Gemeente Amsterdam

Verslag werkgroep overstap VES

Aanwezig (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)

Vergadering Dinsdag 13 oktober 2015

1 Planning VES in relatie tot totstandkoming overstapregeling

- 6 oktober 2015 is bestuurlijke reactie op GWC advies door college vastgesteld. Kortgezegd is hierin weergegeven dat college positief staat tegenover advies van GWC en voornemens is het over te nemen, maar dat er meer tijd nodig is om het zorgvuldig uit te werken en de financiële consequenties te berekenen. IN januari zal college met systeemontwerp komen waarin dit uitgewerkt is.
- Hierdoor is een deel van de planning ineen geschoven. Er zal eerst meer tijd gestoken worden in uitwerkingen en berekeningen en daarna zal besluitvorming plaatsvinden. Na systeemontwerp zullen in februari de AB vrijgegeven worden voor inspraak. Nadat AB zijn vastgesteld zal overstapregeling vrijgegeven worden voor inspraak. Dit zal op zijn vroegst in mei 2016 zijn. Een referendum en/of grote aanpassingen in AB kunnen voor vertraging in deze planning zorgen.
- Voor nu koersen we op overstapregeling mei 2016 vrijgave inspraak.

2 Betalingspatroon

Er vindt binnen de werkgroep een discussie plaats over wat de erfpachter zou moeten gaan betalen na zijn overstap naar de nieuwe AB. De GWC heeft hierover aangegeven dat bestaande contracten dienen te worden gerespecteerd en financieel uitgediend. Hierdoor ontstaan er grofweg 3 betalingspatronen:

- Nu overstappen en nieuwe canon/afkoopsom pas gaan betalen als nieuwe eeuwigdurende tijdvak ingaat. Tot die tijd blijft de huidige canon/afkoopsom gelden.
- Nu overstappen en meteen de nieuwe canon/afkoopsom gaan betalen die hoort bij eeuwigdurende erfpacht. De huidige canon wordt doorgehaald of de betaalde afkoopsom wordt verrekend met de nieuwe afkoopsom.
- Nu overstappen en nieuwe canon/afkoopsom middelen met de huidige canon/afkoopsom gelden.

De keuze voor een betalingspatroon zou bestuurlijk gemaakt moeten worden waarbij de voor- en nadelen in beeld gebracht moeten worden. Ook zou het goed zijn rekenvoorbeelden toe te voegen om inzichtelijk te maken hoe dit uitpakt voor erfpachters die nu een veel hogere dan marktconforme canon betalen en andersom.

(10)(2e) gaat een eerste aanzet voor deze notitie maken en mailt deze rond (**actie**).

3 Proces

- De berekeningen hebben de afgelopen weken veel tijd gevergd, waardoor overstapregeling op laag pitje heeft gestaan. Nu de tijd rijp om dit op te pakken. (10)(2e) vraagt de aanwezigen na te denken over wat we allemaal moeten doen voor de overstapregeling en wat we nu alvast kunnen doen en wat pas als de berekeningen gereed zijn (**actie allen**). (10)(2e) zal dit bundelen.
- Deze werkgroep overstap VES is verantwoordelijk voor het inhoudelijk vormgeven van de overstapregeling in nauwe samenspraak met informatiemanagement om de (on)mogelijkheden van ICT mee te nemen en tijdig processen te kunnen starten voor benodigde aanpassingen in ICT. (10)(2e) schrijft de aandachtspunten voor ICT en Hermes op en maakt een inschatting van de tijd die nodig is om systemen aan te passen (**actie**).
- Vanuit E&U isin nauwe samenwerking met VES ook een werkgroep implementatie overstap gestart. Deze is verantwoordelijk voor een goede implementatie en uitvoering van de overstapregeling. (10)(2e) zit in deze werkgroep als schakel tussen beide werkgroepen.

(10)(2e) plant een nieuwe werkgroep in voor over 3 weken (**actie**).