tabel verzameling kosten EDE bestaande rechten

				marktwaarde / m²		opp			
				€ 3.000	**tuin ja/ nee**	**80 m² tuin**			
woningtype	go		funderings-kosten voorlopig	toeslag per € 100 marktwaarde stijging	keuze tuin ja/ nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go	opmerking
		toeslag / € 100		€ 13		€ 75	75		

bovenwoning + benedenwoning	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go
bovenwoning + benedenwoning 30m²	30	2.604	€ 18	€ 83	€ 65	ja	€ 6.000	€ 89.091	€ 2.970
bovenwoning + benedenwoning 40m²	40	2.270	€ 18	€ 75	€ 65	nee	€ -	€ 97.108	€ 2.428
bovenwoning + benedenwoning 50m²	50	2.143	€ 18	€ 73	€ 65	nee	€ -	€ 114.960	€ 2.299
bovenwoning + benedenwoning 70m²	70	2.151	€ 18	€ 72	€ 65	nee	€ -	€ 161.453	€ 2.306
bovenwoning + benedenwoning 90m²	90	2.012	€ 18	€ 70	€ 65	nee	€ -	€ 194.825	€ 2.165
bovenwoning + benedenwoning 120m²	120	1.857	€ 18	€ 65	€ 65	nee	€ -	€ 240.649	€ 2.005
bovenwoning + benedenwoning 150m²	150	1.761	€ 18	€ 60	€ 65	nee	€ -	€ 285.591	€ 1.904
bovenwoning + benedenwoning 180m²	181	1.712	€ 18	€ 56	€ 65	nee	€ -	€ 335.068	€ 1.851

1981 & 1982, 1987 & 1988	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go
idem met gevel karakteristiek historisch	30	2.766	€ 18	€ 83	€ 65	nee	€ -	€ 87.956	€ 2.932
idem met gevel karakteristiek historisch	40	2.425	€ 18	€ 75	€ 65	nee	€ -	€ 103.329	€ 2.583
idem met gevel karakteristiek historisch	50	2.302	€ 18	€ 73	€ 65	nee	€ -	€ 122.893	€ 2.458
idem met gevel karakteristiek historisch	70	2.323	€ 18	€ 72	€ 65	nee	€ -	€ 173.476	€ 2.478
idem met gevel karakteristiek historisch	90	2.188	€ 18	€ 70	€ 65	nee	€ -	€ 210.730	€ 2.341
idem met gevel karakteristiek historisch	120	2.039	€ 18	€ 65	€ 65	nee	€ -	€ 262.455	€ 2.187
idem met gevel karakteristiek historisch	150	1.945	€ 18	€ 60	€ 65	nee	€ -	€ 313.274	€ 2.088
idem met gevel karakteristiek historisch	181	1.892	€ 18	€ 56	€ 65	nee	€ -	€ 367.624	€ 2.031

tbv nr 1184 (ca 33.000)	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go
Portiekflat gemiddeld	**50**	2.358	€ 18	€ 73	€ 65	nee	€ 6.000	€ 131.716	€ 2.634
Portiekflat gemiddeld	**70**	2.179	€ 18	€ 70	€ 65	nee	€ 6.000	€ 169.248	€ 2.418
Portiekflat gemiddeld	**90**	2.020	€ 18	€ 70	€ 65	nee	€ 6.000	€ 201.528	€ 2.239

Appartement 1183 (ca 4000)	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go
Appartement 50m²	**50**	2.219	€ 18	€ 73	€ 65	nee	€ 6.000	€ 124.771	€ 2.495
Appartement 70m²	**70**	2.089	€ 18	€ 70	€ 65	nee	€ 6.000	€ 162.914	€ 2.327
Appartement 90m²	**90**	1.943	€ 18	€ 70	€ 65	nee	€ 6.000	€ 194.652	€ 2.163

Tussenwoningen opslag projectgrootte 30 wc	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go	opmerking	
Tussenwoningen gemiddeld	**30**	2.770	€ 13	€ 150	€ 65	ja	€ 6.000	€ 95.930	€ 3.198	kosten woningen 30-60 m² heel hoge kosten.	Alternatieve oplossing? Andere kostentoedeling/ uitgangspunten
Tussenwoningen gemiddeld	**50**	2.048	€ 13	€ 120	€ 65	ja	€ 6.000	€ 118.314	€ 2.366		
Tussenwoningen gemiddeld	**60**	1.908	€ 13	€ 100	€ 65	ja	€ 6.000	€ 131.183	€ 2.186		
Tussenwoningen gemiddeld	**75**	1.698	€ 13	€ 80	€ 65	ja	€ 6.000	€ 145.207	€ 1.936		
Tussenwoningen gemiddeld	**95**	1.475	€ 13	€ 70	€ 65	ja	€ 6.000	€ 160.232	€ 1.687		
Tussenwoningen gemiddeld	**115**	1.396	€ 13	€ 51	€ 65	ja	€ 6.000	€ 181.432	€ 1.578		
Tussenwoningen gemiddeld	**150**	1.231	€ 13	€ 40	€ 65	ja	€ 6.000	€ 208.407	€ 1.389	kosten woningen tussenwoning 150-250 m² voor woningen in Amsterdam zuid nog laag! Kwaliteit / kosten nog hoger! Ook voor centrum in veel gevallen laag.	Alternatieve oplossing? Toevoegen kwaliteit per locatie??
Tussenwoningen gemiddeld	**200**	1.175	€ 13	€ 40	€ 65	ja	€ 6.000	€ 264.609	€ 1.323		
Tussenwoningen gemiddeld	**250**	1.064	€ 13	€ 35	€ 65	ja	€ 6.000	€ 300.202	€ 1.201		

Kopwoningen opslag projectgrootte 30 woni	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go	opmerking	
Kopwoningen gemiddeld	**30**	3.542	€ 13	€ 175	€ 65	ja	€ 6.000	€ 119.859	€ 3.995	kosten woningen 30-60 m² heel hoge kosten.	Alternatieve oplossing? Andere kostentoedeling/ uitgangspunten
Kopwoningen gemiddeld	**50**	2.559	€ 13	€ 145	€ 65	ja	€ 6.000	€ 145.093	€ 2.902		
Kopwoningen gemiddeld	**60**	2.393	€ 13	€ 125	€ 65	ja	€ 6.000	€ 161.778	€ 2.696		
Kopwoningen gemiddeld	**75**	2.124	€ 13	€ 105	€ 65	ja	€ 6.000	€ 179.002	€ 2.387		
Kopwoningen gemiddeld	**95**	1.860	€ 13	€ 95	€ 65	ja	€ 6.000	€ 199.165	€ 2.096		
Kopwoningen gemiddeld	**115**	1.751	€ 13	€ 76	€ 65	ja	€ 6.000	€ 225.124	€ 1.958		
Kopwoningen gemiddeld	**150**	1.516	€ 13	€ 65	€ 65	ja	€ 6.000	€ 254.891	€ 1.699	kosten woningen kopwoning 150-250 m² voor woningen in Amsterdam zuid nog laag! Kwaliteit / kosten nog hoger. Ook voor centrum in veel gevallen laag.	Alternatieve oplossing? Toevoegen kwaliteit per locatie??
Kopwoningen gemiddeld	**200**	1.434	€ 13	€ 65	€ 65	ja	€ 6.000	€ 321.434	€ 1.607		
Kopwoningen gemiddeld	**250**	1.289	€ 13	€ 60	€ 65	ja	€ 6.000	€ 362.765	€ 1.451		

Drive in gemiddeld	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go	opmerking	
Drive in gemiddeld	**95**	1.650		€ 80	€ 65	ja	€ 6.000	€ 176.507	€ 1.858	opmerking, drive in woning kan ook 2- kapper zijn - hoekwoning zijn. Kosten in verhouding met kopwoning en hoekwoning laag	Alternatieve oplossing? Meer uitgaan van drive in hoekwoningen
Drive in gemiddeld	**115**	1.548		€ 72	€ 65	ja	€ 6.000	€ 199.812	€ 1.737		
Drive in gemiddeld	**150**	1.433		€ 51	€ 65	ja	€ 6.000	€ 238.410	€ 1.589		
Drive in gemiddeld	**200**	1.274		€ 40	€ 65	ja	€ 6.000	€ 281.803	€ 1.409		
Drive in gemiddeld	**250**	1.147		€ 35	€ 65	ja	€ 6.000	€ 317.707	€ 1.271		

2 onder 1 kapwoningen gemiddeld	go	€/m² gbo	bereikbaar-heid zuid	funderings-kosten voorlopig	extra kwaliteit + bijkomende kosten	keuze tuin ja / nee	toeslag m² tuin	kosten per won, incl tuin	kosten woning / m² go	opmerking	
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld	**100**	1.752	€ 13	€ 80	€ 65	ja	€ 6.000	€ 197.035	€ 1.970	kosten in verhouding met hoekwoning nog laag.	Alternatieve oplossing? Toevoegen meer onbenoemde kwaliteit
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld	**120**	1.638	€ 13	€ 72	€ 65	ja	€ 6.000	€ 220.603	€ 1.838		
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld	**145**	1.506	€ 13	€ 51	€ 65	ja	€ 6.000	€ 242.633	€ 1.676		

hulptabel
hulptabel

ja
nee