Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mol Notariaat .
(10)(2e)
Emmaplein 8
1075 AW AMSTERDAM

Datum	2 oktober 2017
Dossiernummer	E557/1 en E557/2
Ons kenmerk	2017-9190
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit met bijlage(n) Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot afkoop van de canon en samenvoeging van de erfpachtrechten Zeeburgerpad (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer Mol,

Van Keulen Beheer B.V., erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.
Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 2 oktober 2017 met nummer MB 2017-9175;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Zeeburgerpad (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie A, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	290 m^2
Bestemming:	drukkerij met kantoor
Dossiernummer:	E557/1
Algemene Bepalingen:	AB1994 (afkoop)

ERFPACHTRECHT 2

(10)(2e)

Plaatselijke aanduiding: Zeeburgerpad [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie A, nummer [redacted]
Kavelgrootte: 286 m²
Bestemming: bedrijfsruimte
Dossiernummer: E557/2
Algemene Bepalingen: AB1994 (5-jaarlijkse indexering)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De afkoopsom van [redacted],- is nog niet door de gemeente ontvangen.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 2 april 2018 dient te zijn verleden.
Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het [redacted]amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde, de schaduwgrondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- indien een of meerdere rechten zijn afgekocht maar niet alle: de afkoop van het canon betalende deel;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E557/1 en 557/2

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Mol Notariaat te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 2 oktober 2017, nummer MB 2017-9175, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende afkoop van de canon en samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Zeeburgerpad 16 en 17 te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie A, nummer (10)(2e)

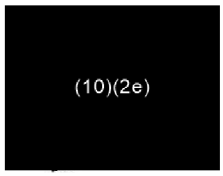
daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**
- **de afkoopsom ad (10)(2b) aan de gemeente Amsterdam is voldaan, dan wel is gestort op de kwaliteitsrekening van voormeld (notaris-)kantoor.**

Amsterdam, 2 oktober 2017,

(10)(2e)



(10)(2e) (10)(2e)
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)