Gemeente
Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e Amsterdam

Datum	22 november 2018
Ons kenmerk	5.1.2.e ; 2018-14881
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2.e
Kopie aan	5.1.2.e
Bijlage	
Onderwerp	Herinnering einde termijn oplevering zelfbouwwoning Koopvaardersplantsoen Kavel 5.1.2.e

Geachte heer, mevrouw ,

U heeft een erfpachtrecht verkregen om op de zelfbouwkavel Koopvaardersplantsoen/ Schepenlaan Kavel 5.1.2.e uw eigen woning te bouwen. In de erfpachtovereenkomst staat dat u uw woning binnen 3 jaar na uiterlijk acceptatie van de erfpachtaanbieding moet hebben gebouwd. Deze termijn is met u en de andere zelfbouwers van het project afgesproken zodat de rij woningen binnen afzienbare tijd gereed is. Wij hebben onlangs bij een controle geconstateerd dat de bouw van de woning nog niet voltooid is.

De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 14 december 2018 . In de erfpachtovereenkomst is opgenomen dat de gemeente een boete oplegt van € 10.000,-- per kalendermaand wanneer de woning niet voor 14 december 2018 voltooid is.

Wij hopen dat het niet nodig zal zijn om u een boete op te leggen, dus dat u de bouw van de woning voor 14 december 2018 hebt voltooid. Volledigheidshalve leggen wij hieronder nog uit wat wij onder "voltooid" verstaan.

De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij de afdeling Toezicht en Handhaving van stadsdeel Noord en deze dienst de woning gereed heeft bevonden.

Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door de handhaver BWT maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving. Pas als de afdeling Toezicht en Handhaving de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a. van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan ben ik uiteraard graag bereid die te beantwoorden.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend, 5.1.2,e

5.1.2,e
Grond en Ontwikkeling
5.1.2,e Erfpacht en Uitgifte