CHET-overleg

Datum: 9 februari 2012 (11.00-12.00)
Aanwezigen: [redacted]
Afwezigen: [redacted]
Notulist: [redacted]

-Er is nog geen offerte van de BEN-makelaar.
-Actiepunten
-BA70: Memo bijna afgerond.
-Inventarisatie informatie: CHET-team moet maandrapportage gaan leveren per 1 maart: besluiten, aanbiedingen, akten (vooral datum goed invullen op CHET-lijst [redacted]

Agendapunten
- ([redacted] bestemming conform akte winkel met 3 bovenwoningen; daadwerkelijke bestemming tandartspraktijk; makelaar zou als bestemming willen bedrijfsruimte omdat bestemming zo vaak wijzigt; naar aanleiding van notitie van [redacted] dit geval bekijken; bestemmingswijziging vóór de taxatie?;

- Er moet bekeken worden of de ingroeikorting al vooraf berekend kan worden en in de aanbieding CHET kan worden opgenomen. Is het al mogelijk om dit in het excelbestand op te nemen? Blijft nog even staan

- In de nieuwe aanbiedingsbrief van het bouwblok van [redacted] was een stukje “controleer uw BVO aan de hand van uw WOZ beschikking” opgenomen. Dit is niet beoordeeld door het standaard documenten-team. Dat moet alsnog gebeuren. [redacted] mailt een voorstel van tekst aan standaarddocumententeam.

- Canonherziening in Noord over enkele maanden. Hoe gaan we hiermee om. Indien er sprake is van leegstand kan de canonherziening politiek gevoelig liggen. De wethouder moet hierbij betrokken worden. De mogelijkheid is er om via het stadsdeelkantoor goedkoper een zaal te boeken voor de informatiebijeenkomst.

- BB21, erfpachter heeft woz aanslag opgestuurd; het is 1 m² minder; nieuwe aanbieding doen;

- BB08: belangenverstrengeling; [redacted] is erfpachter en ook aangewezen als deskundige; volgens [redacted] geen probleem; hij mag absoluut niet als derde deskundige worden aangewezen ivm de onafhankelijkheid;

- KL04; AB94 recht; erfpachter had aanbieding verlengde afkoop ontvangen maar niet geaccepteerd; er is geen keuze meer geboden tussen gemeente-aanbieding en deskundige procedure; [redacted] brief schrijven dat de aanbieding niet is geaccepteerd; dat hij binnen 10 dagen alsnog mag kiezen voor deskundigen; geen reactie dan gaan we ervan uit dat hij de gemeentelijke aanbieding accepteert;

- in aanbieding verlengde afkoop tekst toevoegen dat als de aanbieding niet geaccepteerd wordt dan alsnog keuze maken (antwoordformulier weer meesturen) en dat anders de gemeentelijke aanbieding is geaccepteerd;

- AB94 die niet zijn gewezen op mogelijkheid verlengde afkoop (vóór juli 2010) alsnog actief aanschrijven; overleg beleid met JZ; notitie schrijven over problematiek;

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Op papier zetten hoe bouwblok opgeslagen wordt in Docwerker en dit mailen naar [redacted] t.b.v. handboek. Kan pas nadat DIV ivm LEAN een terugkoppeling heeft gegeven over de manier van opslaan.	[redacted]	27-10-2011	
2	Terugkoppeling overleg met Beleid over SEBA kwesties Alle vragen kunnen via de mail bij [redacted] worden ingeleverd.	[redacted]	3-11-2011	
3	Aan erfpachters niet langer suggestie doen dat taxatie misschien wel lager uitkomt dan aanbieding.	Allen	3-11-2011	
4	BA70: memo schrijven over de procedure bij canonaanzegging aan het verkeerde adres. Standaardbrieven naar standaarddocumententeam	[redacted]	3-11-2011	
5	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	
6	Bespreken met BA muteren in CHET-module in geval van een afgekocht recht. Er is een bijeenkomst gepland door [redacted] voor verdere informatie.	[redacted]	26-1-2012	
7	CHET in de toekomst: overleg met [redacted] Buikslotermeerplein. De wethouder moet hierbij betrokken worden, want politiek gevoelig. Chet-team moet een middag inplannen voor controle	[redacted] Allen	26-1-2012	
8	Ivm het stukje WOZ (nieuw in de aanbiedingsbrief) een voorstel van tekst mailen aan SD-team	[redacted]	2-2-2012	
9	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar project aktepasseren en daarna naar JZ	Allen	2-2-2012	
10	De “nieuwe werkinstructie” n.a.v LEAN CHET moet worden geïntegreerd in de bestaande werkinstructie CHET	[redacted]	2-2-2012	
11	Muteren van de CHET-module in HERMES moet een seintje worden gegeven aan de senioren dat er mutaties zijn die moeten worden nagekeken; na cursus chetmodule gaan wij dat zelf doen;	Allen	2-2-2012	
12	Ingroeikorting (en rentekorting) berekening bij aanbieding CHET. Is dit mogelijk?	[redacted]	2-2-2012	
13	AB94 die niet actief zijn geattendeerd op mogelijkheid verlengd af te kopen (ipv taxatie of gem.aanbieding) alsnog aanschrijven en met welke gevolgen; [redacted] voorzet notitie maken	[redacted] - JZ	09-02-2012	
14	Ben uw makelaar rappeleren (offerte uitbrengen)	[redacted]	03-02-2012	