Bijlage (29): Reactie beleidsadviseur over Westerstraat

Kong, Chae Min

Van:
Verzonden: donderdag 4 maart 2021 14:07
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Markt Westerstraat

Hoi

Bij een herindeling worden de vrijgekomen plaatsen vergund. Het DB moet een besluit nemen om over te gaan tot een herindeling (artikel 3.7 lid 1). Dat besluit kan tegelijk genomen worden met het vaststellen van het inrichtingsbesluit. In het besluit tot herindeling moet je dan opnemen dat alle marktplaatsen vrijkomen vanwege de ingrijpende verandering in de inrichting en er anders grote rechtsongelijkheid zou ontstaan tussen vergunninghouders met vergelijkbare anciënniteit. Het lijkt me verstandig om dit nog even voor te leggen aan de juristen. Kan het beste doen, want dit speelt op meer markten. Graag mij in de cc zetten.

Groet,

Van:
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 14:31
Aan:
Onderwerp: RE: Markt Westerstraat

Hi

Ik ben super blij dat ik de markt niet hoef op te heffen.

Als reactie op jouw suggestie om het achterste deel van het marktterrein de auto's te plaatsen is slechts 1 van de 6 opties geweest die wij samen met gebied hebben aangeboden aan het DB. Alleen de optie éénzijdig opstellen bleef overeind. Natuurlijk moeten we een participatie traject met de marktondernemers optuigen.

Er niet direct een themamarkt van maken heeft wel mijn voorkeur. Weet wel dat 80 tot 85 % zou passen in een themamarkt.

Na de participatie ga ik aan de slag met het aanpassen van het inrichtingsbesluit. Gelukkig hebben we op de markt Westerstraat geen EVI's, bakplaatsen of brancheplaatsen. Een hele authentieke markt met kramen.

Wel heb ik nog een vraagje over de vorm van toekennen van plaatsen (in ieder geval op basis van anciënniteit) bij de herindeling.
Waar of hoe moet ik aangeven dat de vergunde plaatsen er niet meer zijn, of moet ik aangeven dat op basis van anciënniteit gekozen kan worden voor de plaatsen die vermeld staan op de plattegrond.

Nogmaals bedankt voor je adviezen. Waarschijnlijk spreken wij elkaar nog wel over deze zaak.

Groet,

Van: nl>
Verzonden: dinsdag 2 maart 2021 10:56
Aan:
CC: \
Onderwerp: RE: Markt Westerstraat

Hoi

Goed dat je dit zo oppakt. Eerst even inhoudelijk. Is het ook een mogelijkheid om de auto's van de marktondernemers op het achterste deel van het marktterrein te plaatsen en toch kramen tegenover elkaar neer te zetten? Misschien verlies je dan niet de helft maar een derde van de marktplaatsen. Dan heb je ook een alternatief om met de marktondernemers te bespreken.

Een herinrichting (en herindeling daarna) is nu urgent. Het lijkt me niet verstandig om de markt meteen als themamarkt in te stellen. Dat kan na de uitwerking van de marktvisie voor themamarkten. Als het oude instellingsbesluit nog voldoet, dan hoeven we alleen een nieuw inrichtingsbesluit te nemen.
Tijdens onze gesprekken over de marktverordening hebben en ik ook met de juristen gesproken over de aard van het inrichtingsbesluit. Je wijst daarin soorten marktplaatsen aan, bijvoorbeeld welke gereserveerd zijn voor verkoopwagens, waar een terras mag, waar auto's mogen worden geparkeerd, etc. Daar horen bepaalde regels bij. Dit betekent dat het inrichtingsbesluit deels concreet is (en dus vatbaar voor bezwaar en beroep) en deels bestaat uit regels van algemene strekking (geen bezwaar mogelijk). Dat laatste deel is een gedelegeerde bevoegdheid van het DB en kan niet worden gemandateerd aan Dus het hele besluit moet door het DB worden genomen. Als er dan later alleen wijzigingen in de tekening hoeven te worden aangebracht (of in de aanwijzing van concrete genummerde marktplaatsen in het besluit), dan kan Marjolein dat doen, mits het niet een beleidsgevoelige zaak is.

Kun je hiermee verder?

Begrijp ik goed dat je gaat helpen?

Groet,

Van:
Verzonden: maandag 1 maart 2021 18:13
Aan:
CC: !>
Onderwerp: Markt Westerstraat

Hoi !

Op dit moment werk ik aan veiligheidsissues rondom de markt Westerstraat op maandag.
Het gebied is bezig om van de nood- en hulpdiensten een verklaring te krijgen over de veiligheidssituatie tijdens een marktdag.
In een verklaring zullen zij moeten aangeven dat het niet veilig is om door de Westerstraat te rijden naar een ongeval. Voor een brandweerwagen is minimaal 3,50 meter straatbreedte nodig. De breedte van de Westerstraat is 4.03 meter.

Voor de Westerstraat is de breedte van het marktterrein 9.08 meter. Dat houdt voor het marktterrein in dat deze krap is en hier geen mogelijkheid meer is om in te schuiven. De breedte van de Westerstraat (4.03 meter) is voldoende voor de doorgang van hulpdiensten, maar dat alleen geldt als de auto's van de marktondernemers niet op de stoep geparkeerd worden. Helaas blijkt in de praktijk dat de meeste marktondernemers ruim over de stoeprand van het marktterrein parkeren (=geen marktterrein maar, maar openbare ruimte).

Door de maatregelen rondom Covid-19 hebben wij 1,5 meter markten opgezet, dat betekent dat er tussen kramen 6.30 meter afstand moet zijn om tweezijdige bezoekersstroom mogelijk te maken. Dat lukt helaas niet op de Westerstraat. Tijdelijk hebben wij de markt aan 1 kant opgezet. Dat is een halvering van de marktplaatsen.

Het marktterrein is te smal om een tweezijdige opstelling te hebben, waarbij de voertuigen niet op de rijbaan staan. Om ervoor te zorgen dat er geen voertuigen op de rijbaan komen te staan, is er maar één optie waarbij de veiligheid voor nood- en hulpdiensten kan worden gegarandeerd, dat is een eenzijdige opstelling.
Voordelen
• Voertuigen en kramen/verkoopwagens staan in zijn geheel op het marktterrein
Nadelen
• Eenzijdige opstelling betekent halvering van de markt. De markt gaat van 212 marktplaatsen naar 106. De huidige vergunninghouders zouden daar precies op passen, echter dan is er geen ruimte meer voor sollicitanten.
• Eenzijdige opstelling betekent ook dat de vergunninghouders niet hun marktplaats kunnen uitbreiden. Dit is een wens die leeft onder meerder vergunde ondernemers.

Dat betekent dat in overleg met de marktondernemers moeten. Misschien hebben zij een andere oplossing.
Met het gebied zijn een aantal kaders vastgesteld; geen parkeerplekken opheffen in de Jordaan en alle marktondernemers moeten volledig op het marktterrein staan.
Met de uitkomst van de participatie moeten we een stafflap maken en voorstellen om de markt op te heffen en opnieuw in te stellen.

Vraag, kun je mij advies geven over de te nemen stappen, met daarbij de doorlooptijden?
De eerste vraag die ik wil stellen, is of het echt nodig is om de markt op te heffen? Kun je iets bedenken binnen de kaders van de marktverordening om de markt niet op te heffen? Dat zou heel veel tijd en besluitvorming schelen.
Is het de bedoeling om de omzetting naar een themamarkt meteen te doen of op een ander tijdstip?
Is Marjolein gemandateerd om de nieuwe markt in te stellen, anders moeten we nog een extra stap nemen.
Is de verklaring van de nood- en hulpdiensten voldoende als onderbouwing voor de halvering van de markt?

Voorstel voor de 'vernieuwde' markt Westerstraat;
- Geen EVI's
- Geen bakplaatsen
- Marktlijst aanhouden
- Kiezen op anciënniteit
- Voldoende plaatsen voor de vergunde meters van (T)VPL-ers
- Themamarkt?????

Het is een intensief en ingewikkeld traject met veel vragen, kun jij mij helpen met antwoorden te vinden?

Hartelijke groet,

Marktmakelaar Centrum