ANP

NOTIFICATIE
27 mei 2016

Eeuwigdurende erfpacht nieuwbouw Amsterdam

27-05-2016 | 08:55 | WOORDEN: 118 | ANP BINNENLAND | VERSIE: 1 | PRIORITEIT: 3

AMSTERDAM (ANP) - Nieuwbouwpanden in Amsterdam krijgen vanaf 1 juli eeuwigdurende erfpacht. Het college van B&W heeft daarmee ingestemd.

Eeuwigdurende erfpacht betekent dat de canon - een jaarlijks bedrag dat de erfpachter moet betalen aan de eigenaar van de grond, namelijk de gemeente - voortaan eenmalig wordt vastgesteld en niet meer tussentijds wordt herzien. Dat komt de transparantie van het systeem ten goede, vindt het college.

In het bestaande systeem wordt de erfpachtcanon om de zoveel tijd opnieuw vastgesteld, waarbij het nieuw te betalen jaarbedrag altijd hoger uitvalt.

Eeuwigdurende erfpacht wordt in een later stadium ook mogelijk voor bestaande erfpachters. Waarschijnlijk kunnen zij in de loop van volgend jaar overstappen.

Het erfpachtsysteem in Amsterdam bestaat al sinds 1896.

VAN DEDEM