Aan: Gemeente Amsterdam
Betreft: Verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) – NDSM-terrein Amsterdam-Noord

Veenendaal 04 juni 2026

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik om openbaarmaking van alle documenten die betrekking hebben op de ontwikkeling van het NDSM-terrein te Amsterdam-Noord gedurende de periode van 1 januari 2000 tot en met 31 januari 2026.

Onder documenten versta ik onder meer, maar niet uitsluitend:

- correspondentie (brieven, e-mails, memo's en notities);
- interne en externe adviezen;
- gespreksverslagen;
- vergaderverslagen;
- collegevoorstellen;
- collegebesluiten;
- raadsinformatiebrieven;
- ambtelijke notities;
- presentaties;
- taxaties;
- grondwaardeberekeningen;
- erfpachtberekeningen;
- financiële analyses;
- businesscases;
- overeenkomsten;
- conceptovereenkomsten;
- anterieure overeenkomsten;
- samenwerkingsovereenkomsten;
- intentieovereenkomsten;
- vaststellingsovereenkomsten;
- bijlagen bij voornoemde documenten.

Het verzoek heeft in het bijzonder betrekking op documenten en correspondentie tussen:

1. de Gemeente Amsterdam;
2. het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam;
3. gemeentelijke ambtenaren en diensten;
4. projectontwikkelaars, ontwikkelcombinaties, beleggers en andere private partijen die betrokken zijn geweest bij de ontwikkeling van het NDSM-terrein.

Ik verzoek specifiek om documenten die betrekking hebben op:

- de planvorming en ontwikkeling van het NDSM-terrein;
- gronduitgifte;
- erfpachtuitgifte;
- grondprijsbepalingen;

- canonpercentages;
- taxaties;
- waarderingsmethodieken;
- residuele grondwaardeberekeningen;
- marktwaardebepalingen;
- woningbouwprojecten;
- appartementencomplexen;
- onderhandelingen met projectontwikkelaars;
- besluitvorming over grondprijzen en erfpachtvoorwaarden;
- afwijkingen van beleid;
- toepassing van gemeentelijk grondprijs- en erfpachtbeleid.

Voor zover documenten zich bevinden in persoonlijke mailboxen, digitale archieven, documentmanagementsystemen, gedeelde netwerkschijven of andere gemeentelijke gegevensdragers, verzoek ik deze eveneens in de zoekslag te betrekken.

Indien delen van documenten niet openbaar gemaakt kunnen worden, verzoek ik om verstrekking van de overige delen van die documenten, met toepassing van artikel 5.1 en 5.2 Woo.

Tevens verzoek ik om een inventarislijst van alle aangetroffen documenten, inclusief documenten die geheel of gedeeltelijk worden geweigerd, met vermelding van de toegepaste uitzonderingsgrond per document.

Ik ontvang de documenten bij voorkeur digitaal.

Hoogachtend,

