Onderwerp: FW: illegale uitbouw Govert Flinckstraat 126/H

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:05
Aan:
Onderwerp: RE: illegale uitbouw Govert Flinckstraat 126/H

Komt goed.

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 15:04
Aan:
Onderwerp: RE: illegale uitbouw Govert Flinckstraat 126/H

Dank je!

Alles is hier onder controle,

Ik ben morgen misschien wat slecht bereikbaar, maar zet maar op de mail.

Gr.

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 14:19
Aan:
Onderwerp: RE: illegale uitbouw Govert Flinckstraat 126/H

Met mij gaat het goed.
Ik ben toevallig nu op kantoor, dus ik zal zo het wel ff meepakken en dan laat ik je morgen wat weten en ik zal morgen dan ook een rapport maken.
Hoe is het met jou?

We spreken elkaar morgen wel.

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 10:43
Aan:
Onderwerp: illegale uitbouw Govert Flinckstraat 126/H

Goedemorgen

Alles goed

Ik begreep van dat je weer naar kantoor komt, ben je daarom in staat om een bezoek te brengen aan de Govert Flinckstraat 126/H i.v.m. een illegale uitbouw (woning staat leeg, eigenaar Lisma Holding

B.V. https://data.amsterdam.nl/data/bag/verblijfsobject/id0363010000648651/). Zie ook de mail hieronder (bij de advertentie op Funda staat ook een plattegrond met maten).

Als je een rapport zou kunnen opstellen waaruit volgt wat er te veel is gebouwd dan schrijf ik de constateringsbrief/voornemen last onder dwangsom.

Met vriendelijke groet,

Jurist

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Procesuitvoering
T
M

President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam

Van:
Datum: 17 juni 2020 om 11:50:12 CEST
Aan:
Onderwerp: illegale uitbouwen in de Pijp

Hi

Ik zou graag het volgende aan jou willen voorleggen. Zoals je weet hebben we in de Pijp het vergunningvrij bouwen beperkt. Nu ben ik bij toeval in contact met een projectontwikkelaar die ongeveer om de 4 maanden in Amsterdam huizen koopt, maximaal vergunningvrij bij bouwt (dus 50% van het achtererf) en dan verkoopt. Dat gaat dus in rap tempo. Nu heeft hij een project aan de Govert Flinckstraat 126h. zie deze link: https://www.funda.nl/koop/amsterdam/appartement-87285317-govert-flinckstraat-126-h/ Duidelijk is te zien dat meer dan 1,5 meter vergunningvrij is uitgebouwd (zonder voorwaarden). Daarnaast wordt niet voldaan aan de eis om een groen dak te realiseren als er 2,5 meter wordt uitgebouwd (dat kan ook nog vergunningvrij). Op de foto is duidelijk zichtbaar dat het hier geen uitbouw van 2,5 meter betreft, aannemelijk is eerder 4 meter.
Je zei destijds, dat het zo moeilijk is om te handhaven op vergunningvrije bouwwerken. Dat ben ik met je eens, als je geen inzicht verkrijgt in de binnentuinen. Ik geloof dat ik hier een goed voorbeeld heb, waar je duidelijk kan zien dat er illegaal gebouwd is. Ik vrees overigens dat de projectontwikkelaar niet in het bestemmingsplan kijkt om te zien wat vergunningvrij mag. Er bestaat dus grote kans dat hij zo verder gaat..
Zie jij mogelijkheden om hier handhavend op te treden? Of in ieder geval naar de huidige eigenaar een brief te sturen, misschien als wake up call? Kans bestaat dat dit op meerdere plekken gebeurt. Het lijkt me goed om vooral projectontwikkelaars die dit aan de lopende band doen bewust te laten worden dat dit niet meer in Amsterdam kan. In west is men overigens ook bezig om het vergunningvrij bouwen te beperken.

Ik hoor graag jouw visie hierover.

Met vriendelijke groet,

Senior jurist RO,
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid, team zuid

T:
President Kennedylaan 923,
1079 MZ Amsterdam

Werkdagen: di, wo, do, vr.