27

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
T 033 421 72 40
F 033 421 77 99
d.koper
@cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
CIK-2015-775

Olonummer
1903953

Bijlagen
0

Datum - 9 NOV. 2015
Betreft Advies omgevingsvergunning monumenten (art. 2.1, lid 1, onder f, en 2.26, lid 3, Wabo en art. 6.4, lid 1, onder a, Bor)

Gegevens beschermd monument

Naam	Bungehuis
Adres	Spuistraat 210
Postcode/plaats	1012 VT, Amsterdam
Gemeente/provincie	Amsterdam/NH
Monumentnummer	518486

Geacht college,

Op 9 september 2015 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument. U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies
Mijn advies luidt *positief met in achtneming* van de onderstaande aanbevelingen en de opmerkingen onder het kopje 'motivering'. Daarnaast adviseer ik u om een proefopstelling in situ van de achterzetbeglazing inclusief zonwering als voorschrift in de vergunning op te nemen.

Aanbevelingen
Bij mijn advies doe ik u de volgende aanbevelingen.
- Voor meer informatie over restauratiekwaliteit verwijs ik u naar www.stichtingerm.nl en www.monumentaalschilderwerk.nl

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag, geregistreerd onder nummer CIK-2015-775.

Het plan
Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de herbestemming van het zogenoemde Bunge-Huis (kantoor) tot hotel.

Motivering
Gelet op het monument en de ingreep heb ik de volgende aspecten meegewogen:

- De registeromschrijving van bovengenoemd rijksmonument (www.monumentenregister.cultureelerfgoed.nl)
- Bouwkundige/bouwhistorische aspecten zoals te lezen in het rapport *Bouwhistorische opname Bungehuis* d.d. mei 2015
- Architectuurhistorische/architectonische aspecten

Op grond hiervan beoordeel ik het plan als volgt.
Het Bunge-Huis vormt een zeer markant hoekpand met bijzondere interieuronderdelen uit de bouwtijd (1932-1935). Het plan is zorgvuldig opgesteld en houdt nadrukkelijk rekening met de bestaande monumentale waarden van het exterieur en het interieur.
De wijzigingen aan het rijksmonument ten gevolge van de nieuwe bestemming betreffen onder meer het realiseren van een (klimaatbestendige) daktuin, het verwijderen van de zonwering aan de buitenzijde, het plaatsen van achterzetbeglazing en nieuwe zonwering bij alle vensters aan de binnenzijde.

In vertrekken met een monumentale afwerking worden de badkamers als een doos-in-doos constructie geplaatst waardoor wanden, plafonds vrij blijven en leidingwerk in een verhoogde vloer wordt ondergebracht. Hierover ben ik uiteraard positief.

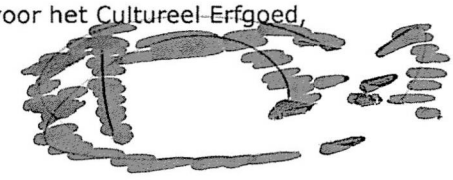
Het enige punt waar het plan mij niet overtuigd is de wijze waarop de achterzetbeglazing in combinatie met de zonwering wordt geplaatst. De bestaande bronzen vensters zijn erkervormig (zogenoemde 'bay windows') en hebben een hoog gewaardeerde afwerking met een marmeren vensterbank en tegelwerk in neggen en plafond. De vensters maken, door hun vorm, een uitnodigend gebaar naar buiten toe. Het is met name dit effect van de vensters dat, door de ruimte die de zonwering inneemt, voor een groot deel teniet wordt gedaan.
Ik adviseer u positief over de zorgvuldige detaillering van de achterzetramen, licht-ventilerend en geplaatst op een stellat om schade aan het tegelwerk en vensterbank te voorkomen, en adviseer u daarnaast om de wijze waarop de zonwering is aangebracht nader te onderzoeken. Om dit goed te kunnen beoordelen verzoek ik u om een proefopstelling in situ als voorschrift in de vergunning op te nemen.

Bij de stukken zit nog geen werkomschrijving van de renovatie- en restauratiewerkzaamheden aan het pand. Ik ga ervan uit dat bij de uitvoering het uitgangspunt terughoudend herstel zal zijn met behoud van zoveel mogelijk historisch materiaal. Ik adviseer om de renovatie- en restauratiewerkzaamheden, de inpassing van installaties en isolerende maatregelen in nauw overleg met bureau Monumenten en Archeologie te laten plaatsvinden.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift en tekeningen
Graag ontvang ik een afschrift van het ontwerpbesluit en te zijner tijd een afschrift van uw definitieve besluit met de bijbehorende stukken.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Adviseur architectuurhistorie