From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Afspraak concept bruikleenovereenkomst voor Hondenspeeltuin Willem1**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date November 13, 2024 at 3:07:11 PM CET

Hi gebiedsteam,

5.1, 2, een ik proberen al een tijdje om afspraken over het beheer van de hondenspeeltuin met de initiatiefnemers vast te leggen, zodat duidelijk is wie wat doet.
Er ligt een omgevingsvergunning tot dec 2026, maar die ziet alleen op de fysiek aangebrachte zaken, niet op het beheer.
Zoals 5.1, 2, e aangeeft zien zij het nut niet in van een beheerovk in enige zin; ze zijn geen entiteit, en het is niet nodig. 5.1, 2, e doet i 5.1, 2, e onderstaande mail een voorstel hoe het beheer te regelen. Zij doen het dagelijks beheer en de gemeente doet het grasmaaien. Dat wordt nu ook mogelijk gemaakt bij de vergroting van hun terrein met hekken en de overdracht aan stadswerken.
Mijn voorstel is hiermee akkoord te gaan en af te zien van een beheerovereenkomst.

Wat er nu nog moet gebeuren is;

1. 1. Helderheid geven over hoe zij hun instandhuodingsbudget kunnen aanvragen 5.1, 2, e
2. 2. Speeltoestellen vervangen> wordt meegenomen in opdracht G&O voor de herinrichting
3. 3. Drinkwater voor de honden> idem

Volgens mij zijn we er dan. Graag jullie akkoord of reactie.
Gr 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: vrijdag 8 november 2024 16:06
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Ksaihi, Yassmine el <Y.El.Ksaihi@amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Afspraak concept bruikleenovereenkomst voor Hondenspeeltuin Willem1

Beste betrokkenen,

We hebben geen reactie gekregen op onze onderstaande mail.

Omdat wellicht niet alle betrokkenen de juiste informatie heeft over dit buurtinitiatief hebben hier de belangrijkste kaders/afspraken op een rij gezet:

De Hondenspeeltuin is samen met de Gallische tafel onderdeel van de Buurthaven tot eind 2026 en is altijd zijn verplichtingen en afspraken nagekomen.
We zijn geen bedrijf of stichting en er worden ook geen vergoedingen/salarissen uitgekeerd. Er is dan ook geen behoefte / noodzaak om een identiteit hiervoor op te richten.

<u>De belangrijkste bestaande afspraken en toezeggingen:</u>

*Oppervlakte Hondenspeeltuin wordt gecorrigeerd naar de oorspronkelijke toegezegde 1250m2 (ipv de 1000m2 nu)

—> *Gebeurd tijdens uitvoer ontwerp Sixhavenpark.*

*Het weer gebruiksgroen opleveren door Liander na hun werkzaamheden eind 2022.

—> *Is in oktober 2024 eindelijk opgeleverd*

ondenspeeltuin Willeml kan/mag geen aanspraak maken op Buurtbudget Noord en subsidieregeling Bewoners initiatieven Noord. Zoals besproken heeft de hondenspeeltuin 5.1, 2, f euro (excl btw) per jaar nodig om te functioneren. Gemeente is verantwoordelijk voor beheer van de hekken en speeltoestellen, of zoals de gemeente het omschreven heeft: <u>alle fysieke ingrepen.</u>

—> *Project team Sixhaven heeft aangegeven terug te komen hoe dit geregeld gaat worden qua subsidie en declareren bij gemeente. Zou fijn zijn als dat dit jaar nog gebeurd.*

* In Mei 2023 werd aangegeven dat men de kapotte speeltoestellen zou vervangen.

—> *We zouden het waarderen als dit alsnog lukt voor 2025.*

*Er worden geen gebruik's/verhuur contracten aangeboden aan buurtinitiatieven van de buurthaven.

—> *Vandaar dat we verbaasd waren dat er toch ineens contracten wordt aangeboden en is niet realistisch voor de Hondenspeeltuin*

*In Juni 2022 werd toegezegd dat er een aansluiting zou komen met veilig drinkwater voor de honden.

—> *Het zou fijn zijn als dit nog voor 2025 lukt.*

Vriendelijke groet

5.1, 2, e
Team Hondenspeeltuin Willem1

Begin forwarded message:

From: Hondenspeeltuin Willem I <5.1, 2, e >
Subject: Re: Afspraak concept bruikleenovereenkomst voor Hondenspeeltuin Willem1
Date: 18 July 2024 at 10:08:34 CEST
To: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Beste 5.1, 2, e

Dank voor uw snelle reactie.
Het klopt geheel wat u vermeld.
We hebben geen overeenkomst met gemeentelijk vastgoed en is er inderdaad een omgevingsvergunning aangevraagd door het ingenieurs buro Amsterdam en verlengd tot met 31 december 2026. (zie bijlage met kaders en plichten incl toelichting)
Wel zijn de beheer afspraken van de buurthaveninitiatieven vastgelegd middels een beheerovereenkomst met de placemakers en mede ondertekend door de gemeente ter kennisname.

Het lag in de lijn der verwachting dat bij overdracht van placemake buro naar gemeente we eenzelfde contract met beheer afspraken zouden krijgen van het Stadsdeel Noord.
Zoals bv bij stukje openbaar groen van de gemeente ter hoogte van de Meeuwenlaan no. 89 waarbij een contract is gemaakt met de buurt over het onderhoud/beheer door de buurtbewoners.

Ook het buurtinitiatief Hondenspeeltuin Willem I is geen bedrijf of stichting maar een groep buurtbewoners met mij als hoofd beheerder en aanspreekpunt. Het beheer wordt gezamenlijk onbezoldigd gedaan door een grote groep buurtbewoners.
Buurthaven is juist zo opgezet dat buurtbewoners zelf iets konden doen in de buurthaven met de slogan: Door de buurt, Voor de buurt. Waarbij ontmoeting en verbinding in de openbare ruimte centraal staan. (ondersteund door de gemeente)

Eerder werd aangegeven dat er ook geen overeenkomsten met grondzaken mogelijk en wenselijk was:
A: het gebied dient openbare ruimte te blijven en qua aansprakelijkheid is dat lastig te ondervangen als particulier.
(bij de hondenspeeltuin bv zijn na de werkzaamheden van Liander veel puin en glas naar boven gekomen waar honden zich aan kunnen verwonden, deze werkzaamheden zijn nog niet opgeleverd conform afspraken en verantwoordelijkheid ligt nu bij gemeente)
B: de openbare ruimte in het buurthaven gebied niet gehuurd of verpacht kon worden maar wel kosteloos beheerd kan worden voor een buurthaven initiatief.
C: omgevings vergunning is afgegeven aan de gemeente en niet aan de buurtinitiatieven zelf. (wat volgens mij geen probleem zou moeten zijn)

Wellicht zijn we eerder onjuist geïnformeerd door de projectleider Sixhaven en zien we beren op de weg als we nu toch van grondzaken een beheercontract aangeboden krijgen voor het buurtinitiatief en niet door het stadsdeel zoals elders?

Zou het mogelijk zijn dat we eerst het concept beheerovereenkomst voor de buurthaven initiatieven ontvangen alvorens we een afspraak inplannen?

vriendelijke groet,

Hondenspeeltuin Willem I
5.1, 2, e

On Mon, Jul 15, 2024 at 2:47 'a0PM 5.1, 2, e <5.1, 2, e amsterdam.nl> wrote:

> Geachte 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e
>
> Dank voor uw bericht maar ik wil me een reactie permitteren. Op dit moment is er met u (of uw stichting) geen gebruikersovereenkomst.
>
> Het initiatief waaronder u bezig bent valt weliswaar onder 'Buurthaven' maar met u of uw stichting zijn geen afspraken vastgelegd. Er is een Tijdelijke omgevingsvergunning verleend aan het Ingenieursburo van Amsterdam. Dat is dus een vergunning (intern) en geen overeenkomst.
>
> Voor het beheer was er een overeenkomst met Placemakers. Een stichting die de initiatieven begeleidt en al dan niet aanstuurt.
>
> Deze stichting en haar opvolger hebben hun activiteiten beëindigd. Om deze reden wil de gemeente met de eindgebruikers rechtstreeks een overeenkomst aangaan om de rechten en plichten te verduidelijken en vast te leggen.
>
> Wellicht is het niet noodzakelijk (heeft wel mijn voorkeur) fysiek bij elkaar te komen maar wij dienen wel tot een gebruikersovereenkomst te komen. Al is het maar om duidelijkheid te hebben met wie we een relatie hebben want ik hoorde tot voor kort een stichting.
> Dat is prima maar ik verneem graag welke stichting dan partij is en zie graag een KvK-uittreksel zodat wij kunnen zien met wie we een relatie aangaan c.q. hebben.
>
> Daarna zou ik u een concept-gebruikersovereeenkomst kunnen toesturen maar ik behandel deze graag ook even in een vergadering. Dan kunnen alle artikelen worden uitgelegd of de reden waarom ze worden opgenomen verduidelijkt.
>
> Is dat wellicht een werkbaar voorstel?:
>
> 1 uw kvk-uittreksel

2 toezending concept vanuit gemeente

3 besprekingen fysiek en wellicht direct of daarna ondertekening uwerzijds

Als u vragen of opmerkingen heeft over de inhoud van deze mail, dan kunt u tijdens werktijden contact opnemen met mij via onderstaande contactgevens.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Gemeentelijk Vastgoed

Gemeente Amsterdam

¢ 5.1, 2, e

⌨ 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Post: Postbus 121, 1000 AC Amsterdam

Emailadressen: financieel; facturen@amsterdam.nl schade; storingmelden@amsterdam.nl

(Op dit bericht is amsterdam.nl/proclaimer van toepassing)

Om met u een (huur-)overeenkomst aan te kunnen gaan of om uitvoering te kunnen geven aan de tussen u en Gemeentelijke Vastgoed bestaande huurovereenkomst, worden uw persoonsgegevens opgenomen in het registratiesysteem van Gemeentelijk Vastgoed van de gemeente Amsterdam. Tevens kan een BIO-/Bibob-procedure deel uitmaken van het proces om te komen tot een overeenkomst. Het doel van deze gegevensverwerking is het voeren van een correcte contractregistratie en het correct uitvoeren van het verhuurproces. Deze gegevens worden niet gedeeld met derden. Voor het verstrekken van onderhoudsopdrachten om het bij u in gebruik zijnde pand in goede staat te houden worden uw gegevens verstrekt aan onderhoudsbedrijven tenzij u te kennen geeft dat niet te wensen via mailadres storingmelden@amsterdam.nl. De gemeente zal uw gegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) verwerken. Gemeentelijk Vastgoed wisselt in het kader van Contactregistratie geen persoonsgegevens uit met andere organisaties en bewaart persoonsgegevens voor zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van haar taken of zoals is bepaald in de Archiefwet. Voor meer informatie over het verwerken van uw persoonsgegevens kijkt u op www.amsterdam.nl/privacy. Als u vragen hebt over de verwerking van uw gegevens kunt u zich wenden tot de Functionaris Gegevensbescherming. U kunt deze bereiken viaFunctionaris.Gegevensbescherming@amsterdam.nl. Mocht u nog vragen hebben die niet in deze verklaring noch in de algemene verklaring worden beantwoord of als u om een andere reden contact wil opnemen met de gemeente in het kader van privacy of gegevensbescherming, neem dan contact op met behulp van de link naar het algemene contactformulier van de website van de gemeente Amsterdam.

Van: Hondenspeeltuin Willem I <5.1, 2, e
Verzonden: maandag 15 juli 2024 14:01
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1. 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Afspraak concept bruikleenovereenkomst voor Hondenspeeltuin Willem1

Beste 5.1, 2, e en andere betrokkenen,

Er zijn reeds afspraken vastgelegd over de activiteiten en het beheer van de Hondenspeeltuin Willem I binnen het "buurthaven" gebied.

Het initiatief valt onder de "buurthaven" hetgeen in 28 september 2021 is verlengd tot 31 december 2026. (daarna vervallen de buurthaven kaders en hun initiatieven tenzij het wederom wordt verlengd, we weten dat gemeente en of het initiatief te allen tijden deze overeenkomst kan opzeggen waarbij een opzegtermijn van 3 maanden in acht wordt genomen)

Door de Projectleider van gemeente Amsterdam is toen toegezegd dat de eerder overeengekomen beheerovereenkomsten stilzwijgend zijn verlengd en van kracht blijven tot 31 december 2026.

Het lijkt ons dus niet zinvol en tijdrovend voor een ieder om deze afspraken opnieuw door te nemen.

Vriendelijke groet

5.1, 2, e

Namens Hondenspeeltuin Willem I

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Subject: Afspraak concept bruikleenovereenkomst voor Hondenspeeltuin Willem1

Date: 9 July 2024 at 14:14:30 CEST

To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Cc: 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>

Beste 5.1, 2, e

graag maak ik een afspraak met u voor het bespreken van het beheer en de concept bruikleenovereenkomst voor Hondenspeeltuin Willem1. Bij het gesprek zijn gebiedsmakelaar 5.1, 2, e assetmanager 5.1, 2, e en projectmanager 5.1, 2, e aanwezig. Het concept krijgt u apart toegestuurd.

Ik heb een aantal datums met tijden.

Zou u willen kijken welke datum u schikt?

22 juli van 14.30 uur tot 15.30 uur

23 juli van 15.30 uur tot 16.30 uur

25 juli van 14.00 uur tot 15.00 uur

29 juli van 10.00 uur tot 11.00 uur

De afspraak wordt gehouden op het Buikslotermeerplein 2000 Amsterdam Noord.

Ik hoor graag van u.

Dank u wel.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e *@amsterdam.nl*

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.