Gemeente Amsterdam
stadsdeel Zuid

13 MEI 2016

Wij geven hierbij toestemming om met toepassing van artikel 29 af te wijken van artikel 19, lid 2, onder 2 van de regels van het bestemmingsplan en motiveren dit als volgt:

Het project voldoet aan de voorwaarden uit "beleidsregels 2a dakterrassen op hoofdbebouwing" van het op 23 maart 2016 vastgestelde beleid "Omgevingsvergunning A2".

Daarnaast voldoet het project ook aan de voorwaarden uit "beleidsregels 3 toegang tot een dakterras" van het op 23 maart 2016 vastgestelde beleid "Omgevingsvergunning A2".

Welstand toets

Veel Voorkomende Kleine Bouwplannen VVKB (standaardcriteria)
Het bouwplan is getoetst aan de criteria voor Veel Voorkomende Kleine Bouwplannen uit de welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam 2013'.

Geconstateerd is dat de aanvraag voldoet aan de standaardcriteria voor dakterrassen en daktuinen, zoals genoemd in hoofdstuk 6.9 van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2013', mits de dakopbouw 60% transparant wordt uitgevoerd.

Op 11 mei 2016 heeft de gemachtigde telefonisch ingestemd met deze voorwaarde.

Het project voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het gedeeltelijk veranderen en vergroten van een bouwwerk en is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 behorende bij de gebruiksfunctie:
- Woonfunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing constructieve delen van de aanvraag

De bij deze omgevingsvergunning gewaarmerkte constructietekeningen en/of berekeningen zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Wij geven hierbij aan dat er voldoende aannemelijk is gemaakt dat de constructie voldoet aan de eisen.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

	Ontvangstdatum	Gemerkt
- Het aanvraagformulier,	8 maart 2016	001
- 2 tekeningen,	8 maart 2016	002-003
- Detailtekeningen dakterrassen en dakopbouwen,	8 maart 2016	004
- Detailtekeningen kozijnen	24 maart 2016	005
- Constructietekening	5 april 2016	006
- Constructieberekening,	5 april 2016	007