To: SB Office[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; Rossum, (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 2/3/2015 2:21:45 PM
Subject: standpunt VEH ten aanzien van SEBA oproep
Received: Tue 2/3/2015 2:21:46 PM

Collega's,

Zoals zojuist aangekondigd door (10)(2e) (10)(2e) stuur ik bijgaand een korte memo met het verzoek deze vandaag onder de aandacht van wethouder Van der Burg te brengen.

Bij voorbaat dank,

(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2g)

Beste (10)(2e)

Graag praat ik je bij over het standpunt van de Vereniging Eigen Huis ten aanzien van de SEBA oproep aan erfpachters om erfpacht te gaan verrekenen. Ik kan me voorstellen dat de informatie zinnig is ter voorbereiding van de commissie van morgen of eventuele contacten met SEBA.

Met de VEH hebben we een goed contact opgebouwd rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel. Vandaag zocht VEH contact naar aanleiding van het telegraaf artikel "gemeente dreigt met deurwaarder", VEH gaf het volgende aan:

> *Vandaag in de Telegraaf het bericht dat de gemeente gaat incasseren bij mensen die vooruitlopen op een positieve uitkomst en alvast gaat verrekenen. Daar kunnen wij ons op zich wel wat bij voorstellen. Wij steunen dan ook niet de oproep van SEBA om alvast te gaan verrekenen. Hoewel dat een keuze is van mensen zelf waarschuwen wij onze leden dat hier flinke risico's aan vast zitten. Wij vinden echter wel dat de tegenhanger vanuit een behoorlijk bestuur dan moet zijn dat de gemeente verklaart af te zien van verjaring. Met andere woorden: als de gemeente bij de HR in het ongelijk wordt gesteld dan moet met terugwerkende kracht de teveel betaalde canon worden teruggestort, zonder uitvluchten te zoeken in verjaring.*

Kun jij hier iets mee? We zitten te overwegen om hier een punt van te gaan maken maar we horen graag jouw opvattingen.

In antwoord hierop hebben we VEH het volgende laten weten:

> Ik ben blij met de opstelling van de VEH ten aanzien van de oproep van SEBA om vooruitlopend op een positieve uitkomst in de rechtzaak al vast te gaan verrekenen. Ik deel (vanzelfsprekend) jullie analyse dat SEBA daarmee mensen een onverstandig en risicovol advies geeft. Ik kan dan ook goed volgen dat VEH haar Amsterdamse leden op die risico's wil wijzen. Je vraagt in dat verband hoe de gemeente uitvoering zal gaan geven in het geval de HR op dit punt in het nadeel van de gemeente zou besluiten, dit in het licht van mogelijke verjaring.
> Het spreekt voor zich dat de gemeente de uitspraak van de HR zal respecteren. Een klein aantal mensen (circa 30 tot nu toe) heeft de gemeente laten weten voorafgaand aan de uitspraak de in hun ogen te veel betaalde canon te willen verrekenen. De gemeente heeft hierop geantwoord (en dat geldt natuurlijk voor alle soortgelijke gevallen) dat er op dit moment geen rechtsgrond is om gelden te verrekenen en/of terug te vorderen maar dat de gemeente, als de Hoge Raad de uitspraak van het Hof in stand laat en daarmee wel onherroepelijk wordt, er zorg voor zal dragen dat uitvoering aan deze uitspraak wordt gegeven. De verjaringstermijn gaat overigens lopen vanaf het moment van deze uitspraak.

Zodra ik hoor hoe de VEH haar standpunt kenbaar gaat maken laat ik dat weten.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2g)