To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Tue 8/18/2015 11:01:58 AM
Subject: RE: aanvullende begrippen
Received: Tue 8/18/2015 11:01:58 AM

Hoi,
Ik ben te snel, ik lees nu (pas) dat 5.1.2e ook vraagt de begrippen aan de lijst toe te voegen...
Tijd voor lunch dus.....

Groetjes

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2015 12:51
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: aanvullende begrippen

Hoi 5.1.2e ,
Even een check ter voorkoming dat bepaalde begrippen onnodig of dubbelop worden uitgelegd. Welke lijst heb jij nu gebruikt ? Of heb jij deze begrippen nog uit de tekst gehaald?
Onderstaand is niet de lijst uit docwerker, althans de lijst die ik gebruik.

Hoor het graag.

Gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 18 augustus 2015 12:19
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: aanvullende begrippen

Hoi 5.1.2e ,

Onderstaande begrippen ontbreken volgens mij nog in het lijstje. 5.1.2e heeft al een aantal uitgewerkt onder uitgifte. Ik stuur hem het verzoek die toe te voegen aan de lijst en de andere begrippen onder uitgifte/financieel ook uit te werken. Wil jij de rest uitzetten/oppakken voor zover dat nog niet door anderen is gedaan?

Dank! 5.1.2e

Uitgifte/financieel (5.1.2e):
- erfpachtrecht (wordt vaak gedacht dat dit hetzelfde is als erfpacht...). ZOU DIT NIET MOETEN WORDEN TOEGEVOEGD AAN ART 2, komt immers in hele AB terug)?
- gewone en buitengewone lasten (in ieder geval in hoofdstuk uitgifte: 5.1.2e?)
- verlijden van een akte (uitgifte, 5.1.2e?)
- consumentenprijsindexcijfer (zie toelichting 5.1.2e)
- indexcanon en vast canon: dit wordt in AB uitgelegd, maar komt ook elders terug. Optie: link maken naar betreffend artikel in pop-up?
- vertragingsrente
- wettelijke rente
- kadastrale aanduiding (de uitleg in de begrippenlijst is nu volgens mij erg compact. Heeft 5.1.2e volgens mij al

5.1.2e
- beperkte rechten (zelfde uitleg als beperkt genotsrecht in de begrippenlijst?, zo niet: dan svp nog (laten) uitleggen)
- daartoe strekkende besluit (komt aantal keren in AB voor, in begrippenlijst is al wel: daartoe schriftelijk verzoek uitgelegd)
- bestemming: is nu al uitgelegd maar voor een gemiddelde erfpachter volstrekt onduidelijk. Aangezien een erfpachter wellicht een AB raadpleegt als hij een bestemming wil veranderen, moet hier duidelijk gemaakt worden wat onder een bestemming valt...)
- in kennis stellen (kennisgevingen, aanzeggingen zijn al wel uitgelegd)

Beheer:
- gedogen

vrijwaren
- toedelen van de erfpacht
- in gebreke stellen
- in verzuim
- vrijstelling en toestemming
- publiekrechtelijke regelgeving
- deelnemingsrechten en participaties

Ondererfpacht:
- de zaak waarop de erfpacht rust (welke zaak? 'rust'?)

Beeindiging:
- rechtmatig door derden verkregen (wie zijn dit zoal? En altijd dezelfde personen/instanties? Komt in verschillende hoofdstukken terug, overal zelfde uitleg mogelijk?).
- ten laste komen van
- bezwaren met een hypotheek
- schadeloosstellen
- garanties, waarborgsom
- uitvoeringsbeleid

Slotbepalingen:
- opschorten van een betaling
- onbetwiste vordering
- onder hoofdelijke verbondenheid, lid 2: integraal uitleggen
- rechtsvoorganger (rechtsopvolger is al wel uitgelegd)
- bezwaren van erfpacht