Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl, 5.1.2,e
Datum	18 februari 2021
Ons kenmerk	
Vergadering	18 februari 2021 Via MS Teams
Aanwezig	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e (notulen)
Afwezig	5.1.2,e 5.1.2,e
Kopie aan	
Onderwerp	IB Projectteam Overleg Sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen 5.1.2,e opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
	2 Notulen overleg 28/1 en actiepunten <u>Notulen</u> Geen op- en aanmerkingen. <u>Actiepunten</u>

Open	Afgehandeld
101, 103, 105, 106, 114, 116, 118	82, 92, 94, 102, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 119

103: Stavaza: Er zijn wel lege ruimtes omdat een aantal depots afgevoerd zijn naar de Waternethaven. Deze depots zullen niet weer opnieuw gevuld worden. Er wordt samen met Kavel 18/19 bekeken hoe we samen de depots op tijd kunnen afvoeren. Open.
105: Op kavel 18/19 staan e-noses waarvan niet bekend is of ze geschikt zouden kunnen zijn voor Kavel 39 om de concentratie VOCL en stofspecifiek te meten. Dit wordt uitgezocht door 5.1.2,e van de GGD.

Actie 120

Deze e-noses zijn niet in het bestek opgenomen. Er moet nagegaan worden met welke kosten we te maken hebben en of er sprake is van aanbesteding. In het bestek moet worden opgenomen welk type e-noses er nodig zijn en wat deze moeten kunnen. Met 5.1.2,e wordt overlegd wat zijn beweegredenen zijn om dit niet in het bestek op te nemen. Ook wordt er aan de GGD gevraagd of zij deze apparatuur niet willen aanschaffen, zodat de GGD dit kan uitvoeren in opdracht van

Het Ingenieursbureau is bereikbaar met metro 51, 53 en 54 of met tramlijn 1, 7 en 19, halte Weesperplein.
Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl/ingenieursbureau

Actie	Omschrijving
	ons. 116: Open. De lijst met aanbevelingen is doorgezet naar de eerstelijns jurist, die deze doorstuurt aan de tweedelijns jurist. Het is niet gewenst om gewijzigde documenten door te sturen naar het Tenderboard. Er moet in de gaten gehouden worden in welk document er nu wijzigingen aangebracht worden. 5.1.2.e geeft aan in het Tenderboard dat er wijzigingen zijn via een eerstelijns jurist. Onze voorkeur is dat 5.1.2.e 5.1.2.e opmerkingen in een lijst zet, deze naar de tweedelijns jurist stuurt en vervolgens naar het Tenderboard. 5.1.2.e zal deze voorkeur aan 5.1.2.e en 5.1.2.e mailen. 118: 5.1.2.e Als we het werk gaan starten, zijn we dan gecertificeerd? 5.1.2.e Raamovereenkomst duurt langer dan periode van certificering, duurt een half jaar. Ergens in augustus. 5.1.2.e en 5.1.2.e maken hier samen een stappenplan voor. 5.1.2.e Nemen we analyses mee in raamovereenkomst? Als je het hele pakket MKB wilt wegzetten en de analyses via IB moeten lopen, dan moet je inhoudelijk betrokken blijven bij zo'n project. Dus raamovereenkomst met MKB in de markt zetten met analyses. Hier moet goed over nagedacht worden, wat willen we en wat is het slimste om te doen. 5.1.2.e MKB moet geregeld worden en door kunnen lopen tot einde werk. 5.1.2.e gaat met 5.1.2.e plannetje opstellen en bekijken of het wel/niet past voor Kavel 39. 5.1.2.e stelt hierover brainstormsessie voor, om vanuit techniek, analyses, inkoop te bekijken. 5.1.2.e meldt zich hiervoor aan. 5.1.2.e constructie die we nu gekozen hebben is andere constructie dan in eerdere notities staat. 5.1.2.e Nu bezig met scope te bepalen, wat komt er komende jaren aan MKB stadsbreed op ons af. Omvang bepalen. Actiepunt, 5.1.2.e plan overleg MKB in. Open.
Actie 121	
	3 Planning (5.1.2.e) - Tenderplanning is gefinetuned op vakanties en periodes inschrijvingstermijn en selectiefase. 5.1.2.e heeft dit samen met 5.1.2.e en 5.1.2.e opgepakt. - Directieraming iets later uitvoeren voor een volledig beeld. 5.1.2.e Er kan naar gevraagd worden op het moment dat je gaat publiceren. 5.1.2.e Dit heeft te maken met ABT en CO2-berekening. Na Tenderboard door ABT laten toetsen en CO2-berekening. Na Tenderboard op 23/2 afronden selectieleidraad en aanmelding door ABT laten uitsturen op 8/3. 5.1.2.e gaat kostendeskundige vragen om dit op te pakken. Voorkeur gaat uit om zoveel mogelijk in één bestand te werken. - Selectiefase aanbesteding bepaalt wanneer je gaat publiceren, inschrijvingsperiode vindt plaats tussen 8 mei en 8 juni (42 kalenderdagen). 21 juni t/m 2/7 bekijken beoordelingen. - Voor zomervakantie gunningsadvies laten beoordelen door de lead-buyer. 5.1.2.e had besproken met 5.1.2.e dat dit door het Tenderboard zou gebeuren. Alle specifieke stapjes heeft 5.1.2.e al in Word gezet, 5.1.2.e was er nog mee aan het puzzelen, nog niet verwerkt in planning. - 5.1.2.e Tussen aanleveren opmerkingen en definitief maken 5.1.2.e 5.1.2.e dus alles wat afgerond kan worden kom er zo snel mogelijk mee. - 5.1.2.e in een na laatste week van maart, week 22/3. - 5.1.2.e Damwandvergunning is aangevraagd door 5.1.2.e - Beunbakken en laadlosvoorziening moeten in BBI-melding volgens haven. - 5.1.2.e Wijziging komen op raamsaneringsplan omdat grond in beunbakken
Actie 122	

Actie	Omschrijving
Actie 123	dan niet in JvH kanaal neergelegd mag worden. 5.1,2,e neemt hierover contact op met 5.1,2,e en 5.1,2,e
Actie 124	**4 Bestek (5.1,2,e)** - 5.1,2,e Voor wat betreft waterzuivering schrijft Antea mee met besteksposten. Crux heeft dit al voor de damwand gedaan. - 5.1,2,e Wat laten we achter aan het einde sanering, welke drains? 5.1,2,e In bestek moeten posten opgenomen worden dat de horizontale drains verwijderd worden. Tijdens de sanering wordt er bepaald of ze daadwerkelijk verwijderd zullen worden. - 5.1,2,e 5.1,2,e schrijft mee aan het bestek: 5.12e levert informatie aan voor de locatie en de positie van de sonderingen, informatie waaraan de sonderingen moeten voldoen, er wordt een zakbaken neergezet om de monitoring van de settingen in gang te zetten. - Slopen weegbrug: De proefsleuven zitten standaard in het bestek, de sloop van de funderingen worden meegenomen onder een nieuwe slooppost. - 5.1,2,e Nog dingen die raakvlakken hebben met de aanbesteding waar nog naar gekeken moet worden? 5.1,2,e kijkt nog een keer door de antwoorden van 5.1,2,e
Actie 125	**5 Financieel (5.1,2,e)** - Opdracht Antea voor Waterzuivering - 5.1,2,e De inzet van 5.1,2,e voor de afronding van de Inkoopstrategie gaat van het budget af. 5.1,2,e controleert dit.
	6 Techniek (5.1,2,e) - Het antwoord of de damwand tijdelijk of definitief zal worden loopt niet zo snel met G&O, PMB en R&D. Men wil maximale vrijheden hebben. Als de damwand definitief blijft staan, dan moet hij verankerd worden. Als hij verwijderd moet worden, dan moet de ontwikkelaar voorzieningen treffen zodat de grond niet verdwijnt als er gebaggerd wordt. De damwand wordt 2m uit de kade geplaatst en 3m uit de bestemmingsplangrens. De bonusgrond vormt nu een uitdaging. Er gaat een bestemmingsplanwijziging komen voor Kavel 39 omdat de gehele ontwikkeling ander niet op het kavel past. - 5.1,2,e In de planning moet de levering van de damwand opgenomen worden. Op zijn vroegst zal er in oktober iets met de damwand gedaan worden. Na de bouwvak, in augustus, komt men met de gunningsbrief. De definitieve gunning is half september. Er moet de aannemer duidelijk gemaakt worden dat wij niet willen afwijken van de berekeningen die wij nu hebben voor de damwand en geen vertraging willen oplopen door alternatieve berekeningen van de aannemer. Wij willen snelheid betrachten voor de damwand. 5.1,2,e De staalprijs fluctueert momenteel, deze is nu toegenomen met 30%. Wat doet de prijs in oktober en is deze informatie ook bij de kostendeskundige aanwezig? Door dit soort zaken biedt een aannemer ook alternatieven aan.

Actie	Omschrijving
	7 Contractmanagement (5.1,2,e) - Afgelopen dinsdag alles opgestuurd aan Tenderboard. Compleet dossier geleverd. - JEB - Het EMVI-criterium Slim en Schoon is opgelost. 5.1,2,e heeft ingegrepen op de MKI-beoordeling. Dit moet nog geëvalueerd worden met de duurzaamheidsmensen.
	8 Omgevingsmanagement (5.1,2,e / 5.1,2,e)
Actie 126	- 5.1,2,e vraagt zich af of het niet handig zou zijn om voor Koopman informatie naar voren te trekken, zodat we nu nog op zaken kunnen anticiperen? 5.1,2,e 5.1,2,e en 5.1,2,e maken een afspraak met Koopman, om aan hen toe te lichten wat het plan is en hoe dit uitgevoerd wordt. 5.1,2,e Er staan luchtinlaten bij Koopman op het dak, als er hogere dampen vrijkomen moeten een aantal luchtinlaten preventief gesloten worden of moet er via de andere kant van het pand belucht worden. Wachten waar de aannemer mee komt, deze heeft informatie nodig van Koopman. Niet te snel al afspraken maken. De bewoners van Schoon Schip vinden dat de Gemeente hen niet heeft geïnformeerd over het waterkwaliteitsonderzoek in het JvH-kanaal. 5.1,2,e We moeten de directe buurt / wijk actief benaderen met hetgeen we van plan zijn.
Actie 127	- Er wordt een risicosessie ingepland waarin men zich richt op de uitvoeringsfase, zijn er nu nog zaken die we in het bestek mee moeten nemen? 5.1,2,e regelt dit, PMB wordt meegenomen, 5.1,2,e 5.1,2,e MKB-er, 5.1,2,e OD en 5.1,2,e
	9 Rondvraag
	- 5.1,2,e Het plaatsen van gronddepots in de demarcatiezone van Kavel 39 wordt een lastig verhaal. De oplevering van de demarcatiezone is gepland in januari 2022. In fase 1 moet men 15m uit de damwand blijven. De demarcatiezone zal worden gebruikt door de aannemer, die heeft ook de ruimte nodig. 5.1,2,e De aannemer heeft niets te zoeken in de demarcatiezone als deze is opgeleverd, dus we kunnen geen ruimteclaim bij de aannemer neerleggen.
Actie 128	- 5.1,2,e vraagt of 5.1,2,e een overzicht van depots van Kavel 39 kan krijgen. - Vanaf 1 januari 2022 gaat de school een half jaar bouwen, er moet een demarcatiezone zijn tegen het geluid van het slopen. Hiervoor moet een goede oplossing bedacht worden. Misschien heeft dit een bestekswijziging en overschrijding van kosten tot gevolg. Een alternatief is het naar voren trekken van de verondieping. - 5.1,2,e Paar maanden start van het werk naar achter schuiven. 5.1,2,e wat meer inzicht in damwand, want zolang die daar niet staat op 39A beginnen. 5.1,2,e Dit is een nieuw risico voor risicosessie. 5.1,2,e Aannemer heeft niets te zoeken in demarcatiezone als deze is opgeleverd. Hoe dan ruimteclaim bij aannemer neerleggen. 5.1,2,e 1 jan 2022 gaat school half jaar bouwen,
Actie 129	demarcatiezone tegen geluid van het slopen. Moet oplossing voor bedacht

Actie	Omschrijving
	worden. Misschien bestekswijziging en overschrijding van kosten. Alternatief is verondieping naar voren trekken. In de komende weken moet hiervoor een oplossing bedacht worden. In de risicosessie kan men hierover nadenken.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
101	07-01-2021	5.1,2,e	Opleveren V&G-plan en meetprotocol Eerste versies opleveren	
103	07-01-2021	5.1,2,e 5.1,2,e	Inventariseren lege ruimtes depot Kavel 39 5.1,2,e vraagt milieukundige Kavel 18/19 voor maken inventarisatie depots wat er nog aankomt. 5.1,2,e vraagt 5.1,2,e om depots wat er nog aankomt vanuit Asterweg te inventariseren	
105	28-01-2021	5.1,2,e	Opleveren info door GGD 5.1,2,e informeert bij GGD wanneer info geleverd wordt over e-noses VOCL en stofspecifiek.	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
106	28-01-2021	5.1,2,e 5.1,2,e	Drie bomen Distelweg Vallen deze bomen onder vergunning die er al is? Zitten er geen vleermuizen in?	
114	28-01-2021	5.1,2,e en 5.1,2,e	CO2-score Checken beoordeling aannemer qua getal	
116	28-01-2021	5.1,2,e	Toetsen documenten Tenderboard door jurist 5.1,2,e houdt dit in de gaten en zet het breder uit	
118	28-01-2021	5.1,2,e en 5.1,2,e	Certificeren en raamovereenkomst MKB Hierover overleggen	
120	18-02-21	5.1,2,e en 5.1,2,e	E-noses - Met welke kosten hebben we te maken en is er sprake van aanbesteding. - In bestek opnemen welk type e-noses er nodig zijn en wat deze moeten kunnen. - Overleggen met 5.1,2,e wat diens beweegredenen zijn om e-noses niet in beste kopte nemen. - Aan GGD vragen of zij deze apparatuur niet willen aanschaffen zodat GGD deze opdracht kan uitvoeren.	
121	18-02-2021	5.1,2,e	Overleg MKB Kavel 39 inplannen Is ingepland op wo 3/3 11.30 – 13.00	
122	18-02-2021	5.1,2,e	Oppakken door kostendeskundige Na Tenderboard op 23/2 afronden selectieleidraad en aanmelding door ABT laten uitsturen op 8/3. 5.1,2,e gaat kostendeskundige vragen om dit op te pakken. Voorkeur gaat uit om zoveel mogelijk in één bestand te werken.	
123	18-02-2021	5.1,2,e	Wijziging raamsaneringsplan Wijziging komen op raamsaneringsplan omdat grond in beunbakken dan niet in JvH kanaal neergelegd mag worden. 5.1,2,e neemt hierover contact op met 5.1,2,e en 5.1,2,e	
124	18-02-2021	5.1,2,e	Bestek 5.1,2,e kijkt nog een keer door de antwoorden van 5.1,2,e	
125	18-02-2021	5.1,2,e	Budget Tauw voor opdracht De uren voor de inzet van 5.1,2,e voor het afronden van de Inkoopstrategie gaan van het urenbudget af. 5.1,2,e controleert dit.	
126		5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e	Omgevingsmanagement - Directe omgeving actief benaderen met wat er gaat gebeuren in Kavel 39 - Alvast gaan overleggen met Koopman?	
127		5.1,2,e	Inplannen risicosessie Er wordt een risicosessie ingepland waarin men zich richt op de uitvoeringsfase, zijn er nu nog zaken die we in het bestek mee moeten nemen? 5.1,2,e regelt dit, PMB wordt meegenomen, 5.1,2,e 5.1,2,e MKB-er, 5.1,2,e OD en 5.1,2,e	
128		5.1,2,e	Overzicht depots Kavel 39 Voor 5.1,2,e	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
129		5.1,2,e 5.1,2,e	Oplossing Demarcatiezone Oplossing bedenken en meenemen in risicosessie 5.1,2,e	