Nr. 12 20151110 Re verlening MOU en opheffen geheimhouding BenW besluit

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@airbnb.com>
Verzonden: dinsdag 10 november 2015 21:53
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: verlenging MOU en oheffen geheimhouding, B&W besluit
Bijlagen: MOU_Extension_11-10-2015.docx

Hallo [redacted]

Nogmaals bedankt voor de bijeenkomst van vandaag.

Ik heb een paar kleine suggesties toegevoegd aan je mail hieronder (in het rood). Ik voeg ook het draft addendum toe. Ik heb nog geen goedkeuring van [redacted], maar ik stuur het je alvast.

Hartelijke groet!

[redacted]

2015-11-09 9:20 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:

Goedemorgen [redacted]

Ik ben het B&W besluit aan het voorbereiden waarin verlenging en opheffen geheimhouding wordt vastgesteld.

Wil jij kijken of onderstaand formuleringen ok zijn voor Airbnb?

En kan jij dat addendum verzorgen waar wij het over hadden?

Hoe eerdere hoe beter, onze besluitvormingsprocessen kennen nogal wat lagen waar het doorheen moet, zoals je weet…

Dank!

[redacted]

Ad 1) verlenging van de MOU met één jaar tot 31 december 2015, met mogelijkheid tot opzegging en wijziging na behandeling van de evaluatie vakantieverhuur in de gemeenteraad

De MOU is aangegaan voor de periode van één jaar en loopt af op 31 december 2015. De samenwerking met Airbnb is onderdeel van de evaluatie vakantieverhuur die in het voorjaar wordt aangeboden aan de gemeenteraad. In de evaluatie wordt de toeristische verhuur van woningen besproken in een bredere context dan alleen de samenwerking met Airbnb en andere websites. Handhaving, communicatie, toeristenbelasting internationale ontwikkelingen, effecten op de woningmarkt, de verhouding tot andere vormen van toeristische accommodaties, draagvlak in de stad en landelijke wetgeving zijn bijvoorbeeld ook onderdeel van die evaluatie. Vooruitlopend op dis discussie, is het onwenselijk (de "on" moet waarschijnlijk weg) om de MOU na 31 december 2015 te verlengen of voorstellen tot wijziging te doen. In bijgevoegd addendum is expliciet de mogelijkheid tot wijziging op basis van de bespreking in de gemeenteraad van de evaluatie vakantieverhuur opgenomen.

Ad 2 en 3) opheffen geheimhouding MOU en collegevoordracht, behoud geheimhouding Fiscale vaststellingsovereenkomst

De geheimhouding van de afspraken tussen de gemeente Amsterdam en Airbnb was vanwege concurrentiegevoeligheid een harde eis voor Airbnb bij het maken van de afspraken. De overeenkomst was de eerste buiten de Verenigde Staten die Airbnb aan is gegaan met een overheid.

Om die reden heeft het college besloten dat openbaarmaking van de voordracht, de MOU en de Fiscale overeenkomst, niet opwoog tegen de economische of financiële belangen van de gemeente (artikel 55, eerste lid Gemeentewet juncto artikel 10, lid 2, sub b Wob). Daarnaast heeft de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam ten aanzien van de Fiscale vaststellingsovereenkomst geheimhoudingsplicht ogv artikel 67 Algemene wet inzake rijksbelastingen, juncto artikel 231 en 236 Gemeentewet.

De geheimhouding is toegepast op het geheel van de samenwerking. Hierbij is een koppeling gemaakt tussen de MOU en de fiscale overeenkomst.

Naar aanleiding van de aanhoudende maatschappelijke discussie over de toeristische verhuur van woningen en een WOB verzoek tot openbaarmaking van de MOU, is opnieuw gekeken naar de geheimhouding van de MOU en zijn gesprekken gevoerd met Airbnb over de wenselijkheid hiervan. De uitkomst van deze gesprekken is dat Airbnb, mede gezien de maatschappelijke discussies over toeristische verhuur in de stad, bereid is om de MOU openbaar te maken, zonder dat dit effect heeft op de inhoud van de samenwerking of de fiscale vaststellingsovereenkomst. De fiscale vaststellingsovereenkomst valt evenwel niet onder deze openbaarmaking. [Ik weet niet of het slim is om dit ook te zeggen -- misschien lokt dat net reacties uit? Ik dacht dat dit misschien nog een redelijk elegante formulering was... Wat denk je?] Hiermee komt de reden tot geheimhouding van de MOU en de collegevoordracht waartoe hier besloten werd, te vervallen.

Project coördinator vakantieverhuur

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

--

[redacted]

Legal, EMEA

M +[redacted]