Gemeente Amsterdam



# Nieuwe kansen voor Holendrecht

## Denkt u met ons mee?



# Inhoud


**Kansen voor Holendrecht** **5**
Verder met nadenken en aan de slag 5

**Wat, waar en op welke manier?** **7**
- Aanpakken van het centrumgebied 7
- Opknappen van openbare ruimte, sport- en speelvoorzieningen en groen 9
- Verbeteren van bestaande woningen en bouwen van nieuwe woningen 9
- Verbeteren van de kwaliteit van leven 11
- Kansen voor jongeren 11
- Kracht van de buurt steunen en aanmoedigen 13
- Veilige en prettige paden en onderdoorgangen 15
- Randen verbeteren 15
- Veiligheid en bestrijding van criminaliteit 17

Als u 'Kansen voor Holendrecht' (de volledige nota van de gemeente) in zijn geheel wilt lezen… 17

**In de loop van 2020…** **17**

**Colofon** **19**



# Kansen voor Holendrecht

Holendrecht is de thuishaven van bijna tienduizend Amsterdammers. De wijk is ruim opgezet en heeft veel groen. Het is vooral een woonbuurt, voorzien van een aantal winkels, scholen en (sport)voorzieningen, en goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.

Da's allemaal mooi, maar u weet het: op een aantal punten staat Holendrecht er minder mooi voor, letterlijk en figuurlijk. Ruim veertig jaar na de eerste steen is goed te zien dat de buurt toe is aan een opknapbeurt. En ook aan nieuwe dingen. Zoals moderne woningen. En voorzieningen waar u als buurtbewoner om zit te springen.

De gemeente Amsterdam is begonnen met die verbetering van Holendrecht. We zijn al een tijdje bezig. We hebben in de wijk ideeën verzameld, bij buurtbewoners en diverse instanties (zoals woningcorporaties, scholen en welzijnsorganisaties). Bewoners hebben ons verteld hoe, wat en waar het beter kan. Bijvoorbeeld door de buurt beter te onderhouden. Woningen op te knappen. Nieuwe huizen te bouwen. Hulp te bieden bij het vinden van een baan, of bij het verbeteren van een eigen bedrijfje, of bij het versterken van onderling contact. En door het wonen in de wijk prettiger te maken: schonere straten, nettere pleinen, minder donkere hoekjes.

Maar een verbetering van de omgeving is niet het hele verhaal. Een opgeknapte straat lost je problemen niet op, als je in armoede leeft, eenzaam bent of je onveilig voelt. Daarom hebben we ook suggesties verzameld om de kwaliteit van leven van de bewoners te verbeteren.

## Verder met nadenken en aan de slag

Dit zijn kansen voor Holendrecht, waar we de komende jaren mee aan de slag gaan. De gemeente heeft alle onderzoeken en ideeën op een rij gezet in een dikke nota. Dit boekje is daar een samenvatting van.

Daarmee gaan we dit jaar de wijk weer in. Om samen met u verder te bedenken wat er moet gebeuren. En daarna zo snel mogelijk de mouwen op te stropen en aan het werk te gaan…




# Wat, waar en op welke manier?

Zoals gezegd: er zijn al veel ideeën over hoe het in Holendrecht anders en beter kan. En er is ook al veel dat goed is en moet blijven.

Samen met u willen we graag uitzoeken wat er moet gebeuren, waar dit nodig is en op welke manier we dat kunnen doen. Hieronder staat al een hele waslijst aan ideeën. Maar als u een idee heeft dat er nog niet bij staat... laat het ons weten!

## Aanpakken van het centrumgebied

Mooie kansen om Holendrecht te verbeteren liggen in het centrumgebied van de wijk.

**Ideeën:**

- Winkelcentrum opknappen, zodat het prettiger en veiliger wordt.
- Cruyff Court en andere openbare plekken opknappen.
- De al gestarte samenwerking tussen de ondernemers in het winkelcentrum voortzetten; dit kan door de gemeente en eigenaar worden ondersteund, bijvoorbeeld door het winkelcentrum op te knappen.
- Nieuwe woningen bouwen, bijvoorbeeld langs de Holendrechtdreef. Dit is ook goed voor de winkels en andere voorzieningen: meer buurtbewoners, meer aanloop.



## Opknappen van openbare ruimte, sport- en speelvoorzieningen en groen

Keer op keer horen we het van buurtbewoners: het afval is een groot probleem. Er wordt veel los vuil neergegooid, afval ligt náást containers in plaats van erin, en grofvuil wordt niet altijd op de juiste dag buiten gezet.

Daarnaast is Holendrecht zelf, op veel plekken, toe aan een opknapbeurt. Sommige straten, parkeerterreinen en sport- en speelvoorzieningen liggen er verloederd bij. Onderdoorgangen voelen onprettig aan. En grote bomen en hoog opgeschoten struiken belemmeren vaak het zicht.

### Ideeën:

- Openbaar groen en sport- en speelvoorzieningen in kaart brengen. En daarna het dagelijks beheer en onderhoud inplannen.
- Samen met buurtbewoners kijken of we een plan kunnen maken om het zwerfvuil aan te pakken.
- Straatmeubilair (banken, prullenbakken, fietsenrekken, enzovoort) en verlichting in kaart brengen en, als dat nodig is, herstellen of vervangen.
- Opknappen van onderdoorgangen, zoals bij de Meerkerkdreef en het winkelcentrum.
- Opknappen van de openbare ruimte rondom afgesloten onderdoorgangen.
- Opknappen van de omgeving van het Cruyff Court, want daar staan nu veel hekwerken en struiken. De gemeente maakt hier een plan voor, samen met de gebruikers en de scholen. Het is de bedoeling om er in de loop van 2020 mee te starten.
- De bomen en de hoge struiken langs de dreven snoeien, zodat de doorkijk beter wordt.

## Verbeteren van bestaande woningen en bouwen van nieuwe woningen

De woningen in Holendrecht zijn ruim veertig jaar oud. Ze moeten duurzamer worden gemaakt, bijvoorbeeld met betere isolatie.

Daarnaast hebben bewoners ons verteld dat er in de wijk behoefte is aan woningen voor jongeren. Maar ook ouderen zeggen dat ze graag in een kleinere woning in Holendrecht willen blijven wonen.

Door nieuwe woningen te bouwen wordt de buurt aantrekkelijker voor jongeren, voor ouderen en voor gezinnen die ruimer willen wonen.



## Verbeteren van de kwaliteit van leven

Veel mensen in Holendrecht hebben het moeilijk. Ze leven op of onder de armoedegrens, of zijn werkloos, of hebben schulden. Er is ook eenzaamheid en een flink aantal bewoners heeft gezondheidsklachten.

### Ideeën:

- Er zijn in Holendrecht de nodige informele organisaties die bewoners helpen om verder te komen in hun leven, bijvoorbeeld de buurtwerkkamer. Het zou goed zijn als deze organisaties meer contact hebben met formele instanties, zoals het stadsdeel. Op die manier kunnen zij elkaar helpen en van elkaar leren.
  Betere samenwerking tussen welzijnsorganisaties in de wijk is ook gewenst.
- Flink wat mensen in Holendrecht zijn zelfstandig ondernemer en doen alles in hun eentje. De gemeente wil onderzoeken of zij ondersteuning nodig hebben, en op welke manier. Door ondernemers met elkaar in contact te brengen, leren zij elkaar kennen en kunnen zij elkaar helpen.
- De openbare ruimte verbeteren, zodat het prettiger wordt om naar buiten te gaan (bijvoorbeeld zitbankjes voor ouderen) of om er te gaan sporten.

## Kansen voor jongeren

In Holendrecht wonen veel jongeren. Voor hen is, vinden veel buurtbewoners (en jongeren zelf), te weinig te doen. Er zijn weinig activiteiten om hen te inspireren, of uit te dagen om iets met hun talenten te doen. Veel jongeren hangen doelloos rond. En dit wordt vaak door andere buurtbewoners als onprettig ervaren.

### Ideeën:

- Onderzoeken of betrokken buurtbewoners kunnen worden opgeleid tot klassenassistent: hulp en ondersteuning bieden aan leerlingen in het basis- en voortgezet onderwijs, inclusief toezicht op het schoolplein.
- Verbetering van het Cruyff Court en de omgeving ervan.
- Met jongeren op zoek gaan naar leiderschap, sociaal ondernemerschap en creativiteit, met behulp van aanjagers (betrokken buurtbewoners).
- Kleine bedrijfsruimtes, in of nabij het winkelcentrum, voor creatieve jonge ondernemers.
- Ruimte in het leegstaande schoolgebouw in de Mijehof waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten. Ook kunnen zij hier in contact komen met mensen, die hen verder kunnen helpen bij het ontdekken en ontwikkelen van hun talenten.




## Kracht van de buurt steunen en aanmoedigen

De gemeente kan van alles doen om Holendrecht te verbeteren. Maar minstens even belangrijk zijn ideeën en activiteiten die uit de wijk zelf komen. Die kracht van de buurt moet worden gesteund en aangemoedigd.

### Ideeën:

- De gemeente onderzoekt hoe het informele netwerk in de buurt sterker kan worden gemaakt. Bijvoorbeeld door bijeenkomsten te organiseren voor initiatiefrijke buurtbewoners, zodat zij elkaar leren kennen en weten te vinden.
- Alledaags contact met een kopje koffie. Openbare ontmoetingsplekken zoals het buurthuis, de buurtwerkkamer, het winkelcentrum en het gebied rond het Cruyff Court zijn plekken waar mensen elkaar ontmoeten en inspireren. Door deze plekken aantrekkelijker te maken, wordt het ook echt leuker om elkaar op te zoeken.
- Gebruik maken van leegstaande gebouwen, zodat buurtinitiatieven tot bloei kunnen komen, al dan niet met steun van de gemeente.

**Hub hub hoera… voor de Groene Hub**

Een mooi voorbeeld van wat de ‘kracht van de buurt’ kan betekenen, is de Groene Hub: een plek om te leren over duurzaamheid, en hoe je dat in de praktijk kan brengen.

De Groene Hub is gevestigd in een voormalig school-gebouw in het winkelcentrum. Ze komt voort uit het ‘Groen Gas Quick Fit’-project: een initiatief (met steun van de gemeente) om van riool-, groente-, fruit- en tuinafval groen gas te maken, met een speciale machine.

De Groene Hub is de volgende stap, met als doel de buurt enthousiast te maken voor duurzaamheid, en de gevolgen voor de portemonnee. Bijvoorbeeld door voorlichting over de voordelen van isoleren (lagere energierekening).
Ook helpt de Groene Hub buurtbewoners een stap verder te komen in het leven – bijvoorbeeld door vakcursussen aan te bieden, zoals gordijnen naaien.

In de Groene Hub komen mensen bij elkaar om te leren en te doen. Zo wordt duurzaamheid niet alleen noodzakelijk en interessant, maar ook sociaal en gezellig.



## Veilige en prettige paden en onderdoorgangen

De voet- en fietspaden in Holendrecht lopen onder de dreven en sporen door. Maar veel mensen voelen zich er niet prettig, bijvoorbeeld door slechte verlichting of omdat scooters er doorheen rijden.

### Ideeën:

- Tunnels en onderdoorgangen veiliger en prettiger maken, bijvoorbeeld door de verlichting te verbeteren.
- Verbeteren van de zichtbaarheid en toegankelijkheid van de bushaltes (en de routes ernaar toe) op de dreven.
- Betere verbindingen tussen de buurten aan beide kanten van het spoor.
- Abcouderpad verbeteren, bijvoorbeeld door het plaatsen van banken.
- Verbeteren van de bewegwijzering naar centrale plekken (zoals het winkelcentrum) en naar de hoven.

## Randen verbeteren

Ook de randen van Holendrecht kunnen een opfrisser goed gebruiken. De grote  parkeerterreinen met struiken eromheen zijn onoverzichtelijk en voelen onveilig aan. En de randen langs het Gaasperpark zijn mooi, maar kampen met achterstallig onderhoud.

### Ideeën:

- Onderzoeken welke verbeteringen op en rond de parkeerterreinen mogelijk zijn, zodat ze veiliger aan voelen – bijvoorbeeld door struiken te snoeien.
- Meer gevarieerde beplanting van de waterranden in het Gaasperpark.
- Waterranden langs de noordelijke parkeerterreinen groener inrichten (in plaats van het huidige beton).
- De steiger in het Gaasperpark opknappen of verwijderen.



## Veiligheid en bestrijding van criminaliteit

In Holendrecht voelt bijna eenderde van de bewoners en bezoekers zich wel eens onveilig. In de afgelopen jaren is al veel gedaan om dit aan te pakken, zoals cameratoezicht rond het winkelcentrum, een alcoholverbod en de inzet van straatcoaches.

Buurtbewoners vinden dat deze maatregelen op korte termijn helpen, maar op de lange termijn niet voldoende zijn om het veiligheidsprobleem in Holendrecht op te lossen.

### Ideeën:

- Bestaande maatregelen (zoals de camera's en de straatcoaches) voorzetten.
- Daarnaast een plan maken voor de lange termijn, in samenwerking met buurtbewoners, gemeente, politie, Openbaar Ministerie en professionals.
- Aan de slag met de 'diepere oorzaken': bestrijding van armoede en werkloosheid, ouders helpen bij de opvoeding van hun kinderen, bewoners helpen bij het vinden van werk, en initiatieven voor jongeren.
- De openbare ruimte en het groen opknappen (en zo de buurt veiliger maken).

# In de loop van 2020…

…bezoeken medewerkers van de gemeente de wijk en horen graag wat u vindt van de ideeën om Holendrecht op te knappen.

Meer informatie over deze bezoeken volgt binnenkort. Wilt u nú al iets melden, of heeft u een goed idee, mail ons dan via holendrecht@amsterdam.nl

Als u 'Kansen voor Holendrecht' (de volledige nota van de gemeente) in zijn geheel wilt lezen…
… ga dan naar www.amsterdam.nl/holendrecht



# Colofon


| | |
|---|---|
| Uitgave | Gemeente Amsterdam, juni 2020 |
| Teksten | Gemeente Amsterdam en Bas Berwers (copywriting) |
| Vormgeving | Veenhuijzen Vormgeving |
| Fotografie | Edwin van Eis (p.16), de Groene Hub (p.12) en gemeente Amsterdam |



Wijzigingen voorbehouden.
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De gemeente Amsterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden.


Kruidvat
ACTIE!
1+1