OVEREENKOMST STADSWARMTE OVERAMSTEL

Partijen:

1. de rechtspersoon naar publiekrecht **GEMEENTE AMSTERDAM**, zetelende te Amsterdam, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L. Loeven, directeur projectbureau Wibaut aan de Amstel, die daartoe is gemachtigd door de burgemeester, de heer mr. E. E. van der Laan,
   hierna te noemen: Gemeente

2. de naamloze vennootschap **N.V. NUON WARMTE**, statutair gevestigd te Amsterdam en kantoor houdende aan de Spaklerweg 20, 1096 BA ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nr. 09117658, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap N.V. Nuon Energy Sourcing, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap N.V. Nuon Energy, op haar beurt te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. A.H.P. van Gestel,
   hierna te noemen: Nuon

Hierna gezamenlijk tevens aangeduid als "Partijen" en elk afzonderlijk als "Partij"

Nemen in overweging dat:

1. De gemeenteraad van Amsterdam zich op 22 december 2005 in drie moties unaniem heeft uitgesproken over haar voorkeur voor de toepassing van Stadswarmte levering.

2. Het college van B&W van Amsterdam in november 2008 de ambitie heeft uitgesproken om een schaalsprong te maken in het aantal Aansluitingen op stadswarmte.

3. Gemeente er naar streeft om de CO_2-emissie in de gemeente met 40% te reduceren per 2025 en met 75% per 2040 (t.o.v. 1990) en daartoe per 2040 minmaal 200.000 woningen aangesloten wenst te hebben op het Stadswarmte netwerk.

4. Op grond van het bouwbesluit de EPC voor nieuwe woningen sinds 1 januari 2011 maximaal 0,6 moet bedragen. Om aan de wettelijke EPC-eis te voldoen en de milieu-ambitie van Gemeente om vanaf 2015 klimaatneutraal te bouwen te realiseren, directe warmtelevering aan gebouwen in plaats van gas effectief en financieel efficiënt is.

[redacted]

[redacted]

5. Er een her-ontwikkeling plaats vindt van het OverAmstel gebied, waarbinnen in de eerste fase, gebied 1a+b, ook wel Amstelkwartier genoemd, in de planperiode 2010 tot en met 2014 de realisatie is voorzien van 136.000 m^2 bvo woningen en 29.300 m^2 bvo Voorzieningen[1].

6. Partijen de ambitie én de intentie hebben om het gehele OverAmstel plangebied (**Bijlage 1**) aan te sluiten op het Stadswarmte netwerk en van Stadswarmte te voorzien.

7. Nuon op 9 februari 2007 **(Bijlage 2)** een eerste aanbieding aan Gemeente heeft gedaan om het gehele gebied OverAmstel aan te sluiten op het Stadswarmte netwerk en van Stadswarmte te voorzien.

8. Nuon op 26 februari 2009 (**Bijlage 3**) middels een memorandum een herziening van haar aanbieding van 9 februari 2007 heeft gedaan.

9. Gemeente per brief op 16 juli 2009 (**Bijlage 4**) aan Nuon heeft aangegeven akkoord te gaan met de herziene aanbieding van 26 februari 2009, met uitzondering van de gevraagde garantstelling voor het gebied 1c en in plaats van deze garantstelling Nuon de concessie voor Aansluiting op het Stadswarmte netwerk zal krijgen zodra OverAmstel deelgebied 1c wordt ontwikkeld.

10. Nuon per brief op 11 augustus 2009 (**Bijlage 5**) aan Gemeente heeft aangegeven zich te zullen inspannen om in eerste instantie deelgebied 1a+b te kunnen Aansluiten op het Stadswarmte netwerk en van Stadswarmte te voorzien, onder voorwaarde dat bij ontwikkeling van deelgebied 1c de concessie voor Aansluiting op het Stadswarmte netwerk aan Nuon wordt gegund.

11. Tijdens een overleg tussen Gemeente en Nuon op 12 april 2010, door het projectbureau Wibaut aan de Amstel is aangegeven dat binnen deelgebied 1a+b het plan van kavel 3B (AM Wonen) gewijzigd zou worden in ± 600 éénkamer studentenwoningen (studio's).

12. Nuon op basis van deze laatste informatie op 12 mei 2010 een hernieuwde definitieve aanbieding (**Bijlage 6**) heeft gedaan aan Gemeente welke op 21 juni 2010 mondeling is toegelicht aan het Projectbureau Wibaut aan de Amstel,.

[1] Bron: Stedebouwkundig Plan Amstelkwartier 9-1-2007.

[redacted] [redacted]

13. Gemeente per brief van 28 juni 2010 (**Bijlage 7**) Nuon heeft verzocht haar aanbieding op enkele punten te nuanceren.

14. Partijen op 30 september 2010 een onderhandelaars akkoord hebben bereikt, waarvan de gemaakte additionele afspraken, inclusief de gewijzigde prijsstelling, op basis van de aanbieding van 20 mei 2010 in een conceptbrief d.d. 12 oktober 2010 (**Bijlage 8**) zijn vastgelegd.

15. De prijsstelling zoals overeengekomen op 30 september 2010 op 19 oktober 2010, in aanwezigheid van Nuon, bij het projectbureau Wibaut aan de Amstel door Gemeente is gecommuniceerd aan de Ontwikkelaars van kavels 3A+4C, 3B, 3C, 4A en 4B van Amstelkwartier.

16. Gemeente per brief op 11 februari 2011 (**Bijlage 9**) heeft bevestigd akkoord te gaan met de afspraken zoals verwoord in de concept brief van Nuon van 12 oktober 2010, met uitzondering van de gevraagde schone grond verklaring. In plaats daarvan wordt de grond "geschikt voor beoogd gebruik" opgeleverd.

17. De door Nuon aan de Ontwikkelaars en verbruikers in rekening te brengen tarieven zijn gebaseerd op het Amsterdamse Nieuw-West / Noord tarief, tot het moment dat tarieven zullen gelden als gevolg van inwerkingtreding van de Warmtewet.

18. De onderliggende overeenkomst als doel heeft afspraken vast te leggen over onder meer de aanleg en het beheer van de Warmtevoorziening en het doorleggen naar Ontwikkelaars van afspraken inzake de Aansluiting van Woningen en Voorzieningen op Stadswarmte.

19. Bij het opstellen van deze overeenkomst de als **Bijlage 2** tot en met **Bijlage 9** aangehechte correspondentie en het Parkstad contract als basis hebben gediend.

20. Door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst Gemeente akkoord gaat met het realiseren door Nuon van de Warmtevoorziening en het Aansluiten hierop van de Woningen en Voorzieningen binnen de Locatie onder de in de overeenkomst genoemde uitgangspunten en randvoorwaarden.

Door het ondertekenen van onderhavige overeenkomst gaan Partijen akkoord met het realiseren, exploiteren, beheren en in stand houden door Nuon van de Warmtevoorziening

[redacted]

en het Aansluiten hierop van alle nieuw te bouwen Woningen en Voorzieningen binnen de Locatie.

Komen overeen:

Artikel 1 Definities en Interpretaties

Voor zover uit de context niet anders blijkt, zullen de volgende begrippen in de Overeenkomst de navolgende betekenis hebben:

Aansluitbijdrage	de eenmalige bijdrage in de kosten voor het Aansluiten van Woningen of Voorzieningen / Voorzieningen op de Warmte-infrastructuur;
Aansluiten:	het tot stand brengen van de Aansluiting;
Aansluiting:	de leidingen van Nuon die de verwarmingsinstallatie of de verwarmingsinstallatie en de warmtapwaterinstallatie met de hoofdleidingen verbindt, met inbegrip van het samenstel van apparatuur waaronder de meetinrichting en de warmtapwaterinstallatie (hierna ook wel "Aansluitset" genoemd);
Aansluitset:	het samenstel van apparatuur waaronder de meetinrichting en/of apparatuur voor de Stadswarmtelevering en/of bereiding van warm tapwater dat, als onderdeel van de individuele Aansluiting, zich bevindt tussen de Warmte-infrastructuur en het Leveringspunt.
Aansluitvoorwaarden:	de 'Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en warm tapwater' welke als **Bijlage 14d** aan deze overeenkomst is gehecht; zijnde de technische vereisten voor individuele Aansluiting van Woningen en Voorzieningen binnen de Locatie;

[redacted]
[redacted]

Algemene Voorwaarden:	de meest recente 'Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers' en de meest recente 'Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en Warm tapwater aan zakelijke verbruikers' welke als **Bijlage 14a** respectievelijk **Bijlage 14b** aan deze overeenkomst zijn gehecht;
Artikel:	artikel van de Overeenkomst;
Bijlage(n):	de bijlage(n) bij de Overeenkomst;
Binnenhuisinstallatie:	het geheel van in het Perceel aanwezige leidingen en apparatuur ten behoeve van ruimteverwarming en distributie van warm tapwater in de Woning of Voorziening te rekenen vanaf de Aansluiting;
EPC:	Energie Prestatie Coëfficiënt, maat voor de energetische eigenschappen van een gebouw of gedeelte van een gebouw inclusief gebouwinstallaties bij een bepaald gebruikersgedrag, bepaald volgens Energie Prestatie Norm NEN 5128 en NEN 2916.
Gestapelde bouw:	bouwwerk met minimaal 2 Leveringspunten boven elkaar;
Gemeente:	de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Amsterdam;
Gemeenteraad:	de gemeenteraad van de Gemeente;
(grond)Uitgiftevoorwaarden	Gronduitgiftevoorwaarden, Bouwenvelopovereenkomsten en/of Erfpachtvoorwaarden, door de Gemeente gehanteerd om grondpercelen in erfpacht uit te geven, danwel anderszins te vervreemden en/of de daarbij door de Gemeente te stellen voorwaarden aangaande de ontwikkeling van die Percelen;

Hoofdleiding:	de leiding van Nuon waarop Aansluitingen tot stand kunnen worden gebracht;
HWC:	Hulpwarmtecentrale, pieklast- en back-up-voorziening ten behoeve van de Stadswarmtelevering;
Leveringspunt:	het punt waar de feitelijke Levering van Warmte aan de Verbruiker plaatsvindt, zijnde het punt waar de Aansluitset en de Verwarmingsinstallatie met elkaar in contact treden;
Locatie:	het gebied waarop de Overeenkomst betrekking heeft en dat nader is aangeduid in **Bijlage 1**;
Meetinrichting:	de apparatuur van Nuon bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Stadswarmtelevering, van de voor de afrekening door Nuon nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik;
NMDA-principe:	Niet–Meer-Dan-Anders-principe: Het beginsel op grond waarvan in een gemiddelde situatie de totale lasten bij Stadswarmtelevering voor ruimteverwarming, bereiding van warmtapwater en koken voor de Verbruiker en Ontwikkelaar niet meer zullen zijn dan in de vergelijkbare situatie met individuele aardgaslevering. In de lastenvergelijking worden eenmalige kosten, vaste jaarlijkse kosten en de variabele verbruikskosten (kosten per m^3 of GigaJoule) in beschouwing genomen;
Nuon:	N.V. Nuon Warmte, statutair gevestigd te Amsterdam, of een tot de Nuon-groep behorende vennootschap;
Onderstation:	een installatie met een hydraulische scheiding die warmte overdraagt van het Primaire net op een Secundair net, dat de aangesloten Woningen of Voorzieningen voedt. Eén Onderstation heeft in de basisuitvoering een capaciteit om ongeveer 250 à 300 Woningen van stadswarmte te voorzien. Een

	Onderstation wordt ook wel aangeduid met de naam 'Regelkamer'.
Ontwikkelaars:	derden en hun rechtsopvolgers die bouwwerken, waaronder Woningen en Voorzieningen, binnen de Locatie voor eigen kosten en risico realiseren of laten realiseren;
Overeenkomst:	de onderhavige overeenkomst;
Perceel:	elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, waaronder een Woning, ten behoeve waarvan een Aansluiting is aangebracht of zal worden aangebracht, dan wel waaraan levering van Warmte geschiedt of zal geschieden;
Planning:	de planning als bedoeld in artikel 3 van de Overeenkomst;
Primaire net:	het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de Warmte van de warmtebron te transporteren naar de Onderstations;
Projectovereenkomst:	standaardovereenkomst tussen Nuon en Ontwikkelaar mede houdende de voorwaarden waaronder Nuon de Aansluitingen tot stand zal brengen;
Retourtemperatuur:	de temperatuur waarmee het afgekoelde verwarmingswater van de Verwarmingsinstallatie in de Aansluiting terugkeert;
Secundair net:	het geheel van leidingen en toebehoren dat dient om de warmte van de Onderstations te transporteren naar de Aansluitingen;
Stadswarmtelevering:	de daadwerkelijke levering van warmte aan de Verbruiker in de vorm van warm water overeenkomstig het gestelde in artikel 5 van de als **Bijlage 14d**

	aangehechte Aansluitvoorwaarden, met als ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van 70° C en een Retourtemperatuur van ten hoogste 40° C;
Stijgleidingen:	verticaal geplaatste Hoofdleidingen;
Tracé:	strook grond en/of een ruimte(s), doorgangen, etc. binnen een gebouw, bestemd voor de aanleg van (delen van) de Warmte-infrastructuur;
TWC:	tijdelijke warmtecentrale welke lokaal voorziet in de productie van warmte zolang er ter plaatse nog geen fysieke koppeling met de Warmte-infrastructuur bestaat;
Vastrecht:	som van een vergoeding voor het gebruik van het netwerk en een vaste periodieke vergoeding voor het gebruik van de Warmte Aansluiting;
Verbruiker:	degene die warmte van Nuon betrekt en/of de beschikking heeft over een Aansluiting;
Verwarmingsinstallatie:	zie definitie "Binnenhuisinstallatie";
Voorziening:	nieuw te realiseren bebouwing binnen de Locatie niet zijnde Woning(en);
Warmtapwaterinstallatie:	in het geval van Stadswarmtelevering aan Woningen in de meterkast aanwezige warmtewisselaar ten behoeve van de bereiding van warmtapwater, inclusief bijbehorende meet en regelapparatuur;
Warmteprijs:	vergoeding voor de afgenomen hoeveelheid warmte gemeten en berekend per GigaJoule;
Warmte-infrastructuur:	het stelsel van leidingen en installaties bedoeld voor het transport, en de distributie van verwarmingswater en warm tapwater tot en met de Aansluiting in de Woningen/Voorzieningen, alsmede de daarvoor

	noodzakelijke meet en regelinstallaties, appendages en opstallen;
Warmte-opwekmiddelen:	het geheel van installaties bedoeld voor het opwekken van warmte voor ruimteverwarming en warmtapwater de HWC, TWC, buffers en ketels;
Warmtevoorziening:	het geheel van Warmte-opwekmiddelen en Warmte-infrastructuur, bedoeld voor de Stadswarmtelevering aan alle daarop aangesloten verbruikers;
Woning(en):	grondgebonden woningen en/of appartementen zoals die op de Locatie gerealiseerd zullen worden;

De Bijlagen bij de Overeenkomst vormen een integraal bestanddeel van de Overeenkomst. Aan de Overeenkomst zijn de volgende Bijlagen gehecht:

Bijlage 1	Plangebied Overamstel;
Bijlage 2	Aanbieding Nuon Warmte Overamstel, 9 februari 2007;
Bijlage 3	Memo aanbieding en garantieregeling Overamstel, 26 februari 2009;
Bijlage 4	Brief Projectbureau Zuidoostlob aangaande aanbieding stadswarmte Overamstel, 16 juli 2009;
Bijlage 5	Reactie op brief Projectbureau Zuidoostlob aangaande aanbieding stadswarmte Overamstel, 11 augustus 2009;
Bijlage 6	Definitieve aanbieding Overamstel 1a+1b ondertekend, 12 mei 2010;
Bijlage 7	Reactie op aanbieding Stadwarmte deelgebied 1a en 1b, 28 juni 2010;
Bijlage 8	Bevestiging definitieve afspraken Aanbieding Stadswarmte Amstelkwartier 1e fase (concept), 12 oktober 2010;
Bijlage 9	Brief Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf inz. Aanbieding stadswarmte OverAmstel, 11 februari 2011;
Bijlage 10	Primair tracé tekeningen;
Bijlage 11	Locatie TWC;
Bijlage 12	Voorlopige planning en opleverschema;
Bijlage 13	Afspraken m.b.t Ontwikkelaars en rechtsopvolgers;
Bijlage 14	a) Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en warm tapwater aan huishoudelijke verbruikers, versie 1 januari 2002; b) Algemene Voorwaarden voor de levering van Warmte of Warmte en warm tapwater aan zakelijke verbruikers, versie 1 januari 2002; c) Systeemschets Warmtevoorziening; d) Aansluitvoorwaarden Warmte of Warmte en warm tapwater, versie 1 januari 2002; e) Richtlijn meterruimte met warmtelevering; f) Richtlijn ruimte voor afleverstation IWAS; g) Richtlijn ruimte voor afleverstation DWAS; h) Specificatie van levercondities en installatieparameters T.2002.01.70-40-10; i) Richtlijn informatieverstrekking nieuwe Aansluiting; j) Richtlijn Leidingen in Kruipruimten; k) Tijdigheidgegevens realisatie warmtelevering; l) Richtlijn Voorbeeld installaties; m) Toelichting berekening meerkosten Aansluitingen; n) Ruimtekenmerken voor integratie Onderstations in bebouwing;

o) Indexeringsmethodiek;
p) Voorbeeld Projectovereenkomst;

Bijlage 15 Amsterdam tarievenblad warmte kleinverbruik 2011;
Bijlage 16 Tarievenblad 2010 H1 stadswarmte KZM Nuon Warmte;

Verwijzingen in de Overeenkomst naar Artikelen en Bijlagen zijn verwijzingen naar Artikelen van en Bijlagen behorende bij de Overeenkomst.

Naamwoorden, voornaamwoorden en werkwoorden in enkelvoud worden geacht het meervoud in te sluiten, en vice versa, in zoverre als de context dat vereist.

Verwijzingen naar wetsartikelen en wettelijke procedures worden geacht mede te omvatten verwijzingen naar daarmee gelijk te stellen artikelen en procedures zoals deze luiden na een wetswijziging.

Artikel 2 Doel Overeenkomst

Tenzij anders bepaald strekt deze overeenkomst er toe om tussen de Gemeente en Nuon de financiële en andere voorwaarden vast te leggen waaronder Nuon verplicht en bereid is de Warmte-infrastructuur aan te leggen voor de Woningen en de Voorzieningen die op de Locatie zullen worden gerealiseerd, deze Woningen en Voorzieningen daarop aan te sluiten en van warmte en warm tapwater te voorzien, alsmede de Warmte-infrastructuur in stand te houden.

Artikel 3 Locatie

De Locatie omvat het gebied OverAmstel, deelgebied 1a+b, hierna te noemen "Amstelkwartier", voor zover gelegen binnen de in **Bijlage 1** weergegeven begrenzing.

Het uitgangspunt van Partijen is dat op basis van de planning ten tijde van het nemen van de investeringsbeslissing door Nuon (in 2009) en de geactualiseerde planning van december 2011 (**Bijlage 12)** circa 1.500 Woningen en 27.500 m2 BVO Voorzieningen in Amstelkwartier worden aangesloten op de Warmtevoorziening.

Artikel 4 Bepalingen met betrekking tot Nuon

Artikel 4.1 Aanleg Warmte-infrastructuur

4.1.1. Nuon is verplicht voor eigen rekening en risico de Warmtevoorziening binnen de Locatie te ontwerpen, aan te leggen en te beheren en warmte te leveren aan de verbruiker.

4.1.2. Nuon streeft naar een zo spoedig mogelijke Stadswarmtelevering vanuit het Primaire netwerk. Tot aan het moment dat dit gerealiseerd is, levert Nuon warmte die wordt opgewekt door middel van een Tijdelijke Warmtecentrale (TWC), waarvan de locatie in overleg tussen partijen is vastgesteld en weergegeven als TWC2 in **Bijlage 11**.

4.1.3. Alle in deze overeenkomst genoemde en door Nuon gerealiseerde of in aanbouw zijnde (delen van) opstallen, Warmte-infrastructuur, Aansluitingen of Onderstations, inclusief de daarop eventueel naderhand aangebrachte wijzigingen, zijn en blijven in volle eigendom van Nuon, die daarover te allen tijde naar eigen goeddunken zal kunnen beschikken en deze zal onderhouden en zonodig vervangen. Voor zover het de openbare ruimte betreft zullen werkzaamheden worden uitgevoerd conform de WIOR.

Artikel 4.2 Aansluitverplichting

4.2.1 Nuon heeft het recht en de plicht om binnen de Locatie alle nieuw te bouwen Woningen en/of Voorzieningen op eerste verzoek van- of namens de Ontwikkelaar tijdig aan te (doen) sluiten op de Warmte-infrastructuur, zodat deze aansluiting gereed is bij de in gebruikname van iedere te bouwen Woning of Voorziening, mits de aanvraag conform alle daartoe door Nuon gestelde voorwaarden is gedaan (die als **Bijlage 14** aan deze Overeenkomst zijn gehecht), de Aansluitbijdrage aan Nuon is voldaan en voorzover Nuon tijdens de aanleg van de Warmte-infrastructuur niet onaanvaardbaar wordt gehinderd door de Ontwikkelaar.

4.2.2 Per deelproject zal door Nuon aan de Ontwikkelaar een Projectovereenkomst ter ondertekening worden toegezonden. In de Projectovereenkomst worden de specifieke kenmerken van het betreffende deelproject vastgelegd, zoals het aantal Woningen, Voorzieningen, CW-klasse, Aansluitbijdrage en wijze van factureren. Een voorbeeld van een Projectovereenkomst is opgenomen in **Bijlage 14**.

Artikel 4.3 Afwijking planning en volume

Indien afwijkingen van de planning groter dan + of - 20% en/of volume groter dan + of - 10% als bedoeld in **Bijlage 12** optreden, door omstandigheden welke niet zijn toe te rekenen aan Nuon dan wel niet binnen haar risicosfeer vallen, dan treden Partijen met elkaar in overleg teneinde tot een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing te komen.

Artikel 4.4 Vergunningen

Partijen treden tevens met elkaar in overleg teneinde tot een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing te komen indien de voor de realisatie en exploitatie van de Warmte-infrastructuur noodzakelijke vergunning(en) en/of privaatrechtelijke toestemming definitief niet verkregen kan/kunnen worden en het niet verkrijgen daarvan niet verwijtbaar is aan Nuon danwel niet het gevolg is van niet geslaagde onderhandelingen van privaatrechtelijke aard inzake eventueel aan de privaatrechtelijke toestemming verbonden kosten. Tijdens de duur van het hiervoor bedoelde overleg worden de met de realisatie van de Warmte-infrastructuur gemoeide verplichtingen van Partijen over en weer opgeschort tot het moment dat de hiervoor bedoelde voor beide Partijen aanvaardbare oplossing gevonden is, nadrukkelijk met uitzondering van de verplichting van Nuon om de percelen 3a, 3b, 3c, 4a, 4b, en 4c conform het bepaalde in artikel 4.2.1. tijdig aan te sluiten op de Warmte-infrastructuur.

Artikel 4.5 Aansluitvoorwaarden en systeemkenmerken

4.5.1 Op de Stadswarmtelevering aan huishoudens en zakelijke verbruikers zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing welke als **Bijlagen 14a en 14b** aan deze Overeenkomst zijn gehecht.

4.5.2. Nuon levert warmte overeenkomstig de Algemene Voorwaarden, met als ontwerpcondities een aanvoertemperatuur van minimaal 70° C en een Retourtemperatuur van ten hoogste 40° C.

4.5.3. Alle Woningen en Voorzieningen die op de Warmte-infrastructuur worden aangesloten, worden door Nuon van een individuele Meetinrichting voorzien.

4.5.4. Nuon plaatst in de standaard meterkast van de betrokken verbruikers, voorzover de landelijke voorgeschreven normen (waaronder NEN 2768 met betrekking tot meterkasten) dit toestaan, een Aansluitset als onderdeel van de Aansluiting welke ondermeer bestaat uit een Warmtapwaterinstallatie ten behoeve van de bereiding van warmtapwater.

4.5.5. De Binnenhuisinstallatie wordt door Ontwikkelaar voor eigen rekening en risico gerealiseerd conform de Aansluitvoorwaarden.

4.5.6. Nuon levert per Aansluiting warmtapwater volgens de condities van Gaskeur CW klasse 4. Een grotere hoeveelheid warmtapwater, met een maximum hoeveelheid overeenkomstig Gaskeur CW klasse 6, is op elk Leveringspunt te verkrijgen, voor zover

beschikbaar, tegen nader te stellen condities, waaronder een aanvullende Aansluitbijdrage en een aanvullend Vastrecht.

Artikel 4.6 Dienstverlening aan verbruikers

De storingsdienst van Nuon is 7 dagen in de week 24 uur per etmaal bereikbaar. Nuon draagt zorg voor een adequate afhandeling van storingsmeldingen conform haar Algemene voorwaarden.

Artikel 5 Bepalingen met betrekking tot Gemeente

Artikel 5.1 Geen andere Warmtevoorziening

Gemeente zal binnen de Locatie geen andere Warmtevoorziening aan (doen) leggen dan welke in deze overeenkomst is voorzien noch daartoe enige toestemming verlenen, tenzij zij daartoe op gronden van een wettelijke verplichting of een rechterlijke uitspraak gehouden is. Uitsluitend voor de aanleg van de WKO installatie ten behoeve van het op de Locatie te realiseren hotel (kavel 3C) en gasinfrastructuur ten behoeven van het koken in horecagelegenheden is dit verbod niet van toepassing, terwijl voorts het bepaalde in de eerste zin van dit artikel geen betrekking zal hebben op het geven van toestemming aan een erfpachter, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, nadrukkelijk voor zover het handelen van deze erfpachter uitsluitend betrekking heeft op zijn eigen erfpachtrecht.

Artikel 5.2 Aansluitverplichting

5.2.1 Gemeente garandeert dat zij in de (grond)Uitgiftevoorwaarden bedingen ten gunste van Nuon op zal nemen, onder andere aangaande de verplichte Aansluiting op het stadswarmtenet van de te realiseren nieuwbouw. Gemeente zal daartoe de in **Bijlage 13** vervatte tekst/bepalingen woordelijk opnemen in vorenbedoelde Uitgiftevoorwaarden.

5.2.2 Voorafgaand aan elke gronduitgifteovereenkomst zal Gemeente tevens de in **Bijlage 14** gevatte documenten aan haar wederpartij ter beschikking stellen en als bijlage bij de bouwenvelopovereenkomst voegen.

5.2.3 Nuon zal Gemeente t.b.v. het in artikel 6.2.1 vernoemde tijdig voorzien van updates van **Bijlage 14**.

5.2.4 Gemeente zal Nuon tijdig en volledig informeren over voorgenomen Gronduitgifte voor deelprojecten in het Plangebied.

5.2.5. Indien Gemeente niet aan de in 5.2 genoemde verplichtingen voldoet stelt Nuon Gemeente tijdig in gebreke, waarbij Gemeente een termijn van 2 maanden verkrijgt om alsnog aan de in artikel 5.2 genoemde verplichtingen te voldoen. Indien Gemeente na de termijn van 2 maanden nog steeds niet aan de in artikel 5.2 genoemde verplichtingen voldoet, is zij aan Nuon verplicht tot onmiddellijke vergoeding van alle directe en indirecte schade die hiervan het gevolg zal zijn. Daarnaast behoudt Nuon de bevoegdheid om nakoming te vorderen.

5.2.6 Bepaling 5.2 is niet van toepassing voor de percelen 3A, 3B, 3C, 4A, 4B en 4C, waarvoor Gronduitgifte door Gemeente voorafgaand aan de ondertekening van deze Overeenkomst reeds heeft plaatsgevonden.

Artikel 5.3 EPC

5.3.1 Gemeente zal, met in acht name van het gestelde in de artikelen 5.3.2 en 5.3.3 betreffende EPC wijzigingen, Woningen en Voorzieningen laten realiseren die inclusief Stadswarmtelevering voldoen aan de EPC eis zoals opgenomen in het vigerende Bouwbesluit.

5.3.2 Indien als gevolg van een gemeenteraadsbesluit, danwel een besluit van Burgemeester & Wethouders, voor Woningen en/of Voorzieningen een lagere EPC wordt gehanteerd dan op het moment van ondertekenen van deze overeenkomst opgenomen in het Bouwbesluit, dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nadere afspraken omtrent de Stadswarmtelevering. Uitgangspunt hierbij is dat Gemeente ten aanzien van de Locatie geen nieuwe bouwvereisten stelt welke direct of indirect ten gevolge hebben dat de economische uitgangspunten welke Nuon voor ogen stonden ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst substantieel wijzigen.

5.3.3. Met betrekking tot artikelen 5.3.1 en 5.3.2 geldt als enige uitzondering dat Gemeente vrij is een lagere EPC waarde te (laten) realiseren door toevoeging van technische voorzieningen, mits kan worden aangetoond dat deze geen invloed hebben op de warmtevraag van de Woning, dan wel Voorzieningen.

Artikel 5.4 Primaire net

5.4.1. Het Tracé van het Primaire net (**Bijlage 10**) is gedeeltelijk gelegen buiten de Locatie, en mede binnen de grenzen van de gemeente Ouder-Amstel. Gemeente zal zich maximaal

[redacted]

inspannen om Nuon te ondersteunen bij het tijdig verkrijgen van de door Nuon benodigde publiek- en privaatrechtelijke toestemmingen van de gemeente Ouder-Amstel. Nuon is verantwoordelijk voor de aanvraag van de betreffende toestemmingen.

5.4.2. In overleg met Gemeente heeft Nuon de diameter van het Primaire net naar de Locatie gedimensioneerd uitgaande van de realisatie van slechts de voorziene Aansluitingen in deelgebied 1a+b. Uiterlijk 31 december 2013 zal de Overeenkomst onder dezelfde uitgangspunten en voorwaarden worden uitgebreid met deelgebied Overamstel 1c.

Het staat Nuon vrij, om haar moverende redenen, af te zien van de uitbreiding van de Overeenkomst met deelgebied Overamstel 1c, waarna Nuon de dimensionering van de Transportleiding definitief zal vaststellen uitgaande van de Aansluitingen in deelgebied 1 a+b. Het tijdstip van definitieve realisatie van de Transportleiding, waarmee de Locatie zal worden aangesloten op het Primaire net, is uitsluitend ter beoordeling aan Nuon.

5.4.3 Behoudens indien gewijzigde omstandigheden dit rechtvaardigen, zal bij de uitbreiding van de Overeenkomst met Overamstel deelgebied 1c niet worden afgeweken van de bepalingen welke in onderhavige Overeenkomst zijn vervat.

Artikel 5.5 Tijdelijke Warmte infrastructuur

Als gevolg van de gefragmenteerde bouwplanning zal op de Locatie door Nuon tijdelijke Warmte infrastructuur moeten worden gerealiseerd. Nuon zal zich maximaal inspannen om de meerkosten hiervan zo veel als mogelijk te beperken. Gemeente betaalt aan Nuon een compensatie voor deze meerkosten tot in totaal maximaal €100.000,- (prijspeil 2010, te indexeren conform indexering Aansluitbijdrage). Nuon zal deze meerkosten, tot aan het in de vorige zin genoemde maximum totaalbedrag, jaarlijks aan de Gemeente factureren, welke facturen de Gemeente binnen 30 dagen zal voldoen.

Artikel 5.6 Ruimtelijke ordening

5.6.1 Gemeente zal aan Nuon voor €26,-/m2/jaar exclusief BTW op de Locatie ruimte ter beschikking stellen voor de aanleg van de Warmte infrastructuur en de plaatsing van de TWC. Situering zal door Nuon worden bepaald na overleg met het Projectbureau Wibaut aan de Amstel.

5.6.2 Gemeente zal aan Nuon de grond geschikt voor dit gebruik ter beschikking stellen.

5.6.3 Onderstations worden geïntegreerd in de bebouwing. Gemeente schrijft aan de Ontwikkelaars voor hieraan medewerking te verlenen in de door hen te realiseren

nieuwbouw en de benodigde ruimte om niet aan Nuon ter beschikking te stellen. De locatie van de Onderstations is vastgesteld en weergegeven in **Bijlage 10**.

Artikel 5.7 Precario / recognities

Gemeente zal voor het in deze overeenkomst vermelde warmteproject geen recognities of precario en dergelijke in rekening brengen aan Nuon terzake van kabels, leidingen en buizen en toebehoren met bijbehorende werken. Indien de gemeente daartoe wettelijk verplicht mocht zijn of indien de Gemeenteraad na de ingangsdatum van onderhavige overeenkomst besluit tot het invoeren van een precario in Amsterdam op kabels en leidingen, dan zal de Gemeente deze heffing van precario op kabels en leidingen van het leidingnet voor Stadswarmte niet zwaarder belasten dan het leidingnet voor aardgas conform het Niet Meer Dan Anders Principe van de totale in- en uitgaven van de Stadswarmtelevering ten opzichte van levering van aardgas. De Gemeente zal de berekeningsgrondslag voor de eventuele toekomstige heffing van precario alsdan zoveel mogelijk in overleg met Nuon opstellen.

Artikel 6 Economische bepalingen

Artikel 6.1 Prijspeil

Alle in deze overeenkomst genoemde bedragen zoals Aansluitbijdrage, Vastrecht en andere tarieven zijn, tenzij anders aangegeven, exclusief BTW, prijspeil 1 januari 2011.

Artikel 6.2 Aansluitbijdragen

6.2.1. Nuon zal voor de Aansluiting een Aansluitbijdrage in rekening brengen aan de Ontwikkelaar. Voor de Levering zal Nuon een vastrecht en een warmteprijs aan de Verbruiker in rekening brengen.

6.2.2. De Aansluitbijdrage voor Aansluitingen op basis van Stadswarmtelevering aan Woningen in het Plangebied bedraagt voor Aansluitingen tot en met 40 kWth, inclusief 5 meter aansluitleiding:

- € 5.147,- per Aansluiting voor appartementen en grondgebonden woningen.
- € 3.977,- voor de studentenwoningen van kavel 3B.

6.2.3. Aansluitbijdragen voor Voorzieningen groter dan 40 kWth zijn klantspecifiek en zullen per project door Nuon met de desbetreffende Ontwikkelaar worden overeengekomen.

6.2.4. De Aansluitbijdragen zijn gebaseerd op gemiddeld 5 meter tracé aansluitleiding (aanvoer én retour) per aangesloten woning, gerekend vanaf de distributieleiding in de kelder

[redacted]

van het bouwblok. Afwijkingen hiervan zullen worden verrekend met de betreffende Ontwikkelaar. Zie **bijlage 14m** voor verdere toelichting.

6.2.5. De verschuldigde Aansluitbijdrage wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de methode in **Bijlage 14n**.

Artikel 6.3 Vastrecht en Warmteprijs

6.3.1. Het Vastrecht per jaar per Aansluiting tot 40 kWth wordt bepaald volgens de Tarieven- en Vergoedingsregeling Huishoudelijke Markt en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd overeenkomstig die regeling. De Warmteprijs wordt halfjaarlijks vastgesteld op basis van voornoemde regeling. De regeling kan worden geraadpleegd op www.nuon.nl/energie/stadswarmte. De aangepaste tarieven worden door Nuon na vaststelling bekend gemaakt middels het tarievenblad "Stadswarmtetarieven Amsterdam". Het meest recent uitgebrachte tarievenblad treedt in de plaats van haar voorganger en kan worden geraadpleegd via http://www.nuon.nl/energie/stadswarmte. De thans actuele tarievenbladen zijn bijgevoegd als **Bijlagen 15** en **16**.

6.3.2. De tarieven voor de Stadswarmtelevering voor Aansluitingen tot en met 40 kWth, prijspeil september 2011, inclusief BTW zijn:

- Vastrecht: € 346,20 per jaar (CW klasse 4).
- Warmteprijs: € 22,32 per GJ (tot 128 GJ per jaar).

Artikel 6.4 Warmtewet

Het Vastrecht en de Warmteprijs zullen het Amsterdam Nieuw-West en Noord tarief voor kleinverbruikers volgen. Indien en op het moment dat de Warmtewet een bindend tariefkader voor deze component voorschrijft en dit het Amsterdam Nieuw-West en Noord tarief vervangt, dan zal dit (nieuwe) kader van de Warmtewet worden gevolgd indien het Vastrecht en of de Warmteprijs zoals voortvloeiende uit deze overeenkomst niet passen binnen de kaders van de Warmtewet.

Artikel 6.5 Subsidies

Subsidies komen ten gunste van de rechthebbende partij. Partijen verlenen alle medewerking voor wat betreft het verstrekken van de beschikbare en noodzakelijke gegevens, welke voor het verkrijgen van de desbetreffende subsidies vereist zijn. Dit betekent overigens geen vrijwaring van door Partijen gemaakte kosten ten behoeve van de subsidieaanvraag.

van het bouwblok. Afwijkingen hiervan zullen worden verrekend met de betreffende Ontwikkelaar. Zie **bijlage 14m** voor verdere toelichting.

6.2.5. De verschuldigde Aansluitbijdrage wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de methode in **Bijlage 14n**.

Artikel 6.3 Vastrecht en Warmteprijs

6.3.1. Het Vastrecht per jaar per Aansluiting tot 40 kWth wordt bepaald volgens de Tarieven- en Vergoedingsregeling Huishoudelijke Markt en wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd overeenkomstig die regeling. De Warmteprijs wordt halfjaarlijks vastgesteld op basis van voornoemde regeling. De regeling kan worden geraadpleegd op www.nuon.nl/energie/stadswarmte. De aangepaste tarieven worden door Nuon na vaststelling bekend gemaakt middels het tarievenblad "Stadswarmtetarieven Amsterdam". Het meest recent uitgebrachte tarievenblad treedt in de plaats van haar voorganger en kan worden geraadpleegd via http://www.nuon.nl/energie/stadswarmte. De thans actuele tarievenbladen zijn bijgevoegd als **Bijlagen 15** en **16**.

6.3.2. De tarieven voor de Stadswarmtelevering voor Aansluitingen tot en met 40 kWth, prijspeil september 2011, inclusief BTW zijn:

- Vastrecht: € 346,20 per jaar (CW klasse 4).
- Warmteprijs: € 23,59 per GJ (tot 128 GJ per jaar).

Artikel 6.4 Warmtewet

Het Vastrecht en de Warmteprijs zullen het EnergieNed tariefadvies voor kleinverbruikers volgen. Indien en op het moment dat de Warmtewet een bindend tariefkader voor deze component voorschrijft en dit het EnergieNed tariefadvies vervangt, dan zal dit (nieuwe) kader van de Warmtewet worden gevolgd indien het Vastrecht en of de Warmteprijs zoals voortvloeiende uit deze overeenkomst niet passen binnen de kaders van de Warmtewet.

Artikel 6.5 Subsidies

Subsidies komen ten gunste van de rechthebbende partij. Partijen verlenen alle medewerking voor wat betreft het verstrekken van de beschikbare en noodzakelijke gegevens, welke voor het verkrijgen van de desbetreffende subsidies vereist zijn. Dit betekent overigens geen vrijwaring van door Partijen gemaakte kosten ten behoeve van de subsidieaanvraag.

Artikel 7 Slotbepalingen

Artikel 7.1 Communicatie

Partijen zullen elkaar tijdig en volledig informeren bij het voeren van communicatie naar derden met betrekking tot de Warmtevoorziening.

Artikel 7.2 Overdracht van rechten en plichten

De rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst welke niet op de in artikel 5.2 omschreven wijze op derden overgaan, kan door een Partij uitsluitend na toestemming van de andere Partijen aan een derde worden overdragen. Een Partij mag niet op basis van onredelijke gronden haar toestemming voor vervreemding weigeren.

Artikel 7.3 Wijziging omstandigheden en (ver)Nietigbaarheid

7.3.1. Indien de omstandigheden waaronder de Overeenkomst is gesloten wijzigen in de zin als bedoeld in artikel 6:258 BW zullen Partijen met elkaar in overleg treden en zullen zij trachten, rekening houdend met elkaars gerechtvaardigde belangen, te komen tot aanpassing van de Overeenkomst.

7.3.2. Indien op enig moment zou blijken dat één of meerdere bepalingen van de Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijken te zijn, verbinden Partijen zich met elkaar in overleg te treden om de nietige/vernietigbare bepaling te vervangen door een bepaling die wel rechtsgeldig kan worden overeengekomen en die zoveel als mogelijk aansluit bij de bedoeling van Partijen.

Artikel 7.4 Duur van de Overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en loopt af 30 jaar na datum van deze ondertekening.

Ten minste twee jaar voor beëindiging van deze overeenkomst zullen Partijen in overleg treden over voortzetting, met als uitgangspunt gelijkwaardige condities als in deze overeenkomst, dan wel beëindiging van deze overeenkomst. Indien Partijen verzuimen voor het aflopen van deze overeenkomst in overleg te treden, dan zal deze overeenkomst steeds stilzwijgend voor de duur van één jaar worden verlengd, tot het moment dat Partijen alsnog in overleg treden. Indien uit het overleg blijkt dat een Partij niet tot voortzetting van de overeenkomst wil overgaan, zal een termijn van ten minste één jaar in acht worden genomen

[redacted]

[redacted]

tot werkelijke afloop van de overeenkomst en zal zo nodig daartoe de overeenkomst worden verlengd om die termijn te respecteren.

Artikel 7.5 Toepasselijk Recht en Forumkeuze

Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen, die naar aanleiding van de Overeenkomst of in verband met de uitvoering ervan tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank in Amsterdam, behoudens voor zover in de Overeenkomst ter zake een afwijkende regeling is vastgelegd.

Partijen kunnen echter in onderlinge overeenstemming besluiten om te trachten een geschil op te lossen door middel van een - in onderlinge overeenstemming tussen hen nader te bepalen - vorm van mediation of enige andere vorm van geschilbeslechting, zoals arbitrage. De aan een eventuele mediation verbonden kosten worden vergoed door de in ongelijk gestelde Partij; bij iedere andere uitkomst van mediation zullen Partijen ieder een gelijk deel voor hun rekening nemen.

Ingeval van een geschil zullen Partijen zich overigens inspannen om vertragingen in de realisering van de Warmte-infrastructuur, de Woningen en Voorzieningen zoveel als mogelijk te voorkomen, c.q. te beperken.

Artikel 7.6 Geheimhouding

Partijen of hun vertegenwoordigers of gemachtigden verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van deze overeenkomst verkrijgen met betrekking tot het project, een en ander behoudens wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie. Partijen zullen in gezamenlijk overleg bepalen op welke wijze en op welke momenten zij naar buiten toe treden.

Artikel 7.7 Opschortende Voorwaarde

Deze overeenkomst treedt eerst in werking na goedkeuring door, in het geval van Nuon, het daartoe bevoegde orgaan binnen de Vattenfall-groep en, in geval van de Gemeente, een daartoe collegebesluit.

Artikel 7.9 Volledige overeenkomst

Deze Overeenkomst bevat alle afspraken welke tussen Partijen ter zake zijn gemaakt en deze overeenkomst en haar bijlagen treden in de plaats van alle eerdere overeenkomsten welke tussen Partijen ter zake zijn gesloten en toezeggingen die door Partijen zijn gedaan.

Artikel 7.10 Schriftelijkheid

Deze Overeenkomst kan door Partijen slechts schriftelijk worden gewijzigd.

Artikel 7.11 Rangorde

Indien de bepalingen van deze overeenkomst en de tot deze overeenkomst behorende bijlagen onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert deze overeenkomst boven de tot deze overeenkomst behorende bijlagen.

Artikel 7.12 Dwingende verplichtingen of regelgeving

Voor zover dwingendrechtelijke verplichtingen of regelgeving aan het sluiten of het uitvoeren van deze overeenkomst in de weg zouden staan of het sluiten of het uitvoeren zouden belemmeren geeft dat geen van de Partijen enige aanspraak (hoe ook genaamd) en zullen Partijen overleggen of en zo ja op welke wijze daaraan het hoofd zou kunnen worden geboden.

ALDUS OVEREENGEKOMEN TE AMSTERDAM OP 21 december 2011

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

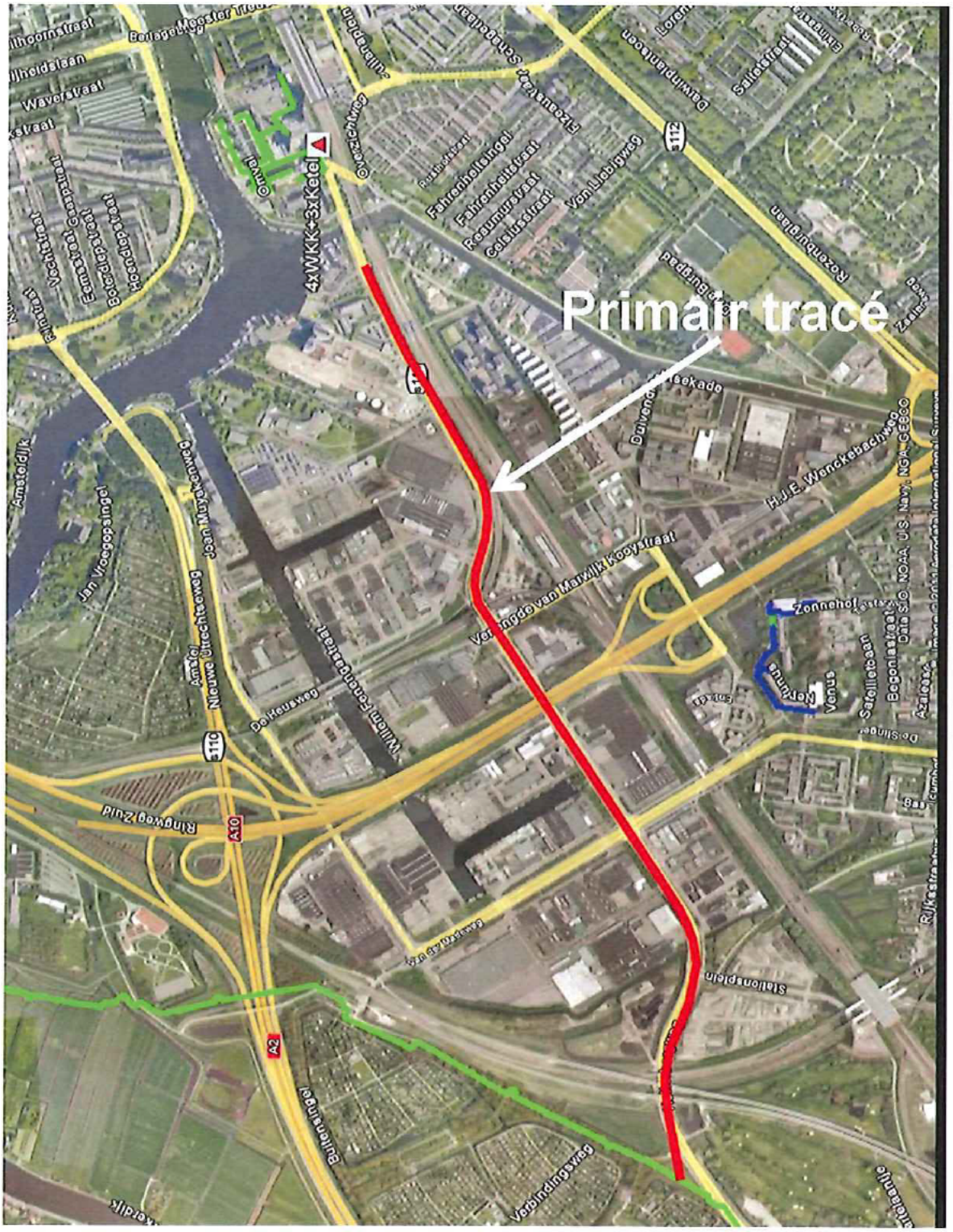
[redacted]

[redacted]

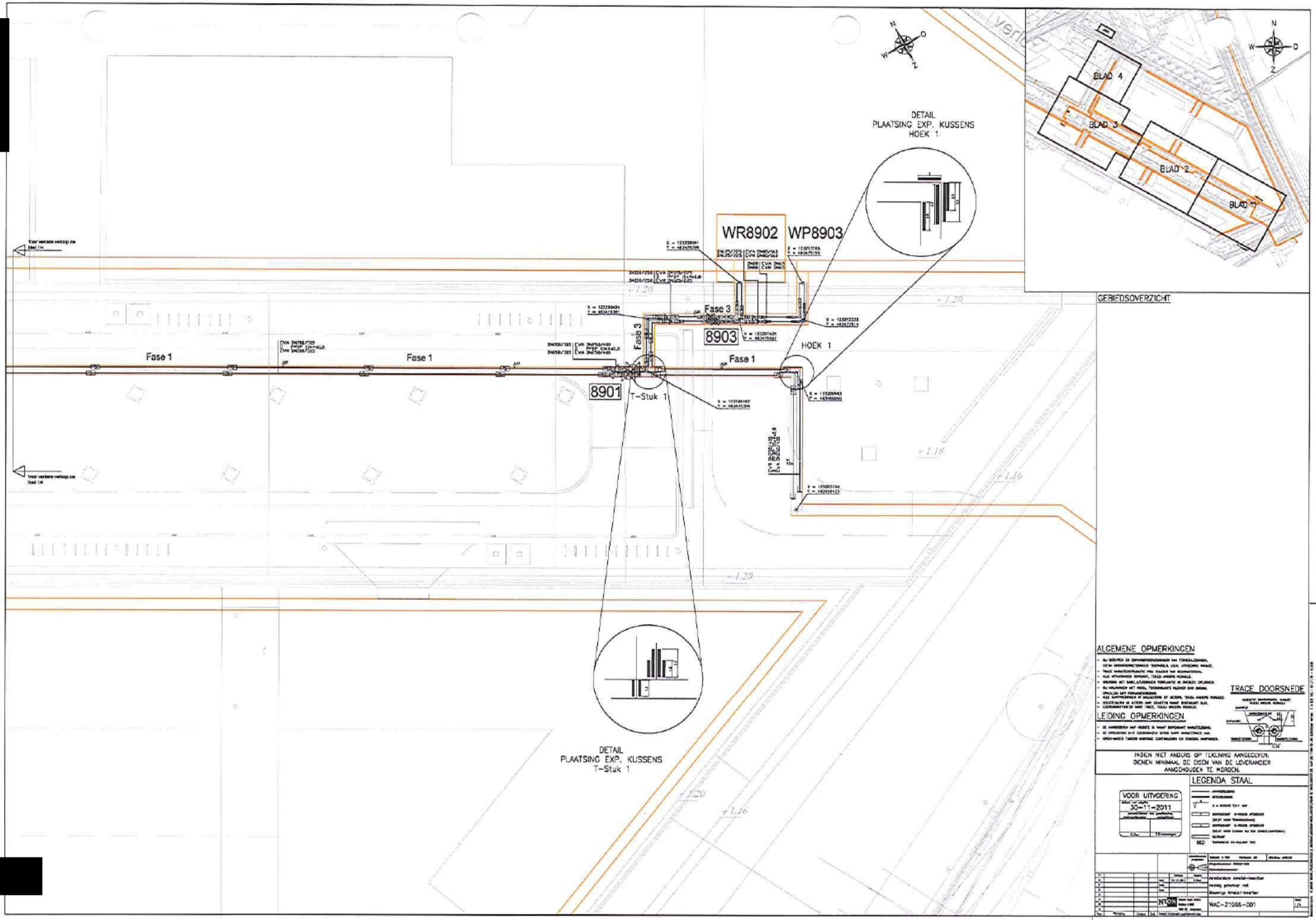
Bijlage - 01 Plangebied Overamstel.

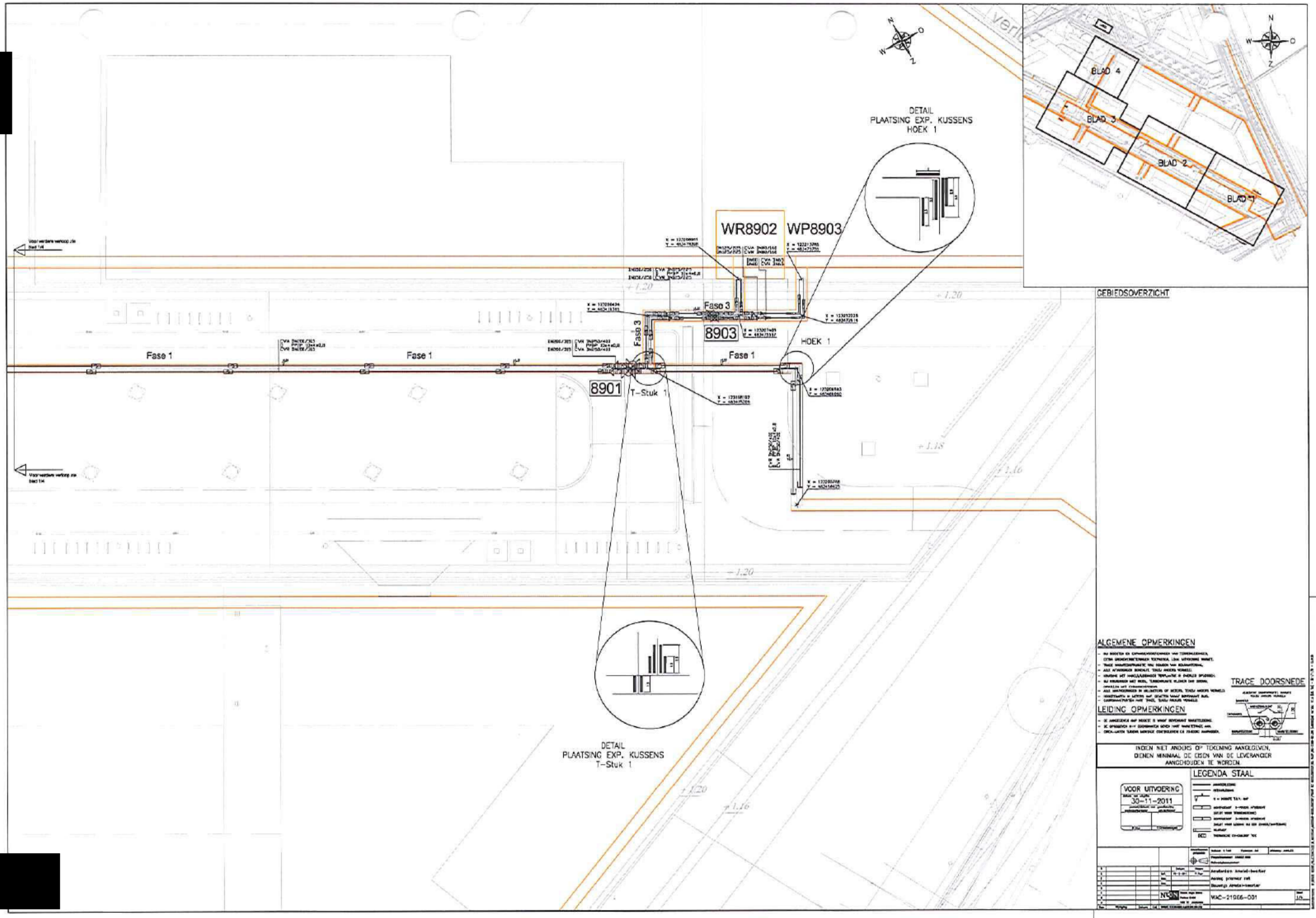


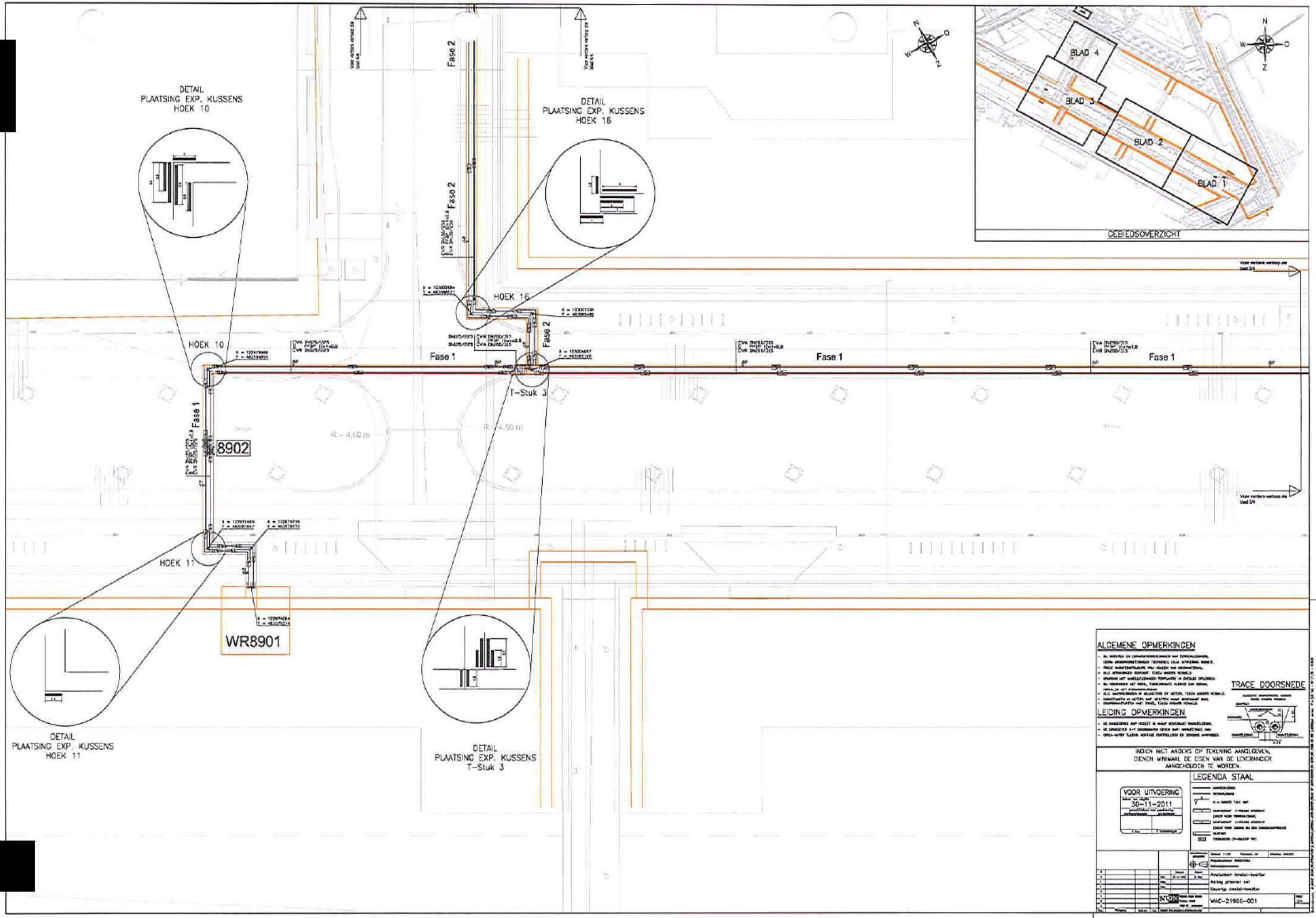
Bijlage - 10 Primair tracé tekening

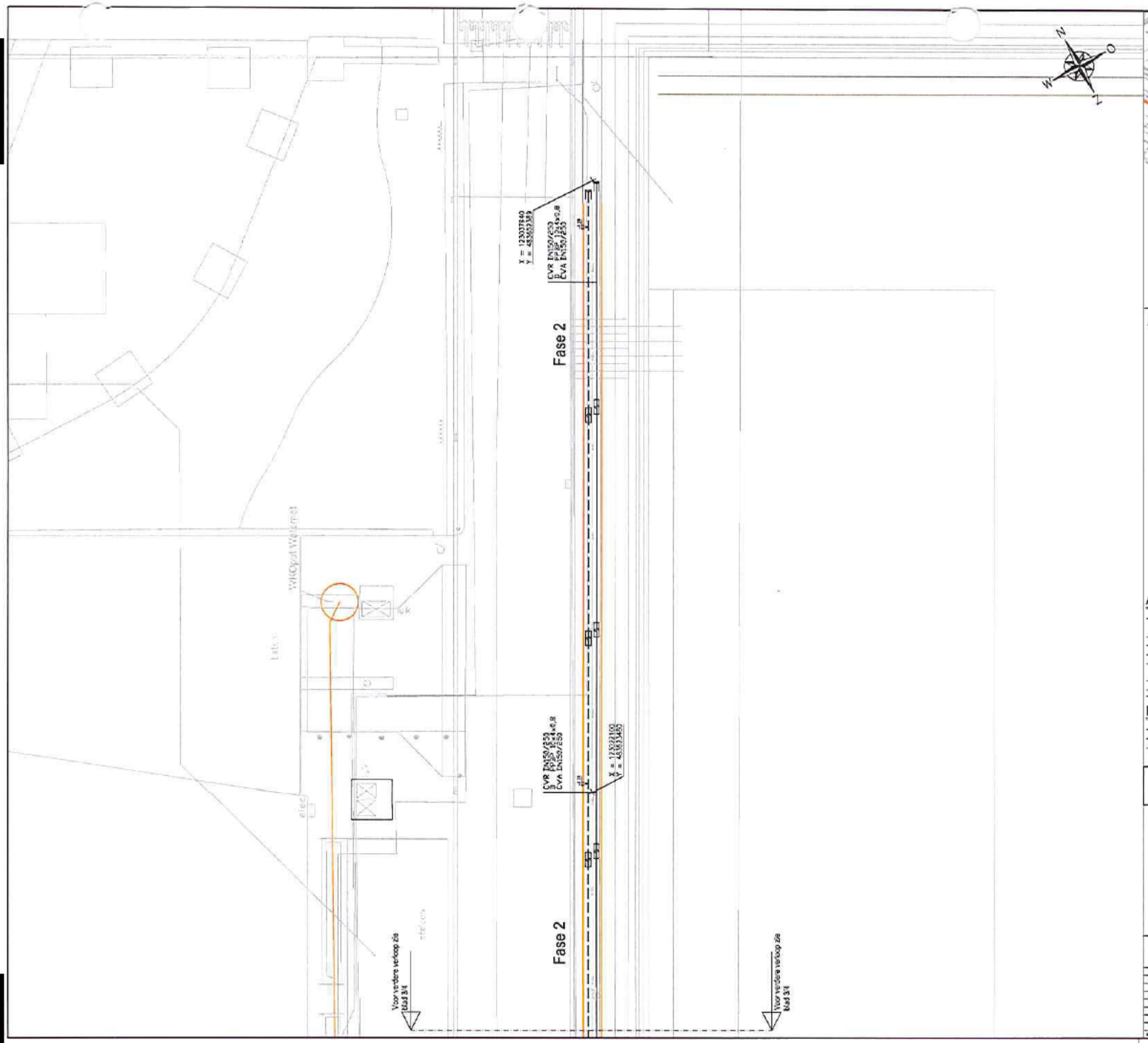


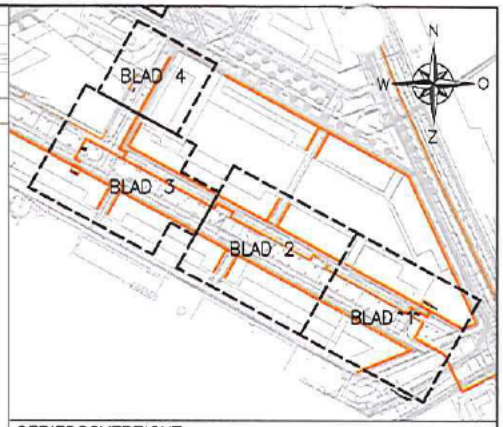
[redacted] [redacted]


WR8902
WP8903
8903
8901
T-Stuk 1
HOEK 1
Fase 1
Fase 1
Fase 1
Fase 3
Fase 3
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
HOEK 1
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
T-Stuk 1
BLAD 4
BLAD 3
BLAD 2
BLAD 1
GEBIEDSOVERZICHT
ALGEMENE OPMERKINGEN
LEIDING OPMERKINGEN
TRACE DOORSNEDE
INDIEN NIET ANDERS OP TEKENING AANGEGEVEN,
DIENEN MINIMAAL DE EISEN VAN DE LEVERANCIER
AANGEHOUDEN TE WORDEN.
LEGENDA STAAL
VOOR UITVOERING
30-11-2011
WAC-21066-001


WR8902
WP8903
8903
8901
T-Stuk 1
HOEK 1
Fase 1
Fase 1
Fase 1
Fase 3
Fase 3
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
HOEK 1
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
T-Stuk 1
BLAD 4
BLAD 3
BLAD 2
BLAD 1
GEBIEDSOVERZICHT
ALGEMENE OPMERKINGEN
LEIDING OPMERKINGEN
TRACE DOORSNEDE
INDIEN NIET ANDERS OP TEKENING AANGEGEVEN,
DIENEN MINIMAAL DE EISEN VAN DE LEVERANCIER
AANGEHOUDEN TE WORDEN.
LEGENDA STAAL
VOOR UITVOERING
30-11-2011
WAC-21986-001


DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
HOEK 10
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
HOEK 16
Fase 2
Fase 2
HOEK 16
HOEK 10
Fase 1
Fase 2
T-Stuk 3
Fase 1
Fase 1
Fase 1
8902
R = 4,60 m
R = 4,60 m
HOEK 11
WR8901
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
HOEK 11
DETAIL
PLAATSING EXP. KUSSENS
T-Stuk 3
BLAD 4
BLAD 3
BLAD 2
BLAD 1
GEBIEDSOVERZICHT
ALGEMENE OPMERKINGEN
LEIDING OPMERKINGEN
TRACE DOORSNEDE
INDIEN NIET ANDERS OP TEKENING AANGEGEVEN,
DIENEN MINIMAAL DE EISEN VAN DE LEVERANCIER
AANGEHOUDEN TE WORDEN.
LEGENDA STAAL
VOOR UITVOERING
30-11-2011
WAC-21966-001





GEBIEDSOVERZICHT

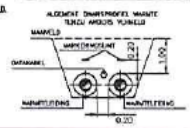
ALGEMENE OPMERKINGEN

- DU BOCHTEN EN COMPENSATIEVOORZIENINGEN VAN TERREINLEIDINGEN, EXTRA GRONDVERBETTINGEN TOEPASSEN, I.C.M. UITVOERING MANTEL.
- TRACE WARMTEDISTRIBUTIE VRIJ HOUDEN VAN GRONDWATERAAL.
- ALLE AFTAKKINGEN BOVENUIT, TENZIJ ANDERS VERMELD.
- KRUISING MET KABELS/LEIDINGEN TEMPLASTIC IN OVERLEG OPLOSSEN.
- DU KRUISINGEN MET HDDL, TUSSENRUIMTE KLEINER DAN 200MM, OPVULLEN MET EXPANSIEKUSSENS.
- ALLE MAATVOERINGEN IN MILLIMETERS OF METERS, TENZIJ ANDERS VERMELD.
- HOOGTEMATEN IN METERS NAP, GEMETEN VANAF BOVENKANT BUIS.
- COORDINAATPUNTEN HART TRACE, TENZIJ ANDERS VERMELD.

LEIDING OPMERKINGEN

- DE AANGEGEVEN NAP HOOGTE IS VANAF BOVENKANT WARMTELEIDING.
- DE OPGEGEVEN X-Y COORDINATEN GEVEN HART WARMTETRACE AAN.
- CRSA-MATEN TIJDENS MONTAGE CONTROLEREN EN ZONODIG AANPASSEN.

TRACE DOORSNEDE



INDIEN NIET ANDERS OP TEKENING AANGEGEVEN, DIENEN MINIMAAL DE EISEN VAN DE LEVERANCIER AANGEHOUDEN TE WORDEN.

VOOR UITVOERING
datum van uitgifte
30-11-2011

LEGENDA STAAL

- MANTELBUIS
- RETOURLEIDING
- V = = HOOGTE T.O.V. NAP
- MONTAGEMOF 2-VOUDIGE AFDICHTING (GELDT VOOR TERREINLEIDING)
- MONTAGEMOF 3-VOUDIGE AFDICHTING (GELDT VOOR LEIDING IN EEN ZWAKER/KANTERBUS)
- SLUITMOF
- THERMISCHE OV-OVERLOOP 200

H							
G						Gek.	30-11-2011
F						Gem.	
E						Gesz.	
D							
C							
B							
A							
Rev.							

Amsterdamse projecten

School: 1:100 Formaat: A1 Afdeling: ANALEG

Projectnummer: 553021886

Referentietekeningnummer

Datum: 8 Maar

Amsterdam Amstel-kwartier

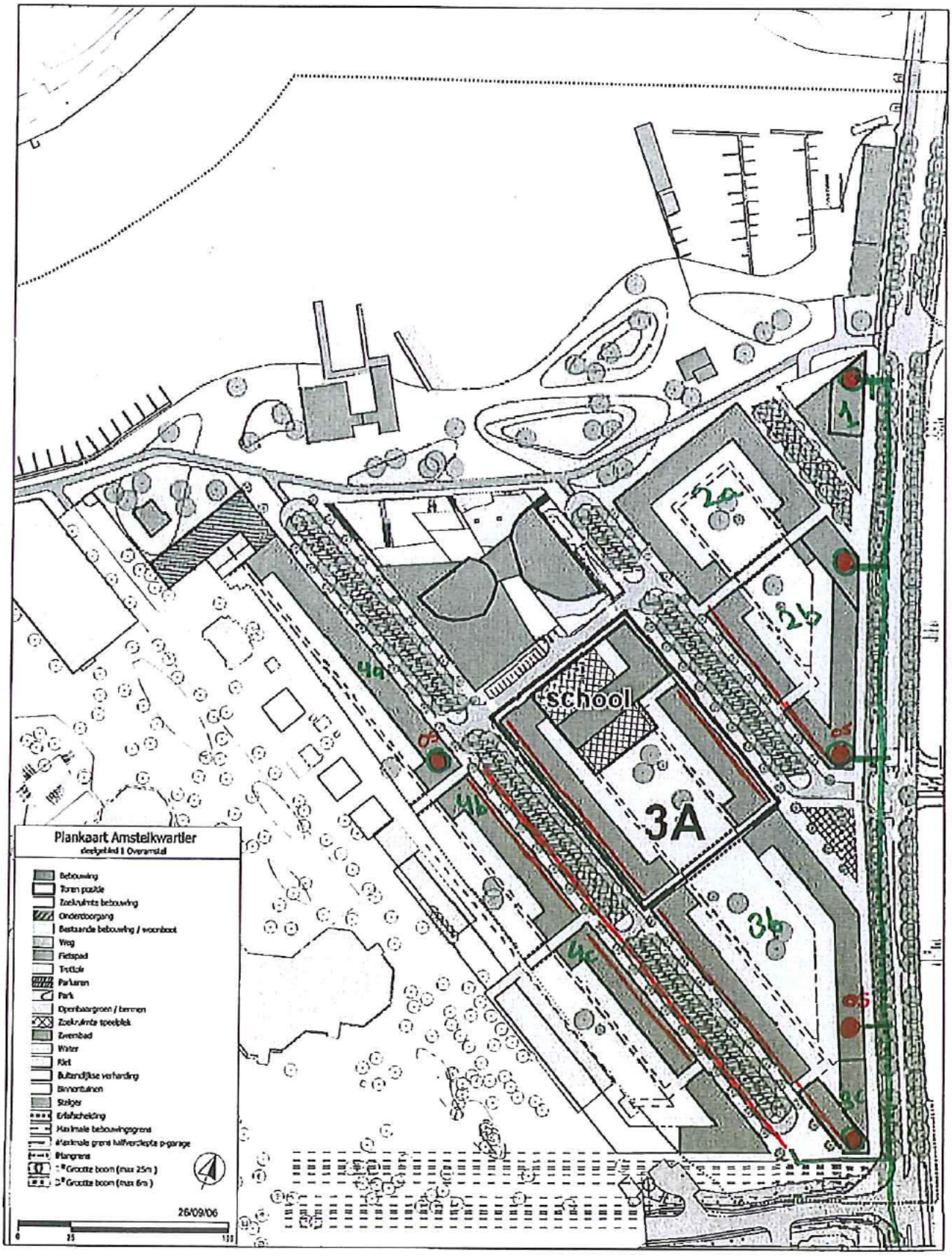
Aanleg primair net

Bouwrijp Amstel-Kwartier

NTON

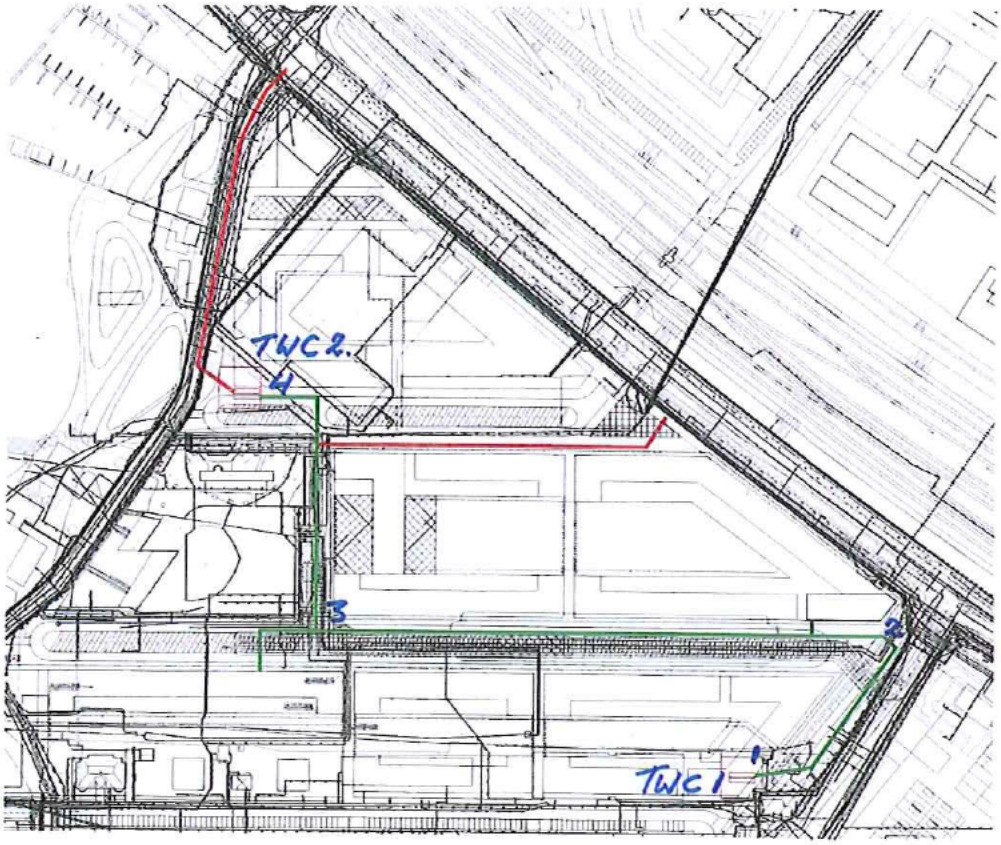
WAC-21966-001

Blad 4/4


Plankaart Amstelkwartier
deelgebied 1 Overamstel
Bebouwing
Tonen positie
Zoekruimte bebouwing
Ondertoorgang
Bestaande bebouwing / woonboot
Weg
Fietspad
Trottoir
Parkeren
Park
Openbaargroen / bermen
Zoekruimte speelplek
Zwembad
Water
Riet
Buitendijkse verharding
Binnentuinen
Steiger
Erfafscheiding
Maximale bebouwingsgrens
Maximale grens halfverdiepte p-garage
Plangrens
1e Grootte boom (max 25m)
2e Grootte boom (max 6m)
26/09/06
0
25
100
school
3A
1
2a
2b
4a
4b
4c
3b
3c
5

Bijlage - 11 Locatie TWC.

De overeengekomen TWC locatie is gemarkeerd als TWC2.



[redacted] [redacted]

Bijlage -12- Voorlopige planning en opleverschema.

Uitgangspunt businesscase Nuon Warmte december 2009:

		Jaar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Bouwscenario									
Woningen deelgebied 1a en 1b	1.100	[wo/jaar]	0	0	350	350	0	400	0
Woningen deelgebied 4a	-	[wo/jaar]	0	0	0	0	0	0	0
Woningen deelgebied 1c	-	[wo/jaar]	0	0	0	0	0	0	0
Woningen deelgebied 5	-	[wo/jaar]	0	0	0	0	0	0	0
Totaal aantal woningen cumulatief		[wo]		0	0	350	700	700	1.100
Bijzondere bebouwing deelgebied 1a en 1b	27.400	[m2 bvo/jaar]	0	0	900	23.500	0	3.000	0
Bijzondere bebouwing deelgebied 4a	-	[m2 bvo/jaar]	0	0	0	0	0	0	0
Bijzondere bebouwing deelgebied 1c	-	[m2 bvo/jaar]	0	0	0	0	0	0	0
Bijzondere bebouwing deelgebied 5	-	[m2 bvo/jaar]	0	0	0	0	0	0	0
Totaal bijzondere bebouwing cumulatief		[m2 bvo]		0	0	900	24.400	24.400	27.400

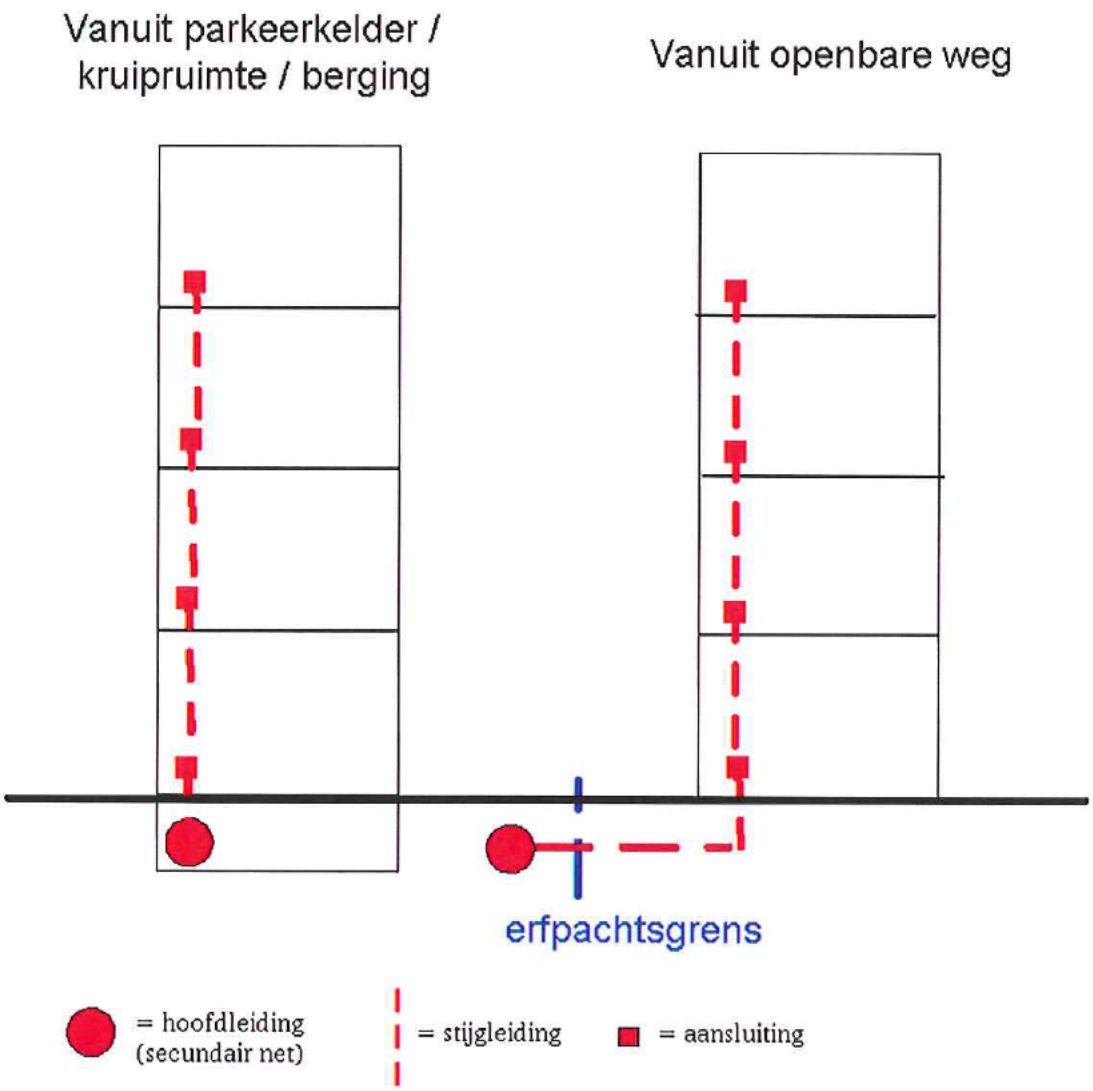
Geactualiseerde planning projectbureau Wibaut aan de Amstel december 2011:

Opleverschema OVERAMSTEL															
		TOTAAL	**jaar**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**later**
Bouwscenario															
woningen deelgebied 1a en 1b	Amstelkwartier 1e fase	1.523	wo/jaar		243	697	35	110	100	338					
woningen deelgebied 1c	Amstelkwartier 2e fase	700	wo/jaar								140	185	185	190	
woningen deelgebied 4a	Kop Weespertrekvaart	415	wo/jaar					65							350
	totaal	2.638													
bijzondere bebouwing 1a en 1b	Amstelkwartier 1e fase	27.400	m2 bvo/jaar		900	23.500			1.000	2.000					
bijzondere bebouwing 1c	Amstelkwartier 2e fase	6.500	m2 bvo/jaar								500			6.000	
bijzondere bebouwing 4a	Kop Weespertrekvaart	2.000	m2 bvo/jaar												2000
	totaal	35.900													

[redacted]

Bijlage -14m- Toelichting berekening meerkosten Aansluitingen

TOELICHTING ART. 3.8 / 4.6



Per stijgleiding is een totale lengte van 5 mtr. maal het aantal woningen op die stijgleiding beschikbaar gerekend vanaf de erfpachtsgrens

UITLEG ART. 3.8 / 4.6:
Indien het secundaire net niet kan worden aangelegd in de parkeerkelder / kruipruimte / berging, zal dit net worden aangelegd in de openbare weg.
Dientengevolge kunnen meerkosten optreden vanwege extra lengte en ander materiaal. De werkelijk gemaakte meerkosten zullen in rekening worden gesteld. Daarin worden verdisconteerd de kosten van 5 meter stijgleiding per woning (gerekend vanaf de erfpachtsgrens) conform het materiaal als ware het secundaire net aangelegd in parkeerkelder, kruipruimte of berging.