From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **FW: zelfbouwkavel 08.05 Centrumeiland IJburg**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 23, 2023 at 10:45:52 AM CET

Hallo 5.1, 2, e

Hierbij het eerste akkoord voor de Bibob en de nog aan te leveren stukken.

5.1, 2, e

Van: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrij da 20 mei 2022 14:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1. 2. e @hotmail.com>
CC: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: zelfbouwkavel 08.05 Centrumeiland IJburg

Beste heer 5.1, 2, e

Wij hebben de geleverde gegevens inzake de bibobtoets beoordeeld en voor zover akkoord bevonden.

Uitgifte grond
Een afschrift van deze mail wordt ook gezonden aan de collega's van Grond en Ontwikkeling, zodat zij over kunnen gaan tot uitgifte van de grond aan u.

Afronding bibobonderdeel
Om het bibobonderdeel volledig af te kunnen ronden wordt u nog wel verzocht om een afschrift van de hypotheekakte te overleggen, na passering hiervan bij de notaris alsook een bankafschrift van de derdenrekening van de notaris waarop staat dat het geld is binnengekomen en weer is doorgestort.

Deze akte en bankafschrift zullen pas voorhanden zijn als de grond aan u is uitgegeven. Wij zien deze gegevens graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bibob VTH Oost
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Oost

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: maandag 16 mei 2022 15:24
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>
CC: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e Re: zelfbouwkavel 08.05 Centrumeiland IJburg

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e

In de voorwaarden van de 5.1, 2, e is aangegeven dat we een koopafschrift van het pand dienen te overhandigen.
Wat is daarvoor nodig? De volledige som van de bouwkosten gestort bij de notaris?

We vernemen graag.

met vriendelijke groet,

5.1. 2. e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 12:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>
CC: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: zelfbouwkavel 08.05 Centrumeiland IJburg

Beste zelfbouwers,

De tekening die u heeft meegezonden is geen splitsingstekening. Wij hebben een door het kadaster goedgekeurde splitsingstekening nodig.
Hierin staan ook de appartementsindices aangegeven. Wellicht dat u dit met uw notaris kunt afstemmen.

Ik zie de splitsingstekening en het akkoord op de Bibob graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 26 april 2022 12:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e@hotmail.com' 5.1, 2, e@hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>
CC: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: zelfbouwkavel 08.05 Centrumeiland IJburg

Best 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Zie bijgevoegd de splistingstekening als ook De GO m2's. We gaan akkoord met verdeling m2 gemeenschappelijke ruimte naar rato. We zien de concept stukken dan graag tegemoet.

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e van <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 22 april 2022 15:15
Aan: 5.1. 2. e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e@hotmail.com' 5.1, 2, e@hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>
CC: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: zelfbouwkavel 08.05 Centrumeiland IJburg

Beste zelfbouwers,

Mijn collega 5.1, 2, e .1, 2, e is t/m 6 mei 2022 afwezig en in haar afwezigheid zal ik het dossier waarnemen.

Op 22 februari 2022 hebben jullie een Omgevingsvergunning gekregen. Het ontwerp bij de vergunning komt overeen met de tekening van de privaatrechtelijke toets. Ik zal hieronder het proces voor de erfpachtuitgifte/grondoverdracht aan jullie uitleggen. Omdat jullie SIHK gaan bouwen, dient er nog een splitsing voor de erfpachtuitgifte plaats te vinden en maakt de gemeente daarbij een berekening voor de verdeling van de grondwaarde en erfpachtcanon. Om dit proces alvast in gang voor jullie te zetten, heb ik enkele documenten en informatie van jullie nodig. Zouden jullie naar onderstaande vragen kunnen kijken en ons de benodigde informatie kunnen toezenden?

- **Splitsingstekening/concept splitsingsakte;**
- **Overzicht GO afmetingen per appartementsrecht/woning (exclusief gemeenschappelijke ruimte) en een overzicht van GO afmeting van de gemeenschappelijke ruimte (afmetingen BVO zijn reeds ontvangen);**
- **De gemeente verdeelt de gemeenschappelijke ruimte automatisch naar rato over de appartementsrechten. Gaan jullie akkoord met deze verdeling of wensen jullie de gemeenschappelijke ruimte(n) op een andere wijze te verdelen? (bijv. ieder exact 1/3). Dit kan ik dan bespreken met mijn collega's die de berekening opstellen;**
- **Behalve de verdeling op basis van de oppervlakte per woning is het ook mogelijk om de verdeling van de grondwaarde te maken op basis van de waarde per woning. Als u in plaats van een verdeling op basis van de oppervlakte per woning deze wilt op basis van de waarde per woning zou u dit dan zo spoedig mogelijk willen aangeven. Om de verdeling op basis van de waarde per woning te kunnen maken verzoeken wij u om de taxaties van de woningen op te sturen.**

Houd er rekening mee dat het opstellen van de berekening ongeveer 4 weken in beslag kan nemen.

Zodra de berekening af is, volgt de bestuurlijke goedkeuring en stellen wij het bijbehorende besluit op. Deze stukken gaan vervolgens naar de notaris toe zodat de notaris de concept-akten kan opstellen/afronden. Daarna stuurt de notaris mij de concept-akten toe en controleren wij deze. Dit proces kan overigens vrij snel gebeuren en als dit is afgerond kunnen jullie over gaan tot het passeren van de akten.

Let op: Jullie kunnen pas beginnen met bouwen als de akten bij de notaris gepasseerd zijn. De akten kunnen echter pas worden gepasseerd als er voldaan is aan de voorwaarde in de Omgevingsvergunning met betrekking tot de Bibobtoets. Lever de nog ontbrekende stukken hiervoor aan bij het stadsdeel. Indien jullie het Bibob akkoord al hebben ontvangen, kunnen jullie de e-mail met akkoord doorsturen naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl en mij.

De ingangsdatum van het erfpachtrecht is 1 november 2022. Wij kunnen meewerken aan een vervroegde levering, zie hiervoor ook pagina 13 van de erfpachtaanbieding. Graag vernemen wij (samen met de opgevraagde stukken) de beoogde ingangsdatum. Zouden jullie tegen die tijd – wanneer jullie dit weten en dit hebben afgestemd met de notaris- aan ons kunnen doorgeven op welke datum jullie de splitsings- en uitgifteakten bij de notaris wensen te passeren? Geef dit bij voorkeur een maand van te voren door aan mij/ 5.1, 2, e .1, 2, e én 5.1, 2, e @amsterdam.nl zodat onze bedrijfsadministratie tijdig een factuur voor de BTW (en canon) kan opstellen. Deze BTW-factuur alsmede de canon dienen op het moment van (of vóór) het passeren van de akten door jullie te worden voldaan. Let op: er wordt slechts één BTW factuur opgesteld, deze is voor het gehele appartementencomplex tezamen en dus niet gesplitst per woning. De bedragen van de BTW per woning staan wel op de berekening 'Verdeling grondwaarde en canon' vermeld.

Daarnaast dient u ook circa 3 maanden voorafgaande de bouw een PSU-gesprek (project start up gesprek) in te plannen met de uitvoeringscoördinator van Centrumeiland 5.1, 25.1, 2, e . Dit PSU-gesprek kunt u of uw aannemer (of tezamen) voeren met mijn collega. Tijdens dit gesprek licht 5.1, 2, e een en ander toe over de 5.1, 2, e en zal onder andere de bouwplaatstekening van de aannemer worden besproken. Om een afspraak hiervoor in te plannen, kunt u contact opnemen met 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl).

Ik hoop dat het proces voor jullie zo duidelijk is. Zodra wij alle gegevens hebben, zullen wij zo spoedig mogelijk de berekening 'Verdeling

erfpachtgrondwaarde en canon' laten opstellen.
Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do, vr

5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 15:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e prive <5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Onderwerp: Re: 2008- Centrum Eiland 08-05 BVO

Beste 5.1, 2, e .1, 2, e

Is er al meer bekend over de voortgang van de stukken? Ik verneem graag.

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 5 april 2022 15:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e prive <5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Onderwerp: Fwd: 2008- Centrum Eiland 08-05 BVO

Beste 5.1, 2, e .1, 2, e

Zie bijgaand de m2's bvo.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1, 2, e @5.1, 2, e com
> **Datum:** 5 april 2022 om 12:46:43 GMT+3
> **Aan:** FAir Projects 5.1, 2, e @hotmail.com>
> **Onderwerp: 2008- Centrum Eiland 08-05 BVO**
>
> Beste Cpo 805,
>
> Hierbij de BVO van Centrumeiland 08-05.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e
>
> --
> 5.1, 2, e | 5.1, 2, e 5.1, 2, e om | 5.1, 2, e
>
> ---
>
> **Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
> **Verzonden:** 04 April 2022 13:31
> **Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @5.1, 2, e com
> **Onderwerp:** Re: Centrumeiland 8-05: omgev ngsvergunning binnen / erfpachtovereenkomst -akte laten passeren
>
> Beste 5.1, 2, e 1, 2, e
>
> Zie bijgaand de omgevingsvergunning. De exacte m2s bvo zullen door onze architect opgesteld worden in een excelbestand (bvo per woning, bvo gemeenschappelijke ruimtes). Deze zal zsm volgen.

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 april 2022 16:18
Aan: 5.1. 2. e @hotmail.com' 5.1. 2. e @hotmail.com>; 5.1, 2, e@hotmail.com' 5.1, 2, e@hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>
Onderwerp: Centrumeiland 8-05: omgevingsvergunning binnen / erfpachtovereenkomst -akte laten passeren

Beste zelfbouwer van kavel 08-05,

Uw aanvraag om over te gaan tot uitgifte is aan mij doorgestuurd. Ik zal uw dossier in behandeling nemen.
Goed om te horen dat u de omgevingsvergunning heeft ontvangen. Kun u de omgevingsvergunning aan mij doorsturen zodat ik het kan vergelijken met het privaatrechtelijke akkoord.
Ook ontvang ik graag de totaal te realiseren oppervlakten van u (per huishouden) in BVO's.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e .1, 2, e
Adviseur Gronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e@amsterdam.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 11:27
Aan: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e@hotmail.com>; 5.1, 2, e @hotmail.com' 5.1, 2, e @hotmail.com>; 5.1, 2, e @notariaatelisevisser.nl
Onderwerp: Centrumeiland 8-05: omgevingsvergunning binnen / erfpachtovereenkomst -akte laten passeren

Beste leden van zelfbouw centrum eiland,

Inmiddels hebben wij de omgevingsvergunning binnen en zouden wij graag willen overgaan tot de uitgifte van erfpacht en de akte laten passeren.

U kunt de stukken mailen naar:
5.1, 2, e @5.1, 2, e nl

Gegevens:
Notarispraktijk 5.1, 2, e 1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e Amsterdam

met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.