Besluit tot conversie van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als @PLAATSELIJKE AANDUIDING@ te Amsterdam
@DOSSIERNUMMER@

@VOLLEDIGE NAAM EN TITEL ONDERTEKENAAR@,
handelend namens het college van Burgemeester en Wethouders/het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel @NAAM STADSDEEL@,

Overwegende dat:
- @NAAM CORPORATIE@, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als @PLAATSELIJKE AANDUIDING@, kadastraal bekend als gemeente @, sectie @, nummer @, totale oppervlakte @ m², de gemeente Amsterdam heeft verzocht om over te gaan tot conversie van het erfpachtrecht;
- op het terrein thans van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 september 1985, nummer 1385;
- naar het oordeel van de gemeente Amsterdam voldaan is aan de voorwaarden voor conversie, gesteld in artikel IV B van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08 d.d. 6 juni 2008, (hierna te noemen: UB 2008);
- na conversie de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 11 november 1998, nummer 532 (hierna te noemen: AB 1998), van toepassing zijn;
- de einddatum van het tijdvak, zoals bedoeld in artikel 12 AB 1998, dezelfde zal zijn als de einddatum van het te converteren tijdelijke erfpachtrecht, zijnde @DATUM@;
- het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het UB 2008 dan wel de regelingen die door de gemeente Amsterdam ter vervanging of ter aanvulling daarop worden vastgesteld, onverkort van toepassing blijven op het geconverteerde erfpachtrecht;
- met ingang van de datum van conversie alle overige bijzondere voorwaarden van het tijdelijke erfpachtrecht van toepassing blijven op het geconverteerde erfpachtrecht;
- de jaarlijkse canon € @BEDRAG@ bedraagt;
- de vervaldata van de canon elk jaar @DATUM@ en @DATUM@ zijn;
- **@KEUZE: INDIEN AFGEKOCHT**
  de jaarlijkse canon voor de periode van @DATUM@ tot en met @DATUM@ is afgekocht door betaling van een afkoopsom van € @BEDRAG AFKOOPSOM@;
- met de erfpachter, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming is bereikt om tot conversie over te gaan per @INGANGSDATUM@;
- de erfpachtaanbieding d.d. @DATUM@ met nummer @NUMMER@ is geaccepteerd op @DATUM@;

@KEUZE: INDIEN STADSDEELBEVOEGDHEID
Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 26 januari 1994, nr. 34, in zijn geheel opnieuw vastgesteld bij zijn besluit van 11 januari 2006, afdeling 3A, nr. 7/4, en laatstelijk gewijzigd bij zijn besluit van 12 maart 2008, afdeling 3A,

nr. 43/85 waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

@MANDAATBESLUITEN STADSDEEL@

@KEUZE: INDIEN OGA-BEVOEGDHEID
Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002, nr. AB 2002/5681;

Gelet op het mandaatbesluit voor het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

@KEUZE: INDIEN MANDATERING STADSDEEL AAN OGA
Gelet op @OMSCHRIJVING MANDATERING@

Gelet op artikel IV B van het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008;

BESLUIT:

I. Met @ NAAM CORPORATIE@, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als @ PLAATSELIJKE AANDUIDING@, kadastraal bekend als gemeente @, sectie @, nummer @ groot @ m², een overeenkomst tot conversie aan te gaan, onder de navolgende voorwaarden:
   a. conversie geschiedt onder het van toepassing verklaren van de AB 1998;
   b. het financiële regime, zoals van toepassing op het tijdelijke erfpachtrecht, blijft onverkort van toepassing op het geconverteerde erfpachtrecht;
   c. de bijzondere bepalingen die op het tijdelijke erfpachtrecht van toepassing zijn, zullen ook van toepassing blijven;
   d. voorts gelden de volgende bijzondere voorwaarden:
      1. de huidige bestemming van het erfpachtrecht luidt @BESTEMMING@;
      2. @KEUZE: EVT. OVERIGE BIJZONDERE BEPALINGEN@

II. dat de jaarlijkse canon € @ bedraagt, te voldoen in halfjaarlijkse termijnen op @DATUM@ en @DATUM@ van elk jaar,

@KEUZE: INDIEN AFGEKOCHT:
is afgekocht voor de periode van @DATUM@ tot en met @DATUM@ door betaling van een bedrag á € @BEDRAG AFKOOPSOM@.

III. Vast te stellen dat het onder I vermelde terrein een bouwblok vormt, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het terrein;

IV. Dat als tijdstip, bedoeld in artikel 12 lid 5 van de AB 1998, waarop het erfpachttijdvak zal eindigen, wordt aangenomen @EINDDATUM@, zodat op @EINDDATUM + ÉÉN DAG@ het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen;

V. Te bepalen dat de kosten die verbonden zijn aan het opstellen van de notariële akte van conversie en de inschrijving daarvan in het Kadaster alsmede alle overige kosten door de erfpachter zullen worden gedragen;

@NAAM en FUNCTIE ONDERTEKENAAR@

Amsterdam, @DATUM@