Gemeente Amsterdam

Inzicht in de kosten van de Grondwaardecommissie

Aan Opdrachtgeversoverleg VES
Van 5.1.2e 5.1.2e
Kopie aan

Datum 17 juni 2015

Beste 5.1.2e,

Eén van de vragen die wellicht gesteld zal gaan worden is: "wat zijn de kosten van de Grondwaardecommissie". Om die vraag te beantwoorden heb ik één en ander op een rijtje gezet.

1. Budget

In het Startdocument is het volgende budget opgenomen voor VES:

2015	
	budget
Projectmanagement	
Projectmanager	200.000
Planningsadviseur	65.000
Communicatieadviseur	0
Vervanging inzet eigen organisatie	750.000
Materiele kosten	
Communicatiemiddelen	510.000
Onderzoek en advies (extern)	
Grondwaardecommissie	200.000
financiele, juridische en fiscale expertise	175.000
Implementatiekosten	50.000
	1.950.000

Voor de grondwaardecommissie is derhalve een bedrag van 200.000 euro gereserveerd.

2. De kosten van het advies GWC

Als we alle kosten bij elkaar optellen die een relatie hebben met het opstellen van het advies GWC komen we uit op 258.000 euro. De vraag is welke kosten onderdeel uitmaken van het budget GWC en welke kosten onderdeel uitmaken van andere begrotingsposten. Zo is het beschikbaar stellen van de dataset bijvoorbeeld geboekt op financiële, juridische en fiscale expertise. Mijn voorstel is om daarnaast de door Amsterdam beschikbaar gestelde secretaris niet onder de kosten van de grondwaardecommissie te brengen. Op die manier komen de kosten van de GWC uit binnen de 2 5.1.2e die daarvoor in de begroting is opgenomen. Ook zou kunnen worden overwogen om de vraag over de kosten van de GWC te beantwoorden door aan te geven wat de inzet van de 3 GWC leden heeft gekost, 122.000 euro maar dat voelt wat gek. De kosten vallen als volgt uiteen:

Grondwaardecommissie				
Prof. Berkhout	universiteit Nyenrode	42.000		
Prof. Brounen	universiteit Tilburg	40.000		
Prof. Eichholtz	universiteit Maastricht	40.000	**122.000**	
Opstellen rapport				
Redacteur	5.1.2e Finance ideas	24.000		
Vergaderkosten	Finance ideas	1.750		
Prof. redactie	5.1.2e	2.750		
Opmaak	5.1.2e	1.000		
Drukken rapport	5.1.2e	2.750	**32.250**	
Adviseurs				
Makelaar	5.1.2e	5.625		
Juridisch adviseur	5.1.2e	6.875		
Onderzoek marktontwikkeling	5.1.2e	25.620	**38.120**	**192.370**
Beschikbaar gesteld door Amsterdam				
Dataset NVM		28.000	**28.000**	
Secretaris	[redacted]	38.000	**38.000**	**66.000**

Noot:

- Als een WOB verzoek zou worden gedaan naar de kosten van de GWC dan wordt duidelijk dat de GWC een akkoord heeft gekregen voor een bedrag van 230.000 euro. Te weten de kosten van de GWC en de inzet van de secretaris.
- De gemeente heeft aan alle in de begroting opgenomen personen en diensten 1 op 1 opdracht verleend. Er is dus geen alles omvattende opdracht aan de GWC maar er zijn 13 afzonderlijke opdrachten waarin de gemeente binnen de met de GWC afgesproken begroting opdracht heeft verleend.

Aanzet voor de Q&A's:

Vraag: Wat heeft het advies van de Grondwaardecommissie gekost?

Antwoord: De kosten van de grondwaardecommissie bestaan uit de kosten voor de 3 leden, de kosten voor door de GWC ingeschakelde adviseurs en de kosten die samenhangen met de productie van het rapport. De totale kosten hiervan bedragen 195.000 euro.

Vraag: Kunt u de kosten nader specificeren? DE VRAAG HIERBIJ IS OF WE DEZE SPECIFICATIE MOETEN OF KUNNEN GEVEN, MOET DE GEMEENTE HIER TRANSAPARANT OVER ZIJN?

Antwoord:

leden Grondwaardecommissie	122.000
Inzet adviseurs	38.000
redactie en productiekosten rapport	32.500

Vraag: Wat is het uurtarief van de leden van de Grondwaardecommissie?

Antwoord: Het tarief van de leden van de GWC is het tarief zoals dat door de verschillende universiteiten voor overheidsopdrachten als standaard tarief wordt gehanteerd. De dagtarieven verschillen per universiteit en bewegen tussen de 1.750 en 2.000 euro.

Vraag: Zijn er naast de kosten van de Grondwaardecommissie nog meer kosten gemaakt voor het advies van de GWC?

Antwoord: De gemeente heeft een secretaris en een NVM dataset ter beschikking gesteld. De kosten hiervan bedroegen 66.000 euro.

Vraag:	Wordt de begroting van VES overschreden?
Antwoord:	In het startdocument is aangegeven dat voor 2015 een bedrag van 1,9 miljoen benodigd is voor de proceskosten. Halverwege het jaar lopen de daadwerkelijke uitgaven hiermee in de pas en is er geen aanleiding om een overschrijding te verwachten.