Gemeente Amsterdam

MB2019-8149

Besluit tot verticale splitsing van het erfpachtrecht gelegen aan de Spuistraat (10)(2g) en de Nieuwezijds Voorburgwal te Amsterdam
E7232/1

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- het erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2g) bij akte van 22 maart 2012, verleden voor notaris mr. A. Buma, verticaal is gesplitst in na te melden erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1	
Plaatselijke aanduiding	Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2g) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2g)
Bestemming	"de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en erf en dienen als zodanig te worden ingericht, behouden en onderhouden"
Kavel	60 m²
Dossiernummer	E7232/1
Algemene Bepalingen	AB1994 (afkoop)
Tijdvak	1 augustus 1999 tot en met 31 juli 2099

Erfpachtrecht 2	
Plaatselijke aanduiding	Spuistraat (10)(2g) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2g)
Bestemming	- "het gebouwde is bestemd tot maximaal één duizend zeshonderddrieënzestig (1.663 m2) vierkante meter bruto-vloeroppervlak ruimte ten behoeve van maatschappelijke doeleinden en dient als zodanig te worden gebruikt - de onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot tuin en erf en dienen als zodanig te worden ingericht, behouden en onderhouden;"
Kavel	236 m²
Dossiernummer	E7232/1
Algemene Bepalingen	AB1994 (afkoop)
Tijdvak	1 augustus 1999 tot en met 31 juli 2099

- voor voornoemde verticale splitsing geen privaatrechtelijke toestemming vooraf is verleend;
- hierbij alsnog privaatrechtelijke toestemming wordt verleend voor voornoemde verticale splitsing;
- de levering van het afgesplitste erfpachtrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2g) "om niet" heeft plaatsgevonden;
- de financiële gegevens voor het erfpachtrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer (10)(2g) ongewijzigd blijven;

(10)(2g) (10)(2g)

gelet op het aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten, beleid verticale splitsing, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders (Gemeenteblad 22 december 2017, nr. 230092);

BESLUIT

Alsnog toestemming te verlenen voor de verticale splitsing van het erfpachtrecht onder de voorwaarden zoals opgenomen in onderhavig besluit.

Amsterdam, 17 juli 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2g)

(10)(2g)