Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Amsterdam-Noord

# Bestuursflap

**Samenvatting**

| | |
|---|---|
| Onderwerp | De Bongerd<br>besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder (industrie- en verkeerslawaai) |
| Behandelend ambtenaar | 5.1,2,e (9600 5.1,2,e (9415) |
| Unit/Afdeling | Realiseren/projectmanagement |
| Programma | Bouwen en Wonen |
| Doelstelling | |
| Bevoegd bestuursorgaan | Dagelijks Bestuur, ter kennisneming aan Deelraad |
| Procedure | A |
| Na besluitvorming | Origineel met bijlagen (via sector) naar DDV |
| Soort notitie | Verordeningen of Bestemmingsplannen |
| Kopieën naar | 5.1,2,e 5.1,2,e |

**Gemeente Amsterdam**
**Stadsdeel Amsterdam-Noord**
Verordeningen of Bestemmingsplannen

## Besluit dagelijks bestuur

Nummer **2180-A**

Onderwerp De Bongerd, besluit tot vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder( industrie- en verkeerslawaai)

Bestuurlijke verantwoordelijkheid Portefeuille Ruimtelijke Ordening

Bestuurlijk verantwoordelijke 5.1,2,e

**Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord besluit:**

1. **hogere grenswaarden dan de voorkeurswaarden industrielawaai en verkeerslawaai vast te stellen voor respectievelijk maximaal 500 en 182 woningen in bestemmingsplan de Bongerd;**
2. **de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;**
3. **de Nota van Beantwoording vast te stellen;**
4. **de inhoudelijke onderbouwing ambtshalve aan te passen.**

**Ondertekening**

7 APR. 2009

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam – Noord

5.1,2,e 5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e

Secretaris Voorzitter

## Bestuurlijke context

Het plangebied de Bongerd wordt begrensd door Zijkanaal I, Vlakkerweg en de Scheepsbouwweg. Het bestemmingsplan voor dit gebied voorziet in de bouw van maximaal 1400 woningen. Basis voor het bestemmingsplan is het Stedenbouwkundig Plan de Bongerd (SP). Het SP is in januari 2007 door de stadsdeelraad vastgesteld. De realisatie van de woningbouwopgave voor de locatie past in het Amsterdamse beleid van de stedelijke verdichting.

Industrielawaai
De bouwlocatie De Bongerd ligt in de geluidzone van het industriegebied Westpoort. De geluidhinder vanwege het industriegebied Westpoort bedraagt maximaal 53 dB(A). De grensnorm van het industrielawaai is 50 dB(A). Wanneer deze norm wordt overschreden en geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn, kan ontheffing aangevraagd worden.

Verkeerslawaai
In het akoestisch onderzoek De Bongerd Bestemmingsplan 2008 – november 2008, zijn twee scenario's berekend. Eén scenario gaat uit van de plankaart bestemmingsplan De Bongerd zonder realisatie Bongerdweg en geen autoknip in de Werktuigstraat.

Het tweede scenario gaat uit van realisatie Bongerdweg met een autoknip. Deze fysieke blokkade, bijvoorbeeld een bussluis, houdt het autoverkeer in de straat tegen, maar laat het overige verkeer door. Bestemmingen aan zo'n straat zijn wel per auto bereikbaar maar de bestuurder moet dan wel 'de goede kant' van de straat kiezen of desnoods een reststukje lopen als dat te ver om is. Dit heeft tot gevolg verschuiving van de verkeersdruk en daarmee ook geluidsbelasting.

Voor het vaststellen van een hogere grenswaarden is uitgegaan van de situatie zonder Bongerdweg en zonder knip. Naar verwachting zal gedurende de looptijd van het bestemmingsplan De Bongerd geen infrastructurele ingreep plaatsvinden.

Als in de centrale stad een besluit is genomen over de aanleg van de Bongerdweg zal in het kader van dat (verkeers)plan met de onderhavige geluidszone een goede ruimtelijke ordening moeten plaatsvinden. Uiteraard maken daar akoestische onderzoeken deel van uit.

Wanneer de overschrijding redelijkerwijs niet door geluidsbeperkende maatregelen wordt tegengegaan, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Op 9 december 2008 is ingestemd met het ontwerpbesluit voor vaststelling hogere waarden. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 31 december 2008 gedurende zes weken ter visie gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn vijf schriftelijke zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerpbesluit.

Na het inwinnen van adviezen bij Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluid Amsterdam (TAVGA) is het ontwerpbesluit op twee punten aangepast. Deze ambtelijke aanpassingen betreffen:
- het opnemen van de wegvakken met aangevraagde waarden en aantal woningen in het besluit;
- het strikter benoemen van de vereiste maatregelen bij woningen zonder stille zijde.

**Financiële toelichting**

| Jaar | Totale lasten (=bruto) | Financiële dekking | Bron |
|---|---|---|---|
| Structurele lasten | € | | €Productnummer |
| Incidentele lasten | € | € | FCL |
| Bedrag waarvoor geen dekking is opgenomen | € | Incidenteel: €<br>Structureel: € | Betrekken bij: |

**Ingewonnen adviezen**

Er is juridisch advies ingewonnen bij dRO over wel of geen ontheffing Bongerdweg vragen.
Strekking advies: geen ontheffing aanvragen voor de Bongerdweg omdat deze in het bestemmingsplan niet mogelijk wordt gemaakt.
Er is geen financieel advies ingewonnen.
Er is extern advies (Tavga) ingewonnen op 3 september en 22 oktober 2008.
Strekking advies: akkoord, met kleine aanpassingen.

**Risico's / Neveneffecten**

**Publieke acties**

Het besluit hogere geluidswaarde industrie- en verkeerslawaai komt gelijktijdig met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan De Bongerd ter inzage te liggen. De kennisgeving daarvan wordt gepubliceerd in het Noord-Amsterdams Nieuwsblad.

**Participatie / Inspraak**

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording.

**Meegezonden stukken**

Kabinet

| Registratienummer | Naam | Waar op te vragen / in te zien |
|---|---|---|
| Openbaar | - akoestisch onderzoek bestemmingsplan de Bongerd Industrielawaai<br>- akoestisch onderzoek bestemmingsplan de Bongerd Verkeerslawaai<br>- Nota van Beantwoording | |

**Paraaf ambtelijk eindverantwoordelijke**

5.1.2,e

## Publiekssamenvatting

Het dagelijks bestuur heeft ingestemd het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) zoals gesteld in de Wet geluidhinder, voor maximaal 500 woningen in het bestemmingsplan De Bongerd. Het betreft een maximale hogere grenswaarde van 53dB(A) vanwege het industriegebied Westpoort.
Tevens zijn hogere grenswaarden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, voor drie wegvlakken met maximaal 58dB en totaal 182 woningen vanwege verkeerslawaai.

Het besluit hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met de kennisgeving vaststelling bestemmingsplan De Bongerd gepubliceerd.

# BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GELUIDSWAARDEN INDUSTRIE- EN VERKEERSLAWAAI PROJECT DE BONGERD

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Noord,

Gelet op de Wet geluidshinder;

Overwegende dat,

- maatregelen aan de bron (industrielawaai) verregaande consequenties hebben voor de bedrijfsvoering c.q. deze onmogelijk maken;
- maatregelen in het overgangsgebied vanwege stedenbouwkundige overwegingen en het kostenaspect van dergelijke voorzieningen niet in overweging worden genomen;
- de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai 50 dB(A) bedraagt en de maximaal toelaatbare waarde waar ontheffing voor kan worden verleend 55 dB(A) bedraagt;
- de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB bedraagt en de maximaal toelaatbare waarde waar ontheffing voor kan worden verleend 58 dB bedraagt voor woningen binnen de geluidszone van de gebiedsontsluitingswegen met 50 km-regiem, zijnde de Vlakkerweg en Scheepsbouwweg;
- de aangevraagde waarden passen in de toelaatbare waarden;
- het plaatsen van schermen langs gebiedsontsluitingswegen in het stedelijk gebied uit het oogpunt van landschappelijke en stedenbouwkundige oogpunt niet zijn overwogen;
- bij de nieuwe inrichting Vlakkerweg het wegdek wordt uitgevoerd in geluidsreducerend asfalt;
- bij groot onderhoud van de Scheepsbouwweg / reconstructie het wegdek wordt uitgevoerd in geluidsreducerend steenmastiekasfalt. Naar verwachting zal dit binnen 10 jaar plaatsvinden;
- de toename van de geluidsbelasting op de bestaande woningen onder de 2 dB is en er geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidshinder. Ook de nieuwbouwblokken in de 2$^{e}$ lijns bebouwing overschrijden niet de voorkeursgrens-waarde;
- voor woningen waar een hogere waarde wordt aangevraagd en niet over een stille zijde beschikken, bouwkundige maatregelen dienen te worden getroffen. De te overwegen maatregelen zijn afsluitbare loggia's of tuinmuren ter afscherming;
- beperking van de verkeersintensiteit al onderdeel is van het Amsterdamse verkeersbeleid;
- bij de uitwerking van woongebied zone B rekening wordt gehouden met dove gevels aan de zijde van de Bongerdweg. De verkaveling voor dit woongebied zal opgezet worden als een grotendeels gesloten bouwblok. Daardoor krijgen de woningen een stille zijde waaraan slaapkamers gelegen kunnen worden;

- de 30-km-woningen binnen het plangebied geen geluidszone hebben. Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is wel de geluidsbelasting onderzocht. Een aantal woonblokken zowel aan de achter- als aan de voorzijde een geluidsbelasting boven de 48 dB heeft. Deze woningen beschikken niet over een stille zijde. Het treffen van bouwkundige maatregelen, afsluitbare loggia's of tuinmuren ter afscherming kan uitkomst bieden;

- conform artikel 110f is in het akoestisch onderzoek ook nagegaan is wat de gecumuleerde geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen zal zijn. De maximaal berekende geluidswaarden voor alle wegen cumulatief is maximaal 58 dB tot 67 dB in de situatie waarin geen tunnel is opgenomen en geen knip in de Werktuigstraat;

- de cumulatieve geluidswaarde niet wordt getoetst aan de normen in de Wet geluidshinder. Omdat De Bongerd een binnenstedelijke locatie is, worden de gecumuleerde waarden ter plaatse van de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aanvaardbaar geacht. Bovendien worden alle nieuwe woningen in het plangebied voorzien van een stille zijde. Dit is als eis opgenomen in het bestemmingsplan.

## BESLUIT

1. een maximale hogere grenswaarde van 53 dB(A) vast te stellen vanwege het industriegebied Westpoort voor maximaal 500 woningen;

2. een maximaal hogere grenswaarde per wegvak vast te stellen voor 182 woningen;

| Wegvak | Voorkeur-grenswaarde in dB | Aangevraagde waarde in dB | Aantal woningen (raming) |
|---|---|---|---|
| Vlakkerweg (nieuw) | 48 | 55 | 70 |
| Scheepsbouwweg | 48 | 58 | 40 |
| Vlakkerweg (bestaande woningen) | 48 | 54 | 72 |

secretaris,
5.1.2,e

Voorzitter,
5.1.2,e