To: 5.1.2e 5.1.2e en Compagnons)'[5.1.2e @degrootencompagnons.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Thur 10/24/2013 8:41:56 AM
Subject: RE: Reactie erfpachters op (concept)taxatierapport
Received: Thur 10/24/2013 8:41:57 AM

Hoi 5.1.2e,

Hartelijk dank voor je snelle reactie!

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr. 5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op maandag aanwezig)

Van: 5.1.2e 5.1.2e en Compagnons) [5.1.2e @degrootencompagnons.nl]
Verzonden: woensdag 23 oktober 2013 15:17
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Reactie erfpachters op (concept)taxatierapport

Beste 5.1.2e,
ik heb een paar rapporten erbij genomen en de opmerkingen hadden betrekking op o.a.

-keuze vergelijkings objecten. Omdat ze 'eigen grond' zijn liggen ze vaak niet in de buurt en men herkent zich niet.
Huurderstransacties tegen lage prijs worden opgevoerd. **Wordt nooit aangepast.**
-de stand van zaken lopende procedures. Ze maken ons attent op lopende kwesties zoals Seba of rechtszaken en zeggen dat ze pas reageren als de uitkomsten van zaken bekend zijn.
Kunnen we als deskundigen niets mee. Geen aanpassing.
-het verwerken van opmerkingen die tijdens de opname door hen gemaakt zijn. Veelal blijken ze niet het rapport geheel te lezen.
Zelden aanpassing
-oppervlakte vaststellingen en verwijzingen naar WOZ beschikkingen. **Zelden aanpassing**
-voorwaarden wijzigingen, uitbreiding, samenvoeging, waar de erfpachter weet van heeft en wij als deskundige niet. **Altijd aanpassing na overleg OGA of Stadsdeel**

Door de erfpachter wordt vaak eerst met de door hen aangewezen deskundige contact opgenomen na ontvangst concept..
Die rol is van invloed op de daadwerkelijke hoor- en wederhoor bijdrage. Vaak worden vragen of opmerkingen al beantwoord. Of krijgen een kwalificatie zoals "zinloos".
Of juist gestimuleerd de reactie een protest karakter te laten krijgen.

Al met al zal ik het percentage reacties wat lager inschatten op 20 a 25% en de werkelijke aanpassingen op zeer beperkt.

Ik hoop dat je er iets aan hebt,

Vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e en Compagnons
Makelaars en Taxateurs

Amstelveenseweg 104
1075XJ Amsterdam

0363 5.1.2e

5.1.2e @degrootencompagnons.nl
www.degrootencompagnons.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 22 oktober 2013 10:46
Aan: 5.1.2e 5.1.2e en Compagnons)
Onderwerp: Reactie erfpachters op (concept)taxatierapport

Hoi 5.1.2e,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist stuur ik deze e-mail. Zoals ik tijdens ons gesprek al aangaf zijn wij bezig met een intern onderzoek naar de reacties van erfpachters op de concepttaxatierapporten. Het gaat niet om exacte aantallen maar een schatting van het aantal reacties. Jouw schatting is dat de laatste tijd ongeveer 1/3 van de erfpachters reageert op het conceptrapport. De reacties variëren van een foutje in de naw gegevens, de vraag wat er nu bijvoorbeeld verder met het rapport/procedure gaat gebeuren tot kritische (inhoudelijke) vragen. Heb jij nog enig idee hoe vaak er (ongeveer) echt kritische inhoudelijke vragen worden gesteld en hoe vaak jullie dan daadwerkelijk het rapport aanpassen?

Alvast bedankt voor je reactie en nog een fijne dag gewenst!

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr 5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder, Team Wonen
Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 5.1.2e
Fax 5.1.2e
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
(In de even weken niet op maandag aanwezig)

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer