezen naar het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Regels Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost

Paragraaf 1 Inleidende regels

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. woonboot: een vaartuig, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet;
b. woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken zijnde een stuurhut, een roer, gangboorden, een mast en een roef;
c. woonvaartuig: een woonboot bestaande uit een casco van een van origine varend schip waarop een niet-authentieke opbouw is bevestigd;
d. woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig;
e. vervanging: het verwijderen van een bestaande woonboot en het op dezelfde plek afmeren van een andere woonboot, dan wel het vervangen of veranderen van de romp of het casco, waardoor deze onherkenbaar veranderd wordt;
f. verbouwen van een woonboot: werkzaamheden aan of veranderingen van een woonboot, waarbij de uiterlijke staat wijzigt. Hieronder wordt mede begrepen het verwijderen van karakteristieke kenmerken van een woonschip;
g. dekschuit: een drijvend object met scheepsvormig casco met een gesloten en vlak dek, zonder opbouw of aandrijving;
h. hart: het midden van de lengte van de woonboot;
i. gebied [nummeraanduiding] ([**gebiedsaanduiding**]): het gebied zoals omschreven in bijlage 1 van deze regels.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

a. lengte van een woonboot: afstand gemeten daar waar de constructie van de woonboot, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, goten en vergelijkbare constructies, het langst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken zoals rondhouten, roerbladen en boegsprieten worden niet meegerekend;
b. breedte van een woonboot: afstand gemeten daar waar de constructie van de woonboot, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, goten en vergelijkbare constructies, het breedst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals zwaarden en eenvoudige demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend;
c. hoogte van een woonboot: afstand gemeten tussen de waterlijn en het hoogste punt van een woonboot, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes en daarmee vergelijkbare voorzieningen;
d. Lengte van een toegangsvoorziening: de afstand tussen de oever en de woonboot.

Paragraaf 2 Vervanging en verbouwing

Artikel 3 Voorschrift vervanging

1. Aan een vergunning tot vervanging wordt in elk geval de voorwaarde verbonden dat de te vervangen woonboot aantoonbaar wordt gesloopt, het beheergebied van stadsdeel Oost verlaat, dan wel met een daartoe strekkende ligplaatsvergunning een andere in stadsdeel Oost gelegen ligplaats gaat innemen.
2. De verantwoordelijkheid voor het vervoer van de woonboot naar de ligplaats en de bereikbaarheid van de ligplaats voor de nieuwe woonboot bij de eigenaar van de woonboot.

Artikel 4 Vervanging categorieën woonboten

1. Bij vervanging geldt dat:
    a. een woonschip uitsluitend mag worden vervangen door een woonschip;
    b. een woonark uitsluitend mag worden vervangen door een woonschip of een woonark;
    c. een woonvaartuig mag worden vervangen door een woonschip, een woonark of een woonvaartuig.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt dat:
    a. in gebied 1 (**Groene Staart**), gebied 3 (**Omval**) en gebied 9 (**Overamstel/Weespertrekvaart**) een woonschip of een woonark mag worden vervangen door een woonschip, een woonvaartuig of een woonark.
    b. in gebied 5 (**Buiten IJ**) en gebied 7 (**De Kom)** een woonboot uitsluitend mag worden vervangen door een woonschip of een woonvaartuig.

Artikel 5 Maatvoering

1. Bij vervangen of verbouwen gelden, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, de volgende maximale maten in meters voor de vervangende of de te verbouwen woonboot:
    a. voor een **woonschip** geldt:
        - maximale lengte: 30 meter
        - maximale breedte: 5 meter
        - maximale hoogte: 3.5 meter, waarbij over maximaal 40% van de lengte van het woonschip een hoogte van maximaal 5 meter is toegestaan.
    b. voor een **woonark** geldt:
        - maximale lengte: 20 meter
        - maximale breedte: 5 meter
        - maximale hoogte: 3 meter
    c. voor een **woonvaartuig** geldt:
        - maximale lengte: 25 meter
        - maximale breedte: 5 meter
        - maximale hoogte: 3 meter

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, ter plaatste van volgende gebieden of adressen de volgende maximale maten voor de vervangende of de te verbouwen woonboot:
    a. in gebied 1 (**Groene Staart**), gebied 2 (**Weesperzijde**) en gebied 3 (**Omval** (tussen de voormalige monding van de Weespertrekvaart en Spaklerweg)), aan de Joan Muyskenweg/Jan Vroegopsingel rondom Utrechtsebrug tussen Joan Muyskenweg en clubgebouw Poseidon, op de Duivendrechtsevaart bij Willem Fenengastraat en op de Weespertrekvaart bij insteekhaven Duivendrechtsekade geldt:
        - maximale lengte woonboot: de lengte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot.
        - bij vervanging door een ander type geldt de lengte zoals bepaald in artikel 5, lid 1 als maximale lengte, met dien verstande dat wanneer de maximale lengte zoals bepaald in artikel 5, lid 1 groter is dan de bestaande lengte (van de te vervangen woonboot), de bestaande lengte als maximale lengte geldt.
    b. ter plaatse van de Jan Vroegopsingel 20 t/m 25, Ouderkerkerdijk 27 t/m 40 en Joan Muyskenweg 2e, 2f, 2g en 2h geldt:
        - maximale hoogte woonboot: 5 meter
    c. ter plaatse van de Joan Muyskenweg 2k, 2l, 2m en 2n geldt:
        - maximale hoogte woonboot: 4.5 meter
    d. in gebied 2 (**Weesperzijde)** geldt:
        - maximale hoogte woonboot: 2.5 meter
        - maximale breedte woonboot: de breedte uit de geldende ligplaatsvergunning van de te vervangen of te verbouwen woonboot.
    e. in gebied 4 (**Nieuwe Diep**) geldt:

- maximale hoogte woonark: 5.5 meter
- maximale breedte woonark binnen rak 1: 7.5 meter

f. in gebied 5 (**Buiten IJ**) geldt:
- maximale breedte woonschip: 6 meter

g. in gebied 7 (**De Kom**) geldt:
- maximale breedte woonvaartuig en woonschip: 6 meter

3. Op de adressen genoemd in bijlage 2 geldt, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, bij verbouwing of vervanging door een zelfde type woonboot:
   a. voor die onderdelen (hoogte, breedte en/of lengte) die de maatvoering uit het eerste en/of tweede lid overschrijden, als maximale maatvoering de maatvoering uit de geldende ligplaatsvergunning, zoals die luidt ten tijde van het in werking treden van deze regeling.
   b. voor de overige onderdelen (hoogte, breedte en/of lengte) geldt de maximale maatvoering zoals bepaald in het eerste en tweede lid.
4. Bij vervanging door een ander type woonboot geldt de maximale maatvoering zoals bepaald in het eerste en tweede lid.
5. De maximale hoogte als bedoeld in lid 1, 2 en 3 mag, ten behoeve van voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie, zoals zonnepanelen, zonneboilers en vergelijkbare voorzieningen, worden overschreden:
   a. met maximaal 0,5 meter, danwel:
   b. met maximaal 1 meter, mits hiervoor een positief welstandsadvies wordt afgegeven.

Artikel 6 Inpassing

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 dient bij vervanging de tussenruimte tussen woonboten aan weerszijden ten minste 2 meter te bedragen;
2. In afwijking van het eerste lid onder a, dient daar waar dubbel afmeren is toegestaan, ter plaatste van de tweede rij geteld vanaf de walkant de in lid 1 bedoelde tussenruimte aan weerszijden ten minste 4 meter te bedragen, waarbij de woonboot op de tweede rij hart-op-hart ten opzichte van de woonboot op de eerste rij gesitueerd dient te worden.
3. In afwijking van het eerste lid, dient ter plaatse van de Javakade de in lid 1 bedoelde tussenruimte ten minste 5 meter te bedragen.

Artikel 7 Calamiteiten

Woonboten die ten gevolge van een calamiteit teloorgaan mogen, ongeacht de oorspronkelijke maatvoering, worden herbouwd zonder dat hiervoor een vergunning is vereist, mits de herbouwde woonboot identiek of nagenoeg identiek is aan de teloorgegane boot en mits de herbouw binnen twee jaar na de calamiteit plaatsvindt.

Paragraaf 3 Welstand

Artikel 8 Vervanging en verbouwing

De vervangings- of verbouwingsvergunning wordt geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van de woonboot waarop de aanvraag betrekking heeft, op zichzelf beschouwd of in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de gevraagde vergunning niettemin moet worden verleend.

Artikel 9 Milieu

Het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, koper en zink voor onderhoud, vervanging of verbouwing is niet toegestaan als deze materialen door inwerking van water kunnen uitlogen.

Paragraaf 4 Bijbehorende objecten

Artikel 10 Afmeervoorzieningen en loopplanken

1. Het is toegestaan bij een woonboot die objecten te plaatsen die noodzakelijk zijn voor het mogelijk maken van het gebruik van die woonboot, zoals afhouders, afmeer- en toegangsvoorzieningen;
2. Per woonboot is, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, maximaal één toegangsvoorziening toegestaan met een maximale breedte van 2 meter. De toegangsvoorziening mag voorzien zijn van maximaal twee leuningen met een maximale hoogte van 1 meter gemeten vanaf het loopoppervlak;
3. In afwijking van het bepaalde onder lid 2 geldt dat bij woonboten op de 2de rij vanaf de wal geen toegangsvoorziening mag worden gerealiseerd, tenzij het verlenen van recht van overpad niet mogelijk is.
4. In afwijking van het bepaalde onder lid 2 geldt dat, ter plaatse van het adres Verbindingsdam 1, één afmeervoorziening is toegestaan met een maximale lengte van 24 meter, een maximale breedte van 4,5 meter en een maximale hoogte van 2,5 meter.
5. In gebied 5 (Buiten IJ) mogen dekschuiten met een maximale lengte van 20 meter, een maximale breedte van 4,5 meter en een maximale hoogte van 1,5 meter worden geplaatst. De leden 1 en 2 van dit artikel zijn hier niet van toepassing.
6. Ter plaatste van het Lozingskanaal is per woonboot het volgende toegestaan:
    a. toegangsvoorzieningen, terrassen, vlotten en vlonders met een maximale gezamenlijke lengte van 12 meter, mits de lengte van deze objecten de lengte van woonboot niet overstijgt en de objecten niet voorbij de koppen van de woonboot steken.
    b. een berging tussen de woonboot en de aangrenzende kade van maximaal 8 m2 en maximaal 2.7 meter hoog.
    c. de objecten dienen demontabel te zijn en mogen niet nagel- en spijkervast aan de woonark zijn bevestigd.

Artikel 11 Onderhoudsvlotten, drijvende tuinen en terrassen

1. Bij een woonvaartuig en een woonschip mogen, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse anders bepaalt, maximaal twee zelfstandig drijvende elementen, geen vaartuig zijnde, met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 10 m^2 en een maximale breedte van 2 meter mits de objecten niet voorbij de koppen van de woonboot steekt.
2. De objecten zoals bedoeld in lid 1 dienen, met uitzondering van het adres Omval 20, aan de waterzijde te worden gesitueerd.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op een ligplaats binnen gebied 5 (Buiten IJ).

Artikel 12 Terrassen aan of bij woonarken

1. Bij een woonark mag een terras worden gehouden of aangebracht met een maximale oppervlakte van 10 m^2, mits dit niet breder is dan 2 meter en mits de lengte van dit terras de lengte van de lange zijde van de woonboot niet overstijgt en de objecten niet voorbij de koppen van de woonboot steken.
2. In afwijking van lid 1 mag bij een woonark in gebied 1 (**Groene Staart**), gebied 3 (**Omval**) en gebied 9 (**Overamstel/Weespertrekvaart**) een terras worden gehouden of aangebracht met een maximale breedte van 2 meter mits de lengte van dit terras de lengte van de lange zijde van de woonboot niet overstijgt en de objecten niet voorbij de koppen van de woonboot steken.
3. Terrassen mogen alleen worden gehouden of aangebracht aan de lange zijde van de woonark die niet aan de kade waaraan de woonark is afgemeerd is gelegen en mogen niet nagel- en spijkervast aan de woonark zijn bevestigd.
4. Op het terras mogen geen opstallen worden geplaatst.
5. In afwijking van het eerste lid zijn geen terrassen toegestaan, wanneer:
    a. sprake is van oevergebruik als bedoeld in artikel 14 van deze regeling.
    b. het een woonark binnen gebied 8 (Lozingskanaal/Nieuwe Vaart) betreft.

Artikel 13 Omheining op terrassen

1. Op het terras als bedoeld in artikel 12, lid 1 mag een transparante omheining van maximaal 1 meter hoogte gemeten vanaf het loopoppervlak van het terras worden aangebracht.

Paragraaf 5 Oevergebruik

Artikel 14 Gebruik als tuin

Het gebruik van de walkant als tuin is niet toegestaan, tenzij het geldende bestemmingsplan anders bepaalt en behoudens expliciete, schriftelijke toestemming van het stadsdeel, al dan niet in de vorm van een huurcontract.

Paragraaf 6 Slotbepalingen

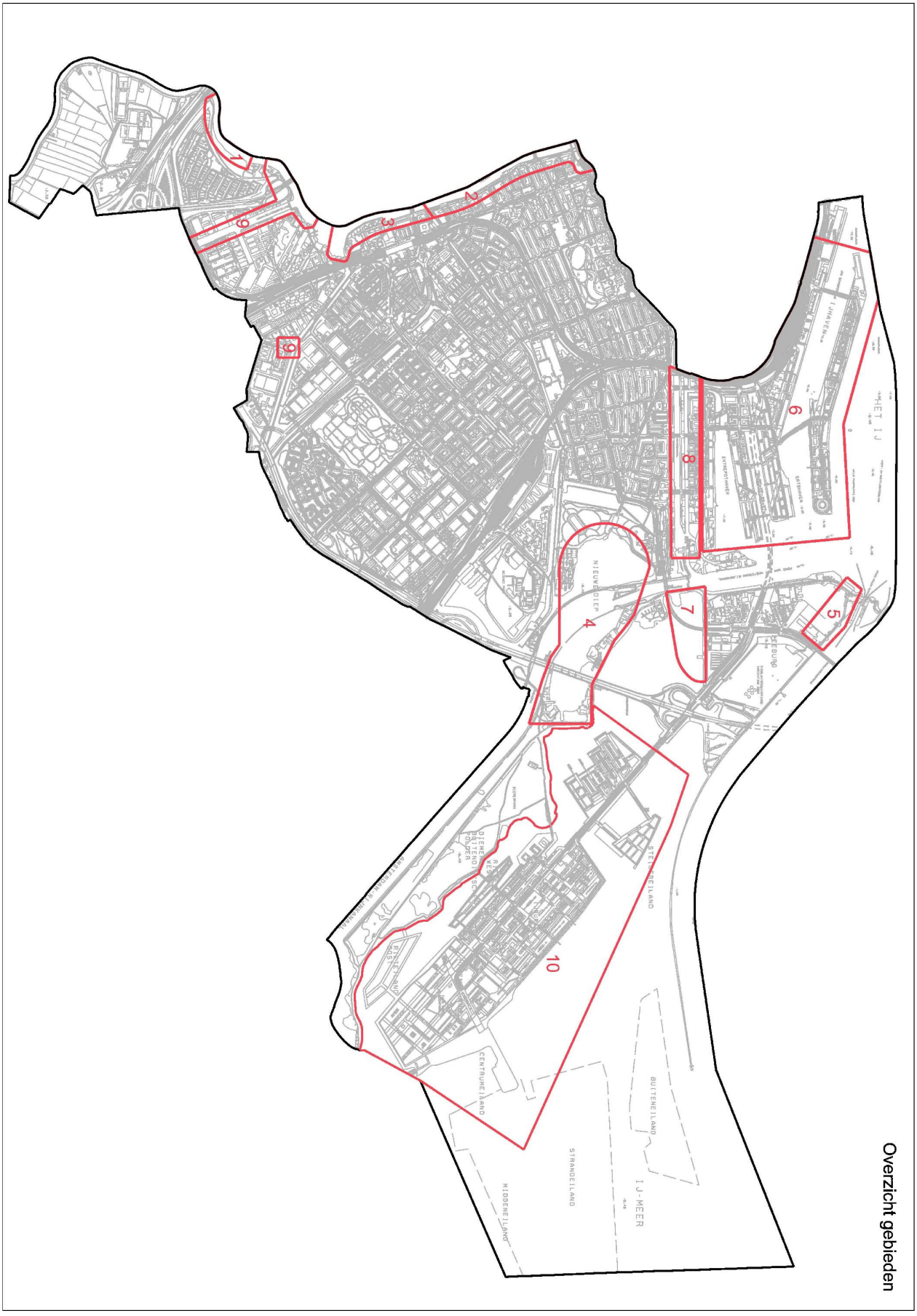
Artikel 15 Bestaande legale situaties

De woonboot en/of bijbehorende objecten, die op een bepaalde locatie geoorloofd is krachtens een ten tijde van inwerkingtreding van deze regeling geldende vergunning of ontheffing , mag – indien die situatie strijdig is met deze regeling – op die locatie in stand worden gehouden, worden vernieuwd of worden veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van deze regeling ontstaat.

Artikel 16 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag van haar bekendmaking.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als ‘Regels Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost.

Bijlage I: Gebieden



Bijlage 2 – Adresspecifieke afwijkingen

Adresspecifieke afwijkingen Groene Staart:

Korte Ouderkerkerdijk 26
Korte Ouderkerkerdijk 27
Korte Ouderkerkerdijk 28
Korte Ouderkerkerdijk 29
Korte Ouderkerkerdijk 30
Korte Ouderkerkerdijk 33a
Korte Ouderkerkerdijk 34
Korte Ouderkerkerdijk 36
Korte Ouderkerkerdijk 37
Korte Ouderkerkerdijk 38
Korte Ouderkerkerdijk 39
Korte Ouderkerkerdijk 40
Korte Ouderkerkerdijk 41
Korte Ouderkerkerdijk 42
Korte Ouderkerkerdijk 43
Korte Ouderkerkerdijk 44
Korte Ouderkerkerdijk 45
Korte Ouderkerkerdijk 52
Korte Ouderkerkerdijk 54
Korte Ouderkerkerdijk 56
Korte Ouderkerkerdijk 58
Korte Ouderkerkerdijk 60
Jan Vroegopsingel 22
Jan Vroegopsingel 23
Jan Vroegopsingel 24

Adresspecifieke afwijkingen Omval:

Omval 2
Omval 6
Omval 10
Omval 14
Omval 16
Omval 18
Omval 20
Omval 22
Omval 24
Omval 26
Omval 28
Omval 30
Omval 32
Omval 36
Omval 38
Weesperzijde 1098
Weesperzijde 1096

Adresspecifieke afwijkingen Nieuwe Diep:

Flevopark 9 (Rak 1)
Buitenkerkerweg 7b (Rak 2)

Adresspecifieke afwijkingen Buiten IJ:

Zuiderijdijk 76a
Zuiderijdijk 80a

Adresspecifieke afwijkingen Oostelijk Havengebied

Levantkade 42
Levantkade 44
Levantkade 48
Levantkade 50
Levantkade 52
Levantkade 56
Levantkade 58
Levantkade 60
Levantkade 66
Levantkade 80
Levantkade 82
Levantkade 90
Levantkade 92
Levantkade 94
Levantkade 168
Levantkade 170
Levantkade 174
Levantkade 176
Levantkade 178
Levantkade 180
Levantkade 182
Levantkade 184
Levantkade 204
Levantkade 208
Levantkade 210
Levantkade 214
Levantkade 220
Ertskade 12

Adresspecifieke afwijkingen De Kom

Zuiderijdijk 103
Zuiderijdijk 104
Zuiderijdijk 111
Zuiderijdijk 114
Zuiderijdijk 116
Zuiderijdijk 120
Zuiderijdijk 121
Zuiderijdijk 125
Zuiderijdijk 126
Zuiderijdijk 127
Zuiderijdijk 128
Zuiderijdijk 129
Zuiderijdijk 131
Zuiderijdijk 132
Zuiderijdijk 134
Zuiderijdijk 137

Adresspecifieke afwijkingen Lozingskanaal/Nieuwe Vaart

Zeeburgerpad 124
Zeeburgerpad 125
Zeeburgerpad 126
Zeeburgerpad 127
Zeeburgerpad 128
Zeeburgerpad 129
Zeeburgerpad 131
Zeeburgerpad 132
Zeeburgerpad 133
Zeeburgerpad 136
Zeeburgerpad 137
Zeeburgerpad 138
Zeeburgerpad 139
Zeeburgerpad 140
Zeeburgerpad 141
Zeeburgerpad 142
Zeeburgerpad 143
Zeeburgerpad 144
Zeeburgerpad 146
Zeeburgerpad 149
Zeeburgerpad 151
Zeeburgerpad 152
Zeeburgerpad 154
Zeeburgerpad 155
Zeeburgerpad 158
Zeeburgerpad 160
Zeeburgerpad 163
Zeeburgerpad 164
Zeeburgerpad 165
Zeeburgerpad 167
Zeeburgerpad 168
Zeeburgerpad 171
Zeeburgerpad 172
Zeeburgerpad 173
Zeeburgerpad 174
Zeeburgerpad 175
Zeeburgerpad 176
Zeeburgerpad 177
Zeeburgerpad 178
Zeeburgerpad 179
Zeeburgerpad 180
Zeeburgerpad 182
Veemarkt 46a
Veemarkt 46b
Veemarkt 90a

Adresspecifieke afwijkingen Overamstel/Weespertrekvaart

Jan Vroegopsingel 2a
Jan Vroegopsingel 2b
Jan Vroegopsingel 2e
Jan Vroegopsingel 2f
Jan Vroegopsingel 2g
Joan Muyskenweg 2c

Joan Muyskenweg 2d
Joan Muyskenweg 2e
Joan Muyskenweg 2f
Joan Muyskenweg 2g
Joan Muyskenweg 2h
Joan Muyskenweg 2l
Joan Muyskenweg 2m
Willem Fenengastraat 26
Willem Fenengastraat 28
Willem Fenengastraat 30
Willem Fenengastraat 32
Willem Fenengastraat 36
Willem Fenengastraat 38
Willem Fenengastraat 42

Bijlage 4 Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Westerpark

Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008

9 december 2008

Inleiding 2
Richtlijnen 2
Artikel 1. Begripsbepaling 2
Artikel 2. Locaties. 2
Artikel 3. Maatvoering 3
Artikel 4. Welstand 3
Artikel 5. Milieu 4
Artikel 6. Veiligheid en registratie. 4
Artikel 7. Richtlijnen voor het gebruik van de walkant 4
Artikel 8. Hardheidsclausule. 5
Artikel 9. Overgangsbepaling. 5
Artikelgewijze Toelichting 6
Inleiding 6
Artikel 1. Begripsbepaling 6
Artikel 2. Locaties 7
Artikel 3. Maatvoering 7
Artikel 5. Milieu 7
Artikel 6. Veiligheid en registratie. 7
Artikel 7. Richtlijnen voor het gebruik van de walkant 7
Artikel 9. Overgangsbepaling. 7

Inleiding

Deze richtlijnen behoren bij de Nota Woonschepenbeleid Westerpark 2007

De nota kan gelezen worden als inleiding op het beleid voor woonboten met veel algemene informatie. Concrete eisen die stadsdeel Westerpark aan woonboten stelt zijn opgenomen in deze richtlijnen. Daarnaast bestaan ook nog andere verordeningen, reglementen en wetten waarin voor woonbootbewoners relevante regelgeving is opgenomen. Zie voor meer informatie de toelichting op de artikelen.

Vanaf het moment van inwerkingtreding van de richtlijnen 2008 vervallen voor de woonboten in de Houthavens de centraal stedelijk vastgestelde richtlijnen. Centraal stedelijke richtlijnen ten aanzien van andere vaartuigen blijven wel van toepassing. Ook de centraal stedelijke *Regeling voor het verlenen van een speciale ligplaatsvergunning voor woonboten* blijft van toepassing.

Richtlijnen

~~Artikel 1. Begripsbepaling~~

1.1 Woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet.

1.2 Stadsdeel Westerpark kiest er in het kader van welstand voor om een onderverdeling te maken in:

a. Van origine varende (woon)boten: (woon)boten waarvan tenminste de romp het uiterlijk van een varend schip heeft.
b. Niet van origine varende (woon)boten: een (woon)boot, zonder het uiterlijk van een varend schip. Meestal is dit een betonnen casco met opbouw.

1.3 Object: een voorwerp of vaartuig dat in, op of boven het water is aangebracht of afgemeerd en dat niet behoort tot enig andere in dit hoofdstuk genoemde categorie, bijvoorbeeld vlotten, terrassen en vlonders.

1.4 Maatvoering: de lengte, breedte en hoogte van een schip inclusief alle toebehoren.

1.5 Hoogte: de afstand tussen de waterspiegel en het hoogste vaste punt van de (woon)boot. Het klapbare deel van de stuurhut valt hier buiten.

~~Artikel 2. Locaties.~~

2.1 Woonboten zijn (met ligplaatsvergunning) toegestaan in de volgende wateren.

- in de Kostverlorenvaart aan de Wittenkade, met uitzondering van de kade langs de woningbouwlocatie Witteneilandstrook;
- in de Zoutkeetsgracht, met uitzondering van de plaatsen waar een afmeerverbod geldt;
- in de Hugo de Grootgracht aan de Hugo de Grootkade;
- in het Westelijk Marktkanaal aan het Vredenhofpad;
- in het Oostelijk Marktkanaal aan het Van Bossepad, de Visseringstraat en de Jan van Galenstraat;
- kop Westerdok;
- Houthaven;
- Oude Houthaven

2.2 In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn in enkele wateren slechts van origine varende (woon)boten toegestaan. Dit betreft:

- de Kostverlorenvaart (Wittenkade)
- de Zoutkeetsgracht
- kop Westerdok

- Houthaven
- Oude Houthaven

~~Artikel 3. Maatvoering~~

3.1 a. Bij verbouwing of vervanging van woonboten of bij het toelaten van nieuwe woonboten gelden afhankelijk van de bestaande situatie de volgende maximale uitwendige maten:
- boten langer dan 20 meter maximaal 20 meter
- boten tussen 15 en 20 meter maximaal de oude maat
- boten van 15 meter of korter maximaal 15 meter

mits voldaan wordt aan artikel 3, lid 1 onder d.
Voor al deze maten geldt:
Maximale breedte: 5 meter
Maximale hoogte: 2,5 meter
Maximale hoogte stuurhut: 3,5 meter vanaf de waterlijn.

b. In bijzondere gevallen kan het dagelijks bestuur een afwijking tot maximaal 10% toestaan van de onder a. genoemde maten.

c. De maximale maten gelden voor woonboten inclusief alle toebehoren, zoals terrassen, steigers, bijbootjes, enz. Deze toebehoren welke niet mogen worden bebouwd, zijn niet toegestaan als er bezwaren zijn vanuit het oogpunt van veiligheid, ordening, milieu, welstand of bezwaren in nautisch opzicht.

d. De afstand tussen twee woonboten bedraagt gemeten van punt tot punt minimaal 2 meter (vrijhouden zicht op het water).

3.2 In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen woonboten, gelegen in:
a. het Oostelijk Marktkanaal: aan het Van Bossepad, de Visseringstraat en de Jan van Galenstraat
b. het Westelijk Marktkanaal aan het Vredenhofpad,
twee woonlagen bevatten met een maximum hoogte van 5 meter, gemeten vanaf de waterlijn.

3.3 In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen woonboten, gelegen in de Kostverlorenvaart aan de Wittenkade, in het Westerdok en in de Zoutkeetsgracht een lengte hebben van maximaal 25 meter. Ook de boten die in de grachten van de Houthaven komen te liggen mogen een maximale lengte van 25 meter hebben.

3.4 a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 3 mogen woonboten, gelegen in de Houthaven en Oude Houthaven een lengte hebben van maximaal 35 meter. Deze boten mogen een hoogte hebben tot maximaal 4,5 meter en de stuurhut tot maximaal 5,0 meter. Deze boten mogen een breedte hebben tot maximaal 6 meter. Langs elke woonboot mag de houder van de ligplaatsvergunning één pleziervaartuig afmeren. Deze valt niet binnen de maximale afmetingen. De grachten van de Houthaven vallen niet onder deze afwijkende maten en bepaling.

b. In bijzondere gevallen kan het dagelijks bestuur een afwijking tot maximaal 10% toestaan van de onder a. genoemde maten.

Artikel 4. Welstand (vervallen)

~~Artikel 5. Milieu~~

5.1 Het gebruik van ondermeer koper, zink, steenkoolteerhoudend materiaal en gewolmaniseerd en gecreosoteerd hout etc. is niet toegestaan.

~~Artikel 6. Veiligheid en registratie.~~

6.1 Bij verbouwing, vervanging of bij het toelaten van nieuwe woonboten gelden de volgende eisen:

a. de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) tussen woonboten onderling moet minimaal 20 minuten bedragen. Deze wbdbo kan gerealiseerd worden door het treffen van bouwkundige voorzieningen;
b. de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) voor de boten in de Houthaven moet minimaal 30 minuten bedragen;
c. elke ruimte, waar vanuit een verblijfsruimte doorheen gevlucht moet worden om de toegang van een woonboot te bereiken, dient te zijn voorzien van een automatische brandmelder aangesloten op het lichnet en voorzien van een noodstroomaccu.

6.2 Elke woonboot dient te voldoen aan de eisen die de Centrale Stad stelt ten aanzien van veiligheid en registratie.

~~Artikel 7. Richtlijnen voor het gebruik van de walkant~~

7.1 Voor het gebruik van de walkant als tuin is altijd toestemming nodig van het Stadsdeel. Voor het al of niet toestaan van het gebruik van de walkant gelden de volgende toetsingscriteria:

- de toegankelijkheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten, moet gewaarborgd blijven;
- de invloed op het stadsbeeld, waaronder de inbreuk op het openbare karakter van de in gebruik te geven grond;
- de mate van beslaglegging op de openbare ruimte, w.o. consequenties voor de verkeerscirculatie en het parkeren, consequenties voor de doorloopruimte voor voetgangers;
- de aanwezigheid van kabel- en leidingstroken en andere nutsvoorzieningen;
- effecten op het milieu.

7.2 Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 7.1 wordt gebruik van de walkant als tuin toegestaan op de volgende locaties:

- Vredenhofpad
- Visseringstraat
- Jan van Galenstraat

Voor De Wittenkade, tussen de Haarlemmerweg en de Van Limburg Stirumstraat, worden geen nieuwe gebruiksovereenkomsten walkanten meer afgesloten. De huidige overeenkomsten worden ontbonden bij de eerstvolgende herprofilering van de openbare ruimte.

7.3 Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 7.1 wordt op de volgende locaties (buiten een noodzakelijke loopplank en/of postbus) gebruik van de walkant als tuin niet (meer) toegestaan:

- Houthaven
- Oude Houthaven
- De Wittenkade (Kostverlorenvaart)
- Zoutkeetsgracht
- kop Westerdok
- Hugo de Grootkade

7.4 Voor de locaties waarvoor gebruik van de walkant als tuin is toegestaan, wordt het gebruik

gereguleerd door een met het stadsdeel af te sluiten gebruiksovereenkomst walkant (zie bijlage 1)

Artikel 8. Hardheidsclausule

8.1 Het dagelijks bestuur is bevoegd, in gevallen waarin de toepassing van deze richtlijnen naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, ten gunste van de aanvrager af te wijken van de richtlijnen.

Artikel 9. Overgangsbepaling

9.1 Woonboten die op de dag van inwerkingtreding van deze richtlijnen reeds legaal aanwezig zijn in het Stadsdeel, maar die niet voldoen aan deze richtlijnen, mogen blijven liggen en krijgen zo nodig een nieuwe ligplaatsvergunning (overgangsbepaling).

9.2 Een verbouwing of vervanging van een woonboot als bedoeld in artikel 9.1, moet geschieden overeenkomstig de Richtlijnen Woonboten Westerpark 2008. Hierbij wordt uitgegaan van de maatvoering zoals vermeld in de oorspronkelijke ligplaatsvergunning. Dit betekent dat objecten rond de woonboot waarvoor geen vergunning is verleend, niet worden meegeteld bij de maximale maatvoering voor de nieuw te verlenen vergunning.

Artikelgewijze Toelichting

~~Inleiding~~

Naast deze richtlijnen zijn ook artikelen uit de VHB (Verordening op de Haven en het Binnenwater) en BPR (Binnenvaartpolitiereglement) van toepassing op woonboten in Westerpark. Voor een volledige overzicht is het aan te raden ook deze documenten te raadplegen. Ook de lokale waterschappen kunnen nog regels opstellen.

In de VHB is ondermeer opgenomen dat voor de volgende activiteiten een vergunning vereist is:

- met een woonboot een ligplaats innemen;
- het vervangen van een woonboot;
- het verbouwen van een woonboot.

Het verlenen van deze vergunningen is door het College van Burgemeester en Wethouders gedelegeerd aan de stadsdelen.

Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij het stadsdeel. Om in aanmerking te komen voor een vergunning moet de aanvraag voldoen aan de in deze richtlijnen opgenomen bepalingen.

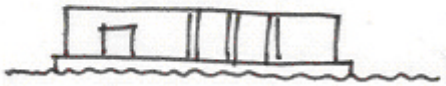
Een ligplaatsvergunning is locatie-, boot- én persoonsgebonden. Dit betekent bijvoorbeeld dat bij overname van een bestaande woonboot met ligplaatsvergunning een nieuwe ligplaatsvergunning moet worden aangevraagd.

~~Artikel 1. Begripsbepaling~~

1.1 Het gaat in deze nota alleen om woonboten en expliciet niet om waterwoningen. Waterwoningen vallen onder de Woningwet. Waterwoningen worden in bestemmingsplannen bestemd als ‘wonen’.

1.2 In het algemeen wordt in Amsterdam bij woonboten onderscheid gemaakt tussen:

a. woonarken: meestal een betonnen casco met opbouw.



b. woonschepen: meestal een tot woning geschikt gemaakt binnenschip, vaak met een luikenkap, een roef en een stuurhut.



c. woonvaartuigen: schip met van origine varende romp (dus geen betonnen casco), en vrije opbouw.



Woonschepen lijken het meest op een prototype van een varend schip, woonarken lijken daar het minst op. Stadsdeel Westerpark kiest er in het kader van welstand voor om een onderverdeling te maken in:

1. Niet van origine varende (woon)boten: de woonark
2. Van origine varende (woon)boten, bestaande uit de categorieën: woonschip en woonvaartuig

Bij deze onderverdeling gaat het niet om het varen, maar om het traditionele uiterlijk van de boot. Dit hoeft geen van oorsprong binnenvaartschip te zijn, het kan ook een moderne versie van een

boot zijn.

1.4 Bij het meten van de boot wordt uitgegaan van de uitwendige maten. De langste lengte, breedte of hoogte is hierbij bepalend.

Artikel 2. Locaties

Voor een uitgebreide beschrijving van de waterlopen wordt verwezen naar Waterkaart Westerpark 2006.

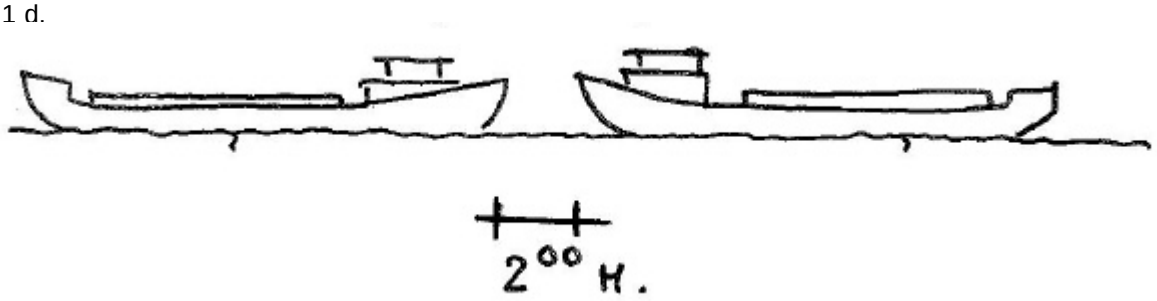
Artikel 3. Maatvoering

3.1 a In de praktijk zal dit meestal neerkomen op het volgende:

a. booteigenaren met een boot tot 20 meter kunnen bij vervanging de maatvoering van hun oorspronkelijke boot aanhouden.
b. Booteigenaren met een boot langer dan 20 meter moeten deze bij vervanging terugbrengen tot een maximale lengte van 20 meter.

3.1 c Om de invloed van objecten rond woonboten op de omgeving te minimaliseren is het niet de bedoeling dat deze bebouwd worden. Schuurtjes, schuttingen, etc. zijn dan ook niet toegestaan. Zo wordt maximaal zicht op het water gegarandeerd.

3.1 d.



3.4 Voor meer informatie ten aanzien van eisen die aan pleziervaartuigen worden gesteld zie de stedelijke en stadsdeel regelgeving voor pleziervaartuigen. Het neerleggen van een pleziervaartuig is alleen mogelijk indien dit nautisch geen bezwaar oplevert.

Artikel 5. Milieu

Voor het gebruik van materialen die waterverontreiniging kunnen veroorzaken is een vergunning nodig van Waternet of Rijkswaterstaat. Zie voor milieurichtlijnen ook het beleid van het waterschap.

Artikel 6. Veiligheid en registratie.

De centrale stad stelt nautische eisen i.v.m. de doorvaart en veiligheid. Hierbij kan gedacht worden aan de doorvaartprofielen. Hier conformeert het stadsdeel zich aan. Overige centraal stedelijke eisen ten aanzien van veiligheid en registratie zijn op het moment van vaststelling van deze richtlijnen nog niet bekend.

Artikel 7. Richtlijnen voor het gebruik van de walkant

Een walkantovereenkomst is persoonsgebonden. Bij verkoop van een boot moet de nieuwe eigenaar een nieuwe walkantovereenkomst afsluiten. Voor de locaties waarvoor uitsterfbeleid geldt worden geen nieuwe walkantovereenkomsten afgesloten.

Voor het gebruik van de walkant wordt ook verwezen naar de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Artikel 9. Overgangsbepaling.

Controle op de bestaande situatie vindt plaats aan de hand van luchtfoto's (gedateerd 8 juni 2006) en de sindsdien verleende vergunningen. De overgangsbepaling geldt alleen voor ligplaatsvergunningen, en bijvoorbeeld niet voor walkantovereenkomsten.

Bijlage 5 Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract
uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum
dinsdag, 19 augustus 2008

Registratienummer 08/3750/OR
Onderwerp **Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad**

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Openbare Ruimte neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

1 Gezien het bepaalde in artikel 2.3.3, tweede lid, Vhb, artikel 2.3.4, derde lid, Vhb, artikel 2.4.3 Vhb en artikel 2.4.4 Vhb en het bepaalde in artikel 3a van de richtlijnen bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen (Bootrichtlijnen 2008) vast te stellen de volgende Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad:

Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad

Artikel 1: de criteria

A. Ouderdom

1. De boot is meer dan 30 jaar geleden gebouwd

B. Bouwkundige waarde

1. De boot is een goed voorbeeld van een bepaalde stijl/type;
2. de boot is een goed voorbeeld van een functionele en/of typologische ontwikkeling;
3. de boot bezit bijzondere esthetische kwaliteiten (ruimtelijke indeling, verhoudingen van romp en opbouw of zeldzame detaillering, materiaal- en kleurgebruik);
4. de boot heeft een bijzonder of zeldzaam interieur/exterieur of bevat bijzondere en zeldzame onderdelen in het interieur dan wel exterieur;
5. de boot is een goed voorbeeld van het werk van een scheepsbouwer of architect en heeft een belangrijke plaats in de plaatselijke, regionale en landelijke scheepsbouwgeschiedenis;
6. de boot is van belang vanwege een constructiewijze die of overgeleverd of vernieuwend is.

C. Cultuurhistorische waarde

1. De boot is van belang als bijzondere uitdrukking van een culturele, sociaaleconomische, technische of economische ontwikkeling (hiermee wordt ook bedoeld de sleutelpositie die een boot kan hebben);
2. De boot is van belang vanwege een plaatselijk, regionaal of landelijk historisch gegeven (feiten, gebeurtenissen, bewoners, beroepen enz.).

Bij zowel punt 1 als punt 2 kan de geschiedenis van de woonfunctie van de boot worden betrokken.

D. Gaafheid/herkenbaarheid

1. De boot is van belang vanwege de gaafheid van het exterieur en/of interieur; de mate van gaafheid bepaalt de ijkwaarde;
2. de boot is van belang als onderdeel van een samenstellend geheel, waarvan de samenstellende delen een gaaf en herkenbaar visueel karakter hebben (ensemblewaarde);

3. de boot is van belang als onderdeel van de stedelijke omgeving met een gave structuur en een herkenbaar visueel karakter.

E. Zeldzaamheid/representativiteit

1. De boot is van belang vanwege zijn zeldzaamheid in scheepsbouw- historisch, bouwtechnisch, typologisch of functioneel opzicht en/of zijn bijzondere ouderdom;
2. de boot is van uitzonderlijk belang vanwege een of meer van de onder A tot en met F vermelde kwaliteiten.

F. Stedenbouwkundige waarde

1. De boot is een essentieel onderdeel van een in cultuurhistorisch opzicht belangrijk stedenbouwkundig of landschappelijk concept;
2. de boot is onderdeel van een historisch vergroeid stedelijk of landschappelijk gebied en speelt daarin een beeldbepalende rol;
3. de boot is van belang vanwege de bijzondere kwaliteit van de bebouwing en de (historisch) ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegen en wateren.

Artikel 2: rangorde in criteria

De in artikel 1 vermelde criteria hoeven niet allemaal tegelijkertijd van toepassing te zijn om te worden aangewezen als historische boot. In ieder geval moet aan het criterium van ouder dan 30 jaar worden voldaan.

Toelichting op de criteria

Deze criteria zijn overgenomen van een advies dat het dagelijks bestuur heeft gevraagd aan een speciaal ingestelde adhoc-adviescommissie. De criteria en de onderbouwing daarvan, zoals deze door de adhoc-adviescommissie is gegeven, hebben wij geheel overgenomen, onder toevoeging van één expliciet criterium: de eis dat een historische boot dertig jaar of ouder moet zijn..Tevens is omwille van een eenduidige terminolgie de term schip vervangen door de algemene term “boot”.
Hieronder volgt de toelichting op de criteria zoals het dagelijks bestuur deze wil hanteren:
Onder historische boten wordt verstaan: boten die van algemeen belang zijn wegens schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde.
Vooralsnog is er geen beleid voor historische schepen zoals behoud, herstel en eventueel flankerend beleid. Als dit te zijner tijd wordt vastgesteld, zullen de Bootrichtlijnen daarop worden aangepast. Totdat het beleid voor historische schepen is vastgesteld, kan een bestaand, thans in de binnenstad liggend schip niet als historisch worden aangemerkt, behalve als zo’n boot als vervanging dient van een andere boot. De criteria worden uitsluitend gebruikt om een vervangende boot als historisch aan te wijzen en om een eventuele verbouwing van zo’n aangewezen boot mede te beoordelen. De welstandscriteria zijn onverkort van toepassing op historische schepen, net zoals dat geldt op de wal bij monumenten. Voor de duidelijkheid: zowel schepen, vaartuigen en arken die dienen ter vervanging van een huidige boot, kunnen als historische boot worden aangewezen.

Bouwkundige waarde:
Behalve een meer neutrale vaststelling met welk doel en waar de boot ooit gebouwd is, is van belang welke functies de boot in de loop van de tijd heeft gehad.
Wetenschappelijke of (vak)technische betekenis betreft de waarde en betekenis die de boot heeft als bron van informatie, als ‘archiefstuk’. Het betreft meer de geschiedenis van de soort boot, en ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van het elektrisch lassen of toepassingen van wapening in beton.

Cultuurhistorische waarde:
In de betekenis van de boot zit de cultuurhistorische waarde besloten. Vaak is een boot verbonden aan de geschiedenis van een persoon of familie, soms zelfs meerdere na elkaar. Mobiel erfgoed heeft altijd een functie gehad en die functie is weer gerelateerd aan maatschappelijke ontwikkelingen. De historische betekenis kan daarnaast in bredere algemene zin geïnterpreteerd worden, zoals bijvoorbeeld de vrachtvaart op de grote rivieren in de negentiende eeuw..
De betekenis van een boot is het grootst of belangrijkst wanneer het een sleutelpositie inneemt in onze maatschappelijke en cultuurhistorische ontwikkeling.

Voor de Wet Behoud Cultuurbezit en later het Deltaplan voor Cultuurbehoud zijn drie criteria benoemd waarmee kan worden vastgesteld of het om een sleutelpositie gaat, namelijk:
-- IJkwaarde
-- Symboolwaarde
-- Schakelwaarde
Een boot heeft ijkwaarde of, anders gezegd, is een ijkpunt wanneer de waardering en betekenis van een (groot) aantal andere boten er aan kan worden gerelateerd of mee kan worden vastgesteld.
Een boot heeft symboolwaarde wanneer het een duidelijke relatie heeft met een belangrijke historische gebeurtenis of persoon.
Een boot heeft schakelwaarde wanneer het een belangrijk moment in een bepaalde ontwikkeling markeert of vertegenwoordigt.

Gaafheid/herkenbaarheid:
De mate waarin de boot nog in originele staat is bepaalt mede de historische waarde. Tot de originele staat kunnen ook de aanpassingen gerekend worden die de boot in de loop van zijn geschiedenis heeft ondergaan. In het geval de boot in ‘werkende’ staat blijft (operationeel behoud) is een keuze voor de te behouden waarden van groot belang. Vijf vormen van authenticiteit worden onderscheiden die bepalend zijn voor de restauratie en conservering, die ieder een andere waarde van de boot betreffen:
-- conceptuele authenticiteit – het concept, het idee van de maker, is bepalend;
-- materiële authenticiteit – de integriteit van het materiaal is bepalend;
-- a-historische authenticiteit – een moment in de geschiedenis van de boot wordt gekozen als richtlijn (bijvoorbeeld ‘de oorspronkelijke staat’);
-- historische authenticiteit – de geschiedenis van de boot wordt zo compleet mogelijk geconserveerd;
-- contextuele of functionele authenticiteit – de oorspronkelijke omgeving en functie van een boot zijn relevant en bepalend voor de restauratie en conservering.
Ensemble: een boot kan (meer)waarde ontlenen aan het feit dat het een ensemble is, bijvoorbeeld een vaartuig met origineel interieur, of een dekmotor met “lamme arm”.
Het is ook mogelijk dat een boot zelf deel uit maakt van een ensemble. Bijvoorbeeld een kolenverkoop-woonwerkschip omringd door kolenlichters.

Zeldzaamheid/representativiteit:
Een boot kan van uitzonderlijk grote waarde zijn maar toch aan bepaalde criteria niet kunnen voldoen. Van een anoniem negentiende-eeuws scheepje kan nauwelijks iets bekend zijn, maar als het het enige exemplaar is dat nog over is van een scheepstype dat ooit veel voorkwam, dan kan dat allemaal voldoende zijn om alles in het werk te stellen om de boot te behouden. Dat kan in bepaalde gevallen ook een replica zijn.
Sommige scheepstypen zijn in grotere aantallen gebouwd of zijn onderling vergelijkbaar. Van enkele soorten boten zijn nog redelijk grote aantallen overgebleven. Maar veel boten zijn gebruikt en daarom in de regel voor een belangrijk deel versleten aan het eind van hun ‘werkzame leven’. Ook kunnen scheepstypen zeldzaam zijn omdat er maar weinig of zelfs maar een enkel exemplaar van is gebouwd.
De waarde van een boot is over het algemeen groter naarmate het zeldzamer is. Daarbij spelen het niveau waarop en het kader waarbinnen dit beoordeeld wordt een rol: Europa, Nederland, regionaal of lokaal.

Stedenbouwkundige waarde:
Tenslotte kan er sprake zijn van een infrastructureel ensemble waarbij een relatie bestaat tussen de boot en de omgeving, bijvoorbeeld een historische haven.

De criteria worden vooralsnog alleen gebruikt om te bepalen of een vervangende boot historisch is of om te bepalen of een verbouwing van een eenmaal als historisch aangewezen boot overeenkomstig het historisch karakter van de boot wordt verricht. In de regel zullen daarbij verschillende criteria tegelijkertijd van toepassing zijn. Alle criteria zijn daarbij gelijk van waarde en kunnen in combinatie met andere criteria een aanvullende of compenserende rol vervullen. Zo kunnen bijvoorbeeld minpunten inzake gaafheid gecompenseerd worden door een grote mate van zeldzaamheid. En andersom wordt meer waarde gehecht aan gaafheid als de boot minder hoog scoort ten aanzien van zeldzaamheid. Het is niet zo dat alle criteria gelijktijdig van toepassing moeten zijn om een boot aan te wijzen als een historische boot. In uitzonderlijke gevallen kunnen boten zelfs op basis van één criterium aangewezen worden als historische boot. Het ouderdomscriterium van 30 jaar is een criterium dat in ieder geval altijd op moeten gaan bij de afweging.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de sector Openbare Ruimte, de sector Bouwen en Wonen en de dienst Binnenwaterbeheer Amsterdam.

Voor eensluidend extract,

stadsdeelsecretaris

paraaf

QN

Bijlage 6 Richtlijnen bij vervanging van woonboten

Zoek regelingen op overheid.nl

Amsterdam

Ziet u een fout in deze regeling? Meld het ons op regelgeving@overheid.nl!

Richtlijnen bij vervanging van woonboten

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Organisatie	Amsterdam
Organisatietype	Gemeente
Officiële naam regeling	Richtlijnen bij vervanging van woonboten
Citeertitel	Richtlijnen bij vervanging van woonboten
Vastgesteld door	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer
Eigen onderwerp	Water

Opmerkingen met betrekking tot de regeling

Wettelijke grondslag is nu: Verordening op de haven en het binnenwater 2006, art. 2.3.3

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

Onbekend.

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerkingtreding	Terugwerkende kracht tot en met	Datum uitwerkingtreding	Betreft	Datum ondertekening Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
13-06-1996			nieuwe regeling	13-06-1996 Gemeenteblad 1996, afd. 3, nr. 35	-

Tekst van de regeling

Intitulé

Richtlijnen bij vervanging van woonboten

Inhoud

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Art. 1

In deze richtlijnen worden de volgende categorieën woonboten onderscheiden:

a. een woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die, naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden. In geen geval mag het schip voorzien zijn van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;

b. een woonvaartuig: een woonboot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een - gehele of gedeeltelijke - opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;

c. een woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig, die feitelijk niet geschikt is om te varen.

Paragraaf 2 Vervanging

Art. 2

Een vergunning voor het vervangen van een woonboot wordt slechts verleend, indien de te vervangen woonboot:

a. wordt gesloopt, hetgeen ten genoegen van ons moet worden aangetoond door het overleggen van een sloopverklaring;

b. de Binnenstad en het Havenatlasgebied verlaat, hetgeen moet worden aangetoond door het overleggen van een verklaring van een publiekrechtelijk lichaam waaruit blijkt dat elders ligplaats mag worden genomen;

c. blijkens een ligplaatsvergunning mag afmeren op een andere ligplaats in de Binnenstad of het Havenatlasgebied.

Paragraaf 3 Maatvoering

Art. 3

1. Een vergunning voor het vervangen van een woonboot wordt slechts verleend indien ter plaatse voldoende ruimte beschikbaar is voor de vervangende woonboot.

2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid en ongeacht de maten van de te vervangen woonboot mag de vervangende woonboot van maximaal de volgende afmetingen zijn:

    a. indien de vervangende woonboot een woonschip is:

        lengte: 30,00 meter;

        breedte: 5,00 meter;

        hoogte: 2,50 meter;

b. indien de vervangende woonboot een woonvaartuig is:

lengte: 25,00 meter;

breedte: 5,00 meter;

hoogte: 2,50 meter;

c. indien de vervangende woonboot een woonark is:

lengte: 20,00 meter;

breedte: 5,00 meter;

hoogte: 2,50 meter.

3. In dit artikel wordt verstaan onder:

- lengte: de lengte over alles;
- breedte: de grootste breedte;
- hoogte: het hoogste punt, gemeten vanaf de waterlijn.

Art. 4

In afwijking van het in art. 3, tweede lid, onder b en c, bepaalde is in de Nieuwe vaart aan de noordzijde tussen de bruggen 274 en 353 de maximaal toegestane hoogte voor woonvaartuigen en woonarken 5 meter, gemeten vanaf de waterlijn.

Art. 5

In afwijking van het in art. 3, tweede lid, onder a, bepaalde kan vergunning worden verleend voor overschrijding van de maximale hoogte voor attributen die het scheepskarakter onderstrepen, zoals de stuurhut (mits demontabel), de masten, de ankerlieren enz., zulks ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders.

Paragraaf 4 Overige regels

Art. 6 Voorkeursregeling

1. Onverminderd het bepaalde in art. 3 wordt in principe een vergunning verleend in geval van vervanging van een woonboot door een woonschip.

2. Er kan in afwijking van het bepaalde in art. 3, tweede lid, onder a, vergunning worden verleend in geval van vervanging van een woonboot door een woonschip indien de Commissie historische schepen zulks, gelet op de aard van het schip, adviseert en mits het woonschip wat betreft afmetingen past op en bij de ligplaats en de omgeving daarvan.

3. Onverminderd het bepaalde in art. 3 kan vergunning worden verleend in geval van vervanging van een woonboot door een woonvaartuig of woonark indien de Welstandscommissie zulks als bepaaldelijk passend in de omgeving acht.

Art. 7 Dubbel afmeren

1. Ingeval er dubbel wordt afgemeerd dan wel indien een bestemmingsplan dubbel afmeren toestaat, wordt de vergunning niet verleend indien er sprake is van vervanging van een woonschip of woonvaartuig door een woonark.

2.

In afwijking van het eerste lid kan een vergunning worden verleend, indien de aanvrager van de vervangingsvergunning genoegzaam aantoont dat de rechthebbende op een enkelliggend woonschip of woonvaartuig bereid is met de aanvrager van ligplaats te ruilen en de situatie ter plaatse een dergelijke ruil toestaat.

Bijlage 7 PDF van de regels

Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Partiële Technische Herziening Drijvende Bouwwerken

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-VG01
Datum print	16 Februari 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**6**
Artikel 1	Begrippen	6
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 2	Wijzigingen begrippen	7
Artikel 3	Wijzigingen wijze van meten	8
Artikel 4	Wijzigingen bestemmingsregels	9
Artikel 5	Wijzigingen bijlagen	17
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**18**
Artikel 6	Slotregel	18

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het (paraplu)bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-OW01 van de gemeente Amsterdam;

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestemmingsplan Drijvende bouwwerken

Het (paraplu)bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' van de gemeente Amsterdam met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01, bij besluit van 18 september 2019.

1.4 planregels

De regels, deel uitmakende van het (paraplu)bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'.

1.5 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijzigingen begrippen

De begrippen van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' worden als volgt herzien:

Artikel 1.17 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1.17 Waterbeleidsregels

de beleidsregels welke betrekking hebben op water en waarin toetsingscriteria ten aanzien van drijvende bouwwerken zijn opgenomen:

- 'Bootrichtlijnen 2014' van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 21 januari 2014), opgenomen in Bijlage 2;
- 'Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost' van het stadsdeel Oost (vastgesteld door de stadsdeelraad Oost op 25 juni 2013), opgenomen in Bijlage 3;
- 'Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008' van het stadsdeel Westerpark (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 18 november 2008), opgenomen in Bijlage 4;
- 'Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad' van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 19 augustus 2008), opgenomen in Bijlage 5;
- 'Richtlijnen bij vervanging van woonboten' (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam op 13 juni 1996), opgenomen in Bijlage 6.

Artikel 1.18, 1.19 en 1.20 worden doorgenummerd naar 1.19, 1.20 en 1.21, aan artikel 1 wordt een nieuw artikel 1.18 toegevoegd en komt als volgt te luiden:

1.18 Waterlijn

de grens tussen boven en onder water;

Artikel 1.19 dat wordt doorgenummerd naar 1.20 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1.20 woonboot, woonschip, woonvaartuig, woonark

voor zover in het moederplan staat dat deze objecten geen bouwwerken zijn als bedoeld in de Woningwet, dient deze zinsnede te worden beschouwd als geschrapt.

In dit plan wordt uitgegaan van het hoofdbegrip woonboot, dat onderverdeeld wordt in woonschepen, woonvaartuigen en woonarken. Indien het moederplan een ander hoofdbegrip hanteert, dient daar waar in dit plan "woonboot" staat het desbetreffende hoofdbegrip uit het moederplan te worden gelezen.

Artikel 3 Wijzigingen wijze van meten

De wijze van meten van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' wordt als volgt herzien:

Aan artikel 2 wordt 2.4 toegevoegd en komt als volgt te luiden:

2.4 de diepgang van een drijvend bouwwerk

De verticale afstand gemeten vanaf de waterlijn tot aan het laagste punt van een drijvend bouwwerk.

Artikel 4 Wijzigingen bestemmingsregels

De bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' worden als volgt herzien:

4.1 Artikel 3 - Recreatie-dagrecreatie 1

De eerste volzin van artikel 3.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 3.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 3.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 3.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 3.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand;
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 3.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 3.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 3.1 worden 3.1.6 en 3.1.7 toegevoegd:

3.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;

2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

3.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 3.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

4.2 Artikel 5 - Water

De eerste volzin van artikel 5.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 5.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 5.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 5.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 5.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

2. Indien op grond van de waterbeleidsregels een bepaalde afstand moet worden gehanteerd tussen een drijvend bouwwerk en een brug, geldt die afstand als minimale onderlinge afstand tussen een drijvend bouwwerk en een brug.

Artikel 5.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 5.1.6 van overeenkomstige toepassing.

2. In afwijking van het eerste lid en artikel 9.2.1. van het moederplan 'Water' is het verbouwen en vervangen van een drijvend bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied' toegestaan, mits de hoogte, lengte, breedte en diepgang ten opzichte van het bestaand drijvend bouwwerk, niet wordt vergroot.

Aan artikel 5.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 5.1 worden 5.1.6 en 5.1.7 toegevoegd:

5.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;

2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

5.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 5.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

4.3 Artikel 6 - Water - 1

De eerste volzin van artikel 6.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 6.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale

bouwhoogte.

Artikel 6.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 6.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 6.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 6.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 6.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 6.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 6.1 worden 6.1.6 en 6.1.7 toegevoegd:

6.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;

2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

6.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 6.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende bouwwerken indien dit noodzakelijk is vanwege:

4.4 Artikel 7 - Water - 2

De eerste volzin van artikel 7.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 7.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 7.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 7.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

4.5 Artikel 8 - Water - 3

De eerste volzin van artikel 8.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 8.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 8.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 8.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

4.6 Artikel 9 - Water - 4

De eerste volzin van artikel 9.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 9.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 9.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 9.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

4.7 Artikel 13 - Wonen - 2 (wonen op water 123)

De eerste volzin van artikel 13.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 13.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 13.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 13.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 13.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 13.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 13.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 13.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 13.1 worden 13.1.6 en 13.1.7 toegevoegd:

13.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;

2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

13.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 13.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

4.8 Artikel 15 - Wonen - 3 (wonen op water 124)

De eerste volzin van artikel 15.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

De eerste volzin van artikel 15.1.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringsregels:

Artikel 15.1.2 sub a onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.

Artikel 15.1.2 sub b onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.

Artikel 15.1.2 sub c onder 1 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.

Artikel 15.1.2 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

d. Onderlinge afstand

1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:

- de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
- op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.

Artikel 15.1.2 sub e wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

e. Verbouwen en vervangen

1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 15.1.6 van overeenkomstige toepassing.

Aan artikel 15.1.2 wordt sub f toegevoegd:

f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

Aan artikel 15.1 worden 15.1.6 en 15.1.7 toegevoegd:

15.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;

2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

15.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

De eerste volzin van artikel 15.2 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

Artikel 5 Wijzigingen bijlagen

De bijlagen van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' worden als volgt herzien:

Bijlage 1 en 2 komen te vervallen en worden vervangen door bijlage 1 tot en met 6 zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De geconsolideerde versie van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken' wordt toegevoegd als bijlage 7. Bijlage 3 en 4 worden vernummerd naar bijlage 8 en 9.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken'.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

Bijlage 8 Geconsolideerde versie planregels Drijvende bouwwerken

Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken

Inhoudsopgave

Regels **4**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **5**

Artikel 1 Begrippen 5
Artikel 2 Wijze van meten 8

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **9**

Artikel 3 Recreatie-dagrecreatie 1 9
Artikel 4 Verkeer 12
Artikel 5 Water 14
Artikel 6 Water - 1 17
Artikel 7 Water - 2 20
Artikel 8 Water - 3 22
Artikel 9 Water - 4 24
Artikel 10 Water - weg/gracht 26
Artikel 11 Wonen - 1 28
Artikel 12 Wonen - 2 30
Artikel 13 Wonen - 2 (wonen op water 123) 31
Artikel 14 Wonen - 3 (W3) - Woonboten 34
Artikel 15 Wonen - 3 (wonen op water 124) 36
Artikel 16 Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten) 39

Hoofdstuk 3 Algemene regels **41**

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels 41
Artikel 18 Anti-dubbeltelregel 41
Artikel 19 Overige regels 41

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **43**

Artikel 20 Overgangsrecht 43
Artikel 21 Slotregel 43

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In aanvulling op de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen en - indien één of meerdere begrippen voorkomen in de in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen - in afwijking van deze bestemmingsplannen gelden onderstaande begrippen.

1.1 plan:

Het (paraplu) bestemmingsplan Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA1601PBPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam in combinatie met het (paraplu) bestemmingsplan Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken met identificatienummer NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-OW01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsvlak

een aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 artikel 1, lid 7, Woningwet

De bepaling zoals deze luidt op het moment van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, te weten: *“Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde is een schip dat wordt gebruikt voor verblijf en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart geen bouwwerk.”*

1.7 bedrijfsvaartuig (niet varend)

Een niet varend drijvend bouwwerk ten behoeve van de uitoefening van enig beroep of bedrijf dan wel voor de uitoefening van sociaal en/of culturele activiteiten;

1.8 bestaande: lengte, breedte, hoogte

De bestaande lengte, breedte en hoogte van het drijvend bouwwerk worden afgeleid uit:

- de ligplaatsvergunning, vervangingsvergunning of verbouwingsvergunning zoals deze voor een woonboot of voor een bedrijfsvaartuig vóór 1 januari 2018 op grond van de Verordening op het Binnenwater 2010 is verleend;

1.9 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.10 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.11 drijvend bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die drijft, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om ter plaatse te functioneren, met uitzondering van een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet;

1.12 peil

het waterpeil;

1.13 moederplan

een bestemmingsplan dat genoemd is in bijlage 1 en dat op het moment van vaststelling in het plangebied van dit plan geldt;

1.14 toegangsvoorziening

een bouwwerk dat een woonboot of bedrijfsvaartuig op de kortst mogelijke wijze vanaf de wal toegankelijk maakt;

1.15 toepassingen voor duurzame energie

een bouwwerk bestaande uit een of meerdere collectoren voor warmteopwekking of een of meerdere panelen voor electriciteitsopwekking;

1.16 verordening op het binnenwater 2010

de Verordening op het Binnenwater 2010, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan;

1.17 Waterbeleidsregels

de beleidsregels welke betrekking hebben op water en waarin toetsingscriteria ten aanzien van drijvende bouwwerken zijn opgenomen:

- ‘Bootrichtlijnen 2014’ van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 21 januari 2014), opgenomen in bijlage 2;

- ‘Beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost’ van het stadsdeel Oost (vastgesteld door de stadsdeelraad Oost op 25 juni 2013), opgenomen in bijlage 3;

- ‘Richtlijnen woonboten Stadsdeel Westerpark 2008’ van het stadsdeel Westerpark (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 18 november 2008), opgenomen in bijlage 4;

- ‘Beoordelingscriteria historische boten in de Amsterdamse binnenstad’ van het stadsdeel Centrum (vastgesteld door het dagelijks bestuur op 19 augustus 2008), opgenomen in bijlage 5;

- ‘Richtlijnen bij vervanging van woonboten’ (vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam op 13 juni 1996), opgenomen in bijlage 6.

1.18 waterlijn

de grens tussen boven en onder water;

1.19 wissellocatie

locatie waar een drijvend bouwwerk of een schip tijdelijk mag worden afgemeerd vanwege publieke werkzaamheden of evenementen ter plaatse van de vaste ligplaats waar, voor een drijvend bouwwerk een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend of geacht moet worden te zijn verleend of, voor een schip, een ligplaatsvergunning is verleend;

1.20 woonboot, woonschip, woonvaartuig, woonark

voor zover in het moederplan staat dat deze objecten geen bouwwerken zijn als bedoeld in de Woningwet, dient deze zinsnede te worden beschouwd als geschrapt.

In dit plan wordt uitgegaan van het hoofdbegrip woonboot, dat onderverdeeld wordt in woonschepen, woonvaartuigen en woonarken. Indien het moederplan een ander hoofdbegrip hanteert, dient daar waar in dit plan "woonboot" staat het desbetreffende hoofdbegrip uit het moederplan te worden gelezen.

1.21 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Voor drijvende bouwwerken geldt onderstaande wijze van meten.

2.1 de hoogte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes, mastkoker en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, mits de maximale toegestane bouwhoogte voor de ondergeschikte onderdelen met niet meer dan een meter wordt overschreden. Deze beperking geldt niet voor masten.

2.2 de breedte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, zeemranden, goten en vergelijkbare constructies, het breedst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals zwaarden, fenders en eenvoudige demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

2.3 de lengte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten daar waar de constructie van het bouwwerk, inclusief loopranden, stootranden, dakranden, zeemranden, goten en vergelijkbare constructies, het langst is. Ondergeschikte delen die buiten de constructie steken, zoals rondhouten, roerbladen en boegsprieten en eenvoudig demontabele voorzieningen, worden niet meegerekend.

2.4 de diepgang van een drijvend bouwwerk

De verticale afstand gemeten vanaf de waterlijn tot aan het laagste punt van een drijvend bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie-dagrecreatie 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Recreatie-dagrecreatie 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

3.1 Bouwregels

3.1.1 Ligplaatsen

Op de tot “Recreatie-dagrecreatie 1” bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

3.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
      - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand;
      - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing.
f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

3.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

3.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 3.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

3.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

3.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

3.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

3.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;

c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

3.3 Afwijken van bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 4 Verkeer

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Verkeer' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

4.1 Bouwregels

4.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Verkeer' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht .

4.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.

b. Maximale lengte
   1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.

c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.

e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

4.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning

op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

4.1.4 Tijdelijk verplaatse drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 4.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

4.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee door middel van afwijking van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat dit niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

4.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 5 Water

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

5.1 Bouwregels

5.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

5.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.

b. Maximale lengte
   1. De in de bouw/en of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.

c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
      - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
      - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
   2. Indien op grond van de waterbeleidsregels een bepaalde afstand moet worden gehanteerd tussen een drijvend bouwwerk en een brug, geldt die afstand als minimale onderlinge afstand tussen een drijvend bouwwerk en een brug.

e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 5.1.6 van overeenkomstige toepassing.

2. In afwijking van het eerste lid en artikel 9.2.1. van het moederplan ‘Water’ is het verbouwen en vervangen van een drijvend bouwwerk ter plaatse van de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterbergingsgebied’ toegestaan, mits de hoogte, lengte, breedte en diepgang ten opzichte van het bestaand drijvend bouwwerk, niet wordt vergroot.

f. Dubbel afmeren
   1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

5.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 5.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

5.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

5.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

5.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

5.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 6 Water - 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

6.1 Bouwregels

6.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - 1' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

6.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
      - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand;
      - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 6.1.6 van overeenkomstige toepassing.
f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

6.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

6.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 6.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

6.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

6.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

6.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

6.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende bouwwerken indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 7 Water - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 2'' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

7.1 Bouwregels

7.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - 2' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

7.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter,tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

7.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met

een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

7.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 7.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

7.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

7.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 8 Water - 3

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 3' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

8.1 Bouwregels

8.1.1 Drijvend bouwwerk

Op de tot 'Water - 3' bestemde gronden mag één 'drijvend bouwwerk' worden opgericht.

8.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.

b. Maximale lengte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.

c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.

e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

8.1.3 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

8.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

- de veiligheid op het water;
- de cultuurhistorische omgevingswaarden;
- de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
- zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 8.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 9 Water - 4

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - 4' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

9.1 Bouwregels

9.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - 4' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

9.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.

b. Maximale lengte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.

c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.

d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.

e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

9.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met

een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

9.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 9.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

9.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

9.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 10 Water - weg/gracht

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Water - weg/gracht' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

10.1 Bouwregels

10.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Water - weg/gracht' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

10.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
   1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

10.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

10.1.4 tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 10.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

10.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

10.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

10.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 11 Wonen - 1

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 1' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

11.1 Bouwregels

11.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 1" bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

11.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
b. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte.
d. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

11.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

11.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 11.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

11.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

11.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Artikel 12 Wonen - 2

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 2' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

12.1 Bouwregels

12.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 2' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

12.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. maximale bouwhoogte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte;
b. maximale lengte: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale lengte;
c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in de specifieke gebruiksvoorschriften van het moederplan bepaalde maximale breedte;
d. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

12.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

Ter plaatse van de bestemmingsvlakken 'Wonen - 2', geldt dat per bestemmingsvlak maximaal 1 drijvend bouwwerk mag worden opgericht.

12.1.4 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

Artikel 13 Wonen - 2 (wonen op water 123)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 2 (wonen op water 123)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

13.1 Bouwregels

13.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 2 (wonen op water 123)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

13.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
   1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
   2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
      - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
      - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
   1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
      - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
      - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
e. Verbouwen en vervangen
   1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 13.1.6 van overeenkomstige toepassing.
f. Dubbel afmeren

1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

13.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

13.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 13.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

13.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

13.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

13.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

13.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden geweken van het bepaalde in artikel 13.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 14 Wonen - 3 (W3) - Woonboten

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 3 (W3) - Woonboten' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

14.1 Bouwregels

14.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 3 (W3) - Woonboten' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

14.1.2 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

14.1.3 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. Maximale bouwhoogte
    1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
    2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
        - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
        - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
    1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
    2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
        - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
        - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
    1. De in de (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
    2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
        - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
        - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
    1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
e. Verbouwen en vervangen
    1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

14.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen worden gesteld aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.1.3 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 15 Wonen - 3 (wonen op water 124)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 3 (wonen op water 124)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

15.1 Bouwregels

15.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 3 (wonen op water 124)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

15.1.2 Maatvoering

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien wordt voldaan aan de volgende maatvoeringregels:

a. Maximale bouwhoogte
    1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale bouwhoogte.
    2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
        - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
        - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale maat.
b. Maximale lengte
    1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale lengte.
    2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
        - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
        - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande lengte als maximale maat.
c. Maximale breedte drijvende bouwwerk
    1. De in de bouw- en/of (specifieke) gebruiksregels van het moederplan opgenomen maximale breedte.
    2. Indien het moederplan geen maatvoering kent dan geldt:
        - voor locaties welke vallen onder het werkingsgebied van waterbeleidsregels geldt de daarin opgenomen maximale maatvoering;
        - indien geen van bovenstaande maten van toepassing is dan geldt de bestaande breedte als maximale maat.
d. Onderlinge afstand
    1. De onderlinge afstand tussen de voor- en achterzijden van drijvende bouwwerken en/of schepen als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet bedraagt tenminste 2 meter, tenzij:
        - de bestaande afstand kleiner is. In dat geval geldt die kleinere afstand.
        - op grond van de waterbeleidsregels een grotere afstand gehanteerd moet worden. In dat geval geldt de afstand in de waterbeleidsregels.
e. Verbouwen en vervangen
    1. Bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken is artikel 15.1.6 van overeenkomstige toepassing.
f. Dubbel afmeren
    1. Een drijvend bouwwerk dat aan de lange zijde van de waterzijde van een ander drijvend bouwwerk ligt of komt te liggen, wordt geplaatst in overeenstemming met de waterbeleidsregels.

15.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

15.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 15.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

15.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

15.1.6 Verbouwen en vervangen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvend bouwwerk waarbij een drijvend bouwwerk wordt verbouwd tot of vervangen door een ander drijvend bouwwerk, wordt slechts verleend indien het verbouwen of vervangen voldoet aan de geldende voorschriften uit de waterbeleidsregels, daaronder begrepen:

1. verbouwen en vervangen;
2. specifieke en beperkende maatvoeringen.

15.1.7 Terrassen en drijvende tuinen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een terras op of aan of een drijvende tuin aan een drijvend bouwwerk wordt slechts verleend indien deze voldoet aan de waterbeleidsregels.

15.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk, terrassen en drijvende tuinen indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 15.1.2 onder d mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het drijvende bouwwerk is niet hoger dan twee meter;
b. het drijvende bouwwerk is gelegen naast een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

Artikel 16 Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)

In aanvulling op de regels van de bestemming 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)' uit het moederplan waarin deze bestemming voorkomt (bijlage 1), gelden de volgende regels.

16.1 Bouwregels

16.1.1 Ligplaatsen

Op de tot 'Wonen - 6 - 10 (ligplaats voor woonboten)' bestemde gronden mogen ter plaatse waar in het moederplan ligplaatsen voor woonboten en/of bedrijfsvaartuigen zijn toegestaan, drijvende bouwwerken worden opgericht.

16.1.2 Maatvoering

Voor drijvende bouwwerken gelden de volgende bouwregels:

a. maximale bouwhoogte: de in het moederplan bepaalde maximale bouwhoogte van 3 meter;
b. maximale lengte: de in het moederplan bepaalde maximale lengte van 20 meter;
c. maximale breedte drijvend bouwwerk: de in het moederplan bepaalde maximale breedte van 7 meter;
d. bij het verbouwen en vervangen van drijvende bouwwerken dienen de daartoe geldende voorschriften omtrent specifieke en beperkende maatvoeringen uit de waterbeleidsregels in acht te worden genomen.

16.1.3 Aantal drijvende bouwwerken

1. Het maximaal aantal drijvende bouwwerken dat mag worden opgericht is gelijk aan het maximaal aantal genoemde ligplaatsen in het moederplan, met dien verstande dat indien ter plaatse een ligplaats wordt ingenomen door een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater, het aantal ligplaatsen niet kan toenemen.
2. Indien in het moederplan geen maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd, geldt als maximum het aantal waarvoor vóór 1 januari 2018 een ligplaats-, vervangings- of verbouwingsvergunning op grond van de Verordening op het Binnenwater is verleend dan wel op grond van die Verordening niet vereist was, en het drijvende bouwwerk aanwezig was of mocht zijn ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

16.1.4 Tijdelijk verplaatste drijvende bouwwerken en/of schepen

Het aantal ligplaatsen als bedoeld in 16.1.3 kan evenmin toenemen indien drijvende bouwwerken of schepen in de zin van artikel, 1 lid 7, van de Woningwet met een ligplaatsvergunning tijdelijk verplaatst zijn, wegens:

a. werkzaamheden aan het drijvende bouwwerk of het schip;
b. werkzaamheden in het water en/ of de kade ter plaatse van de locatie waarvoor de omgevingsvergunning of de ligplaatsvergunning geldt;
c. evenementen die tijdelijke verplaatsing noodzakelijk maken.

16.1.5 Bouwhoogteoverschrijdingen

Voor zover in het moederplan is voorzien in een afwijkingsbevoegdheid waarmee van de toegestane bouwhoogte kan worden afgeweken, geldt dat die niet van toepassing is op drijvende bouwwerken.

16.2 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen nadere eisen gesteld worden aan de situering en afmetingen van het drijvende bouwwerk indien dit noodzakelijk is vanwege:

a. de veiligheid op het water;
b. de cultuurhistorische omgevingswaarden;
c. de ruimtelijke structuur in de zin van zichtassen;
d. zichtlijnen en open ruimten.

Met nadere eisen wordt gedoeld op de eisen zoals opgenomen in de vastgestelde waterbeleidsregels welke van toepassing zijn op het betreffende gebied op het moment van de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Algemene afwijkingsregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de regels van dit bestemmingsplan en/of in de regels van het moederplan ten behoeve van drijvende bouwwerken en/of schepen in de zin van artikel 1, lid 7, van de Woningwet, met een tijdelijke omgevingsvergunning van het bestemmingsplan en/of het moederplan af te wijken, voor de bouw en het gebruik van de gronden als ligplaats ten behoeve van een drijvend bouwwerk of het gebruik als ligplaats ten behoeve van een schip mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden.

In het geval van een drijvend bouwwerk.

1. Voor het drijvend bouwwerk is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verleend, dan wel moet deze op grond van artikel 8.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geacht worden te zijn verleend;
2. Het drijvend bouwwerk dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het drijvend bouwwerk is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het drijvend bouwwerk bij de vaarwegbeheerder en het bevoegde Hoogheemraadschap;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalt binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

In het geval van een schip.

1. Voor het schip is een ligplaatsvergunning verleend op grond van de Verordening op het Binnenwater;
2. Het schip dient te worden verplaatst vanwege werkzaamheden aan het drijvend bouwwerk en/of werkzaamheden aan de kade/oever of in het water ter plaatse waar het schip is gelegen en/of vanwege een evenement;
3. Het college wint advies in over de tijdelijke locatie van het schip bij de vaarwegbeheerder en het bevoegde Hoogheemraadschap;
4. Aan de omgevingsvergunning dient de voorwaarde te worden verbonden dat deze van rechtswege vervalt binnen een maand, nadat de werkzaamheden zijn afgerond die de verplaatsing noodzakelijk maakten, dan wel het evenement is beëindigd.

Artikel 18 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 19 Overige regels

De regels in dit bestemmingsplan zijn van toepassing op de in dit bestemmingsplan genoemde bestemmingen die voorkomen in de bestemmingsplannen, die zijn opgenomen in bijlage 1.

Voor zover als gevolg van de vaststelling van het bestemmingsplan de regels van de moederplannen zijn gewijzigd, blijven de overige regels van de moederplannen onverminderd van toepassing, met dien verstande dat in geval van strijdigheid van regels of in geval van afwijkingen van begrippen, de regels van dit bestemmingsplan voorgaan op de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

19.1 Van toepassingsverklaring

Dit (paraplu)bestemmingsplan is van toepassing op alle in bijlage 1 genoemde bestemmingsplannen. Voor het overige blijven de in de bijlagen opgenomen vigerende bestemmingsplannen van toepassing tenzij dit plan expliciet anders aangeeft.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 20 Overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan ‘Drijvende bouwwerken’ en Regels van het bestemmingsplan ‘Partiële technische herziening Drijvende bouwwerken.

De volledige naam is de aanhaaltitel.

Bijlage 9 Verbeelding

Gemeente Amsterdam

Plangebied

Plangebiedgrens

Verklaringen

Ondergrond ontleend aan GBKA 2017

0 500 2000m

Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Ruimte en Duurzaamheid
	Voorontwerp	Gemaakt door	Ruimte en Duurzaamheid
01-11-2023	Ontwerp	Locatie	Gemeente Amsterdam
	Vastgesteld	Formaat	A0 Schaal 1:25
	Onherroepelijk	Plan id	NL.IMRO.0363.GA2301PBPGST-OW01
		Plotdatum	9-11-2023

Bestemmingsplan Drijvende bouwwerken partiële herziening

Verbeelding