II/A 6222

De gang tussen de percelen Willemsstraat 171 en 183

D i r k v / d B r o e k N . V .

Aantekeningen;
Tussenmeer

4.99-0422

In deze akte te lezen voor
Gemeentelijke Woningdienst;
Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting

A/sch C V

OE 7017
pg 1973 no 3059

H/A 6222

HUUROVEREENKOMST.

De Directeur van de Gemeentelijke Woningdienst te Amsterdam verklaart verhuurd te hebben aan de medeondergetekende:

Dirk van den Broek Supermarkten N.V.
Tussenmeer 1 - Amsterdam-W

die verklaart in huur te hebben aangenomen de (het) als 4.99 No. 0422

aan te duiden gang gelegen te Amsterdam:
tussen de percelen Willemsstraat 171-183 (Berengang)

zulks voor de tijd van een jaar

ingaande: 1 januari 1972 en alzo eindigende: 31 december 1972

tegen een huurprijs van f. 1,20 (één 20/100 gulden)

bij vooruitbetaling te voldoen, zonder enige korting of compensatie, ~~op de door de verhuurder te bepalen werkdag~~ door storting op gemeentegirorekening 88 t.n.v. de Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting.
De huur zal van rechtswege eindigen, zonder dat daartoe de tussenkomst van de Rechter zal worden gevorderd en zonder enige andere formaliteit, doch behoudens het recht van de verhuurder op schadevergoeding, indien de huurder(ster) de huursom niet op de vervaldag betaalt en hierin nalatig blijft, gedurende drie dagen na bij exploit tot betaling te zijn gesommeerd.

Indien de verhuurder de huurder(ster) bij exploit doet sommeren, komen de kosten van dat exploit en van alle buitengerechtelijke kosten voor rekening van de huurder(ster).

Voor alles wat de uitvoering en eventueel de ontbinding van deze overeenkomst betreft, kiest de huurder(ster) domicilie in:

Tussenmeer 1

Voorts verklaren partijen, dat voor deze huur en verhuur zullen gelden de bepalingen van het navolgende huurreglement, die de huurder(ster) verklaart wel te kennen en stipt te zullen naleven, onverminderd de ter zake geldende wettelijke bepalingen en de plaatselijke gebruiken te Amsterdam.

HUURREGLEMENT.

Art. 1.

Het gehuurde moet worden gebruikt door de huurder(ster). Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder mag de huurder(ster) het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in onderhuur afstaan, of de gehele of gedeeltelijke beschikking over het gehele gehuurde of een deel daarvan aan een ander geven.

Art. 2.

Het is verboden dieren te houden, waardoor hinder wordt veroorzaakt.

Art. 3.

De huurder(ster) draagt zorg, dat het gehuurde goed onderhouden wordt. Het is verboden enige verandering in of buiten het gehuurde aan te brengen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Reclames aan de buitenzijde van het gehuurde kunnen slechts worden aangebracht, nadat omtrent omvang, vorm en wijze van bevestiging daarvan overleg is gepleegd met de door verhuurder daarvoor aangewezen ambtenaar. Hetgeen zonder toestemming van verhuurder aan de buitenzijde van het gehuurde wordt aangebracht of bevestigd, kan vanwege verhuurder, doch op kosten van huurder(ster) worden verwijderd.

Art. 4.

De huurder(ster) verbindt zich om, indien op deze grond enige opstal aanwezig is of gedurende de huurtijd mocht worden opgericht, waardoor de Gemeentelijke Woningdienst in de grondbelasting of enige andere belasting mocht zijn of gedurende de huurtijd mocht worden aangeslagen, het daarvoor door de Gemeente betaalde aan haar te restitueren.

Art. 5.

De verhuurder heeft het recht over de schuttingvlakte te beschikken op de wijze, die hem het meest geschikt voorkomt.

Reclames of anderszins, met toestemming van verhuurder door derden aangebracht, mogen door de huurder niet worden beschadigd of verwijderd.

Art. 6.

De huurder verbindt zich te voldoen aan alle eisen, die door Wet of Verordening worden gesteld, de vereiste vergunningen te zullen aanvragen en deze vergunningen stipt te zullen naleven.

Eventueel daarvoor aan te brengen voorzieningen komen geheel voor rekening van de huurder.

Art. 7.

In geval van wangedrag van de huurder(ster) of van een of meer dergenen voor wie hij/zij wordt geacht aansprakelijk te zijn, ter beoordeling van de verhuurder, heeft deze het recht de huur bij schriftelijke aanzegging direct te doen eindigen.

Art. 8.

Het onderhouden van aanwezige afschuttingen of afscheidingen en het maken en onderhouden van die, welke door de huurder(ster) gewenst, of door de verhuurder alsnog nodig geoordeeld worden, hetzij tussen deze grond en de openbare weg, of het openbaar gemeentewater, hetzij tussen deze grond en de aangrenzende gronden en erven, zal ten laste van de huurder(ster) komen en ten genoegen van de verhuurder moeten geschieden.

Voor rekening en risico van de huurder(ster) komen eveneens de kosten van schade door storm, water, vorst en molest, tenzij de huurder(ster) ten genoegen van de verhuurder kan aantonen de nodige voorzorgen te hebben genomen.

Art. 9.

De huurder(ster) is verplicht na aanzegging, alle zich op de grond bevindende en aan hem(haar) toebehorende opstallen te amoveren.

Art. 10.

De huurder(ster) is verplicht de ambtenaren van de Gemeentelijke Woningdienst tot het gehuurde toe te laten, voor zover dit voor de uitoefening van hun functie noodzakelijk is.

Art. 11.

Bij huurbeëindiging zal de verhuurder, op de wijze, die hem het meest doeltreffend voorkomt, het gehuurde wederom te huur bieden, terwijl de huurder(ster) verplicht is, desgewenst op dinsdag en donderdag van 14-16 uur de gelegenheid te openen, het gehuurde te doen bezichtigen.

Bij huurovername genieten kandidaten, ingeschreven bij de Gemeentelijke Woningdienst, de voorkeur.

Art. 12.

De huurder(ster) verplicht zich, het gehuurde bij het eindigen der huur in behoorlijke staat terug te geven.

Met doorhaling van acht woorden.

De Huurder(ster):
DIRK VAN DEN BROEK
SUPERMARKTEN N.V.

De Verhuurder:
De Directeur van de Gemeentelijke Woningdienst,

EB.

No.189