Adviesaanvraag B&W aan stadsgebied Weesp

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Beleidskader Monumenten en Welstandsnota: actualisering en wijzigingsvoorstel vanwege Duurzaam Erfgoed
Portefeuille:	Monumenten, Duurzaamheid, R.O.
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid/Monumenten en Archeologie
Datum behandeling staf WH	30-10-2025
Datum adviesaanvraag:	05-12-2025
Deadline ontvangst advies:	03-02-2026
Advies mailen naar:	Anette.van.dijk@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Geactualiseerde Beleidskader Monumenten, wijzigingsvoorstel Welstandsnota
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Portefeuillehoudersoverleg

Invullen door stadsdeel:

Stadsgebied:	Weesp
Procesbegeleider:	Tom van Es
Datum weekstart/staf:	8 december
Datum bestuurscommissie:	13 en 27 januari
Datum dagelijks bestuur:	16 december
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het Stadsgebied

Het Beleidskader voor het toetsen van ingrepen of herstel van monumenten, hierna te noemen het Beleidskader Monumenten, is na bijna 10 jaar toe aan een actualisatie. Het doel is het kader aan te laten sluiten op de huidige praktijk met de laatste technische inzichten en ook richtlijnen op te nemen voor jongere monumenten. Ook verwerken we ruimere maatregelen voor verduurzaming, zoals opgenomen in de Uitvoeringsagenda Duurzaam Erfgoed. Hierin zijn stedelijke ambities verdeeld naar vier thema's: minder CO_2 uitstoot, minder energiearmoede, minder grondstoffengebruik en meer dak- en gevelgroen. De verschillende ambities uit de Uitvoeringsagenda landen in verschillende producten zoals beleid en handreikingen, maar worden ook in de praktijk gebracht door dienstverlening via het Loket Duurzaam erfgoed.

Actualisatie van het Beleidskader Monumenten is van belang om:

- bestuurlijke ambities beter mogelijk te maken
- de adviseringsruimte die nu al in de praktijk is opgezocht te expliciteren
- nieuwe technische inzichten en normen (denk aan bio-based materialen) op te nemen

- oplossingen voor maatschappelijke opgaven, zoals schimmelwoningen en levensbestendig wonen te expliciteren
- mogelijkheden van verduurzamen geïntegreerd op te nemen.

Inhoudelijke wijzigingen van het beleidskader
In grote lijnen omvatten de wijzigingen:

- Ruimte bieden:
    - Door meer mogelijk te maken voor verduurzaming (zonnepanelen in het zicht, zonwering, raamisolatie, installaties op het dak, groene/blauwe daken)
    - Door onderscheid te maken naar waardering; zorgvuldige balans ingrepen en behoud monumentwaarden
    - Door onderscheid te maken naar bouwperiode
- Toelichting / explicitering:
    - Voor beter begrip
    - Door verwijzen naar verdiepende interne en externe bronnen zoals uitvoeringsrichtlijnen/handreikingen
    - Door uitleg te geven over het voorkomen van schimmelproblematiek (kierdichting, ventilatie, condensatie)
    - Door duidelijk te zijn over maatvoering
    - Door betere toelichting van begrippen zoals "niet zichtbaar"
    - Door materialen van jongere monumenten toe te voegen
    - Door groene monumenten (parken, tuinen en begraafplaatsen) toe te voegen
- Samenhang met andere stedelijke ambities:
    - Behouden van oorspronkelijke materialen in samenhang met de circulaire ambities
    - De mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen
    - Gebruik bio-based materialen

Wijzigingen uit het beleidskader Monumenten worden vertaald naar de welstansnota én in lijn met de systematiek van de nota ingepast.

Vraag aan het stadsdeel: Advies te geven aan het college over het wijzigingsvoorstel actualisering van het beleidskader monumenten en het wijzigingsvoorstel welstandsnota zodat deze in lijn kan worden gebracht met de gemeentelijke ambities tot het verruimen en expliciteren van de mogelijkheden voor het verduurzamen van monumenten.

Conceptadvies Bestuurscommissie:
Het Dagelijks Bestuur formuleert hier t.b.v. de bestuurscommissievergadering een conceptadvies

Weesp is een stad met een groot aantal monumenten, zoals het beschermd stadsgezicht, of het werelderfgoed van de Stelling van Amsterdam. De bestuurscommissie is trots op dit monumentale karakter en koestert dat. Tegelijkertijd constateren we ook dat voor het behoud van monumenten essentieel is dat deze gebruikt blijven. Daarom is investeren in duurzaamheid ook belangrijk. Ook in Weesp zijn diverse eigenaren die hun pand graag willen verduurzamen, waarbij dit vaak op regelgeving stuit. Respect voor de gebouwen en de waarde van het monumentale karakter zijn daarin wel essentieel voor de bestuurscommissie, maar tegelijkertijd constateren we dat de nu voorgestelde wijzigingen weloverwogen zijn. De bc kan dan ook instemmen met de nu voorgestelde actualisering.

Advies Stadsgebied Weesp
Advies van de bestuurscommissie aan het DB

Weesp is een stad met een groot aantal monumenten, zoals het beschermd stadsgezicht, of het werelderfgoed van de Stelling van Amsterdam. De bestuurscommissie is trots op dit monumentale karakter en koestert dat. Tegelijkertijd constateren we ook dat voor het behoud van monumenten essentieel is dat deze gebruikt blijven.

Daarom is investeren in duurzaamheid ook belangrijk. Ook in Weesp zijn diverse eigenaren die hun pand graag willen verduurzamen, waarbij dit vaak op regelgeving stuit. Respect voor de gebouwen en de waarde van het monumentale karakter zijn daarin wel essentieel voor de bestuurscommissie, maar tegelijkertijd constateren we dat de nu voorgestelde wijzigingen weloverwogen zijn. De bc kan dan ook instemmen met de nu voorgestelde actualisering.