Voordracht voor de College vergadering van 24 juni 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met het aan de directeur Grond en Ontwikkeling verlenen van mandaat en volmacht om vervolgens een ondermandaat te verlenen aan GROWE NL BV, om namens de gemeente Amsterdam de huurovereenkomsten van de flexwoningen Riekerpark te tekenen

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met het voorstel waarbij de burgemeester een volmacht geeft aan de directeur Grond en Ontwikkeling zodat deze vervolgens aan GROWE NL BV een ondervolmacht kan geven voor het ondertekenen van de huurovereenkomsten van de flexwoningen Riekerpark.

2. In te stemmen met het voorstel waarbij het college mandaat verleent aan de directeur Grond en Ontwikkeling om huurovereenkomsten met de huurders van de flexwoningen Riekerpark aan te gaan en deze vervolgens aan GROWE NL B.V een (onder)mandaat verleent om namens de gemeente Amsterdam de huurovereenkomsten met de huurders van de flexwoningen Riekerpark aan te gaan en in het kader van de uitoefening van haar taak de gegevens van potentiële huurders zal ontvangen.

**Kernboodschap**

Het college stemt in met verlening van een volmacht aan de directeur Grond en Ontwikkeling om aan GROWE NL B.V. een ondervolmacht te verlenen om namens de gemeente Amsterdam de huurovereenkomsten met de huurders van de flexwoningen Riekerpark te ondertekenen. De gemeente Amsterdam is eigenaar en verhuurder van deze flexwoningen. In opdracht van de gemeente voert GROWE NL B.V. het beheer uit, waaronder de verhuur. De gemeente wordt in de huurovereenkomst door GROWE NL B.V. vertegenwoordigd en gaat de huurovereenkomsten aan en ondertekent deze namens de gemeente. Op grond van het Algemeen Mandaatbesluit Amsterdam is het niet mogelijk om deze bevoegdheid aan een externe partij te mandateren zonder een afzonderlijk collegebesluit.

**Bestuurlijke achtergrond**

De gemeente Amsterdam en het Rijk zijn in het kader van het traject "versnellen Tijdelijke Huisvesting" op 30 augustus 2022 overeengekomen dat zij zich beiden inzetten voor de bouw van 2.500-3.000 flexwoningen in Amsterdam. De flexwoningen worden gerealiseerd in aangewezen projecten in de hele stad voor een periode van 10 tot 15 jaar. De sociale huurwoningen zijn deels bestemd voor de huisvesting van statushouders, het andere deel is voor regulier woningzoekenden. De ontwikkeling van de eerste tranche flexwoningen is momenteel in volle gang. Het betreft 1.156 flexwoningen, verspreid over vier locaties. De locatie Riekerpark is onderdeel van de 1$^{e}$ tranche waar 216 flexwoningen worden gebouwd voor statushouders (108), economisch daklozen (10), maatschappelijke beroepsgroepen (5), studenten en jongeren (60) en regulier woningzoekenden (33). Op 20 september 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het investeringsbesluit voor de flexwoningen Riekerpark.

Op 10 oktober 2023 heeft het college van B en W ingestemd met het aangaan van de intentie bestuursovereenkomst met het COA voor de realisatie van maximaal 288 flexwoningen in Amsterdam. Deze woningen zijn onderdeel van een pilot van het COA om flexwoningen te realiseren, waarin voor de helft statushouders worden gehuisvest ter ondersteuning van de uitstroom

van statushouders uit de asielopvang. De andere helft van de woningen kan de gemeente benutten voor urgent en regulier woningzoekenden in het sociale segment. Het COA heeft deze pilot geïnitieerd omdat de druk op de asielopvang groot is. Op 2 november 2023 is de bestuursovereenkomst met het COA door voormalig wethouder Van Dantzig getekend.

De raadscommissies WV (15 november 2023) en SED (2 november 2023) zijn met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de COA pilot en bestuursovereenkomst. Op 5 december 2023 heeft het college van B en W ingestemd met de ondertekening van een koopcontract met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) voor de aankoop en realisatie van maximaal 216 woningen in het Riekerpark (nr. VN2023-024728). De realisatie van de flexwoningen voor de COA pilot met als uiterlijke ingebruikname datum 1 januari 2025 wordt het meest haalbaar geacht met de inzet van deze woningen. Het koopcontract van de 216 RVB-flexwoningen is op 18 december 2023 ondertekend, vooruitlopend op het raadsbesluit op de voorfinanciering voor de aankoop.

Om de bouw van de woningen mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 28 februari 2024 krediet beschikbaar gesteld voor de voorfinanciering van de aankoop van de 216 RVB flexwoningen Riekerpark en de aangepaste grondexploitatie en vastgoedexploitatie voor de realisatie en het beheer van de woningen vastgesteld.

Met een Europese aanbestedingsprocedure is beheerpartij GROWE geselecteerd om namens de gemeente de 216 flexwoningen Riekerpark te beheren. Op 16 september 2024 is de overeenkomst AFI-2024-0922 Overeenkomst beheer flexwoningen Riekerpark ondertekend, waarmee opdracht is gegeven aan GROWE voor het uitvoeren van het administratief, technisch, facilitair en sociaal beheren van de flexwoningen Riekerpark. De opdracht is vastgelegd in de Leidraad voor de Aanbesteding die op 18 juni 2024 is gepubliceerd. Onderdeel van het administratief beheer is de verhuur van de flexwoningen.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

Artikel 160, eerste lid, onder a en d van de Gemeentewet. Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren en tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

Artikel 171 Gemeentewet. De burgemeester vertegenwoordigt de gemeente in en buiten rechte.

Artikel 2, 4 en 6 jo bijlage 2 (hfdst 4, paragraaf 3 jo artikel 16) van het Algemeen mandaatbesluit Amsterdam.

**Onderbouwing besluit**

**Ad 1. In te stemmen met het voorstel waarbij de burgemeester een volmacht geeft aan de directeur Grond en Ontwikkeling zodat deze vervolgens aan GROWE NL BV een ondervolmacht kan geven voor het ondertekenen van de huurovereenkomsten van de flexwoningen Riekerpark.**

Eind 2023 heeft de gemeente besloten om flexwoningen van het Rijksvastgoedbedrijf te kopen en een overeenkomst aan te gaan met het COA om 50% van de woningen beschikbaar te stellen voor statushouders. De andere helft van de woningen is bestemd voor regulier woningzoekenden, economisch daklozen en maatschappelijke doelgroepen. Beheerpartij GROWE NL B.V. is geselecteerd om de woningen namens de gemeente te beheren. Het gaat om het uitvoeren van administratief, technisch, facilitair en sociaal beheer. Onderdeel van het administratief beheer is de

verhuur van de sociale huurwoningen. De gemeente Amsterdam is eigenaar en verhuurder van de woningen. GROWE NL B.V. vertegenwoordigt in de huurovereenkomst de gemeente. Om de huurovereenkomst namens de gemeente door GROWE NL B.V. te kunnen ondertekenen is een volmacht aan de directeur van Grond en Ontwikkeling nodig. Vervolgens kan een ondervolmacht aan GROWE NL B.V. worden verleend.

**Ad 2. In te stemmen met het voorstel waarbij het college mandaat verleent aan de directeur Grond en Ontwikkeling om huurovereenkomsten met de huurders van de flexwoningen Riekerpark aan te gaan en deze vervolgens aan GROWE NL B.V een (onder)mandaat verleent om namens de gemeente Amsterdam de huurovereenkomsten met de huurders van de flexwoningen Riekerpark aan te gaan en in het kader van de uitoefening van haar taak de gegevens van potentiële huurders zal ontvangen.**

Voor een toelichting zie beslispunt 1. Het mandaat is nodig voor het aangaan van de huurovereenkomsten van de flexwoningen. De volmacht (beslispunt 1) is nodig voor het ondertekenen van de huurovereenkomsten namens de gemeente door GROWE NL B.V.

**Duurzaamheid**

**Participatie**

n.v.t.

**Financiële onderbouwing**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-032412 | College van B&W Voordracht (pdf) |
| AD2025-038055 | Bijlage 1. Programma van Eisen aanbesteding.PDF (pdf) |
| AD2025-038077 | Bijlage 2. Volmacht huurovereenkomsten RKP.pdf (pdf) |
| AD2025-038081 | Advies (pdf) |
| AD2025-044321 | B - 05 Getekende volmacht VN2025-007878.pdf (pdf) |

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Conform besloten