1131

stadsdeel Amsterdam-Centrum

Vereniging Woongemeenschap
[redacted]
1075 RB AMSTERDAM

ons kenmerk	:	BWT 09-02-0001
afdeling	:	Vergunningen Gebruik
onderwerp	:	**GEBRUIKSVERGUNNING WOONVERBLIJFSINRICHTING**
pand	:	Prinsengracht 1129
behandeld door	:	[redacted]
doorkiesnummer	:	552 4044
kamer	:	4346
bijlagen	:	gewaarmerkte bescheiden
datum	:	11 MEI 2005

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

gezien uw aanvraag, ingekomen 14 januari 2002, van Vereniging Woongemeenschap, om een vergunning, als bedoeld in artikel 6.1.1 lid 1 onder *f* van de Bouwverordening Amsterdam 2003, voor een woonverblijfsinrichting in het gebouw Prinsengracht 1129;

gelet op de bouwvergunning met kenmerk BWT 01-99-0879 van 13 maart 2000;
gelet op de uitvoering van de aanschrijving met kenmerk BWT 32-04-0024 van 19 februari 2004;

gelet op de artikelen 6.1.1 lid 2 en 6.1.5 van de Bouwverordening Amsterdam 2003;

verlenen hierbij vergunning tot het in gebruik hebben van bedoelde verblijfsinrichting, bestemd voor het verschaffen van woonverblijf,
voor **ten hoogste 10 personen in 10 verblijfseenheden**, en ingedeeld en ingericht zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte 5 tekeningen, onder voorwaarde van naleving van de navolgende gebruiksvoorschriften:

A. dat gelet op,
   - de aanwezige vluchtwegsituatie, met inachtneming van brandpreventiebeleid bestaande bouw, beleidspakket 9, punt 5, eis 7 en
   - de aard van het gebruik en de artikelen 6.1.5, onder *a* en *d*.1 en 5.2.2 van de Bouwverordening Amsterdam 2003, de woonverblijfsinrichting is voorzien van een **ontruimingsalarminstallatie**, met op aanwijzing en met goedkeuring van de Brandweer aangebrachte rookmelders of thermodifferentiaalmaximaal-melders;

B. dat gelet op de aard van het gebruik en art. 6.1.5, onder *a* en *d*.1, de verlichtingsinstallatie als bedoeld in art. 2.57, lid 1,2 en 3 van het Bouwbesluit is voorzien van een **(decentrale) noodverlichting**, die binnen 15 seconden na stroomuitval gedurende ten minste 30 minuten een verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux;

C. dat overeenkomstig art. 6.1.5, onder *d*, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
- dat de afzonderlijk te verhuren woonverblijfseenheden zijn voorzien van een afsluitbare deur;
- dat tussen de afzonderlijk te verhuren woonverblijfseenheden geen deur aanwezig is;
- dat elke afzonderlijk te verhuren woonverblijfseenheid permanent doeltreffend is te verwarmen;
- dat in elke afzonderlijk te verhuren woonverblijfseenheid een wasbak met koud stromend water aanwezig is;
- dat per twee afzonderlijk te verhuren woonverblijfseenheden een vierpits kooktoestel beschikbaar is in een gemeenschappelijke verblijfsruimte;
- dat per persoon een hang/legkast van minimaal 0,60 m x 0,45 m x 1,80 m aanwezig is;
- dat per te verhuren woonverblijfseenheid nabij het kooktoestel keuken-kastruimte van minimaal 0,35 m x 0,60 m x 0,60 m aanwezig is.

D. dat wordt voldaan aan de voorwaarde van naleving van de navolgende gebruiksvoorschriften:
a. dat te allen tijde de beheerder of diens vertegenwoordiger voor eenieder bereikbaar is, en deze volledig op de hoogte is met de inrichting en toestand van de verblijfsinrichting en een gedegen kennis bezit van de vluchtwegen, de plaats en de werking van blusmiddelen, alsmede de wijze van melden van en alarmering bij brand; deze vertegenwoordiger dient in geval van brand in of nabij de inrichting bevoegd te zijn alle vereiste beslissingen te nemen;
b. dat in de verblijfsinrichting in de direkte nabijheid van de hoofdtoegang en op ooghoogte is aangebracht een tableau, met plattegronden van elke verdieping, met daarop aangegeven de nummers van de kamers en voorts:
- naam, adres en telefoonnummer van de onder *a.* bedoelde beheerder en/of diens vertegenwoordiger;
- de vluchtwegen;
- de plaats van de aanwezige blusmiddelen;
- de wijze waarop brand moet worden gemeld;

wijzen er op dat het ingevolge art. 6.2.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 verboden is de woonverblijfsinrichting te gebruiken in strijd met de toepasselijke gebruikseisen zoals per onderwerp vermeld in de paragrafen 4 en 5 van hoofdstuk 6 van die verordening;

wijzen er voorts op dat het ingevolge art. 6.3.2 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 verboden is, voorwerpen of stoffen op zodanige wijze te plaatsen of te hebben dat daardoor het onmiddellijk gebruik of de zichtbaarheid wordt belemmerd van:
a. middelen en voorzieningen tot melding van alarmering bij en bestrijding van brand;
b. middelen en voorzieningen tot ontvluchting en redding van personen en dieren bij brand;

stadsdeel Amsterdam-Centrum

wijzen verder nog op de vereisten inzake veiligheid en hygiëne in de Bouwverordening Amsterdam 2003 in de artikelen 7.2.2, 7.3.2 en 7.4.1.

Herinneren de houder van deze vergunning eraan, dat zonder nieuwe vergunning van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum geen verandering in de inrichting of het gebruik mag worden aangebracht.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
hoofd Vergunningen Gebruik,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*