Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	9 februari 2021
Kenmerk	Z2020-Z084720
OLO kenmerk	5695409
Behandeld door	Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
E-mailadres	
Onderwerp	Ontvangstbevestiging

Geachte,

Op 22 december 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het op het adres Sarphatipark 88 - 90 omzetten van de bedrijfsruimte op de begane grond naar 2 woningen, het splitsen van de bestaande woning op de eerste verdieping naar 2 woningen, maken doorbraken en het wijzigen van de voorgevels.

Reguliere procedure
Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing. Wij beslissen binnen acht weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn wordt opgeschort als de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag met maximaal zes weken verlengen. U krijgt hiervan schriftelijk bericht. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht heeft ontvangen, dan is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen bezwaar maken binnen zes weken na de dag van bekendmaking.

Als blijkt dat voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, dan geldt een andere beslistermijn.

Volledigheid van de aanvraag
Uw aanvraag is nog niet getoetst op volledigheid. Wanneer blijkt dat aanvullende gegevens nodig zijn zullen wij u daar binnenkort over informeren.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag wordt bekend gemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.
Het besluit op uw aanvraag wordt ook via deze website bekendgemaakt.

Leges
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar.
In de tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2020 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op de website: www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren/toestemming buren
Los van de uitkomst van uw aanvraag, brengen wij het volgende onder uw aandacht.
Uit onze ervaring blijkt dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning tot problemen kan leiden met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door miscommunicatie. Het is daarom verstandig om (als u dit al niet gedaan hebt) vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.
In sommige gevallen moeten uw buren (en uw VvE) toestemming geven om de aangevraagde activiteiten uit te voeren. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Wijze van corresponderen
Wij corresponderen per e-mail. U kunt ons verzoeken per post te corresponderen. Hebt u geen e-mail, dan maken wij gebruik van uw postadres.

Meer informatie
Hebt u vragen? Neem dan contact op met, bereikbaar op werkdagen, uitgezonderd woensdag, via telefoonnummer of via bovenstaand e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
van Stadsdeel Zuid,