From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: advies terras Pelusa**
To Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Date June 4, 2025 at 1:18:43 PM CEST

Prima. Beter nu navragen dan straks bezwaar van VVE ontvangen.

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 13:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

HI,

Ja ik heb hem net even gebeld. 5.1, 2, e schrok er best wel van dat het eigendom is van de VVE, 5.1, 2, e denkt wel dat 5.1, 2, e er toestemming voor nodig heeft. 5.1, 2, e gaat het navragen bij de verhuurder van het pand.
Ik wacht het even af.

Groetjes 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 12:55
Aan: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

Bii, kan je aan Pelusa vragen of 5.1, 2, e goedkeuring van VVE nodig heeft voor het plaatsen van zijn terras aan de gevel?
Dat is dan een privaatrechtelijke aangelegenheid.

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:47
Aan: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

Beste 5.1, 2, e

Hieronder mijn reactie in groen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

+31 5.1, 2, e
5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl

de Alliantie
Ontwikkeling

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:09
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

HI 5.1, 2, e

Bedankt voor je reactie.
Fijn om te weten dat de bestrating langs de gevel klaar is. Is de doorloopruimte aan de Leen Jongewaardkade (1.30 meter) die overblijft voor voetgangers zoals aangegeven op de tekening akkoord? Voor mij geen bezwaar
Mag het terras op de margestrook van het private terrein van de gebouweigenaars geplaatst worden? Is hiervoor toestemming nodig en is deze gevraagd? Of geven jullie hier toestemming voor? Het gebouw is niet van ons, Pelusa huurt de ruimte. Ik ga ervan uit dat 5.1, 2, e dit gebruik ook zakelijk geregeld heeft in 5.1, 2, e huurovereenkomst. Eerlijk gezegd heb ik daar verder geen zicht op.

Staan de parkeerplekken en de fietsnietjes niet in de weg bij het plaatsen van het terras aan de Lia Doranastraat? Kan de vrije doorloopruimte voor de voetgangers ondanks de fietsnietjes en de parkeerplaatsen gewaarborgd worden? Op de tekening kan ik niet zien hoeveel doorloopruimte er over blijft na plaatsing van het terras. Volgens mij is het vrij smal daar toch? Dat valt erg mee, tussen terrasgrens en fietsnietjes zit ruim 2 meter, ook bij het plaatsen van fietsen blijft daar ongeveer 1,5 meter vrije doorloop over. Meer dus dan aan de Leen Jongewaardkade zijde.

De brandweer heeft aangegeven dat er een uitklimvoorziening aan de kade is geplaatst, deze moet vrij blijven. Ik ga even na of daar

überhaupt een terras geplaatst kan worden ivm met deze voorziening. Ik kom hier nog op terug. Klopt, die lijkt ongeveer op de hoek van 5.1, 2, e erras te zitten, ik kan me indenken dat daar alleen los meubilair mag staan en geen vast schermen o.i.d., dat kan mogelijk een voorwaarde zijn in de vergunning?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 10:15
Aan: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

Beste 5.1, 2, e

Hieronder twee foto's van de recente situatie.
Op de foto hieronder zie je rechts het terras en de situatie van het straatprofiel. Ter hoogte van de gevel van Pelusa is de bestrating en inrichting klaar, met uitzondering van de strook langs de kade.
Op die strook wil Pelusa ook een terras, maar daarvoor moeten we kijken of dat kan met een tijdelijke bestrating.
De lichte natuurstenen bestrating langs de gevels is de margestrook die toebehoort aan het private terrein van de gebouweigenaar(s).



Lia Doranastraat gezien in de richting van het kanaal (6 mei jl). Hier zie je dat de Lia Doranastraat al de definitieve inrichting heeft, ook langs de gevels.
Dit is opgeleverd en gaat niet meer op de schop (calamiteiten daargelaten).
Aan de linkerzijde op de hoek zit Pelusa.
Daar is het trottoirprofiel wat smaller door plaatsing van fietsnietjes en twee parkeerplekken. Het terras staat daar grotendeels in de margestrook van 90 cm.



Kortom, ik denk dat de inrichting van de openbare ruimte gereed is voor een terrasvergunning, maar dat we voor het terrasdeel aan de kade eventueel een tijdelijke bestrating moeten maken.
(indien Pelusa dat wenst)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

+31 5.1, 2, e
@5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl

de Alliantie
Ontwikkeling

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 09:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

Hi 5.1, 2, e

Even nog een vraagje, het terras zoals nu aangevraagd (zie bijlage) kan dat geplaatst worden ondanks dat het gebied gefaseerd wordt opgeleverd? Is het gebeid rondom de Leen Jongewaardkade en de zijstraat Lia Doradestraat al op dit moment definitief ingericht? Of zal de straat daar nogmaals opengebroken worden en anders worden ingericht dan dat het nu ingericht is?

Thanks alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Noord
065.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 11:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

Hi 5.1, 2, e

Ja, de exploitant kan idd op dit moment niet voldoen aan zijn eerder verstrekte terrasvergunning. 5.1, 2, e heeft 5.1, 2, e erras even ergens anders geplaatst, in de straat van Lia Doradestraat, maar een oplettende buurtbewoner heeft dit gezien en bij ons klachten ingediend.
Vanuit het stadsdeel is daarom aangegeven om een wijzigingsaanvraag in te dienen, zodat 5.1, 2, e nu tijdelijk 5.1, 2, e erras "legaal" ergens anders kan plaatsen totdat de werkzaamheden definitief afgerond zijn.

Ik wacht idd nog op de tijdelijke terrastekening. Zodra ik deze ontvang, zal ik deze met je delen ter advies.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Noord
065.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 10:56
Aan: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @buroboot.nl>
Onderwerp: RE: advies terras Pelusa

Beste 5.1, 2, e

Het tijdelijke terras wat een tijd in gebruik was, ligt direct aan de voorgevel van Pelusa. Dat zal blijken uit de tekening die je hebt gevraagd.
Omdat we werkzaamheden uitvoeren aan de bestrating in verschillende fases, is dat tijdelijke terras de komende periode niet bruikbaar.
Ook is er nog een complicatie met de kadewand die nog werkzaamheden vraagt waardoor de definitieve kadeafwerking nog niet gemaakt kan worden.
De posities als op tekening aangegeven zijn dus wel de permanente terras locaties en afmetingen, maar waarschijnlijk gefaseerd beschikbaar, of beschikbaar met een tijdelijke bestrating.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

+31 5.1, 2, e
5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl

de Alliantie
Ontwikkeling

Van: Horeca SDN <Horeca.SDN@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 juni 2025 10:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @de-alliantieontwikkeling.nl>
Onderwerp: advies terras Pelusa

Beste 5.1, 2, e

Enige jaren geleden hebben wij samen contact gehad over het terras inzake Pelusa, Leen Jongewaardkade.

Afgelopen week heeft de exploitant een terrasaanvraag ingediend voor Pelusa. Ik ga er vanuit dat deze aanvraag voor de def inrichting is ingediend, omdat het terras zoals aangevraagd momenteel niet zo geplaatst kan worden vanwege de werkzaamheden in de wijk. Ik heb de exploitant zojuist een mail gestuurd met de vraag hierover en of 5.1, 2, e ook een terrastekening wilt indienen voor de huidige tijdelijke situatie.

Hierbij stuur ik je alvast een adviesverzoek toe voor de ingediende aanvraag. Als bijlage heb ik het aanvraagformulier en de tekening meegestuurd. Het advies voor het tijdelijke terras zal later volgen.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Noord
065.1, 2, e
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.