Gemeente Amsterdam

Stadsdeelcommssie NW
Afdoening motie

Aan:	Leden van de stadsdeelcommissie Nieuw-West
Datum:	17 maart 2026
Portefeuille(s)	Sport en Bewegen, Vastgoed
Portefeuillehouder(s):	Sandra Doevendans
Behandeld door	Stadsdeel Nieuw-West
Onderwerp	Afdoening van de motie van het stadsdeelcommissielid Janssen (D66) inzake MPPRO Boxing Center

Geachte leden van de stadsdeelcommissie,

Tijdens de vergadering van de stadsdeelcommissie van 17 februari 2026 heeft uw commissie de motie “Voortbestaan MPPRO Boxing Center” van commissielid Janssen aangenomen. Daarin wordt het dagelijks bestuur gevraagd om:

MPPRO, voor zover mogelijk, de kans te geven terug te keren in het pand na renovatie indien blijven tijdens de renovatie niet mogelijk is, zodat de boksschool en de daarbij behorende stichting hun goede werk zoveel mogelijk kunnen voortzetten, en om MPPRO te stimuleren samen te werken met ONE Jongerenwerk.

Het dagelijks bestuur geeft als volgt uitvoering aan de motie:

De gemeente heeft het pand De Centrale eind 2024 aangekocht van projectontwikkelaar Flow Real Estate om hier een multifunctionele maatschappelijke voorziening te realiseren voor buurtbewoners en in het bijzonder voor de groeiende groep jongeren in de buurt. Wanneer de gemeente het pand niet had aangekocht, was de kans groot dat dit een commerciële invulling had gekregen. Vanuit de beleidsdoelen van de gemeente is in een deel van de vernieuwde Centrale een jongerencentrum voorzien. Dit sluit aan bij de ambitie om te investeren in het vergroten van kansen voor de jeugd in Nieuw-West. Naast het jongerencentrum is er ruimte voor andere (maatschappelijke) invullingen.

MPPRO Boxing Center maakt momenteel gebruik van De Centrale vanuit leegstandsbeheer. Hiervoor betaalt de organisatie gebruikerskosten en dus geen kostprijsdekkende huur. Bij het afsluiten van de overeenkomst voor leegstandsbeheer is afgesproken dat MPPRO Boxing Center het pand verlaat zodra de verbouwing van het pand start.

Het dagelijks bestuur wijst de motie zwaarwegend af. De gemeente is verplicht om bij de verkoop of verhuur van vastgoed een openbare selectieprocedure te hanteren, zodat alle gegadigden een gelijke kans krijgen, tenzij er slechts één serieuze kandidaat is. Het uitzonderen van MPPRO Boxing Center, dat niet onder een beleidsdoel van de gemeente valt, zou het nog te organiseren verplichte openbare selectieproces juridisch kwetsbaar maken en andere geïnteresseerde partijen

ongelijk behandelen.

Daarnaast brengt het vooraf prioriteren van één partij risico's met zich mee voor de exploitatie van het gehele pand. De gemeente heeft De Centrale verworven om een duurzame maatschappelijke voorziening te realiseren. De gemeente is verplicht om bij het verhuren van vastgoed een kostprijsdekkende huur te hanteren. Wanneer vooraf ruimtes of functies worden geprioriteerd zonder inzicht in de huurvoorwaarden, de exploitatiebegroting en de samenhang met andere functies, kan de haalbaarheid van de totale exploitatie in het geding komen. De toekomstige exploitant moet worden geselecteerd op basis van het beste maatschappelijke en financiële plan voor het gebouw als geheel.

MPPRO Boxing Center is, net als andere geïnteresseerde partijen, welkom om deel te nemen aan het openbare selectieproces. Hiervoor wordt een brochure opgesteld waarin de uitkomsten van het participatietraject worden verwerkt. In de aanloop naar de publicatie van de brochure organiseert de gemeente bijeenkomsten voor exploitanten en maatschappelijke initiatieven uit de buurt. Tijdens deze bijeenkomsten informeert de gemeente geïnteresseerde partijen over het selectieproces en worden zij gefaciliteerd om samenwerkingen aan te gaan. ONE Jongerenwerk zal ook voor deze bijeenkomsten worden uitgenodigd. Geïnteresseerde partijen worden aangemoedigd om met ONE Jongerenwerk samen te werken. MPPRO Boxing Center zal, net als andere geïnteresseerde partijen, worden uitgenodigd voor deze bijeenkomsten.

Het is niet mogelijk dat MPPRO Boxing Center tijdens de renovatie van het pand blijft. Zoals afgesproken met de partijen die gebruikmaken van leegstandsbeheer, moet het pand leeg zijn wanneer de bouwwerkzaamheden starten.

Het dagelijks bestuur beschouwt de motie hiermee als afgehandeld.

Namens het dagelijks bestuur,

Sandra Doevendans
Dagelijks bestuurder stadsdeel Nieuw-West