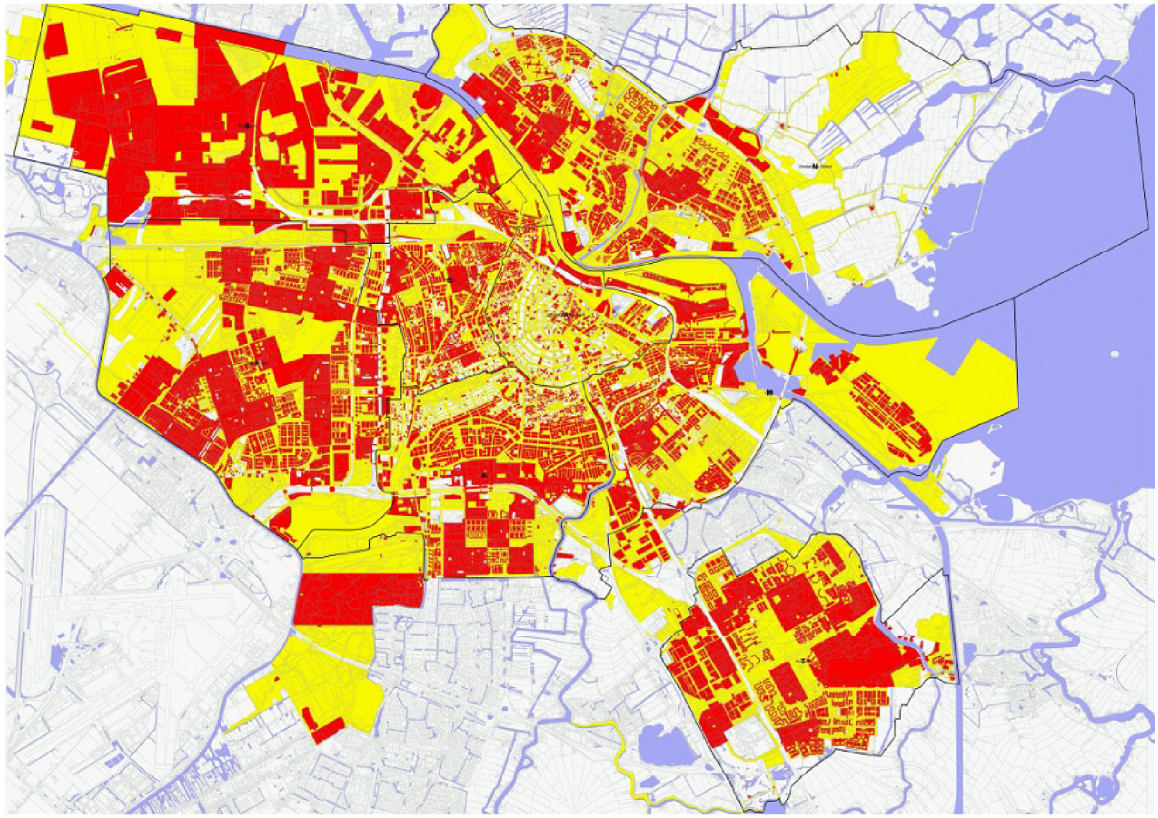
Factsheet “Naar duidelijk, naar voorspelbaar, naar eeuwigdurend”

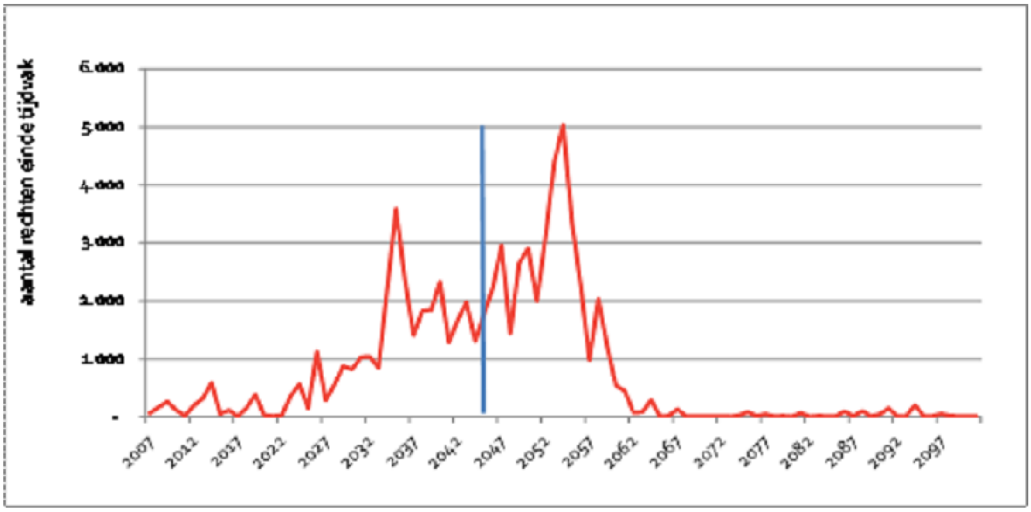
Amsterdam stapt na ruim 100 jaar voortdurende erfpacht over naar een systeem van eeuwigdurende erfpacht. Een grote verandering die erfpachters zekerheid geeft over hun erfpachtkosten, nu en in de toekomst. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt nog maar één keer een berekening gemaakt: als grond van de gemeente voor het eerst in gebruik wordt genomen of bij overstap naar het nieuwe stelsel. Erfpachters hebben hierdoor voor altijd duidelijkheid over het erfpachtbedrag.



Geel is de grond in gemeentebezit, wit is eigen grond. Rood is bebouwing in erfpacht. Deze plattegrond staat groot op de website, zodat precies te zien is welke grond in erfpacht is uitgegeven (situatie 2013)

Feiten en cijfers Amsterdam:

- Sinds 1896 geeft de gemeente Amsterdam grond standaard uit in erfpacht
- 80% van de 22.000 hectare grondgebied in Amsterdam is in eigendom van de gemeente. Tot deze 22.000 behoren onder andere binnenwateren (± 5.500 ha) en verkeersterrein (± 1.700 ha). Circa 7.900 hectare is bebouwd.
- De gemeente heeft ongeveer 250.000 voortdurende erfpachtcontracten in beheer (inclusief appartementsrechten).
- Het aantal unieke erfpachters is 110.000
- De inkomsten op voortdurende erfpacht bedroegen in 2013 circa 88 miljoen euro.



In bovenstaande grafiek staan indicatief de hoeveelheden aflopende erfpachtcontracten van woningen die opnieuw moeten worden afgesloten tussen erfpachter en gemeente (CHET's).

Meer informatie
Algemeen telefoonnummer: 14020
Email: (10)(2e) @amsterdam.nl
Website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Volg ons op twitter: @erfpacht020

Meld u aan voor de e-mailnieuwsbrief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel
http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsbrief/mailinglist/?reload=true