Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 21 oktober 2026

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille Ruimtelijke Ordening

Agendapunt < *automatisch* >

Datum besluit College van B en W 22 september 2026

Onderwerp

Vaststellen van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95

De commissie wordt gevraagd

De raad te adviseren om vast te stellen het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam in verband met het mogelijk maken van een Integraal Kindcentrum op de locatie Hessenbergweg 95, zoals opgenomen in bijgevoegde raadsvoordracht.

Wettelijke grondslag

Artikel 2.4 van de Omgevingswet (Ow): dat bepaalt dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vaststelt waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.

Artikel 16.30 en artikel 16.23, eerste lid, Ow: die bepalen dat:

1. op de voorbereiding van een omgevingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, met dien verstande dat een ieder een zienswijze bij de gemeenteraad mag indienen omtrent het ontwerp wijzigingsbesluit;
2. de artikelen 3:43 tot en met 3:45 en afdeling 3.7 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn op een omgevingsplan.

Artikel 16.78, eerste lid, Omgevingswet: dat bepaalt dat een wijziging van een omgevingsplan in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.

Artikelen 12 en 13 Bekendmakingswet: kennisgeving en terinzagelegging

Artikel 12, tweede lid, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022: advisering door het dagelijks bestuur over een wijziging van het omgevingsplan.

Bestuurlijke achtergrond

Op 22 april 2021 is het Actualisering investeringsbesluit Amstel III Bullewijk en Paasheuvelwijk vastgesteld door de raad. Het betreft een actualisering van het in 2017 door de raad genomen investeringsbesluit voor de transformatie van Amstel III. Amstel III is momenteel een monofunctioneel kantorengebied. In het investeringsbesluit en de actualisering is bepaald dat Amstel III van een monofunctioneel kantorengebied wordt getransformeerd naar een gemengde woon-werkwijk. Bij een gemengde woon-werkwijk behoren ook voorzieningen. De eerste school in Bullewijk is momenteel in aanbouw. In het actualiseringsbesluit is budget gereserveerd voor een tweede school aan de Hessenbergweg 95. Het voorliggende plan draagt bij aan de ambities van het investeringsbesluit en voldoet aan de ruimtelijke kaders daarvan.

Op 18 september 2024 heeft de gemeenteraad het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Basisregeling vastgesteld. Sindsdien bevat het omgevingsplan

veel regels waarmee op een later moment bestemmingsplannen die onder oud recht zijn vastgesteld, kunnen worden vervangen. Het gaat om ruimtelijke regels over met name gebruik, bouwwerken en aanlegactiviteiten. Het voorliggend wijzigingsbesluit maakt de ontwikkeling van een integraal kindcentrum (IKC) aan de Hessenbergweg 95 mogelijk en vervangt voor dit perceel een deel van het bestemmingsplan Amstel III Oost en de paraplubestemmingsplannen Grondwaterneutrale kelders en Datacenter.

Het college heeft bij besluit van 7 april 2026 het Ontwerp Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal kindcentrum Hesssenbergweg 95 (hierna: Ontwerp Wijzigingsbesluit) vrijgegeven voor terinzagelegging.

Reden bespreking
Ter advisering aan de gemeenteraad

Uitkomsten extern advies
Voor de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan is voor participatie de wettelijke zienswijzeprocedure gevolgd. Gedurende de terinzagelegging heeft een ieder kunnen reageren op het ontwerpbesluit door middel van een zienswijze. Er is één zienswijze naar voren gebracht. Deze zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van het Wijzigingsbesluit.

Tijdens de terinzagelegging is tevens advies gevraagd aan het dagelijks bestuur en de stadsdeelcommissie Zuidoost. Het DB en de stadsdeelcommissie zijn positief.

Kortheidshalve wordt verwezen naar bijgevoegde conceptraadsvoordracht.

Geheimhouding
N.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies
N.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
N.v.t.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	1.Concept Raadsvoordracht
< *automatisch* >	2.Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95
< *automatisch* >	3.PDF kaart(verbeelding)
< *automatisch* >	4.Motivering wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95
< *automatisch* >	5. Bijlagenboek wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Amsterdam: Integraal Kindcentrum Hessenbergweg 95

Behandelend ambtenaar

Nathalie Berg, Ruimte en Duurzaamheid, 06 51 84 3445, nathalie.berg@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	Burgemeester/ college van B en W/ DB stadsdeel/ de gemeenteraad (let op dat er een beslispunt geheimhouding in de voordracht zit)
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	- [Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in) - Voor onbepaalde tijd]
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk geheim of vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding]