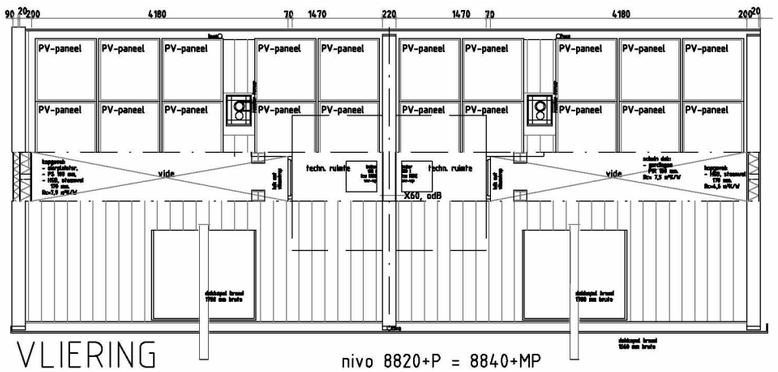
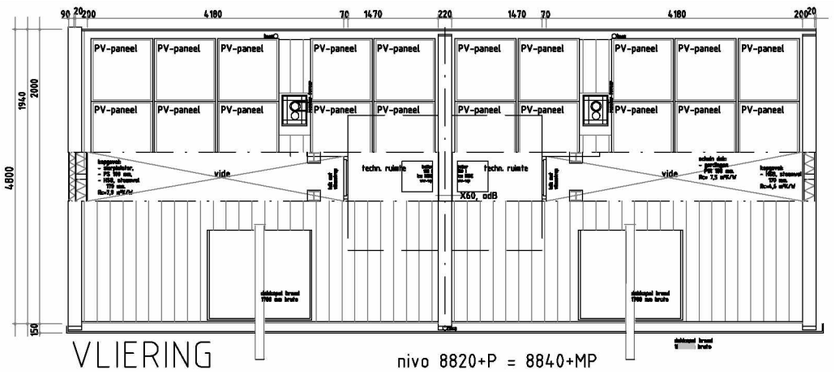
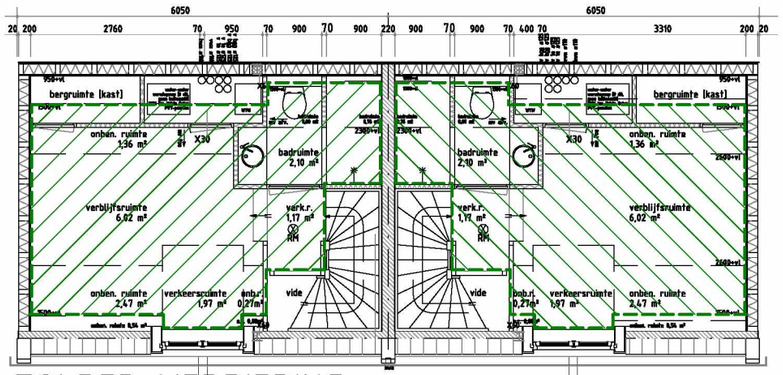


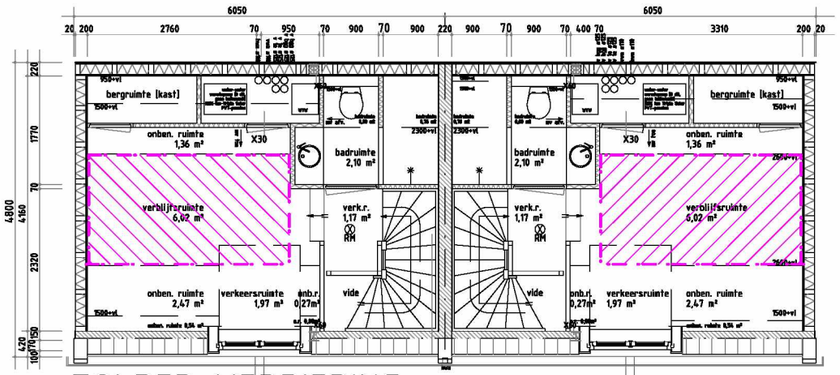
VLIERING nivo 8820+P = 8840+MP



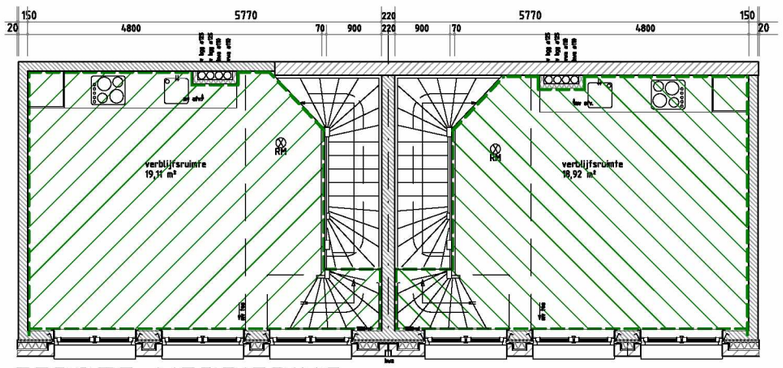
VLIERING nivo 8820+P = 8840+MP



ZOLDER VERDIEPING nivo 6300 / 6670 +P = 6320 / 6690 +MP



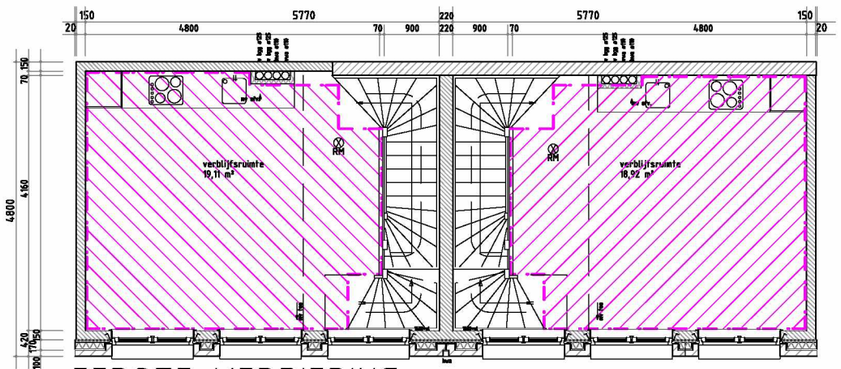
ZOLDER VERDIEPING nivo 6300 / 6670 +P = 6320 / 6690 +MP



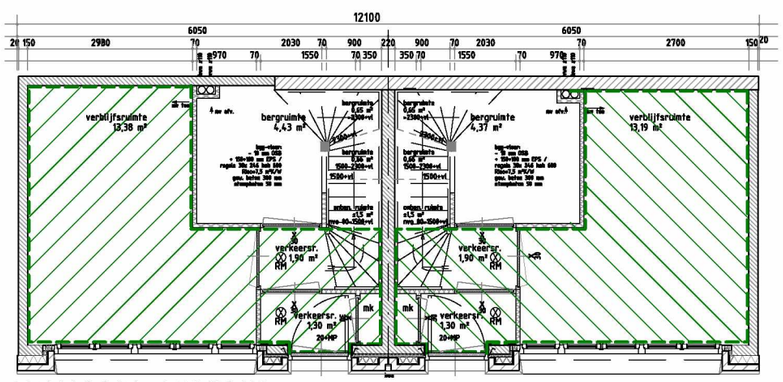
EERSTE VERDIEPING nivo 3500+P = 3520+MP

trap kpg-te verd. 900 mm breed: looplijn 18 x 220 aan = 3960, 19 x 184,2 op = 3500, o.z. trap X30 (20 mm stuck)

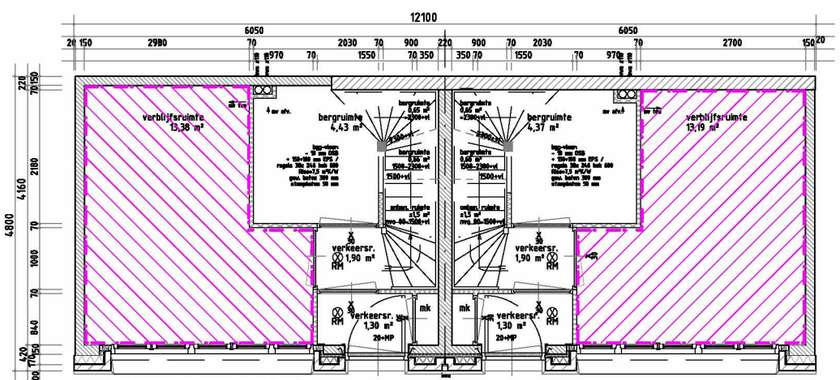
trap te-zolder verd. 900 mm breed: looplijn 14 x 220 aan = 3080, 15 x 186,67 op = 2800, o.z. trap X30 (20 mm stuk)



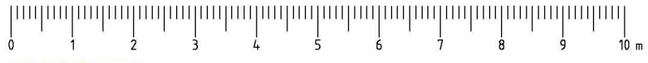
EERSTE VERDIEPING nivo 3500+P = 3520+MP



BEGANE GROND nivo = Peil = 0,000 = 20 + MP



BEGANE GROND nivo = Peil = 0,000 = 20 + MP



Gebruiks Oppervlakte Nr. 8

GO woning Waalsteeg 8 = 56,6 m²

Gebruiks Oppervlakte nr. 10

GO woning Waalsteeg10 = 57,0 m²

Verblijfs Gebied nr. 8

VG woning Waalsteeg 8 = 38,13 m² [= 67,37 % GO 49,06] voldoet

Verblijfs Gebied nr. 10

VG woning Waalsteeg 10 = 38,51 m² [= 67,56 % GO 49,45] voldoet

EQUIVALENTE DAGLICHT TOETREDING:

Oppervlakte glas:
- ramen begane grond = 0,44 x 1,72 = 0,7568 m²/raam (5 stuks)
  belemmering negge b= 9°: belemmeringsfactor Cb = 0,81
- bovenlichten bgg = 1,19 x 0,47 = 0,5593 m²/raam (twee stuks)
  belemmering negge b= 27°: belemmeringsfactor Cb = 0,67
- bovenlicht bgg = 0,44 x 0,47 = 0,2068 m²/raam (één raam)
  belemmering negge b= 27°: belemmeringsfactor Cb = 0,67

- ramen verdiepingen = 0,44 x 1,40 = 0,616 m²/raam (zes stuks)
- bovenlichten 1e verd. = 1,19 x 0,47 = 0,5593 m²/raam (twee stuks)
  belemmering negge b= 10°: belemmeringsfactor Cb = 0,81

- ramen dakkapel = 0,44 x 1,29 = 0,5676 m²/raam (twee stuks)
  belemmering negge b= 2,6°: belemmeringsfactor Cb = 0,86

Waalsteeg 8:
Ae bgg = 0,81 x 5 x 0,7568 + 0,67 x (2 x 0,5593 + 0,2068) = 3,95 m² [= 20,89 % VG 18,92 m²] VOLDOET
Ae 1e verdieping = 0,81 x (6 x 0,616 + 3 x 0,5593) = 4,35 m² [= 22,99 % VG 18,92 m²] VOLDOET
Ae zolder = 0,86 x 2 x 0,5676 = 0,86 x 1,1352 m² = 0,98 m² [= 16,22 % VG 6,02 m²] VOLDOET

Waalsteeg 10:
Ae bgg = 0,81 x 5 x 0,7568 + 0,67 x (2 x 0,5593 + 0,2068) = 3,95 m² [= 20,67 % VG 19,11 m²] VOLDOET
Ae 1e verdieping = 0,81 x (6 x 0,616 + 3 x 0,5593) = 4,35 m² [= 22,78 % VG 19,11 m²] VOLDOET
Ae zolder = 0,86 x 2 x 0,5676 = 0,86 x 1,1352 m² = 0,98 m² [= 16,22 % VG 6,02 m²] VOLDOET

N.B.:
De equivalente daglicht toetreding voldoet aan de eisen voor nieuwbouw, indien de openbare weg [Waalsteeg] breder zou zijn dan vier meter [afstand tot de hart van de weg meer dan twee meter]. De Waalsteeg is iets meer dan drie meter breed [gemiddeld]. Daar het betreft het veranderen van bedrijfsruimte naar twee woningen wil aanvrager gebruik maken van de bepalingen van de B.O.R. voor dit criterium. De glasmaten van de ramen van de verblijfsruimten zijn alle groter dan de minimaal voorgeschreven maat van een halve vierkante meter [ruimschoots meer].

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen-vergroten van bedrijfsruimten tot twee woningen.

Voorstel nieuwe toestand van platte gronden en dakoverzicht.

Job: 1803 Tek: B-6-b Schaal: 1:100 Status: Aanvr Omg Verg Formaat: A3 Datum: 05-01-2021

Wijziging: A. 10-11-2021 B. 21-12-2021 C.
Omschrijving: gew. plan def adv ERK

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Louvrelaan 52 1064 WB Amsterdam
tel: 020-6276639
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl
architectenregister: 1881216007
Kamer van Koophandel: 34371442