Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01-10-2017	01-10-2017
maanden tussen aanvraagdatum en afkoopdatum	3	3
disconteringsvoet	4.5%	4.5%
J	0.98912	0.98912
minimale bsq	5%	5%
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	10%
canonpercentage AB2000 vaste canon voor huidig tijdvak	3.55%	3.55%
canonpercentage oude regeling voor huidig tijdvak	4.00%	4.00%
canonpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2.39%	2.39%
canonpercentage voor verlenging AB1994	3.00%	3.00%
indexpercentage niet vaste canon voor huidig tijdvak	1.00%	1.00%
indexpercentage oude regeling voor huidig tijdvak	3.28%	3.28%
indexpercentage voor eeuwigdurend tijdvak	2.00%	2.00%
indexpercentage voor verlengen AB1994	1.00%	1.00%
overstappremie voor eeuwigdurend tijdvak	35.00%	35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
Aanbieding aangevraagd datum en tijd	14-10-2019 08:10:57	14-10-2019 08:10:57
Huurclausule	0	0
E2818/1		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB1937	AB1937
woz waarde	€ 1736500.00	€ 1736500.00

bsq zonder huurkorting		49%	49%
boekwaardebedrag		€ 15161.25	€ 15161.25
begin tijdvak		16-06-1957	16-06-1957
einde tijdvak		15-06-2029	15-06-2029
huidig tijdvak afgekocht		0	0
vaste canon		1	1
canonbedrag bij overstap		€ 648.90	€ 648.90

Erfpachtgrondwaarde			
bsq		49%	49%
bsq huurkorting	N.v.t		
grondwaarde		€ 850885.00	€ 850885.00
epgw afslag		€ 85088.50	€ 85088.50
epgw		€ 765796.50	€ 765796.50

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		
afkoopdatum bij overstap	14-01-2020	14-01-2020
t	9.41928	9.41846
f	1.00	1.00
i (indexeringspercentage)	0.00%	0.00%
C	648.90	648.90
X	0.95694	0.95694
afkoopsom zonder minimum	€ 5059.00	€ 5058.72
afkoopsom minimum	€ 1983.00	€ 1983.44
afkoopsom	€ 5059	€ 5059

Eeuwigdurend tijdvak		
canonbedrag zonder korting	€ 18302.54	€ 18302.54
canonbedrag korting	€ 6405.89	€ 6405.89
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	€ 11896.65	€ 11896.65
cumulatief indexpercentage	2.82%	2.82%
canonbedrag geïndexeerd	€ 12231.98	€ 12231.98
t	11.70685	11.70463
X	0.97608	0.97608
afkoopsom	€ 374901	€ 374901

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap		
afkoopsom	€ 379960	€ 379960

0533

Opmerking

$0.5 + (0.5/(1+d)^{0.5})$

d

Pe

Pv

canon

vaste canon

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq

grondwaarde x 10%

erfpachtgrondwaarde

aanvraagdatum + 3 maanden

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

kan voor AB1966 en AB1994 in de toekomst wijzigen;blijft voor overige AB's altijd 1,00

voor vaste canon

canonbedrag

(1+i)/(1+d)

C*f*((1-X^t)/(1-X))*J

boekwaardebedrag x t / L

afgerond bedrag

EPGW x p

C x overstappremie

peiljaar 2017

2017-2019

peiljaar 2019

dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum (deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)

C / P x X^t