Gemeente Amsterdam

Definitief
Versie 1
13 oktober 2021

BLVC-uitvoeringsplan

Bodemsanering kavel 39 Buiksloterham

Auteur(s)
5.1,2,e

Opdrachtgever
Grond en Ontwikkeling

Contactpersoon
5.1,2,e
Ingenieursbureau

Coördinatienummer
Bouwrijp maken kavel 39 (sanering en maaiveld), coördinatienummer 20198670

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
5.1,2,e			13-10-2021

Inhoud

1 Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Doel 3
1.3 Leeswijzer 3

2 Projectbeschrijving 4
2.1 Werkzaamheden 4
2.2 Uitgangspunten 5
2.3 Planning en werktijden 5

3 Omgevingsscan 6
3.1 Omgeving van het project 6
3.2 Verkeer 8
3.3 Omgevingsprojecten en evenementen 9

4 Faseringsplan 10
4.1 Fase A: Bodemsanering kavel 39 Buiksloterham 10
4.2 Fase B: Rooien buiten dienst K&L Distelweg 12

5 Communicatie 14
5.1 Doelgroepen 14
5.2 Communicatieboodschap 14
5.3 Communicatiemiddelen 15
5.4 Communicatiekalender 16
5.5 Contactpersonen 16

Bijlage(n)

Bijlage 1 - Omleidingsroute

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voormalig bedrijventerrein in Buiksloterham wordt getransformeerd naar een stadswijk met wonen, werken en recreëren. Het slopen, saneren en bouwrijp maken van kavel 39 is daar een onderdeel van.

Het project "Bodemsanering kavel 39 Buiksloterham" wordt uitgevoerd in opdracht van Grond en Ontwikkeling.

Deze BLVC-notitie wordt opgesteld voor het projecten:

- Bodemsanering kavel 39 Buiksloterham, coördinatienummer 20198670;

In dit BLVC-uitvoeringsplan wordt ingegaan op consequenties van de afsluiting van de voetpaden aan de noordelijke zijde van de Distelweg. Tevens worden richtlijnen gegeven voor de uitvoering in relatie tot de omgeving en andere projecten.

1.2 Doel

Het doel van een BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk twee bevat een toelichting op het project, planning, de locatie van het project en een beschrijving van de werkzaamheden.

In hoofdstuk drie is de omgeving van het project beschreven. Op/aan welke weg bevindt zich het project en/of welke (hoofd)routes bevinden zich in het gebied? Met welke functies en voorzieningen moet specifiek rekening gehouden worden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden? Welke omgevingsprojecten worden in dezelfde periode uitgevoerd?

Hoofdstuk vier bevat de toelichting op de uitvoering van de werkzaamheden. Een toelichting op de principe fasering, een beschrijving van de werkzaamheden, de impact en de maatregelen om te voldoen aan de BLVC-uitvoeringseisen.

Hoofdstuk vijf beschrijft de communicatiestrategie van het project. De communicatiemiddelenmatrix en de relevante contactpersonen zijn in dit hoofdstuk te vinden.

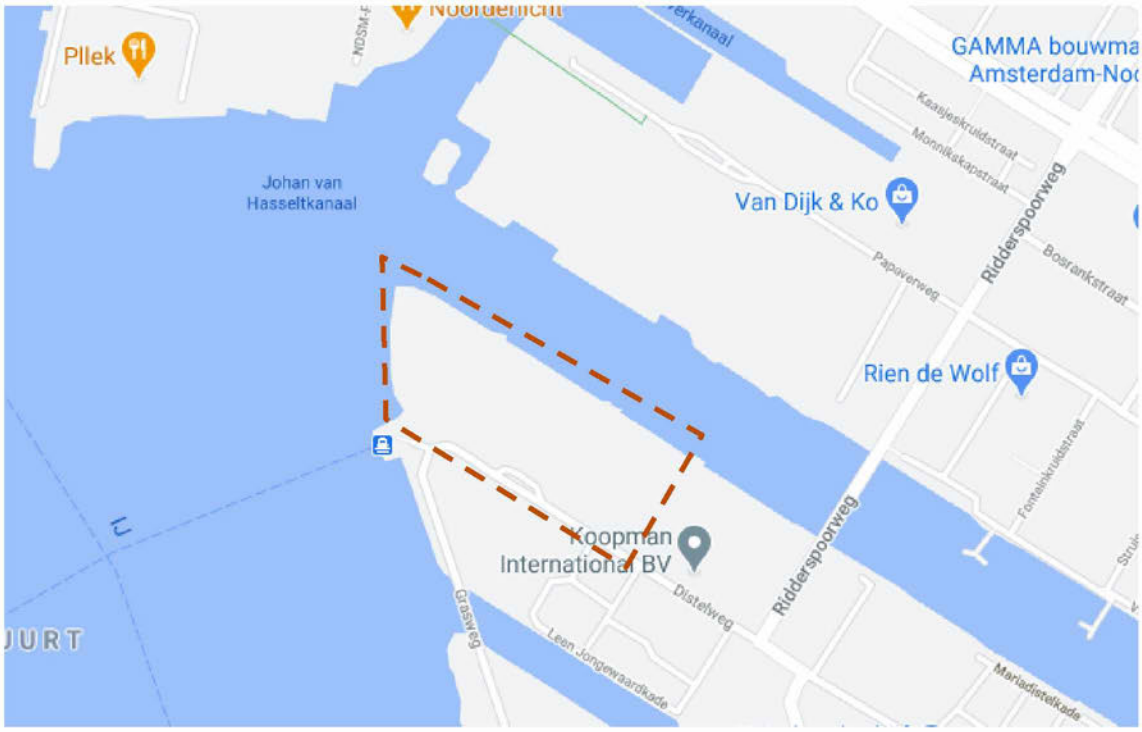
2 Projectbeschrijving

2.1 Werkzaamheden

Het projectplan bevindt zich in Buiksloterham stadsdeel Noord. Deel van de werkzaamheden vinden plaats langs de Distelweg, het gedeelte tussen Ridderspoorweg en de veerpont over 't IJ en een deel op het terrein van kavel 39 (vm. Distelweg 88-90).

Binnen het terrein van Kavel 39 worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:
- Slopen kadeconstructie en plaatsen nieuwe damwand langs Johan van Hasseltkanaal;
- Saneren fase 1 (VOCL) kavel 39;

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd in het openbare gebied:
- Tijdelijk verwijderen groenvoorzieningen
- Opnemen bestaande verhardingen en fundering;
- Verwijderen buiten dienst zijnde K&L;
- Herstellen verharding na werkzaamheden.



Figuur 1 : Projectlocatie

2.2 Uitgangspunten

Aanvullende uitgangspunten voor tijdens de uitvoering van dit specifieke project zijn;

- Detail afstemming moet plaatsvinden met Bouwlogistiek overleg Buiksloterham (BOB);
- De BLVC-uitvoeringsnotitie is van toepassing op werk Bodemsanering kavel 39 Buiksloterham;
- Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd dient de opdrachtnemer o.a. rekening te houden met het werkverkeer rondom het werkterrein van Kavel 46 (Distelweg 113) en verondieping Johan van Hasseltkanaal (zie ook deel 3 bestek).

2.3 Planning en werktijden

De werkzaamheden worden uitgevoerd van mei 2022 t/m juli 2023.
De werkzaamheden worden grofweg in twee fasen uitgevoerd:

Fase A	Bodemsanering kavel 39	mei 2022 t/m mei 2023
Fase B	Rooien buiten bedrijf zijnde K&L	mei 2023 t/m juli 2023

De werkzaamheden worden binnen de regulieren werktijden, 7:00 – 19:00 uur van maandag t/m vrijdag, waarbij bij akkoord directie uitvoering ook op zaterdag kan worden gewerkt.

Voor werkzaamheden buiten de gestelde werktijden (7:00 tot 19:00 uur) dient de opdrachtnemer ontheffing(en) aan te vragen.

3 Omgevingsscan

3.1 Omgeving van het project

In het projectgebied bevinden zich vooral bedrijven. Ten oosten bevindt zich Koopman International, importeur met distributiecentrum en showroom(s). Aan de zuidzijde van de Distelweg bevindt zich een parkeergarage en Gezondheidscentrum Buiksloterham.

Tijdens de uitvoering wordt aan de noordzijde van het Johan van Hasseltkanaal, langs het Zijkanaal I, een tijdelijke school opgeleverd. In deze tijdelijke school wordt de Klimop en Rosaschool gevestigd. De leerling populatie woont grotendeels in de directe omgeving en gaan lopend, met de fiets en met de auto naar school.

De scholen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. De uitvoeringswerkzaamheden dienen rekening te houden met schoolgaande kinderen.

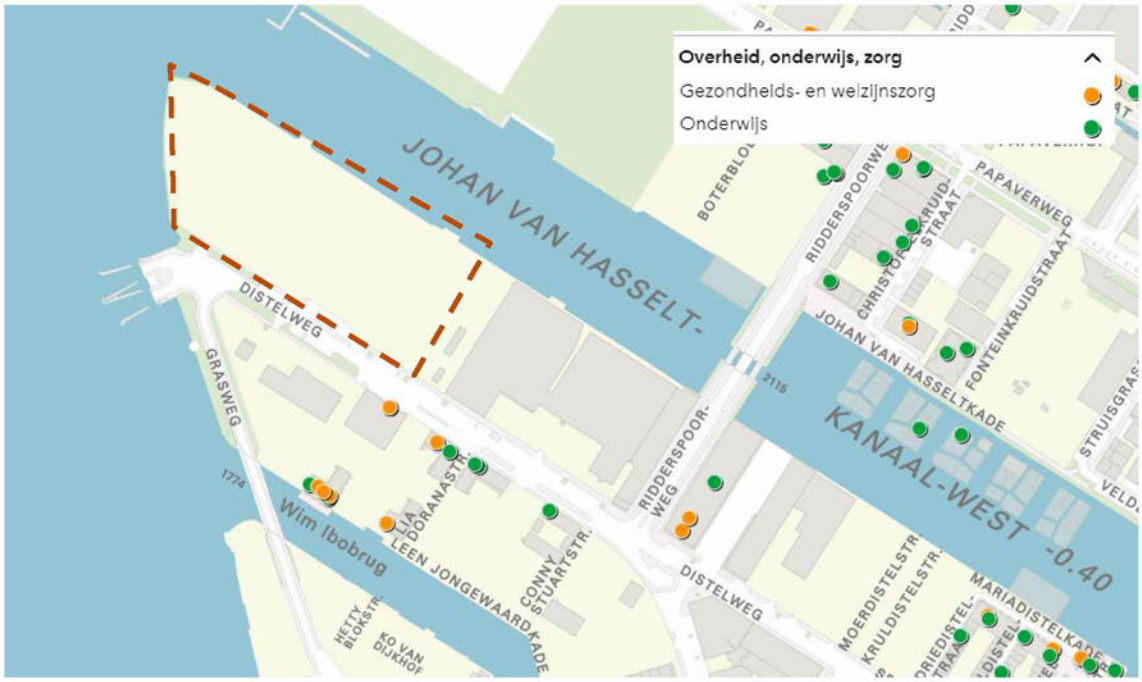
Opdrachtnemer stemt de werkzaamheden via de omgevingsmanager af met de contactpersoon van de basisschool Klimop en Rosaschool.

Zie figuur 1 en 2 voor een overzicht van (niet woon-) functies en voorzieningen in en om het projectgebied.

Figuur 1 : Overzicht (niet woon-) functies en voorzieningen

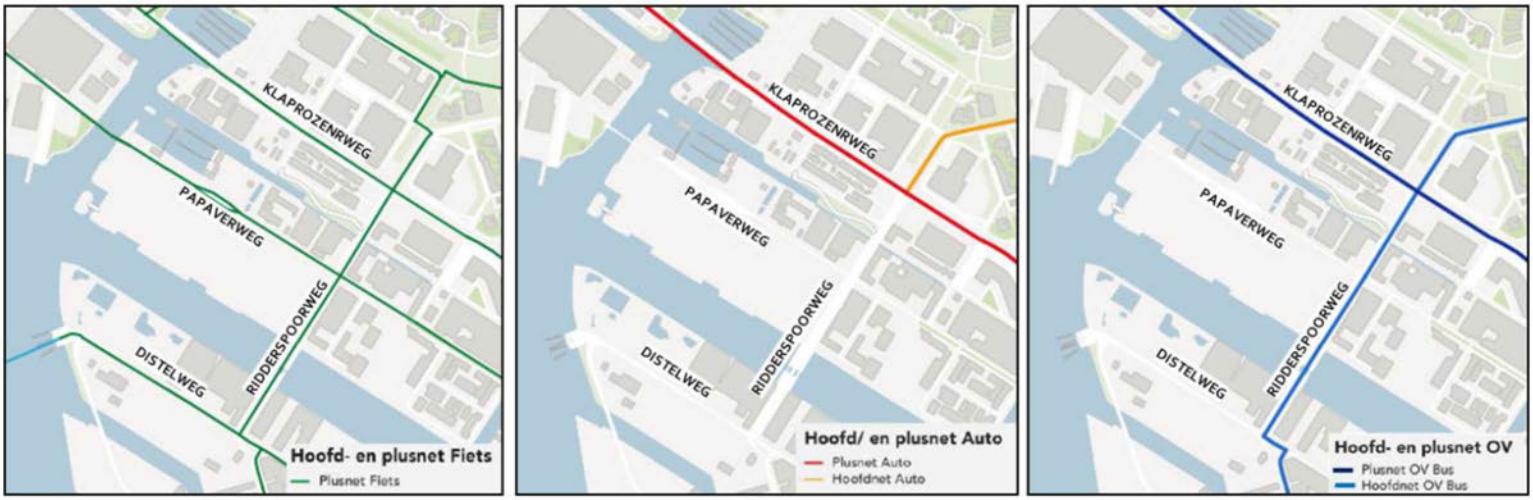


Figuur 2 : Overzicht (niet woon-) functies en voorzieningen


Overheid, onderwijs, zorg
Gezondheids- en welzijnszorg
Onderwijs
JOHAN VAN HASSELT-
KANAAL-WEST -0.40
JOHAN VAN HASSELTKADE
DISTELWEG
GRASWEG
Wim Ibobrug
LEEN JONGEWAARDKADE
RIDDERSPOOR-WEG
PAPAVERWEG
FONTEINKRUIDSTRAAT
MOERDISTELSTR.
KRULDISTELSTR.
MARIADISTELKADE
CONNY STUARTSTR.
HETTY BLOKSTR.
KO VAN DIJKHOF
1774
2115

3.2 Verkeer

Het projectgebied bevindt zich op een plusnet Fiets. Het aangrenzende Ridderspoor is onderverdeeld in hoofdnet Bus. In figuur 2 zijn de plus- en hoofdnetten in de omgeving van het projectgebied weergegeven.



Figuur 3 : Plus- en Hoofdnetten

Fiets
In het projectgebied bevindt zich een plusnet Fiets. Dit is een fietsverbinding welke de Buiksloterham verbindt met NDSM en Overhoeks. Naast het projectgebied vindt dit plaats aan weerszijden over de rijloper van de Distelweg zonder fietssuggestiestroken.

Auto
In het projectgebied bevindt zich geen hoofd- en plusnet Auto. Parallel, ten noorden van de Distelweg en Papaverweg, ligt de Klaprozenweg welke deel uitmaakt van plusnet auto.

Openbaar vervoer
In het projectgebied bevindt zich geen hoofd- en plusnet OV. Langs het projectgebied ligt de Ridderspoorweg welke deel uitmaakt van hoofdnet OV Bus.
De veerpont "Pontsteiger" heeft een aanlanding op hoek Distelweg – Grasweg. Het meeste verkeer wikkelt af via de Distelweg.

Nood- en hulpdiensten
De Distelweg richting de pont is een belangrijke route voor nood- en hulpdiensten om ook bij de Grasweg te komen.

3.3 Omgevingsprojecten en evenementen

De volgende omgevingsprojecten hebben een relatie tot het project:

Project	Planning	Coordinaatnr.	Relatie
Nieuwbouw Distelweg 46 te Amsterdam	28-05-2021 – 9-10-2024	20167750	Werkverkeer
Sloop, saneren en bouwrijpmaken kavel 18, 18a en 19	25-09-2020 – 01-10-2022		Werkverkeer
Verondieping Johan van Hasseltkanaal			Werkverkeer op land en water
Westelijke ontsluitingsroute			Werkverkeer en bouwterrein.
Uitbreiding kantoor Koopman			Werkverkeer
Realisatie Cityplot			

De volgende evenementen vinden plaats in en om het project:

Evenement	Locatie	Planning	Relatie
Diverse evenementen	NDSM-terrein	Gehele jaar https://evenementen.amsterdam.nl/	Meer drukte om werkterrein

4 Faseringsplan

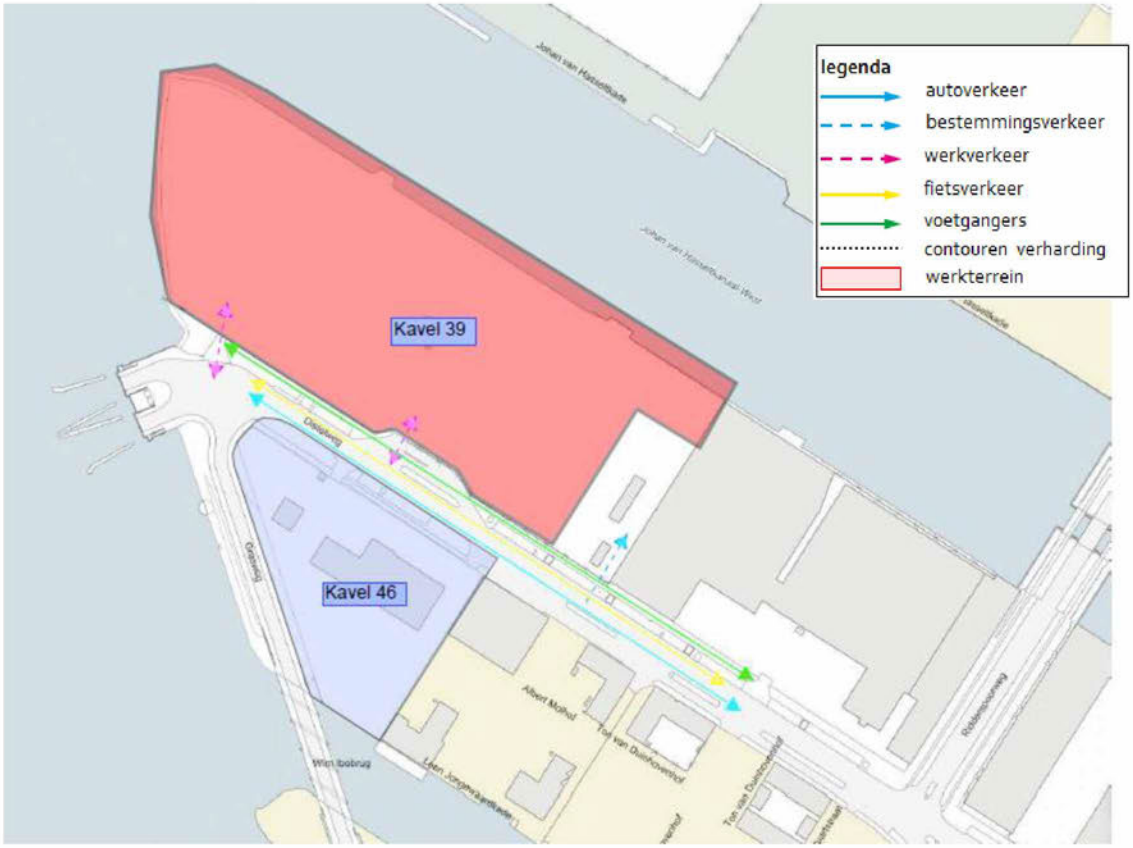
De fasering is in overeenstemming met hetgeen is omschreven en vastgelegd in de bijlage BLVC-kader Buiksloterham versie 2, 12 augustus 2021.

Het werk wordt in twee fasen uitgevoerd. Fase A betreft het slopen en saneren kavel 39 en bevindt zich binnen de kavelgrens. Fase B betreft het Rooien buiten bedrijf zijnde K&L langs de Distelweg buiten de kavelgrens in het openbaar gebied.

Wijzigingen in uitvoering en/of planning zijn toegestaan maar dienen eerst geaccordeerd te worden door BOB en projectorganisatie BSH.

4.1 Fase A: Bodemsanering kavel 39 Buiksloterham

Uitvoeringsduur en planning: 52 weken, 22 mei 2022 t/m 22 mei 2023.
Beschrijving werkzaamheden: vervangen kadeconstructie, sloop van overgebleven ondergrondse constructies, saneren en herschikken gronden en verwijderen terrein kabels en leidingen.



Figuur 1 : Principe situatie tijdens uitvoering fase A: maand mei 2022

Verkeersmaatregelen
De werkzaamheden vinden plaats op de bouwkavel en is afgesloten met bouwhekken van de openbare ruimte. Op twee locaties is er uitgaand en ingaand bouwverkeer.

Voetgangers
De voetgangers ondervinden geen hinder en kunnen gebruik maken van het noordelijk voetpad langs de Distelweg. Het voetpad aan de zuidkant van de Distelweg is niet beschikbaar als gevolg van bouwwerkzaamheden op kavel 46.

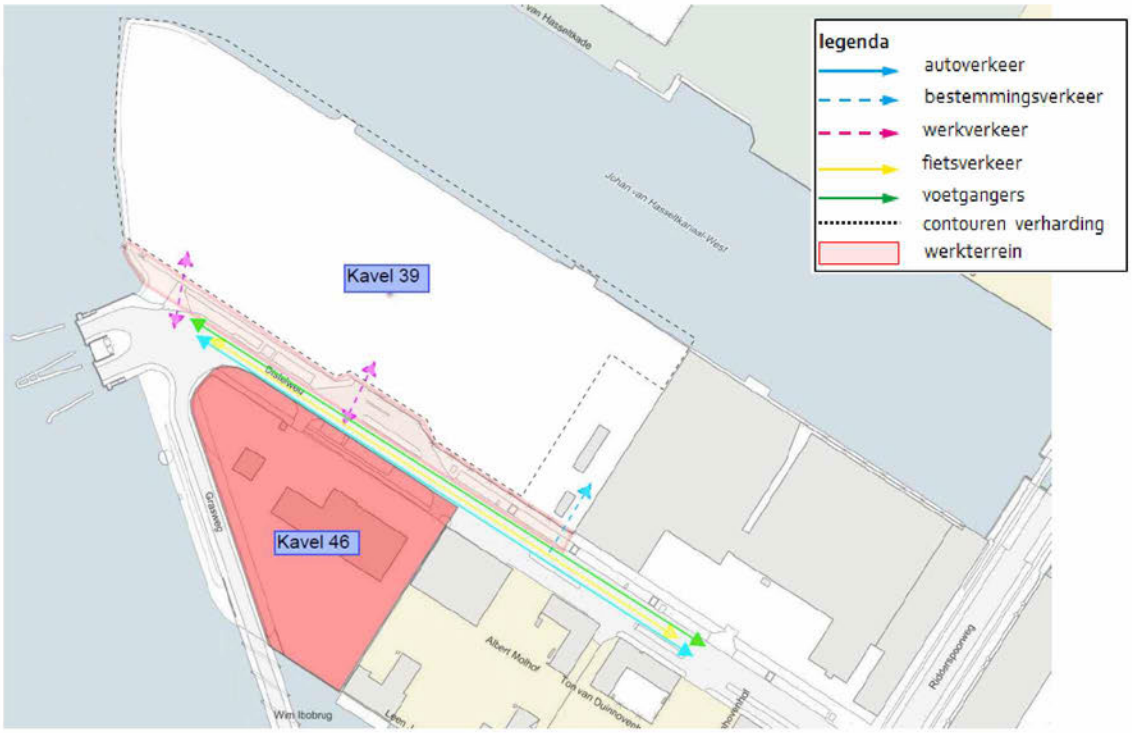
Fietsers
Het doorgaande fietsverkeer ondervindt geen hinder en kan gebruik maken van de Distelweg.

Auto
Het doorgaande autoverkeer ondervindt geen hinder en kan gebruik maken van de Distelweg.
De bufferlocatie is in verkleinde vorm weer beschikbaar.
Parkeren langs de noordkant van de Distelweg ondervindt tevens geen hinder en kunnen gebruikt worden.

Nood- en hulpdiensten
De nood- en hulpdiensten kunnen gebruik maken van de Distelweg.

4.2 Fase B: Rooien buiten dienst K&L Distelweg

Uitvoeringsduur en planning: 12 weken, mei t/m juli 2023
Beschrijving werkzaamheden: verwijderen vervallen kabels en leidingen onder/ naast het voetpad aan de noordzijde van de Distelweg en straat- funderingswerkzaamheden opengebroken delen.
Opmerking: Het verwijderen van oude nuts K&L dient zoveel mogelijk door nutsbedrijven te worden gedaan op basis van de afspraken in de WIOR verordening. In het bestek is opgenomen dat de bestrating opgenomen en weer aangebracht wordt. Een mogelijkheid is om de werkzaamheden in westelijk en oostelijk deel uit te voeren zodoende de parkeervakken en gebruik rijbaan tot een minimum te beperken. De buffer-/opstellocatie dient echter zo lang mogelijk bereikbaar te zijn/ zo kort mogelijk open te liggen en is niet geschikt voor opslag van materiaal of plaatsen van materieel.



Figuur 2 : Principe situatie tijdens uitvoering fase B – verwijderen K&L in openbare ruimte

Verkeersmaatregelen
Het gehele werkterrein wordt in de bouwhekken gezet. Op twee locaties is er uitgaand en ingaand bouwverkeer.

Voetgangers
De voetgangers worden over een aparte loopstrook op de rijbaan, afgeschermd door barriers, aan de noordkant van de Distelweg geleidt. De rijbaan van de Distelweg zal worden versmald.
Het voetpad aan de zuidkant van de Distelweg is niet beschikbaar als gevolg van bouwwerkzaamheden op kavel 46.

Fietsers
Het doorgaande fietsverkeer ondervindt nagenoeg geen hinder en kan gebruik maken van de (versmalde) Distelweg.

Auto/vrachtverkeer
Het autoverkeer ondervindt nagenoeg geen hinder en kan gebruik maken van de (versmalde) Distelweg.
De bufferlocatie is tijdens de werkzaamheden tijdelijk niet beschikbaar.
De parkeervakken zijn tevens tijdens de werkzaamheden niet beschikbaar (ook niet voor voertuigen van werklieden). De opdrachtgever zal monitoren in hoeverre de parkeervakken gebruikt en gecompenseerd dienen te worden.
nb: zie ook opmerking buffer-/opstelplaats langs Distelweg in de tekst onder 4.2.

Nood- en hulpdiensten
De nood- en hulpdiensten kunnen gebruik maken van de (versmalde) Distelweg.

5 Communicatie

Als er wordt gebouwd in de openbare ruimte is hinder tijdens de uitvoering onvermijdelijk. Vanuit de omgeving wordt 'het project' vaak ervaren als een 'minder prettige tijdelijke gast' in het gebied. Met zorgvuldige communicatie zal de beleving van de 'tijdelijke gast' anders worden ervaren. Communicatie is geen tovermiddel voor het slagen van het project of het verminderen van de hinder. De basis blijft het leveren van een goed product, het nakomen van gemaakte afspraken en rekening houden met elkaar. Het tijdig betrekken van alle omgevingspartijen zal de ervaren kwaliteit verbeteren en de acceptatie vergroten. Het gehele project vereist een zorgvuldige, open en heldere communicatie naar en met alle belanghebbenden.

5.1 Doelgroepen

Interne doelgroepen
- Ambtelijk opdrachtgever
- Projectteam BSH
- Stadsdeel Noord
- Bouwlogistiek overleg Buiksloterham (BOB)
- Coördinatiestelsel (WIOR & WWU)
- Centrale verkeerscommissie

Externe doelgroepen
- Weggebruikers (Auto, fiets, voetganger)
- Bedrijven en instellingen
- Omwonenden
- Nood- en hulpdiensten
- Fietsersbond

5.2 Communicatieboodschap

Op het voormalig AGA-terrein voert de gemeente het komende jaar sloop- en saneringswerkzaamheden uit. Dit doen we voor de toekomstige ontwikkeling van deze kavels. De sloopwerkzaamheden kunnen voor stof-, geluids- en trilling hinder zorgen. Het verkeer zal er beperkt hinder van ondervinden.
We willen de omgeving informeren over de verontreiniging van de bodem, wat dat voor hen betekent en hoe we daar mee omgaan. Voor nadere informatie omtrent de verontreiniging is voor het bestek een omgevingveiligheidsplan opgesteld. Deze is terug te vinden in de bijlagen van het bestek.

Tone of voice
Begripvol informerend, maar niet excuserend. Open voor reacties en suggesties.

5.3 Communicatiemiddelen

Tijdens dit werk gebruiken we de volgende communicatiemiddelen:

- De projectwebsite amsterdam.nl/buiksloterham
- Digitale nieuwsbrief en evt. social media
- Emailadres buiksloterham@amsterdam.nl
- www.buiksloterham.nl
- Bewonersbrieven; start van de bouwfase en wanneer noodzakelijk (overmatig hinder gevende werkzaamheden, veranderingen in planning, etc)
- Verkeers- en informatieborden
- Informatiebijeenkomsten
- Persoonlijke benadering
- Factsheets
- Bouwvergadering (intern)
- BLVC-overleg (intern)
- Coördinatieoverleg K&L (intern)

De communicatie richting de belanghebbende heeft één centrale afzender: projectteam Buiksloterham (omgevingsmanager). We vermelden altijd de contactgegevens van de omgevingsmanager in de communicatiemiddelen.

Contactpersoon voor omgeving gerelateerde vragen/opmerkingen is omgevingsmanager 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e te benaderen.

Contactpersoon voor uitvoering gerelateerde vragen/opmerkingen is de directievoerder 5.1,2,e 5.1,2,e)amsterdam.nl, 5.1,2,e te benaderen.

5.4 Communicatiekalender

De communicatiekalender/matrix vullen we op een later tijdstip in. Er is momenteel nog te weinig bekend qua planning en bijbehorende werkzaamheden.

Schriftelijk en digitaal	Wanneer	Doelgroep	Verantwoordelijke
Ondernemers/bewonersbrief (eventueel met plattegrond met aanduiding waar er gewerkt wordt)	Week #	Omwonende, bedrijven	5.1,2,e
Informeren van 14020	Week #	Ieder	5.1,2,e
Nieuwsbericht internet: www.xxxxx.nl Informatie terug te vinden op: www.amsterdam.nl/wegwerkzaamheden	Week #	Ieder	5.1,2,e
Nieuwsbericht stadsdeelkrant	Week #	Ieder	5.1,2,e

5.5 Contactpersonen

Functie	Naam	Telefoonnummer
Projectleider	5.1,2,e	5.1,2,e
Directievoerder	5.1,2,e	5.1,2,e
Toezichthouder	5.1,2,e	5.1,2,e
Omgevingsmanager	5.1,2,e	5.1,2,e
BLVC-specialist	5.1,2,e	5.1,2,e
Stadsdeelregisseur	5.1,2,e / 5.1,2,e	5.1,2,e / 5.1,2,e
Verkeerspolitie	5.1,2,e	5.1,2,e
Brandweer	5.1,2,e	5.1,2,e

Bijlage 1 - Omleidingsroute

