Gemeente Amsterdam

Rapport van bevindingen **melding**
Zaaknummer Z2024-039655

1 Wat is feitelijk geconstateerd?	
Op welk adres is de controle uitgevoerd?	Prinsengracht 1129, 1017JK Amsterdam Kadastraal Object: ASD06I02303G0000
Wanneer is de controle uitgevoerd?	2 december 2024 13:30 uur
Wat is er geconstateerd tijdens de controle?	Ik kwam bij Prinsengracht 1129 aldaar zag ik ernstige tekenen van achterstallig onderhoud. Dit is geconstateerd in de erker op de voorgevel en in meerdere kozijnen. Zo mist er ook bij een van de raamkozijnen een onderdorpel. Zie afbeeldingen in de bijlage.
Welk(e) wetsartikel(en) is (zijn) (mogelijk) overtreden?	▪ Artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. (specifieke zorgplicht: bestaande bouwwerken)
Wat is het bewijs van de overtreding(en)?	Zie afbeeldingen in de bijlage.
Wie is (zijn) de (waarschijnlijke) overtreder(s) en wat is (zijn) hun rol(len)?	Woongemeenschap E.N.E.R.G.I.A. Eigenaar. Prinsengracht 1129 H S 1017JK Amsterdam
Wat is er besproken/ welke afspraken zijn er gemaakt?	Op 23-1-2025 om 10:45 ter plaatse geweest en gesproken met 5.1, 2, e 5.1, 2, e aangesproken op het feit dat wij ernstige tekenen van achterstallig onderhoud constateren in de voorgevel en dat dit hersteld dient te worden. 5.1, 2, e geeft aan dat zij een vergunningsaanvraag hebben ingediend om onderhoud te plegen in de voorgevel.
Met wie is gesproken?	5.1, 2, e Telefoonnummer: 5.1, 2, e Emailadres: niet bekend
Bij bouw: wat is de BOM-categorie?	niet van toepassing
Vergunning verleend?	niet van toepassing
Beschermd pand?	Beschermd stadsgezicht
2 Waarom is de overtreding begaan?	
Hoe kwam(en) de overtreder(s) over (keuzes conform de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS))?	A. Goedwillend / onbedoeld
Hoe zwaar is (zijn) het (de)	2. Beperkt

mogelijke gevolg(en) van de overtreding(en) (keuzes conform LHS)?	
Zijn er verzachtende of verzwarende omstandigheden? En zo ja, waaruit bestaan die dan?	Nee
Welke concept-positie in de LHS-matrix volgt uit het bovenstaande?	A. Goedwillend / onbedoeld 2. Beperkt
3 Ondertekening	
Datum Naam Functie	23 januari 2025 5.1, 2, e 5.1, 2, e Vergunningen Toezicht en Handhaving
Handtekening	Handtekening

Bijlage: Afbeeldingen achterstallig onderhoud Prinsengracht 1129

Bijlage

Afbeelding 1: Erker met achterstallig onderhoud in de voorgevel



Afbeelding 2: Zijkant erker met achterstallig onderhoud in de voorgevel



Afbeelding 3: Verrotte stijlen van de deurkozijn toegangsdeur in de voorgevel



Afbeelding 4: Verrotte houten onderdeel naast de toegangsdeur in de voorgevel



Afbeelding 5: Ontbreken onderdorpel raamkozijn in de voorgevel

