Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.
[redacted]
Delflandlaan 144
1062 EB AMSTERDAM

Datum	02 december 2021
Kenmerk	Z2021-C005537
OLO kenmerk	6329001
Behandeld door	[redacted], Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 06[redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage	Geen
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Verzoek aanpassen project

Geachte [redacted], [redacted],

Welstand
Het project is op 29 november 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Niet akkoord, tenzij.
Het terras aan de achterzijde is denkbaar, maar onduidelijk is hoe de aansluiting van het hekwerk op de kap wordt uitgevoerd. Het hekwerk zelf is inclusief constructie te hoog. Aangegeven staat 1000/1200 voor hekwerk en maximaal 300 voor de vloer inclusief constructie. Het geheel wordt hier erg hoog. De dakkapel is mogelijk, maar het bovendetail is erg fors. Het boeideel voldoet maar daaronder is nog een extra plat gedeelte. In aanzicht is dit niet getekend en niet gemaatvoerd in detail, maar het geheel moet veel minder hoog worden.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wat betekent dit voor u?
Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op 16 december 2021 in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 06[redacted].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Centrum,

[redacted]