Gemeente Amsterdam

Datum van vaststelling: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Bas Boeker
Directie: Grond & Ontwikkeling

Participatie-eindverslag inrichting tijdelijk park Lutonhof

Sloterdijk Stationskwartier O-kavel
d.d. 15-04-2026

1. Introductie

Sloterdijk Stationskwartier verandert van een kantorengebied naar een woon-werkwijk. Onderdeel van deze verandering is de ontwikkeling aan het Lutonhof. Het Lutonhof bevindt zich in het midden van de 'O-kavel'. Deze bouwkavel bevindt zich tussen de wegen: Radarweg, Teleportboulevard, Zaventemweg en Arlandaweg; direct ten zuiden van station Amsterdam Sloterdijk. Op deze kavel zijn woongebouwen Lycka, MoTown en Crossroads al opgeleverd. In Crossroads is op 4 maart 2026 een supermarkt geopend. Uiteindelijk wordt aan het Lutonhof nog één gebouw (kavel O7) gerealiseerd. De bouw hiervan start naar verwachting over minimaal drie jaar.

Voor de periode van minimaal drie jaar tot de bouw van de laatste kavel willen we de ruimte zo aantrekkelijk mogelijk inrichten. Het ontwerp van deze tijdelijke inrichting is samen met omwonenden gemaakt zodat deze aansluit bij hun wensen. Bewoners hebben aangegeven dat zij graag een parkje voor de deur willen. Het groene vlak in het midden van onderstaande afbeelding is het gebied waarover de participatie is gegaan.



Afbeelding 1: Locatie Lutonhof

2. Doel participatie

Het doel van de participatie was om direct omwonenden actief te betrekken bij het ontwerp van het tijdelijk parkje zodat het uiteindelijke ontwerp zoveel mogelijk aansluit bij hun wensen.

3. Wat hebben we gedaan

In de periode mei t/m december 2025 hebben we verschillende stappen doorlopen om samen met omwonenden tot een definitief ontwerp te komen.

Breed ophalen: Via een huis-aan-huis brief zijn de bewoners van de omliggende panden uitgenodigd om een online enquête in te vullen. In deze enquête werden zij gevraagd naar hun wensen en ideeën voor en zorgen over het tijdelijke park.



Afbeelding 2: Verspreidingsgebied voor huis-aan-huisbrieven

Ontwerpvarianten: De bewoners konden zich aanmelden voor de ontwerpsessie die plaatsvond op 3 juli 2025. Tijdens deze ontwerpsessie is er samen met het projectteam geschetst aan verschillende opties voor het tijdelijke parkje. Op basis daarvan heeft het projectteam van de gemeente twee varianten uitgewerkt en doorgerekend.

Eindontwerp: In november 2025 zijn de omwonenden uitgenodigd om deel te nemen aan een online stemronde waar zij konden kiezen uit twee ontwerpen, zie afbeelding 3. Omwonenden zijn uitgenodigd via een huis-aan-huis brief en middels het delen van een QR-code in Whatsapp-groepen door de gebiedsmakelaar. De variant met de meeste stemmen is de definitieve keuze voor het ontwerp.

4. Hoe is het proces verlopen en hoe kijken we hierop terug

Breed ophalen: Via een online enquête is er breed uitgevraagd wat de wensen, ideeën en zorgen zijn van omwonenden. Deze is zowel in het Engels als in het Nederlands uitgezet. Mensen zijn per brief gevraagd om hieraan mee te doen. Men kon hiervoor een QR-code gebruiken.
Het is goed bevallen om dit eerst breed op te halen.
Deze manier van uitvragen levert relatief veel reacties op: 57 voor de Engelse en 74 reacties voor de Nederlandse. Gezien er sprake is van ongeveer 700 adressen, heeft daarmee een kleine 20% van de adressen gestemd. Door ook in het Engels uit te vragen bereik je ook de niet-Nederlandstalige buurtbewoners. Dat is zeker belangrijk in een omgeving als Sloterdijk Stationskwartier waar relatief veel expats wonen. Op deze manier krijg je een breed algemeen beeld van de wensen zijn uit de buurt. Dit geeft een goede basis voor de richting van het ontwerp en het vervolggesprek. Hiermee is vervolgens rekening gehouden bij de uitwerking van het ontwerp.

Ontwerpvarianten: Er waren 18 aanmeldingen voor de ontwerpsessie. Uiteindelijk zijn er vier mensen op komen dagen. Het was een hele nuttige sessie. We hebben een goede schets kunnen maken waarin de deelnemers zich allen konden vinden. Hierbij was de uitkomst van de enquête het uitgangspunt. Wel hadden we graag meer deelnemers gezien. We hebben niet het idee dat we meer hadden kunnen doen om mensen uit te nodigen. We hebben diverse kanalen benut, zoals brieven, e-mails en chatgroepen van bewoners op Whatsapp. Het aantal aanmeldingen was ook naar wens. Het is voor ons niet duidelijk waarom er uiteindelijk maar vier mensen naar de ontwerpsessie zijn gekomen. We denken dat het had kunnen helpen om nog één of meer herinneringen te sturen voorafgaand. Dat zullen we de volgende keer doen.

Eindontwerp: De schets die is gemaakt op de ontwerpavond is verwerkt in twee varianten: optie A en B, zie afbeelding 3. Met de online stemronde konden omwonenden een definitieve keuze maken. Het formulier voor de keuze voor het ontwerp is door 204 respondenten ingevuld. Er was voornamelijk een piek in respondenten te zien op de momenten dat de gebiedsmakelaar de QR-code of een herinnering deelde in de Whatsapp-groepen van omwonenden. Deze kracht van de gebiedsmakelaar willen we waar mogelijk vaker benutten. Wij zijn tevreden met deze opkomst.

5. Wat heeft het opgeleverd

Breed ophalen: Enquête omwonenden voor ophalen wensen. Dit heeft randvoorwaarden opgeleverd die als input zijn gebruikt voor de ontwerpfase.

Gewenst:

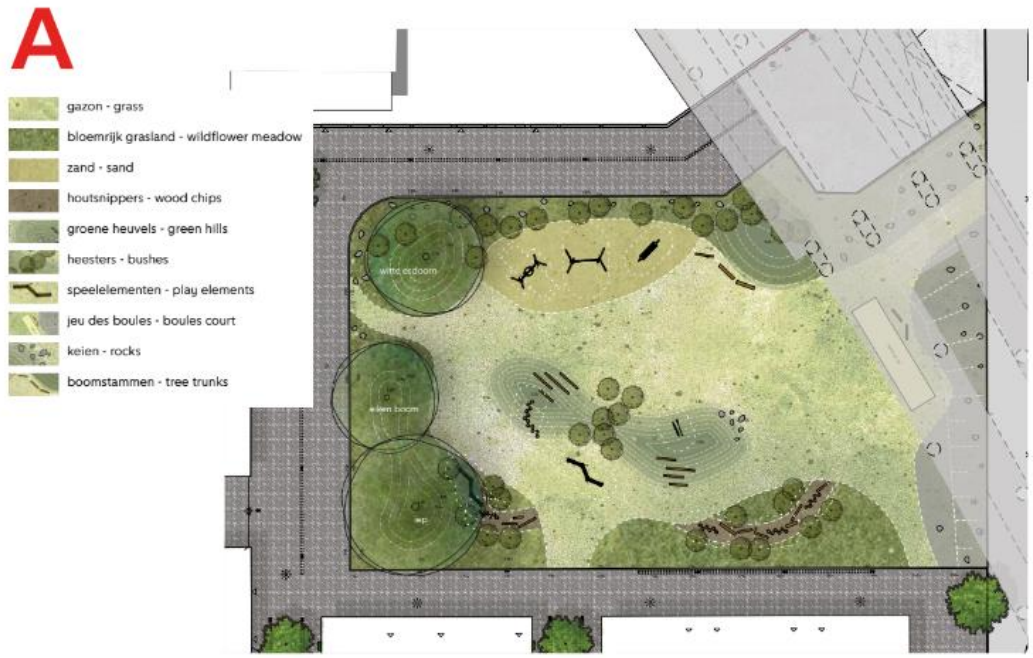
- Meer park dan plein
- Sportelementen in de vorm van natuurlijke elementen zoals boomstammen
- Een schommel(nestje)
- Avonturenpad: wilde bloemen, gras mag wat hoger staan. De paden zijn gemaaid natuurlijke afscherming als dat nodig is met het mogelijke blotenvoetenpad.
- Picknickplek in zon/schaduw
- Natuurlijke aanleg parkje
- Natuurlijke speelelementen
- Jeu des boules onder de Hemboog met zitmogelijkheid
- Twee palen waar een hangmat tussen kan hangen
- Doelgroep 0-80 jaar

Niet gewenst:

- Hondenuitlaatplek
- Wildparkeren
- Medebeheer door bewoners
- Barbecue
- Moestuin
- Grote speeltoestellen
- Zicht op de laad- en loszone van de naastgelegen supermarkt

Ontwerpfase: Hier is een schetsontwerp gemaakt door het projectteam in samenwerking met de deelnemende bewoners. Daaruit kwam een duidelijk beeld naar voren van de voorkeur van de bewoners voor de sfeer en een basis voor de uitgangspunten voor het tijdelijke parkje. Duidelijk is geworden en/of bevestigd wat men wel wil, zoals meer een park dan een plein, natuurlijke spelaanleidingen, een schommel en een jeu des boulesbaan. Ook is aangegeven wat men juist niet wil zoals medebeheer, barbecuefaciliteiten, een moestuin en een hondenuitlaatplek. Het projectteam heeft op basis van de ontwerpsessie twee ontwerpen van gemaakt: A en B. Hierop kon men in een online stemronde stemmen.
Afbeelding 3: Optie A en optie B waartussen gekozen kon worden tijdens de online stemronde

Eindontwerp: Door de online stemronde is er met 58,8% van de stemmen een meerderheid voor optie A uitgekomen. Deze is door het projectteam verder uitgewerkt en gerealiseerd.





Doel: Het doel van de participatie was om direct omwonenden actief te betrekken bij het ontwerp van het tijdelijk parkje zodat het uiteindelijke ontwerp zoveel mogelijk aansluit bij hun wensen. Dat doel is met deze dit participatieproces behaald. Het doorlopen proces laat zien dat online participatiemogelijkheden een goede aanvulling zijn op de 'fysieke' middelen. Daarbij heeft het zeker bijgedragen om naast het Nederlands, ook het Engels als voertaal te gebruiken. Het inzetten van de gebiedsmakelaar en online communicatiekanalen zoals Whatsapp-groepen heeft geholpen om het onderwerp onder de aandacht te brengen in de buurt.

6. Terugkoppeling

Breed ophalen: Enquête omwonenden voor vormgeven wensen; Hierover is teruggekoppeld door de uitkomsten op de ontwerpavond met de deelnemers te delen. De uitgangspunten zijn benoemd bij de online stemronde voor het favoriete ontwerp. Ook wordt dit participatieverslag gepubliceerd op de gemeentelijke online projectpagina Sloterdijk Stationskwartier.

Ontwerpvarianten: Ontwerpsessie met omwonenden voor ophalen van de wensen; Hierover is teruggekoppeld bij het uitzetten van de online stemronde.

Eindontwerp: Het resultaat van de online enquête voor het definitieve ontwerp is gedeeld door een nieuwsbericht op de gemeentelijke online projectpagina. Omdat we hebben gezien dat er veel respons is geweest met dank aan de herinneringen van de gebiedsmakelaar in de Whatsapp-groepen van omwonenden, is het resultaat ook gedeeld in deze appgroepen.

7. Vooruitblik

Variant A is technisch uitgewerkt door het IB. In de week van 13 april 2026 zijn de werkzaamheden gestart voor de aanleg van het parkje. De werkzaamheden duren maximaal vier weken. Het doel is

altijd geweest dat het tijdelijke parkje voor de zomer in gebruik genomen wordt. Er staat nu een feestelijke opening voor de buurt gepland op woensdag 20 mei.